

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Zevenbergschen Hoek
Locatie:	Digitaal MS-teams
Datum overleg:	01 december 2021
Aanvang / einde:	19:30 – 22:00 uur
Voorzitter:	Albert van Loon
Notulist:	Antoine Broere
Deelnemers:	Inge Bakelaar (Peningmeester) Stefanie Kooij, Ad Zwanen, Diana Assman, Hans Broere, Jer Strijbos, Renate van Es, Elly Ackermans, Rob Lormann, George van Leusden, Hans van Brenkelen, Melanie Hermes, Tim Duijf, Karlijn van Rietschoten, Raymond van Bergenhenegouwen, Aart-Jan Moerkerke (Burgemeester Moerdijk), Eef Schoneveld (wethouder), Danny Dingemans (wethouder), Desiree Brummans (wethouder), Pierre Nuyens, Monique Nuyens, Tino de Jong (Gebiedscoördinator), Noortje Enkhuizen (Woonkwartier), Ferdinand van den Oever (Port of Moerdijk), Dieuwke Piebenga (Port of Moerdijk), Ab de Feijter (contact persoon 380KV), Maud van der Lee (Beleidsmedewerkster arbeidsmigratie), Job Dijkstra (Projectleider ruimtelijke ontwikkeling),
Afmeldingen:	geen

1. Opening en Mededelingen

Albert opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Helaas moeten we het i.v.m. de richtlijnen om COVID besmettingen tegen te gaan weer digitaal organiseren. Toch vinden we het wel noodzakelijk dat de overleggen blijven plaatsvinden.

a. Aanwezigheid vaststellen/afwezig meldingen.

- Aanwezigheid en afwezigheidsmeldingen zoals hierboven vermeld.
- Een welkom in het bijzonder aan de 3 wethouders en gedurende de bijeenkomst nog een extra bijzonder welkom aan de nieuwe Burgemeester Aart-Jan Moerkerke!

b. Overige mededelingen:

Er is vanuit de bond van ouderen verzocht om financiële ondersteuning voor het plaatsen van een Kerstboom aan de voorzijde van St. Martinus. Hiervoor wordt een bijdrage van de tafel gevraagd van €50 ook de seniorenraad en de Katholieke Bond van Ouderen(KBO) zullen een bijdrage geven. De Dorpstafel stemt in met deze financiële bijdragen.

Er zal wel tevens de "Voorwaarde toewijzing gelden" van de Dorpstafel meegestuurd worden met de vraag om het in de toekomst conform deze voorwaarden in te dienen.

2. Verslag en actiepuntenlijst 22 september 2021

- a) Er zijn geen opmerkingen en het verslag van 22-06-2021 wordt hierbij vastgesteld;
- b) De actiepunten lijst wordt doorgenomen en na aanleiding hiervan waar nodig aangepast. De aangepaste actielijst wordt bij dit verslag bijgevoegd als Actielijst 01-12-2021.

3. Arbeidsmigranten

Maud van der Lee (beleidsmedewerkster arbeidsmigranten) neemt ons mee in hetgeen waar de gemeente Moerijk mee bezig is voor de arbeidsmigranten (AM). De AM zijn hard nodig voor diverse bedrijven en de Land- & Tuinbouw binnen de gemeente. Voor de AM is echter heel veel niet goed geregeld, daarom is er in 2020 een integrale aanpak arbeidsmigratie opgesteld.

Belangrijkste knelpunt is de huisvesting. Hiervoor is een afwegingskader vastgesteld waarin is opgenomen wanneer een locatie passend is voor AM. Hierin is o.a. opgenomen dat het afgestemd moet worden op de omvang van de kernen. Dit is moeilijk te beoordelen maar wel een essentieel uitgangspunt.

De verordening voor huisvesting van AM wordt 16 december 2021 voorgelegd aan de gemeenteraad. Door deze verordening mogen initiatiefnemers alleen huisvesting voor AM vergunningsplichtig.

