



gebiedsplan

- Maak het mee: deel je idee' #Zevenbergschen Hoek



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.3	Thema Wonen	26	
1 Inleiding	5	5.3.1	<i>Tekort aan starters- en doorstroomwoningen</i>	26	
1.1	Trots op Zevenbergschen Hoek	5	5.3.2	<i>Seniorenappartementen levensloopbestendig</i>	27
1.2	Achtergrond en aanleiding	5	5.3.3	<i>Toekomst verzorgingshuis</i>	29
1.3	Ontwikkelingen	6	5.4	Thema Voorzieningen & leefomgeving	30
1.4	Doel	7	5.4.1	<i>Behouden van de voorzieningen</i>	30
1.5	Dorpsplan Zevenbergschen Hoek	7	5.4.2	<i>Toekomst leegstaande gebouwen</i>	31
1.6	Betrokken partijen	7	5.4.3	<i>Verlichting spoorzone</i>	32
1.7	Proces	8	5.5	Thema Verkeer	32
1.8	Inhoud	8	5.5.1	<i>Overlast vrachtwagens</i>	33
2 Typering	11	5.5.2	<i>Sluipverkeer door dorp</i>	34	
2.1	Wat voor kern is Zevenbergschen Hoek?	11	5.5.3	<i>Snelheid verkeer in het dorp</i>	35
2.2	Trots op...	11	5.5.4	<i>Geluidsoverlast HSL</i>	35
2.3	Verbanden	11	5.6	Thema Gemeenschapszin	36
2.4	Ontmoetingsplekken	11	5.6.1	<i>Betrokkenheid nieuwe en jonge bewoners</i>	36
3 Feiten en cijfers	16	5.6.2	<i>Parkeerprobleem basisschool</i>	37	
3.1	Inleiding	16	5.6.3	<i>Overlast zwerfvuil buitengebied</i>	38
3.2	Ligging en geschiedenis	16	6 Vervolg	41	
3.3	Inwoners	17	6.1	Dynamisch proces	41
3.4	Wonen	17	6.2	Besluitvorming	41
3.5	Voorzieningen en bedrijvigheid	19	6.3	Organisatie en overleg	41
3.6	Verenigingen	20	6.4	Middelen	42
4 Uitdaging en visie	23	Afsluitend woord	43		
4.1	Inleiding	23	Bijlagen		
4.2	Uitdagingen	23	Bijlage 1	Dynamische uitvoeringsagenda	45
4.3	Visie en missie	23	Bijlage 2	Feiten en cijfers	48
5 Dynamische uitvoeringsagenda	26	Bijlage 3	Factsheet WBO 2015 Zevenbergschen Hoek	49	
5.1	Inleiding	26	Bijlage 4	Raadsbesluit Leefbaarheidsimpuls Zevenbergschen Hoek	53
5.2	Vertaling uitdagingen en thema's	26			



Voorwoord

"Samen wonen, niet naast maar met elkaar"

Het najaar van 2015 stond in het teken van de toekomst van Zevenbergschen Hoek. Een gebiedsplan voor een dorp, dat vanwege de strategische ligging aan de noord-zuid verbinding tussen Holland en Brabant altijd al een belangrijke logistieke positie heeft gehad met de daarbij behorende positieve én negatieve consequenties. Een "gezellig, gezond en groen dorp en een leefbare kern waar de verschillende generaties (nog steeds) iets voor elkaar willen betekenen" zoals de visie uit het gebiedsplan aangeeft. De betrokkenheid van de bewoners bij het opstellen van het plan was groot, getuige ook de goede opkomst bij de diverse bewonerssessies. Tijdens deze bijeenkomsten is er in verschillende groepen toegewerkt naar de uitdagingen waarmee in de komende tijd aan de slag wordt gegaan.

Het gebiedsplan markeert weliswaar een nieuw begin, maar respecteert lopende trajecten en de aanpak van de verkeersproblematiek is daar zondermeer de belangrijkste exponent van. Hiervoor loopt immers al een jarenlang durend proces en de resultaten hiervan worden gekoesterd. Het raadsbesluit uit 2014 vormt hiervoor een belangrijk ijkpunt en tijdens de verschillende sessies is het draagvlak voor de verdere uitvoeringsmaatregelen hiervoor nog eens bevestigd. Dit vormt een van de belangrijkste thema's van het gebiedsplan en dit past ook bij het integrale karakter van het gebiedsplan.

Naast verkeer is door de inwoners ook aandacht gevraagd voor andere belangrijke thema's zoals de toekomstige woningbouwopgaven en de potentiële locaties hiervoor: de oude voetbalvelden, Plein 1940 en de locatie van de voormalige Drankenhandel van der Made. Deze laatste locatie was voor de inwoners tevens een doorn in het oog als meest ontsierende pand van het dorp. Dit signaal is door de ontwikkelaar en de gemeente voortvarend opgepakt en inmiddels heeft dit al geresulteerd in een fraai dundoek, dat het lelijke pand voorlopig een wat fraaier aanzien geeft. Daarnaast liggen er nog andere belangrijke opgaven, zoals het toekomstperspectief van gemeenschapshuis de Zevensprong en in combinatie hiermee de basisschool, die ook een kwaliteitsimpuls nodig heeft. Hetzelfde geldt voort verzorgingstehuis St. Martinus, dat een belangrijke rol vervult bij de sociale voorzieningen in het dorp. Er liggen dus belangrijke opgaven voor Zevenbergschen Hoek en het gebiedsplan vormt hiervoor het kader.

De sleutelfiguren van de dorpsstafel Zevenbergschen Hoek



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Zevenbergschen Hoek*

Zevenbergschen Hoek is een woonkern die gelegen is op enkele kilometers afstand van Zevenbergen in de gemeente Moerdijk. Op 1 januari 2012 woonden er 1.635 mensen. Zevenbergschen Hoek komt aan zijn naam door de daar aanwezige scherpe bocht in de Straatweg en de Zeedijk. De lokale gemeenschap kenmerkt zich door een actieve betrokkenheid bij het wel en wee van de kern. De saamhorigheid is groot en er is sprake van een bloeiend en rijk verenigingsleven met meer dan 20 verenigingen. Het gemeenschapshuis de Zevensprong is een belangrijke ontmoetingsplek voor jong en oud. Veel verenigingen zijn gevestigd in dit gebouw. Niet minder belangrijk voor de verenigingen is het café in het dorp.

Hoewel het een fijne plek is om te wonen, kent Zevenbergschen Hoek ook een aantal uitdagingen die de leefbaarheid en het woongenot in de toekomst kunnen aantasten. Zo heeft de kern bijvoorbeeld te maken met het verdwijnen van voorzieningen (vooral voor oudere bewoners), afnemende bereikbaarheid per openbaar vervoer (vooral 's avonds), toenemende vergrijzing en het tekort aan nieuwe aanwas en jongeren. Ook verkeersproblemen spelen een belangrijke rol (hogesnelheidslijn (HSL), snelweg, sluijperverkeer, etc.). Verwacht wordt dat deze ontwikkelingen zich voortzetten. Dit is één van de redenen om een nieuw gebiedsplan op te stellen voor Zevenbergschen Hoek, waarmee geanticipeerd kan worden op dergelijke actuele en toekomstige ontwikkelingen.

