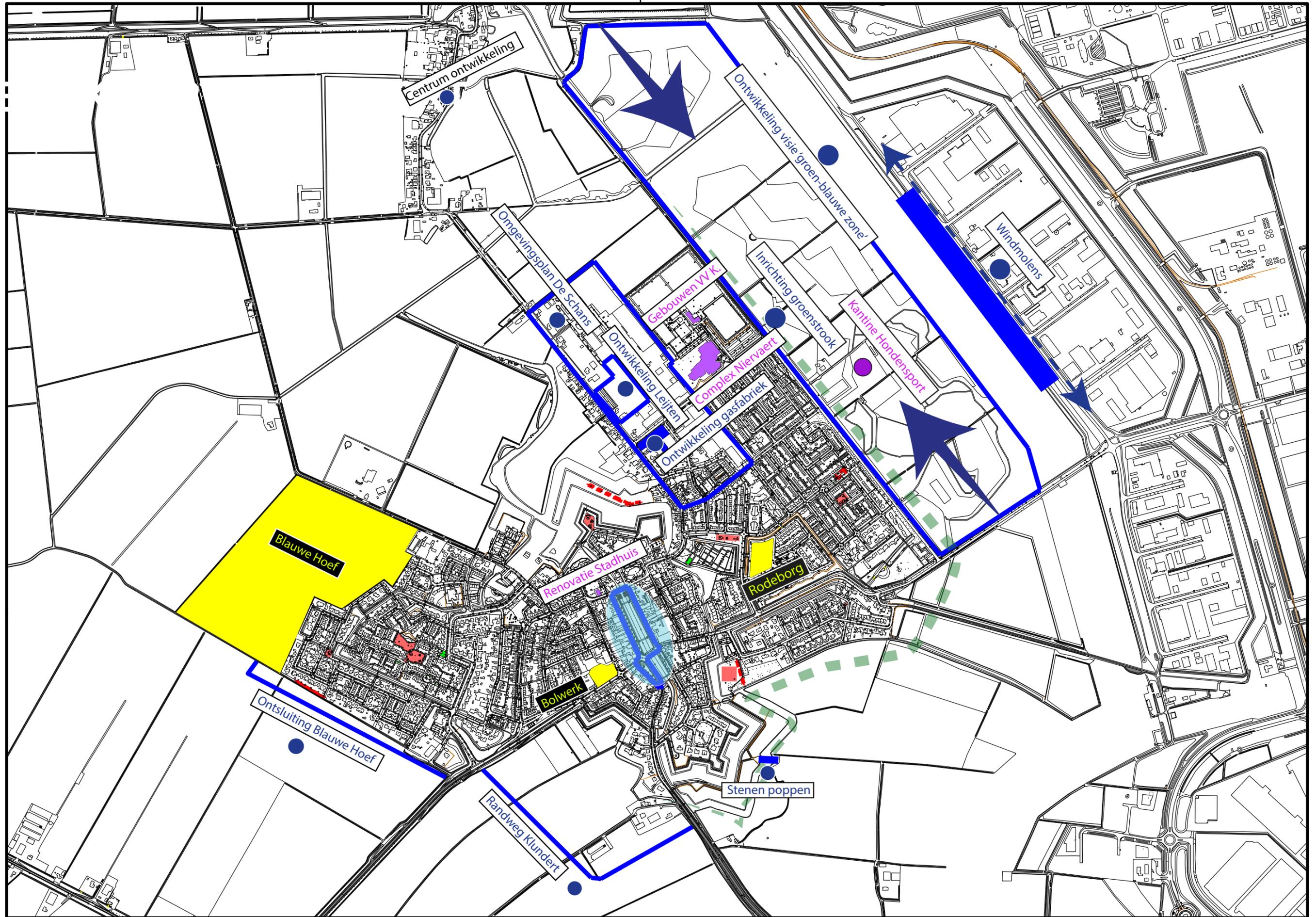


KERNKAART KLUNDERT (CONCEPTVERSIE)



WONINGBOUW PROJECTEN (REO)

Ontwikkeling locatie nabij Blauwe Hoef (Gemeente Moerdijk, Huub Sens)

Doel is om te komen tot een duurzame en levensloopbestendige woonwijk met 75 tot 100 woningen. De haalbaarheid van dit voornemen wordt momenteel in beeld gebracht. Streven is om de haalbaarheid eind 2021 door de raad te laten vaststellen. Daarna kan gestart worden met het bestemmingsplan. Doel is om in 2023 te starten met realisatie van de wijk