Hierin komt o.a.: woonoppervlakte, kwaliteitsniveau, hoeveel personen per kamer, doorstroom mogelijk naar meer zelfstandige woonvorm(bijv; eigen badkamer + keuken) als de AM langer willen blijven. Beschrijving van de faciliteiten. Zelfstandige huurcontracten die niet gekoppeld zijn aan arbeidscontract om te voorkomen dat verlies van baan ook leidt tot verlies van woonruimte. Ook moet er altijd een beheerder aanwezig zijn die aanspreekpunt is voor de AM en voor de

omwonende. Ook moet er service zijn voor de AM die ze op weg helpen en alleen samenwerking met gecertificeerde uitzendbureau's. Tevens moet er een goede omgevingsdialog gevoerd worden met de omwonende. Wat gemeente ook belangrijk vindt 'kan er ook meerwaarde zijn van dit initiatief?' Zoals gebruikmaken van winkels, sportfaciliteiten/verenigingen. Ook huisvesting van spoedzoeker moet in het initiatief opgenomen worden.

Reguleren woningen waar nu meerder AM gehuisvest zijn zouden hierdoor weer beschikbaar kunnen komen voor de woningmarkt. Teven willen de de AM onderbrengen in deze initiatieven die ook daadwerkelijk werkzaam zijn binnen de gemeente Moerdijk.

Er is ook iemand aangesteld bij de gemeente om te bekijken hoe we de AM zelfredzaam krijgen.

AM kunnen oogde krimp in de kernen tegen gaan en zijn dan ook vaak de nieuwe inwoners.

Uitdaging is nog wel hoe kunnen we zorgen dat ze er niet alleen wonen maar ook mee kunnen doen in de samenleving.

Er wordt vanuit de dorpsstafel zorg uitgesproken dat de AM positief beoordeeld worden bij het toewijzen van huisvesting ten koste van de lokale bewoners(jeugd). Geantwoord wordt dat AM zich gewoon mogen vestigen in reguleren woningen tegen dezelfde voorwaarden en kosten als lokale bewoners. Verwachting is dat ze door deze initiatieven juist geen beroep meer gaan doen op lokale koop- en huurwoningen als ze hier voor een korte periode verblijven. Waardoor deze weer beschikbaar komen voor de reguliere markt.

Vraag en zorg is komen er hier verhoudingsgewijs meer AM, omdat wij het dichtsbij LPM liggen.

Antwoord is dat juist dat spreiding binnen de gemeente de bedoeling is en niet op 1 plaats te concentreren.

Vraag is ook of er voldoende recreatie mogelijkheden komen voor AM, omdat verveling tot overlast kan leiden. Bij grootschalige huisvesting kan dit wel beter georganiseerd worden en hierbij ik ook goed beheer van belangrijk is.

Maud wordt bedankt voor de uitleg!

4. Voortgang 380KV

Ad Zwanen licht toe dat er op 28 september bijeenkomst geweest tussen de bewoners (Landekensdijk+Ewoudsdam) en Tennet. Wethouder Brummans kon i.v.m. ziekte hier helaas niet bij aanwezig zijn. Het ging hoofdzakelijk over het het landschapsinrichtingsplan. Hierbij zijn heel veel opties besproken. De bewoners hebben deze in een latere bijeenkomst nogmaals onderling besproken en eenduidig gekomen tot wat de voorkeur heeft en wat niet. Dit voorstel is in oktober gecommuniceerd richting Tennet en de gemeente. VanTennet is alleen een ontvangstbevestiging binnen, maar nog geen inhoudelijke reactie. Wel is er toegezegd dat ze hier nog verder over in overleg willen met de bewoners.

Met de wethouder komt een nieuwe afspraak gemaakt tussen nu en 2 weken met de bewoners.

Gesprekspunten van de bewoners zijn aangeven t.w.: 1. Communicatie en medewerking gemeente Moerdijk, 2. Boren i.p.v. heien van de masten, 3. Landschapsinrichtingsplan.

De bewoners verwachten dat uit dit gesprek een positieve draai komt.

Voorkeur is om dit inrichtingsplan gescheiden te houden van de groeninrichtingsplan WindmolensA16.