Daarom hebben de inwoners van de kern, de gemeente Moerdijk, woningstichting Brabantse Waard, Surplus Welzijn en Zorg en de politie de handen ineen geslagen en met volle inzet gewerkt aan het opstellen van voorliggend gebiedsplan. Arcadis trad daarbij op als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan gaat in op een typering van Zevenbergschen Hoek, de trots van Zevenbergschen Hoek, de uitdagingen en de acties die hier aan verbonden zijn. In de hiernavolgende paragrafen wordt het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk bestaat uit elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen zorgen ervoor dat de leefbaarheid in de kernen van Moerdijk onder druk komt te staan. Extra inzet is daarom noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen. De gemeente Moerdijk, Woningstichting Brabantse Waard, Woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna gemeente en maatschappelijke partners of partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de gemeenschappen gebiedsplannen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier' van samenwerken. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door de burgers, met de gemeente en maatschappelijke organisaties als partners. Dat vraagt om een actievere burger en een faciliterende en meedenkende houding van de gemeente en maatschappelijke partners. Sommige vraagstukken moeten de gemeente en maatschappelijke partners aan de burger over durven te laten en burgers kunnen soms zelf initiatief nemen in plaats van af te wachten tot het initiatief van de gemeente of partners komt.

Essentieel in de nieuwe manier van werken is:

1. *Inzet van sleutelfiguren*
Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Zevenbergschen Hoek die zich actief voor de leefbaarheid van het dorp willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke organisaties. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis.
2. *Respect voor de burger*
Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoefte en mogelijkheden. Burgers zijn vaak verrassend realistisch, kundig en gedreven als het op hun dorp aankomt. Deze kracht mag niet langer onderbelicht blijven, maar moet benut worden.
3. *Evenwicht tussen loslaten en sturen*
De gemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de dynamische uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.

4. *Eerlijk en open communiceren*

De nieuwe manier van werken is voor burgers, gemeente en maatschappelijke partners wennen. Om deze manier van werken tot een succes te brengen, is eerlijk en open communiceren een onmisbare factor.

De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waar zij niet meer de centrale rol krijgen als het op leefbaarheid aankomt maar waarin zij een gelijkwaardige positie krijgt naast burgers en maatschappelijk partijen:

“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of inwoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.”

1.3 *Ontwikkelingen*

De tijden veranderen, ook in Zevenbergschen Hoek. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en er steeds meer wordt gesproken over ‘de participatiesamenleving’ en ‘overheidsparticipatie’. Er zijn diverse ontwikkelingen die de leefbaarheid van Zevenbergschen Hoek in de toekomst beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Om Zevenbergschen Hoek leefbaar te houden, is het belangrijk dat er nu al geanticipeerd wordt op deze toekomstige ontwikkelingen. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als ‘onderstroom’ van dit gebiedsplan worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Meer met minder

De gemeente en maatschappelijke partners hebben de komende jaren minder geld te besteden. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van de kern (op termijn) versterken. De bijdragen uit Gemeentefonds worden lager waardoor rol en taken veranderen. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te

zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om ‘meer met minder te doen’. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en inwoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door inwoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

Ontwikkelingen in corporatiesector

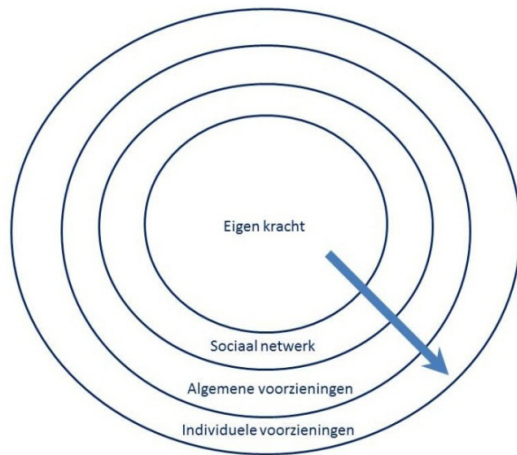
In de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die consequenties hebben voor het beleid. De voornaamste verandering is dat het takenpakket van de corporaties sterk is verkleind. Corporaties worden gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Kerntaak van de corporaties is de zorg voor betaalbare huisvesting voor huishoudens met lagere inkomens. Maatschappelijke en commerciële taken van de corporaties zijn ingeperkt.

De economische crisis van de afgelopen jaren heeft ook de woningmarkt beïnvloed. Ofschoon er de laatste periode sprake is van een voorzichtig herstel, heeft de crisis ertoe geleid dat de verkoop van bestaande en nieuwe woningen nog altijd moeilijker verloopt en niet de volumes bereikt worden die de corporaties wensen. De huidige economische situatie vereist dat er naar innovatieve oplossingen wordt gezocht. Het leidt tot verantwoord ondernemen in een krimpende markt waar niet langer alles mogelijk is. Binnen de nieuwe kaders wordt gezocht naar optimalisaties van projecten door als corporatie niet langer alles zelf te doen, maar de samenwerking te zoeken. Het is een zoektocht naar innovatieve oplossingen die minder kosten en niet inleveren op kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met de klanten verkennen waar het echt om gaat, veel scherper. Als niet meer alles kan, is het goed om samen de keuze te maken waar wel tijd en geld geïnvesteerd in gaat worden.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg voor iedereen toegankelijk, goed en betaalbaar te houden, voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Met ingang van 1 januari 2015 is de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) vervallen en vervangen door de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Op dezelfde datum is de Wet op de Jeugdzorg vervallen en vervangen door een nieuwe Jeugdwet. Daarmee is de gemeente veel meer dan voorheen verantwoordelijk voor de begeleiding en ondersteuning van hun inwoners en voor het leveren van alle jeugdhulp.

Met deze grootschalige ombuigingsoperatie wordt de zorg efficiënter ingericht en komt deze dichterbij de burger met meer nadruk op de eigen kracht en de mogelijkheden van het sociale netwerk. Wanneer de zorgvraag niet kan worden ingevuld vanuit eigen kracht of het sociaal netwerk, kan worden teruggevallen op algemene voorzieningen met als vangnet de individuele voorzieningen. De gemeente heeft er dus belangrijke verantwoordelijkheden bijgekregen maar moet deze wel vormgeven met aanmerkelijk minder middelen en budget dan daarvoor binnen de AWBZ en de Wet op de Jeugdzorg beschikbaar was.



