|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Conceptverslag Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | De Ankerkuil |
| Datum overleg: | 12 april 2023 |
| Aanvang / einde: | 19:30 – 22.00 uur |
| Voorzitter: | Jan Eestermans |
| Aanwezig: | Leden van de Dorpstafel Moerdijk, inwoners, gemeente en maatschappelijke partners. |

1. **Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

1. **Mededelingen.**

De kernkaarten zijn geactualiseerd. Een boek/papieren versie ligt in de Ankerkuil. Via de website gebiedsplannen.nl zijn de kaarten digitaal inzichtelijk.

Voor het project Steenweg 45 is de verwachting dat initiatiefnemer en gemeente voor de zomer overeenstemming hebben bereikt.

Voor de reconstructie van de Steenweg wordt een presentatie gegeven. Deze presentatie is bijgevoegd als bijlage bij dit verslag. Er wordt gevraagd of tijdens volgende vergadering er meer informatie gegeven kan worden over de planning/tijdslijn.

Aanrijroute, verkeersafwikkeling vanaf de A16/A17. Er worden diverse opmerkingen en suggesties gedaan. Gevraagd wordt of er een inloopavond over deze verkeerssituatie georganiseerd kan worden door het Havenbedrijf en de gemeente.

**3. Verslag vorige vergadering**

Het verslag van de vergadering van 2 februari 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**4. Huisvesting arbeidsmigranten**

Raoel doet verslag van de gesprekken die hebben plaatsgevonden met de gemeente en initiatiefnemers. Het doel voor de dorpstafel is om de leefbaarheid van het dorp te versterken. Door de hoeveelheid economische ontwikkelingen en 3 locaties arbeidsmigranten voelt het dorp zich steeds meer ingesloten worden.

Op hoofdlijn wordt er door de wethouder de volgende toezegging gedaan:

* Met ingang van volgend jaar gaat de gemeente handhavend optreden tegen kamergewijze verhuur;
* Fietspad Moerdijk-Zevenberg v.v. er wordt dit jaar aan de raad een kredietaanvraag gedaan;
* Over verkeersbewegingen vanuit de locaties arbeidsmigranten wordt door de gemeente met initiatiefnemers afspraken gemaakt en vastgelegd in een 20 jarige juridische overeenkomst;
* Het team BOA’s wordt uitgebreid en bij overlast wordt handhavend opgetreden;
* Voor het ontwerpen van een nieuw gebiedsplan zal wethouder Dingemans het contact leggen met wethouder Joosten. Zij is bestuurlijk trekker van dit vraagstuk.

**5.** **Stand van zaken projecten**

* Woningbouwproject Steenweg 43: Op dit project is de doorstroomregeling van toepassing. Alle verplichte onderzoeken die nodig zijn voor een vergunningsaanvraag zijn verricht. De bouwaanvraag is ingediend bij de gemeente. Zoals voor veel bouwprojecten in de regio werk het stikstofbeleid vertragend. Alhoewel de stikstofberekeningen nog niet akkoord zijn is de verwachting dat aangetoond kan worden dat aan het stikstofbeleid kan worden voldaan. De doorlooptijd van het totale project wordt ingeschat op een jaar. Dat houdt in dat eind Q2 2024 het project is gerealiseerd. Via de website van Woonkwartier is meer informatie te vinden via webadres: <https://www.woonkwartier.nl/over-woonkwartier/nieuwsoverzicht/nieuws/omwonenden-ge%C3%AFnformeerd-over-nieuwbouwplan-steenweg-in-moerdijk/> Informatie over het project kan ook gedeeld worden via het Klaverblaadje.
* Kadevernieuwing en woningbouw Havenfront: Voor de havenontwikkeling is er helaas ook sprake, volgens het stikstofbeleid, van overschrijding van de norm. Vanuit de gemeente is ingezet op optimalisatie om te voldoen aan normen. Helaas heeft dat tot op heden niet geleid tot waardes die zijn toegestaan. Gemeente treedt in overleg met de Omgevingsdienst waar gezamenlijk wordt gezocht naar oplossingen die het project tot uitvoering kan brengen. Helder is dat op dit moment het project niet kan aanvangen. Zodra er meer bekend is over het vervolg wordt de dorpstafel geïnformeerd.
* Woningbouw Koning Haakonstraat: Estea is de projectontwikkelaar van deze locatie. Zij geven een presentatie. Die presentatie is bijgevoegd bij dit verslag. In het plan zitten momenteel 24 woningen waarbij 2/3 betaalbaar wordt geacht. Dit betekent een VON-prijs tot € 355.000,- Op dit moment worden diverse onderzoeken verricht die vereist zijn om de haalbaarheid te onderzoeken van het plan. De verwachting is dat er in Q4 2023 meer concreet is. Ook dan zal een inloop avond worden georganiseerd door de ontwikkelaar en een separate bijeenkomst voor de directe omwonende. Petra v/d Fliert is de projectleider en aanspreekpunt van Estea.
* Stand van zaken bouw DSV op het logistiek park: Volgens het besluit van de provincie ligt ook hier de vergunningprocedure voorlopig stil wegens stikstofbeleid.

DSV maakt zaken wel bouwrijp. Daarvoor zijn vergunningen verleend. Het Havenbedrijf is in overleg met de ontwikkelende partner DSV en de provincie. Het doel is oplossingen vinden zodat vergunningen verleend kunnen worden.

**6. Werkgroepen**

Er wordt van dit agendapunt geen gebruik gemaakt.

**7. Wat verder ter tafel komt, vervolgdata en afsluiting**

Het Mariabeeld wordt verplaatst. Er is een werk/projectgroep vanuit Zevenbergschen Hoek werkzaam om de verplaatsing mogelijk te maken. Binnenkort zal er een uitvraag gedaan worden wat inwoners een goede nieuwe locatie vinden. De gebiedscoördinator legt contact met deze werk/projectgroep en vraagt of de flyers die verspreid worden over de nieuwe locatie ook in Moerdijk verspreidt kunnen worden.

Er is paal stuk van het hekwerk bij de oude Ankerkuil. Als dit hekwerk behouden blijft, kan er dan een reparatie worden uitgevoerd? De gebiedscoördinator legt contact met de buitendienst in deze. Ook meldt zij dat hiervoor de Buitenbeterapp het middel is om dit te melden.

Er zijn tijdens de ter inzagelegging van het bestemmingsplan voor de twee kleinschalige woningbouwplannen aan de Julianastraat en Koning Haakonstraat zienswijzen ingediend.

Eén zienswijze door een omwonende aan de Koning Haakonstraat die door meerdere omwonenden ondertekend en één zienswijze door een omwonende aan de Julianastraat die door meerdere omwonenden ondertekend is. De ontwikkeling levert hierdoor helaas vertraging op.

Er wordt gevraagd wat de laatste ontwikkelingen zijn rondom de Truckparking. Gevraagd wordt of de projectontwikkelaar tijdens volgende dorpsvergadering het plan kan toelichten.

*Data volgende vergaderingen*

De volgende vergaderingen vinden plaats op:

* 12 april 2023;
* 29 juni 2023;
* 7 september 2023;
* 30 november 2023.

De vergaderingen starten om 19.30 uur in De Ankerkuil in Moerdijk

*Sluiting*

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en sluit het overleg.