5. Werken volgens spelregels participatiewijzer Nationale ombusman

Iedereen heeft een bijlage ontvangen 'participatiewijzer Nationale Ombusman. Het dagelijks bestuur wil deze graag gebruiken om de communicatie en afstemming met o.a. de gemeente te verbeteren. Door duidelijke keuzes vooraf te maken, constructieve houding van alle partijen, betere delen van informatie en motivering van besluiten. Dit willen wij eenzijdig doorvoeren om frustraties bij de deelnemers aan de tafel te voorkomen.

Vraag is of gemeente hier aan mee gaat werken?

Antwoord: gemeente is geïnformeerd dat wij dit eenzijdig door gaan voeren. We gaan niet wachten op een gemeentelijk besluit in deze. We gaan wel zien of de gemeente wil aansluiten of niet. Nu worden vaak de spelregels tijdens het proces constant bijgesteld en hiermee hopen juist vooraf voldoende helderheid te creëren. Dit werkt ook in het voordeel van de gemeente(win-win) en voorkomt mogelijk dat we tegen over elkaar komen te staan in plaats van gezamenlijk optrekken. Doel is om hierdoor de communicatie en dus de samenwerking te verbeteren.

Hierbij stellen we vast dat we gaan werken met deze participatiewijzer.

6. Vrijwilligers Zevensprong

Rob Lormann licht toe dat het agendapunt eigenlijk moet zijn 'De laatste ontwikkelingen van de huidige Zevensprong'. Niet MFA. Afgelopen 2 jaar is financiële toestand aanmerkelijk verslechterd. Tot 2019 lukte het de stichting om de eigen financiën sluiten te krijgen, zonder steun van de

gemeente. Later is dit door diverse oorzaken verandert mede door Corona. Dit kon door de NOW regeling gedeeltelijk opgevangen worden met ondersteuning van de gemeente.

Huidige bestuur wil aanblijven tot komst nieuwe MFA (na 20 jaar). In nieuwe situatie (MFA) zal gewerkt moeten worden met vrijwilligers zonder de parttime medewerk(st)er. Hierover zijn diverse gesprekken geweest met de gemeente. De gemeente heeft toegezegd alle kosten voor een eventuele beëindiging overeenkomst van de huidige medewerkster voor haar rekening te nemen. Vraag is in hoeverre de dorpsstafel kan ondersteunen bij bijvoorbeeld het vinden van nieuwe vrijwilligers.

De huidige werkgroep MFA zegt dat er in de nieuwe exploitatie een vaste betaalde kracht moet komen met een coördinerende functie met daarbij vrijwilligers. De werkgroep is het heel wat waard als het tot de komst van het nieuwe MFA overbrugt kan worden door betaalde kracht en vrijwilligers. Vanuit de verenigingen wordt aangegeven dat de vraag om vrijwilligers niet goed is doorgekomen. Er ligt een concept oproep klaar voor in het Dorpsnieuws vanuit het huidige bestuur om je als vrijwilliger aan te melden.

De wethouder (Schoneveld) ligt toe dat er een hele serie gesprekken geweest zijn. Hieruit blijkt o.a. dat een betaalde kracht veel druk zetten op de exploitatiekosten. De gemeente betaald de exploitatiekosten van het gebouw zelf vanuit de gemeente begroting. De gemeente ondersteund het bestuur desgevraagd in de begeleiding van de betaalde kracht in deze fase.

Er worden nieuw overleg gepland en schijnbaar moeten we beter te communiceren iedereen te bereiken die zich eventueel als vrijwilligers zou willen aanmelden. Dit laatste kan via het Dorpsnieuws maar ook door mensen persoonlijk te benaderen.

7. Woningbouwontwikkeling Sporenbergstraat

Job Dijkstra is projectleider en ligt kort dit project toe.

We zijn nu in FASE-1: bijna toe om het bestemmingsplan in procedure te brengen. Er moest nog wel een bodemsanering uitgevoerd worden dit is inmiddels opgelost. Het bestemmingsplan staat volgende week op de agenda van het college en kan daarna openbaar gemaakt worden. Hierna volgt de formele vaste juridische procedure: besluitvorming-ter inzagen legging. Dit kan tot 1 jaar in beslag nemen. Dit zal nagenoeg heel 2022 in beslag gaan nemen.