Verantwoordelijkheidscirkel

1.4 Doel

Het doel van het gebiedsplan is tweeledig. Aan de ene kant wordt een nieuwe start gemaakt met nieuwe manieren van samenwerking, zowel bij het opstellen als het uitvoeren van het gebiedsplan. Burgers, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners worden intensiever betrokken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving. Daarnaast biedt het gebiedsplan een continu platform voor alle partijen om hun kansen en zorgen voor de toekomst van Zevenbergschen Hoek uit te spreken en gericht na te denken over de toekomst van de kern.

Het uiteindelijke doel is te komen tot een dynamische uitvoeringsagenda waar bewoners, gemeente en maatschappelijke partners zich aan committeren. De dynamische uitvoeringsagenda fungeert de komende jaren als

toetsingspunt over de te ondernemen acties in de kern, de agenda wordt daarom ook meerdere keren per jaar besproken en bijgewerkt. Zo is er een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt 'met minder meer doen'.

1.5 Dorpsplan Zevenbergschen Hoek

In augustus 2006 is het dorpsplan Zevenbergschen Hoek opgesteld. Het merendeel van de acties vermeldt in het dorpsplan is reeds uitgevoerd. Nog openstaande acties worden betrokken bij het nieuwe voorliggende gebiedsplan. Voorliggend gebiedsplan is dan ook meer dan een actualisatie van het dorpsplan uit 2006. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van samenwerken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners wat tot een krachtig en vruchtbaar resultaat heeft geleid.



1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Zevenbergschen Hoek, in het bijzonder de sleutelfiguren;
- Gemeente Moerdijk;
- Stichting Surplus
- Woningstichting Brabantse Waard;
- De politie;
- De dorpsraad

Woningstichting Bernardus Wonen en Stichting Groenhuysen behoren wél tot de maatschappelijke partners van de gebiedsplannen maar hebben in Zevenbergschen Hoek niet meegewerkt omdat de betreffende organisaties daar niet actief zijn.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is op een interactieve wijze tot stand gekomen, waarbij eerdergenoemde partijen allen een belangrijke rol hebben gespeeld. Het proces ging van start met het interviewen van diverse inwoners en maatschappelijke partners. Na deze interviews heeft de eerste dorpsavond plaatsgevonden. De dorpsavonden zijn de openbare avonden waarin wordt nagedacht over de uitdagingen en acties in het gebiedsplan.

De dorpsavonden in Zevenbergschen Hoek zijn meer dan goed bezocht. Naast de dorpsavonden zijn er ook dorpstafels geweest. De deelnemers aan de dorpsafel worden ook wel 'sleutelfiguren' genoemd. Tijdens de dorpsafels is met circa twintig van deze sleutelfiguren dieper ingegaan op de vraagstukken die tijdens de dorpsavonden naar voren zijn gekomen. Een aantal van de sleutelfiguren van de dorpsafel is trekker geworden van de verschillende thema's die uiteindelijk benoemd zijn in het gebiedsplan.

Ronde 1: Trots en uitdagingen

- Dorpsavond 1: Typering → Trots → Uitdagingen
- Dorpsafel 1: Thema's → Verdieping uitdagingen

Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen en dorpsagenda

- Dorpsavond 2: Informatie delen → Oplossingsrichtingen → Aanzet dynamische uitvoeringsagenda
- Dorpsafel 2: Verdieping → Maatregelen → Concrete acties

De aanpak heeft geresulteerd in een gebiedsplan voor Zevenbergschen Hoek waarin én aandacht is besteed aan de concrete uitdagingen van vandaag, én oog is voor de toekomst van de kern. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn als voor de maatregelen die de leefbaarheid van Zevenbergschen Hoek op langere termijn waarborgen.

Met de afronding van het gebiedsplan als product eindigt het proces echter niet. Voorliggend gebiedsplan dient juist als de start, als katalysator van een nieuwe manier van samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. De bewoners, de sleutelfiguren, de gemeente en de maatschappelijke partners hebben allen uitgesproken dat zij het vervolg gezamenlijk willen blijven trekken en dat zij zich allen willen inzetten om de acties tot uitvoering te brengen.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen;

- Typering van Zevenbergschen Hoek: een beschrijving van de sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken van Zevenbergschen Hoek.
- Feiten en cijfers: beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Zevenbergschen Hoek.
- Visie en missie: welke (ruimtelijke) opgaven zijn er, wie zijn de bewoners, wat willen zij zijn en wat willen zij bereiken.
- Uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek: de uitdagingen die Zevenbergschen Hoek voor zichzelf ziet.
- Dynamische uitvoeringsagenda met afspraken over het uitvoeren van concrete acties.
- Vervolgproces: organisatie en middelen van de uitvoering.





2. Typering

Wat voor kern is Zevenbergschen Hoek?

De speeltuin

Starterswoningen vs. seniorenappartementen

Toekomst De Zevensprong

Prettig dorp om in te wonen

Slechte OV-verbindingen

Import uit de Randstad

Jaarlijkse evenementen

Verdwijnende voorzieningen

Of jij erbij hoort, ligt aan jezelf

Toekomst verzorgingstehuis

Toekomst basisschool en kinderdagverblijven

Vrijwilligers

Actief verenigingsleven

Toestand zorg

2 Typering

2.1 *Wat voor kern is Zevenbergschen Hoek?*

Tijdens de verkennende interviews en de eerste dorpsavond is er een beeld geschetst van Zevenbergschen Hoek, gebaseerd op input van de bewoners en de partners. Waar denkt men aan bij Zevenbergschen Hoek? Op basis hiervan is in steekwoorden een typering gegeven van de kern (zie afbeelding op pagina 10).

2.2 *Trots op...*

Waar zijn de mensen trots op in Zevenbergschen Hoek? Door deze vraag te beantwoorden, wordt ook duidelijk wat we graag willen behouden. Deze vraag is niet alleen door de inwoners beantwoord maar ook door de partners. Er blijkt veel om trots op te zijn in Zevenbergschen Hoek; veel dingen gaan gewoon goed. Men is vooral trots op het sociale aspect, dat duidelijk blijkt uit het rijke verenigingsleven: het saamhorigheidsgevoel, de verbondenheid en het feit dat men elkaar nog kent. Vooral gemeenschapshuis de Zevensprong als centrale ontmoetingsplek wordt erg gewaardeerd door de bewoners. Ook de vele activiteiten die er in de kern door de diverse verenigingen worden georganiseerd, zijn iets om trots op te zijn (zie afbeelding op pagina 12).

2.3 *Verbanden*

Zevenbergschen Hoek is een kern waar men elkaar graag in het kader van verschillende verenigingen en activiteiten ontmoet. Bewoners die recent verhuisd zijn naar het dorp, worden uitgenodigd om deel te nemen aan het verenigingsleven en de activiteiten. Door actieve en betrokken deelname aan het verenigingsleven en aan de door de verenigingen georganiseerde evenementen van de kern (als deelnemer of als vrijwilliger), ontstaat een band met de andere bewoners (zie afbeelding op pagina 13).