Bolwerk, voormalig Bult van Pars (Gemeente Moerdijk, Marleen Zantingh)

De locatie Bolwerk heeft een nieuwe bestemming. Op het terrein mogen maximaal 40 woningen worden gebouwd. De gemeente gaat de locatie verkopen door middel van een Tender (prijsvraag). Naar verwachting gaat eind 2021 de Tender starten en is er medio 2022 een nieuwe eigenaar die de woningen, conform het winnende ontwerp, gaat realiseren



Rodenborg (Woningbouwcorporatie en zelfbouwers)

Betreft een inbreidingslocatie van ongeveer 100 woningen, gebouwd door de woningbouwcorporatie en particuliere zelfbouwers. Momenteel wordt de laatste fase met in totaal 10 bouwka- vels gerealiseerd.



Verkoop van de Cocon (gemeente Moerdijk, Wouter Schots)

De openbare basisschool is met ingang van 1 augustus 2021 opgeheven. Het eigendom van het schoolgebouw en terrein is naar de gemeente gegaan. Tot aan de verkoop van het pand aan een projectontwikkelaar ten behoeve van woningbouw, zal het gebouw antikraak bewoond worden.



OVERIGE PROJECTEN

Randweg Klundert (Gemeente Moerdijk, Pascal Zuiderwijk)

Realiseren van de randweg om de verkeersdruk in het centrum te ontlasten. Hiervoor wordt eerst de bestemming gewijzigd waarna de randweg aangelegd kan worden. Het bestemmingsplan wordt na de zomer in procedure gebracht. Na realisatie worden er in het centrum verkeersremmende maatregelen genomen om de leefbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren.



Omgevingsplan de Schans (Gemeente Moerdijk, Daniella de Kuijper)

Voor het bedrijventerrein de Schans wordt het bestemmingsplan geactualiseerd. We stellen een Omgevingsplan op (nieuwe vorm bestemmingsplan), waarin als nieuw onderdeel ook regels over het klimaat staan.



Groenstrook Klundert (Gemeente Moerdijk, Huub Sens & Marty Braat) en Groen-Blauwe zone rond HiM (Waterschap Brabantse Delta)

De aanleiding van het project 'groenstrook' is de zoektocht van het Havenbedrijf naar meer 'geluidsruimte' om zo ontwikkelingen in het havengebied mogelijk te maken. De financiering van het project hangt ook samen met die opgave. De zoektocht naar 'geluidsruimte' speelt nog steeds. Wel wordt daarvoor momenteel naar andere oplossingen gekeken. Dit alles heeft er toe geleid dat het project Groenstrook Klundert op een laag pitje staat.

Echter, Inmiddels heeft het Waterschap Brabantse Delta aangekondigd dat ze een visiebeeld willen ontwikkelen voor de gehele groen-blauwe zone rond het HiM. Omdat de groenstrook Klundert geografisch binnen deze visie valt, gaan we deze twee trajecten in samenhang oppakken.



Centrumontwikkeling (Gemeente Moerdijk, Job Dijkstra, in samenwerking met de werkgroep Centrumontwikkeling)

De centrumontwikkeling Klundert bestaat uit een herinrichting en opwaardering van het centrum van Klundert. De werkzaamheden worden in verschillende fases uitgevoerd, te starten met de vlonders in november 2021. Vervolgens zijn de Voorstraat, de Molenstraat en de Zevenbergsche Poort aan de beurt.



Aanpak Stenen Poppen (Gemeente Moerdijk, Harm Niersman)

In het najaar 2021 wordt het groot onderhoud uitgevoerd. Tevens vindt er nader onderzoek plaats naar het vergroten van de beleefbaarheid van het monument. Op dit moment vinden er gesprekken plaats met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de provincie om te bepalen welke voorzieningen er mogelijk zijn.