Daarnaast zijn we al gestart met FASE-2: aan het bekijken hoe we daar daadwerkelijk woningen willen krijgen als het juridisch mogelijk is gemaakt via het bestemmingsplan. Mogelijkheden zijn zelf kavels uitgeven of verkopen aan een ontwikkelaar. Ook dit kan weer op diverse manieren.

FASE-2 loopt parallel met FASE-1 (juridische procedure van het bestemmingsplan).

We kijken met partijen hoe we hier een passend aanbod van woningen kunnen krijgen. We hopen door dit parallel te doen dat we dan ook snel kunnen beginnen met de realisatie.

Vraag is of dorpsstafel invloed kan uitoefenen over welke soort woningen gebouwd kunnen en worden de eerder toegezegde speelvoorzieningen meegenomen in dit plan?

Antwoord er komt een behoefteonderzoek naar welke woonbehoeftes er zijn en over de speelvoorzieningen lopen momenteel gesprekken. De wethouder(Brummans) zeg dat het inderdaad belangrijk is dat er speelvoorzieningen komen in nieuwbouwwijken en dat de Dorpsstafel meekijkt (participeert) bij dit hele traject. Aan de hand van een bewonersbehoefte onderzoek kijken waar de woonbehoefte ligt. Er is op dit moment geen uitbreidingslocatie gepland elders op Zevenbergschen Hoek voor nieuwbouw. Het is ook niet uitgesloten dat dit er wel gaat komen.

Het zou mooi zijn als dit als pilot gebruikt kan worden o.a. t.a.v. participatie voor speelruimtes door de kern.

8. Rondvraag/Afsluiting:

a. Tino;

-het kern bezoek is vanwege coronamaatregel afgezegd en daarom komt er een nieuw datum in januari.

-verzoek om inhoudelijk te reageren op de opzet v/d kernkaarten voor 15 december. Deze staat op www.gebiedsplannen.nl

b. Ad;

hoe concreet zijn de plannen voor een Mobility Hub bij station Lage Zwaluwe?

Wethouder Dingemans antwoord dat dit best wel heel concreet is, door de provincie wordt gemeld dat dit een geschikte plaats kan zijn. Hierover is al gesproken met ProRail en NS. Het moet nog wel verder uitgewerkt gaan worden en hoe allerlei vervoersvoorzieningen samengebracht kunnen worden. Lastig is dat de aanbesteding voor hele openbare vervoer van Brabant, dit lukt in deze coronatijd niet. We moeten hier nu een nieuw plan voor verzinnen. Plan is nog steeds dat we hier veel vervoerstakken samen willen laten komen. Op dit moment is hier geen tankstation voorzien, kan wel. Edoch moeten we ook kijken of een klassiek tankstation i.v.m. duurzaamheid hier nog wel wenselijk is.

c. Hans Broere;

Er worden klachten gemeld over de straatraces bij de politie en dan wordt geantwoord dat er niet veel kan gebeuren want de gemeente is aan zet. De races zijn hoofdzakelijk op de zondag. Vraag is wat er nu verder mee gaat gebeuren. Wijkagent heeft teruggekoppeld dat ze de bewoners mee willen laten denken en ze hebben al maatregelen genomen.

De burgemeester antwoordt dat hier iets aan te doen moet zijn middels handhaving en gaat hier navraag naar doen. Ook zal hij de wijkagent vragen om volgende keer aan te sluiten bij de Dorpstafel.

Aanvullende wordt ook geklaagd over crossende motoren op het LPM terrein met de bijbehorende herrie. Melden van deze overlast is altijd goed.

d. De burgemeester

geeft aan dat hij veel betrokkenheid voelt en ziet, maar dat we soms nog te veel tegenover elkaar staan en dat we elkaar beter kunnen vinden in de samenwerking. Dit geldt ook vanuit de gemeente en misschien dat de nieuwe aanpak vanuit de Dorpstafel hier in gaat helpen. Ook de gemeente gaat hier de nodige acties op ondernemen. Oproep is echter zoek de samenwerking i.p.v. dat we tegen over elkaar komen te staan. Belangrijkste hierin is wel de betrokkenheid van eenieder, dus dat moet gaan lukken.