Dit zien de bewoners als belangrijke factor om opgenomen te worden in het sociale leven van Zevenbergschen Hoek. Het gemeenschapshuis de Zevensprong, de basisschool en de Speeltuin zijn de centrale plekken waar zowel

jong en oud te vinden zijn. Er blijkt een redelijk groot vrijwilligersnetwerk in Zevenbergschen Hoek aanwezig te zijn. Echter betreft het hier meestal dezelfde (oudere) groep mensen die zich inzetten.

2.4 *Ontmoetingsplekken*

Bewoners gaven aan dat het gemeenschapshuis de Zevensprong dé plek is waar men elkaar met regelmaat tegenkomt bij de verschillende activiteiten (zie afbeelding op pagina 14). Ook de basisschool en het café De Zwaan zijn belangrijke plekken. In het gemeenschapshuis vinden regelmatig verschillende activiteiten en cursussen plaats en ook kan men hier ouderenactiviteiten bijwonen. Bij de diverse verenigingen, zoals de voetbal-, turn- of de tafeltennisvereniging, worden regelmatig activiteiten georganiseerd. De basisschool is een kleine school in Zevenbergschen Hoek die nauw samenwerkt met de twee buitenschoolse opvangorganisaties in het dorp. Het café De Zwaan is druk bezig met verbouwwerkzaamheden waardoor er minder ruimte is voor verenigingsactiviteiten. Zo is nu de Fanfare op zoek naar een andere oefenruimte.

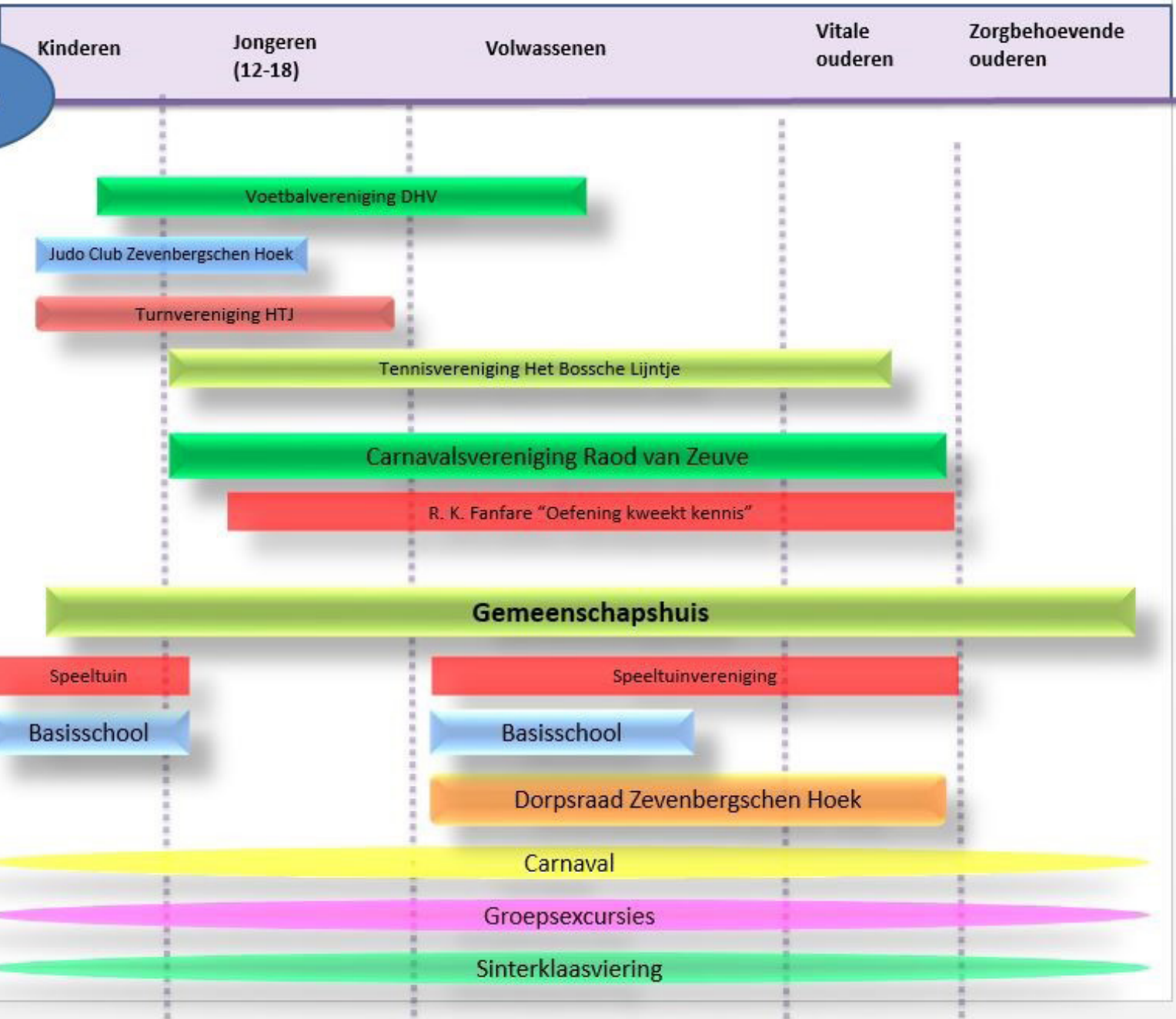


Trots op

A word cloud featuring various community-related terms. The most prominent words are 'Verenigingsleven' and 'Sportzaal' in dark red, and 'Speeltuin' in light grey. Other words include 'Omgeving', 'Voorzieningen', 'Wintercarnaval', 'Zomercarnaval', 'Vrijwilligers', 'Kern', 'Verzorgingshuis', 'Braderie', 'Fanfare', 'Medizorg', 'Zangavond', 'KBO', 'Activiteiten', 'Basisschool', and 'Kerk'.

Verenigingsleven
Sportzaal
Speeltuin
Omgeving
Voorzieningen
Wintercarnaval
Zomercarnaval
Vrijwilligers
Kern
Verzorgingshuis
Braderie
Fanfare
Medizorg
Zangavond
KBO
Activiteiten
Basisschool
Kerk

Verbanden



Verbanden

Kinderen Jongeren (12-18) Volwassenen Vitale ouderen Zorgbehoevende ouderen

Sport

Voetbalvereniging DHV

Judo Club Zevenbergschen Hoek

Muziek/cultuur



Basisschool in Zevenbergschen Hoek

De Lijntje

God van Zeuve

"Lang kweekt kennis"

Voorzieningen

Speeltuin

Basisschool

Gemeenschapshuis

Evenementen

Basisschool

Dorps

Gemeenschapshuis De Zevensprong

Groepsexcursie

Sinterklaasviering





3. Feiten en cijfers

3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Zevenbergschen Hoek zijn de beschikbare feiten en cijfers over de kern in beeld gebracht. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante gegevens die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn te vinden in bijlage 2.