Ontwikkeling locatie Leijten (Gemeente Moerdijk, Job Dijkstra)

Al langer ligt er een idee om het terrein Leijten (voormalig transportbedrijf) te herontwikkelen. Daarbij wordt voorlopig gedacht aan de realisatie van een aantal nieuwe bedrijfskavels gecombineerd met enkele woonkavels. Doelstelling is om in 2023 tot



Ontwikkeling locatie gasfabriek (Gemeente Moerdijk, Job Dijkstra)

Het college heeft besloten en onderzoek te starten naar de mogelijkheid om tijdelijke woningbouw te realiseren op deze locatie. Daarnaast ligt er een initiatief van omwonenden voor de aanleg van een natuurgebied. Beide initiatieven leggen we voor aan diverse partijen en uiteindelijk neemt het college een besluit over het uitvoeren van een initiatief of een combinatie daarvan.



ONDERHOUD INFRASTRUCTUUR, RIOLERING EN OPENBARE RUIMTE

Planning 2021:

Schansweg

Aanplanten plantvakken en onderhoud Grintpaden begraafplaats.

Zevenbergseweg

Groot onderhoud fietspad.

Diverse straten

Vervangen 5 bruggen

Dennenpad

Groot onderhoud brug.

De Kreeck en 't Hooft

Groenrenovatie

VASTGOED PROJECTEN

Toekomst complex de Niervaert (Gemeente Moerdijk, Wouter Schots)

Er wordt een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van een nieuw zwembad. Het haalbaarheidsonderzoek start in Q3 2021.



Plaatsing nieuwe kantine Hondensport Klundert (Gemeente Moerdijk, Edwin Jooren)

In september wordt de nieuwe kantine geplaatst. Een mogelijke verkoop is de volgende stap.



Verkoop Kantine en kleedruimte VV Klundert (Gemeente Moerdijk, Wouter Schots)

De verkoop is in een vergevorderd stadium.



SOCIALE PROJECTEN

Programma Vitale Centra (Gemeente Moerdijk)

Programma gericht op het versterken van de vitaliteit van de centra Klundert, Willemstad, Zevenbergen en Fijnaart. Start Klundert: 2022



Toekomstverkenning Zwembaden (Gemeente Moerdijk)

Een verkenning naar de toekomst van de zwembaden, waarbij gekeken wordt naar de haal- en wensbaarheid van het renoveren dan wel volledig vernieuwen van een of beide baden in Klundert en Zevenbergen. Start haalbaarheidsonderzoek Q3 2021.



Toekomstverkenning basisscholen Job Dijkstra, in samenwerking met Stichting De waarden)

Dit project start met het opstellen van een startdocument waarin de kaders van het project worden vastgesteld. Dit met als doel om verder te gaan met een haalbaarheidsonderzoek naar de scholenontwikkeling in Klundert. Dit gaat in nauwe samenwerking met Stichting De Waarden.



Activiteiten (divers, meer info: Werkgroep Sociaal)

Diverse verenigingen organiseren activiteiten voor de inwoners in Klundert. Een greep uit die activiteiten:

Klundert kwizzzzz heemkunde kring, Klundert bij kaarslicht, Koningsspelen, Lunch en bingo's in de Stad Klundert, digitale wereld inloop, soos voor jongeren met een beperking, Paspoort voor schoolgaande kinderen om te 'proeven' aan verenigingen, speeltuin Westkwartier, Keep it Clean Day.



Klundert voor Klundert (divers, meer info: Werkgroep Sociaal)

Met als slogan "Klundert voor Klundert" bieden vrijwilligers de helpende hand aan inwoners voor Klundert. Speciaal aandacht is hiervoor ook voor het thema eenzaamheid.



Stichting in de Klundert (divers, meer info: Werkgroep Sociaal)

Indeklundert -magazine (Anjo van Tilborgh)
Dit vrijwilliger initiatief stelt maandelijks een magazine samen en beheert de facebookpagina "IndeKlundert" voor al het lokale nieuws.



Sociale randvoorwaarden Windmolens (Energiek Moerdijk en Gemeente Moerdijk, Pieter Heesbeen)

Op industrieterrein Moerdijk bouwt Vattenfall zeven windmolens. Om ervoor te zorgen dat ook inwoners van Klundert voordeel hebben van de windmolens, komt er een windfonds. Dat fonds investeert in projecten die de lokale energietransitie versnellen en inwoners helpen verduurzamen. Aanvankelijk zou de opbrengst van het windpark besteed worden aan de ontwikkeling van een zonnepark. Dat plan blijkt niet haalbaar. Daarom gaan Stichting Energietransitie Moerdijk (STEM), gemeente en Vattenfall nu verder met het uitwerken van alternatieven.