3.2 Ligging en geschiedenis

Zevenbergschen Hoek bevindt zich in een gebied van zeeleipolders, waar al sinds jaar en dag landbouw wordt bedreven. Totdat het gebied geleidelijk werd ontpolderd, stonden grote delen bij iedere vloed onder water. Een aantal dijken is nog in het landschap te vinden. Deze getuigen van de inpolderingen ná de Sint-Elisabethsvloed van 1421. In de nabijgelegen Zonzeelse Polder is een natuurgebied van 100 hectare ingericht.

‘Den Hoek’ komt aan zijn naam door de daar aanwezige scherpe bocht in de dijk. Vanwege haar ligging aan de Straatweg nabij de veerdiensten en later de bruggen over het Hollands Diep (de scheidslijn tussen de noordelijke en de zuidelijke Nederlanden) werden het dorp en het nabijgelegen station Lage Zwaluwe een steeds drukker knooppunt voor infrastructuur: er kwamen drie spoorlijnen bij elkaar. In 1872 werd de eerste Moerdijkbrug gebouwd als spoorbrug en in 1936 kwam daar een verkeersbrug bij. In 2000 begon men met de aanleg van de HSL, die in 2009 in gebruik werd genomen. Hiervoor moesten in 1999 een aantal woonhuizen wijken. Ook het autoverkeer werd steeds drukker: de rijksweg A16, die Rotterdam met Antwerpen verbindt, loopt rakelings langs de kern.

Zevenbergschen Hoek heeft zwaar te lijden gehad van oorlogsgeweld in 1940 en 1944. In het eerste oorlogsjaar werd de Hoofdstraat voor een deel vernietigd door een Duits luchtbombardement. In het bevrijdingsjaar werd de omgeving vrijwel volledig vernietigd door de zich verdedigende Duitsers en de opdringende geallieerden. Ook de watersnoodramp van 1953 heeft schade veroorzaakt.

Bijzonderheden

Kerk

In 1804 werd een katholieke kerk aan de Bloemendaalse Dijk ingewijd, die tot 1886 dienst heeft gedaan. De nieuwe Sint-Bartholomeuskerk werd in 1944 door oorlogshandelingen verwoest, waarna een nieuwe Sint-Bartholomeuskerk werd gebouwd.

Zuivel

Ook de industrie heeft een belangrijke rol gespeeld bij de groei en bloei van Zevenbergschen Hoek. In 1901 werd de Coöperatieve Stoomzuivelfabriek Zevenbergschen Hoek opgericht, die zich bevond aan de Bloemendaalse Zeedijk 10. In tegenstelling tot de meeste plaatselijke stoomzuivelfabriekjes werd deze voortdurend uitgebreid. Deze fabriek is uiteindelijk opgegaan in Campina en in 2007 gesloopt.

Historische woningen

Zevenbergschen Hoek telt een aantal prachtige herenhuisen aan de Hoofdstraat en de Driehoefijzersstraat. De meesten hebben een torengevel maar sommigen ook een klokgevel. Vanuit (bouw-) historisch perspectief is de Olavstraat de meest bijzondere. Toen de watersnoodramp voorbij was, had Nederland nieuwe huizen nodig. Maar men had niet genoeg materialen hiervoor. Reden genoeg voor de koning van Noorwegen om hulp aan te bieden. Als blijk van dank is de straat genoemd naar koning Olav V. In eerste instantie waren er 10 houten huizen in de Olavstraat. De meeste huizen zijn in de loop der tijd voorzien van stenen buitengevels, er staan er nog vier die geheel van hout zijn.

Huize Bloemendael

Het oude veerhuis in Zevenbergschen Hoek, nu een rijksmonument, is 1612 gebouwd door een Schot, wiens familiewapen nog in de gevel zichtbaar is. Het grote huis is nog helemaal in oude staat. Johan Willem Friso van Nassau-Dietz heeft hier in 1711 opgebaard gelegen. Hij verdrong toen hij zich in zijn koets op een pont over het Hollandsch Diep bevond en te water raakte.

Boerderij De Vlijt

Zowel het woonhuis als de schuur van de historische boerderij “De Vlijt” zijn rijksmonumenten. De boerderij en de schuur zijn meerdere generaties bewoond door dezelfde boerenfamilie.

Naast deze 2 rijksmonumenten is de molen aan de De Molensteen 3 (voorheen Hoge Zeedijk 1b) ook een rijksmonument. Naast de rijksmonumenten kent Zevenbergschen Hoek ook 2 gemeentelijke monumenten met Boerderij "De Merode" en de Romeins Katholieke Bartholomeuskerk aan de Driehoefijzersstraat 72/het Kerkplein 4.

Molen

In de straat De Wieken staat het restant van een korenmolen in Zevenbergschen Hoek.



3.3 Inwoners

Zevenbergschen Hoek telde op 1 januari 2012 1.635 inwoners. Voor onderstaande feiten en cijfers is gebruik gemaakt van de burgerenquête 2011. In de leeftijdsverdeling valt op dat er relatief gezien veel mensen wonen tussen de 40 en 60 jaar oud. In vergelijking met de andere kernen van Moerdijk heeft Zevenbergschen Hoek een laag aandeel van 65 plussers en juist een hoog aandeel 50-minners. De kern telt naar verhouding veel paren (37%) en wat minder gezinnen met kinderen (36%) dan het geval is in de gemeente als geheel. Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd (40 tot 65 jaar) is 52%. De vergrijzing vindt in Zevenbergschen Hoek langzamer plaats dan in andere kernen van Moerdijk.

De verwachting voor de gehele gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners op termijn afneemt. Dit betekent niet direct dat Moerdijk gaat krimpen. Er zal, net als in de rest van Nederland, een afname in het aandeel jongeren van de bevolking zijn en de vergrijzing zal toenemen.

Resultaten woningbehoefteonderzoek (WBO) 2015

In 2015 is het meest recente WBO van de gemeente Moerdijk afgerond. Reden voor een nieuw onderzoek zijn de veranderde markt en regelgeving, alsmede de actualisatie van het woonbeleid, het strategisch voorraad beleid en het woningbouwprogramma. Dankzij het onderzoek wordt een helder inzicht verkregen in de actuele woningmarkt en een feitelijke onderlegger gevormd voor nadere beleidsvorming. De resultaten zijn na de zomer 2015 breed gepresenteerd. De kern specifieke gegevens zijn tijdens de dorpsavonden in Zevenbergschen Hoek nader toegelicht.

Leefbaarheid

In Zevenbergschen Hoek is het met de leefbaarheid goed gesteld. De woning, woonomgeving en veiligheid scoren ruim voldoende. De inwoners vinden dat er met name onvoldoende voorzieningen zijn voor dagelijkse boodschappen, overige winkels, ontmoetingsplekken voor jongeren, openbaar vervoer en welzijnsvoorzieningen. Vooral de categorieën openbaar vervoer, basisscholen, horecagelegenheden en welzijnsvoorzieningen scoren lager dan gemiddeld in de gemeente Moerdijk. Toch ligt het gemiddelde rapportcijfer voor woning, woonomgeving en veiligheid hoger dan het gemiddelde van de hele gemeente Moerdijk.

3.4 Wonen

De woningvoorraad in Zevenbergschen Hoek bestaat uit ongeveer 719 woningen. Hiervan is nu 75% een koopwoning en 25% een huurwoning. 10% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) bevinden zich in Zevenbergschen Hoek relatief weinig grondgebonden huurwoningen (19%). Het aantal huurwoningen betreft circa 170, waarvan het merendeel (120 stuks) in sociale huurwoningen betreft die eigendom zijn van Brabantse Waard.

De gemiddelde woningwaarde bedraagt € 227.000. Afgezet tegen de landelijke cijfers en de overige kernen in Moerdijk telt Zevenbergschen Hoek

in verhouding iets minder huurwoningen dan het gemiddelde. Ten opzichte van de gemeente heeft Zevenbergschen Hoek veel minder koopwoningen met een woz-waarde in het goedkope segment (< € 175.000) en meer in het midden en hogere (> € 240.000) segment.

Van de 185 65-plus huishoudens woont 63% in een reguliere eengezinswoning. 27% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen. Ruim 20% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen. Slechts weinig woningen van de woningvoorraad in Zevenbergschen Hoek betreft een senioren/levensloopbestendige woning. In 2016 zijn dit 2 stuk 0-treden woningen die geschikt zijn voor ouderen (bezit Brabantse Waard). Ook het verzorgingshuis St. Martinus speelt hierbij een belangrijke rol (ondersteund wonen). Gezien het relatief hoge aandeel 50-minners gaat het thema vergrijzing in relatie tot het beperkte aantal senioren/levensloopbestendige woningen op termijn prominent een rol spelen. Van de 65-plus huishoudens hebben er 50 een verhuishwens binnen 5 jaar (27%).



Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuishgeneigd en zijn kritische consumenten qua locatie, prijs en voorzieningen. De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp bij onderhoud van de tuin en woning, klussendienst, boodschappendienst en een alarmcentrale/beveiliging.

Het woningbezit van Brabantse Waard is de afgelopen vijf jaar niet noemenswaardig veranderd. Vanuit het WBO 2010-2015 is gebleken dat het aantal woningen in de portefeuille van Brabantse Waard in evenwicht is. De nadruk ligt op het door-exploiteren van het bestaande bezit. Het accent ligt hierbij op het in stand houden en verbeteren van bestaand bezit. Het resultaat van het nieuwe WBO 2015 is uiteraard belangrijk en bepaalt mede het strategische voorraadbeleid van Brabantse Waard in de toekomst.

Nieuwe woningbouw

Het realiseren van nieuwe woningen is onderdeel van de plannen van de

gemeente, de woningstichting en andere marktpartijen. In 2015 is een nieuw WBO uitgevoerd dat inzicht moet bieden in de complexe structuren van de woningbehoefte in o.a. Zevenbergschen Hoek. Mede de resultaten van dit onderzoek zijn bepalend voor verdere stappen van de gemeente, de woningbouwstichting en private ontwikkelaars. Aangezien de resultaten pas in het najaar van 2015 beschikbaar waren, dient deze data nog verder onderzocht alvorens verwerkt te worden in een nieuwe strategie van de betrokken partijen.

- In de Driehoefijzersstraat (locatie voormalig Drankenhandel van der Made) zullen 10 (starters)woningen gerealiseerd worden. Het startdocument wordt nu voorbereid.
- De grond in de Sporenbergstraat (locatie voormalige voetbalvelden) is eigendom van de gemeente. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid die de bouw van woningen mogelijk maakt. Toekomstige ontwikkelingen zijn afhankelijk van de uitwerking van de resultaten van het WBO 2015.
- De ontwikkellocatie in de Frisostraat/Plein 1940 is eigendom van de woningbouwstichting. Aangezien het vorige plan niet haalbaar was voor de stichting, is een onderzoek uitgevoerd naar of en hoe er een haalbaar plan ontwikkeld kan worden. Nu de resultaten van het WBO er zijn, zijn de gemeente en de woningstichting in gesprek over het vervolg. Een planologische titel is al vastgesteld.

Regionale Visie Woningmarkt 2030

In Zevenbergschen Hoek is de woningstichting Brabantse Waard actief. In aantal is er evenwicht tussen de aanwezige en gewenste portefeuille van Brabantse Waard. Gewenst is om nog appartementen of grondgebonden nul-treden-woningen voor senioren toe te voegen. Hiervoor heeft Brabantse Waard in haar visie op de woningmarkt 2030 een kleinschalige nieuwbouw van appartementen in de planning opgenomen als substantiële investering. Door ontwikkelingen is het oorspronkelijke plan niet haalbaar gebleken. Er loopt een onderzoek naar of en hoe deze locatie te ontwikkelen. Project Frisostraat kan hiervoor dienen.

Het verzorgingshuis St. Martinus (van Surplus) is sterk verouderd. In eerste instantie gaat het om deze zorgvoorziening te borgen maar dit zal, volgens Surplus, ingevuld worden door een meer eigentijds concept. Er is nog geen partij gevonden die bereid is om in het gebouw te investeren. Vooralsnog wordt de voorziening gehandhaafd. Zie hiervoor ook paragraaf 3.5.

3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid

Zevenbergschen Hoek heeft, vergeleken met andere kernen in de gemeente Moerdijk, een redelijke hoeveelheid voorzieningen die vooral in de kern gelegen zijn. Dit betreft maatschappelijke voorzieningen aangevuld met enkele verspreide detailhandel en horeca. Er is geen volwaardig winkelgebied meer te herkennen. De aanwezige bedrijvigheid is sterk lokaal georiënteerd.

Enkele aanwezige faciliteiten:

- Gemeenschapshuis de Zevensprong
- De speeltuin
- Basisschool De Hoeksteen
- Kinderopvang
- Tennisaccommodatie
- Voetbalaccommodatie
- Bakker
- Slager
- Café
- Pinautomaat
- Huisarts
- Fysiotherapeut

Om gebruik te maken van overige voorzieningen, zoals een postkantoor, gaan de bewoners van Zevenbergschen Hoek naar omliggende kernen zoals Zevenbergen. In het WBO komt naar voren dat de inwoners minder tevreden zijn over het openbaar vervoer in Zevenbergschen Hoek. Ook in de burgerenquête waardeert men het openbaar vervoer met een 6,2 op een schaal van 1-10. Deze problematiek komt vervolgens weer terug in de uitgewerkte uitdagingen en in de dynamische uitvoeringsagenda.

Basisschool

De eerste basisschool in Zevenbergschen Hoek dateert al uit het begin van de 19e eeuw. In vroeger tijden telde het dorp meerdere scholen met honderden leerlingen. Nu is er nog één school over: De Hoeksteen, met circa 145 leerlingen. Het leerlingenaantal in De Hoeksteen laat een, in vergelijking met andere dorpen, redelijk stabiel beeld zien: de prognose is tussen de 145 en 160 scholieren, met een licht dalende trend.

Na fusies en opheffingen werden in 1990 alle groepen ondergebracht in één gebouw: het huidige schoolgebouw van basisschool De Hoeksteen, dat stamt uit 1954 (net na de watersnoodramp). Eén van de andere gebouwen werd omgevormd tot gemeenschapshuis de Zevensprong en de voormalige kleuterschool kwam in handen van bouwbedrijf Zwaluwe. Het schoolbestuur (Stichting De Waarden) doet er alles aan om het huidige gebouw van De Hoeksteen, leefbaar en veilig te houden.

Naast de Hoeksteen bezit Stichting De Waarden in Moerdijk nog meer schoolgebouwen die al ruim 60 jaar oud zijn. Ook is er door de krimp van de leerlingenaantallen sprake van leegstand in schoolgebouwen. Het schoolbestuur heeft daarom behoefte aan afstemming met de gemeente wat de komende 10 jaren 2016-2026 met deze schoolgebouwen gaat gebeuren. Dat geldt ook voor de huisvesting van de Hoeksteen. Het bestuur van Stichting De Waarden is van mening dat op termijn een nieuw schoolgebouw (vervangende nieuwbouw) nodig is vanwege de ouderdom van het gebouw dat volgens het schoolbestuur niet voldoet aan de huidige onderwijskundige eisen. Als nieuwbouw voor de school aan de orde is, dan is het schoolbestuur van mening dat hierbij ook een nieuw gemeenschapshuis betrokken zou moeten worden voor de Zevensprong. Bij nieuwbouw voor school en gemeenschapshuis opteert het schoolbestuur De Waarden voor een koppeling aan de bestaande gymzaal Bloemendaal. Deze mening deelt de gemeente Moerdijk. In de notitie onderwijshuisvesting die besproken is in de gemeenteraad van september 2015 is opgenomen dat ook maatschappelijke accommodaties betrokken worden in de haalbaarheidsonderzoeken met betrekking tot renovatie en of nieuwbouw van schoolgebouwen. Met het gemeentebestuur is overleg geweest. Medio 2016 zal er meer duidelijkheid zijn over het vervolgaanpak.



Gemeenschapshuis de Zevensprong

Het gemeenschapshuis de Zevensprong is een belangrijke ontmoetingsplek in het dorp, mede dankzij de centrale ligging tussen basisschool, kinder-

opvang en kerk. Het gebouw dateert uit 1941 en oorspronkelijk was een katholieke meisjesschool erin gevestigd. In 1990 is deze school verbouwd tot gemeenschapshuis de Zevensprong, waarbij intern is verbouwd en een lokaal is verlengd (uitbreiding) tot een zaal.

Inmiddels is het gebouw gedateerd en aan vernieuwing of vervanging toe. Ook constateren de bewoners ruimtegebrek in het gemeenschapshuis: er zijn vaak onvoldoende lokalen beschikbaar om te kunnen voldoen aan de wensen van de verschillende verenigingen en activiteiten.

Opvang van kinderen De Zeven Dweren

Kinderopvang De Zeven Dweren is een kleinschalige particuliere opvang voor kinderen van 0 tot 13 jaar. De kinderopvang heeft een groep op het kinderdagverblijf waar per dag maximaal 16 kinderen komen spelen. Ook verzorgt de opvang een buitenschoolse opvang groep van maximaal 20 kinderen per dag. Het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang zijn gevestigd op steenworp afstand van Basisschool De Hoeksteen.

Gestart is de opvang in 2009 met een personeelslid en is tot nu toe uitgebreid tot een sterk team van zes medewerkers. Ook de prognose voor 2016 ziet er positief uit. De hoeveelheid opgevangen kinderen blijft stabiel door de jaren heen. In de toekomst ambieert de kinderopvang een grote brede school met daarin een ruimte voor het kinderdagverblijf, peuteropvang en buitenschoolse opvang.

Verder vindt samenwerking plaats met een aantal andere partijen, zoals de basisschool en het verzorgingshuis.

St. Martinus verzorgingshuis

Een andere ontwikkeling in deze kern is de benodigde renovatie van en de leegstand in het verzorgingshuis St. Martinus door extramuralisering. In het verzorgingstehuis vinden thans ook activiteiten plaats voor ondersteuning aan ouderen. Surplus zoekt in overleg met de gemeente naar een investeerder en een nieuwe bestemming voor deze leegstand in de gezamenlijke werkgroep "Scheiden, wonen en zorg".

St. Martinus is een woonzorgcentrum in het centrum van Zevenbergschen Hoek en biedt zorg in appartementen. In 2009 is St. Martinus beoordeeld als het vijfde beste verzorgingshuis van Nederland. De appartementen in St. Martinus beschikken over eigen voorzieningen zoals een kamer met open

keuken en een badkamer voorzien van douche en toilet.

3.6 Verenigingen

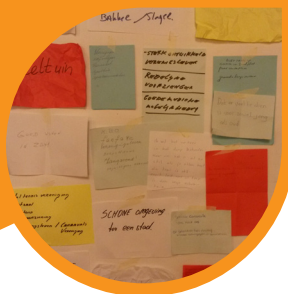
Zevenbergschen Hoek heeft, volgens de bewoners zelf, een actief verenigingsleven. Er zijn meer dan 20 verenigingen actief, waarvan ook het ledenaantal vrij stabiel blijft. Ook de (jongere) jeugd vindt nog steeds aansluiting bij de bestaande (passende) verenigingen. Verder organiseert het gemeenschapshuis en de vrijwilligers rondom de Speeltuin de meeste evenementen en activiteiten in de kern waarbij iedereen van harte welkom is.

De burgerenquête bevestigt dit beeld. Ongeveer 38% van de bewoners is actief betrokken bij het verenigingsleven. Dat komt overeen met het gemiddelde van heel gemeente Moerdijk. Ook voelen de bewoners zich medeverantwoordelijk voor de buurt en betrokken bij de dorpsraad.

Voorbeelden van verenigingen in Zevenbergschen Hoek zijn:

- Tennisvereniging Het Bossche Lijntje
- Carnavalsvereniging Raod van Zeuve
- R. K. Fanfare "Oefening kweekt kennis"
- Voetbalvereniging DHV
- Judo Club Zevenbergschen Hoek
- Turnvereniging HTJ





4. Uitdagingen en visie

Uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek

Wonen

- Te weinig starterswoningen
- Te weinig seniorenappartementen

REINIGING HANDBEHOEVEN? MIEP TE DUUR.

Voorzieningen en leefomgeving

- Toekomst basisschool
- Toekomst gemeenschapshuis
- Toekomst verzorgingstehuis
- Verdwijnen voorzieningen - **SANER SLAGER LAFES**

COMBI GEBOUW
SINEL GLASVEZEL

Verkeer

- Sluipverkeer door het dorp
- Overlast vrachtwagen naar bedrijven in kern

OPENBAAR VERVOER BUS

De volgende generatie

- Vrijwilligersnetwerk
- Verenigingen

Verzorging → intraden → mede beschikbaarheid → welheidscontrole

- Minder GESMERK

Uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek

Wonen

- Te weinig starterswoningen
- Te weinig seniorenappartementen

plan om te bouwen... invulling huurwoningen = ligt niet meer bij corporatie!

Voorzieningen en leefomgeving

- Toekomst basisschool
- Toekomst gemeenschapshuis
- Toekomst verzorgingstehuis
- Verdwijnen voorzieningen = gevolg van wijziging wetgeving

COORNAK - GEWELD

Ontwikkeling "brein school" - Alaricstraat = Zoonspijng / school / sporthal / Zaalruimte

Maatregelen = van lichte duwe en minimum inwoners

Verkeer

- Sluipverkeer door het dorp
- Overlast vrachtwagen naar bedrijven in kern

De volgende generatie

- Vrijwilligersnetwerk - **wordt steeds kleiner - sponsors, evenementen**
- Verenigingen
- **Participatie nieuwe inwoners van buiten de kern?**
- **mentaliteit?**

Uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek

Wonen

- Te weinig starterswoningen **HURE / KOOP**
- Te weinig seniorenappartementen

QUALITEITSGEBEDENEN - NIEUWE GEWELDEN

Voorzieningen en leefomgeving

- Toekomst basisschool
- Toekomst gemeenschapshuis
- Toekomst verzorgingstehuis
- Verdwijnen voorzieningen - **balke van Blijven - slager**

HUISARTSEN PRAKTIJK + fysio

Post voor ziening

Verkeer

- Sluipverkeer door het dorp + **SHELCHID**
- Overlast vrachtwagen naar bedrijven in kern **EN DOORGRAND**
- **SHELCHID - GELEDERE WEG**
- **GIF (WEDEREN) TRANSPORT?**

De volgende generatie

- Vrijwilligersnetwerk
- Verenigingen
- **DUREN NIEUWS MOET BIJLIEGEN**

Uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek

Wonen

- Te weinig starterswoningen
- Te weinig seniorenappartementen

Wonen + TTC + school } op 1 plek

PLEIN 40

OUDE VOETBALVELD

VNL DANKE THWAAL VO. MA DE

Voorzieningen en leefomgeving

- **VERLICHTING SPAN ZONE**
- Toekomst basisschool
- Toekomst gemeenschapshuis
- Toekomst verzorgingstehuis
- **Behoud sport HAL / TARIFFEN!**
- Verdwijnen voorzieningen
- **HONDE DIEP + AMBLEN PAF**
- **AFVALBARKEN** **WALLEN / STIJEN**

Verkeer

- **GELEID OVERLAST HSL**
- Sluipverkeer door het dorp
- Overlast vrachtwagen naar bedrijven in kern
- **BUURT BUS** **OK / HATE VOOR INJOSTATE**
- **ANDELE NIEUWDEGELIS** **OUTBROEKT**
- **PER BEC IS**

De volgende generatie

- Vrijwilligersnetwerk
- Verenigingen
- **TANTE / ZODCERS**
- **BUURT PLEIN** **OK!**

4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Het vorige hoofdstuk heeft met behulp van feiten en cijfers laten zien waar Zevenbergschen Hoek nu staat en waar Zevenbergschen Hoek in de toekomst mee te maken krijgt. Deze feiten en cijfers gecombineerd met de achtergrondkennis van de inwoners hebben tijdens de dorpsavonden geleid tot het formuleren van uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek.

Vanuit de uitdagingen is een visie geformuleerd voor Zevenbergschen Hoek die de leidraad vormt bij de verdere uitwerking van de uitdagingen.

4.2 Uitdagingen

De vorige hoofdstukken geven aan waar Zevenbergschen Hoek nu staat en welke ontwikkelingen de komende jaren zijn te verwachten. Met deze achtergrondkennis is bij bewoners en sleutelfiguren geïnventariseerd wat de uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek zijn. De inventarisatie heeft een breed scala aan uitdagingen opgeleverd.

Er zijn vele uitdagingen benoemd tijdens de eerste dorpsavond. Door middel van een 'stickeroefening', waarbij aan iedere aanwezige stickers beschikbaar werden gesteld, zijn de belangrijkste uitdagingen vastgesteld.

Lang niet alle uitdagingen zijn in de volgende dorpsavonden en dorpsstafel uitgewerkt; daarvoor is er teveel te doen. Er dienen dus prioriteiten te worden gesteld. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de uitdagingen die volledig uitgewerkt zijn. De dynamische uitvoeringsagenda bestaat dan ook niet voor niets; met dynamisch wordt bedoeld dat de agenda continue wordt bijgewerkt. Is een uitdaging klaar, dan wordt er verder gegaan met nieuwe uitdagingen. De lijst met alle benoemde uitdagingen is hierbij als ondersteuning mogelijk.

4.3 Visie en missie

Op basis van de eerste dorpsavond is er een visie voor Zevenbergschen Hoek geformuleerd. Hiermee kan de spreekwoordelijke 'stip op de horizon' geplaatst worden waar men de komende jaren naartoe wil werken. Tijdens de bijeenkomsten was er een grote mate van eensgezindheid over welke kant de kern op wil

gaan in de toekomst. Visie voor Zevenbergschen Hoek in 2030:

Een gezellig, gezond en groen dorp en een leefbare kern waar de verschillende generaties bewoners (nog steeds) iets voor elkaar willen betekenen.

Hoe wordt dat bereikt?

- Samen doen!
- Samenwerking & regelmatig overleg tussen overheid, instanties & bewoners.
- Stimuleren & faciliteren.
- Doelen samen bespreken, bepalen en behalen.
- Begrip voor en acceptatie van de mogelijkheden en (on)mogelijkheden.
- Onderhouden van de woningen, gebouwen en woonomgeving.
- Iedereen moet of zijn/haar manier eigen verantwoording overnemen.



Volledige lijst met uitdagingen voor Zevenbergschen Hoek:

- Tekort starters- en doorstroomwoningen
- Oude/leegstaande gebouwen (Drankenhandel van der Made)
- Situatie huurwoningen
- Toekomst basisschool
- Toekomst gemeenschapshuis
- Seniorenwoningen (aantal & staat)/toekomst verzorgingshuis
- Verdwijnen voorzieningen
- Verlichting spoorzone
- Openbaar vervoer/bus
- Sluipverkeer door dorp
- Overlast vrachtwagens
- Snelheid/veiligheid
- Geluidsoverlast HSL
- Fijnstof A16
- Parkeerprobleem basisschool
- Hondenpoep/paardenpoep/kliko's
- Vrijwilligersnetwerk/verenigingen
- Mantelzorgers
- Stankoverlast industrieterrein Moerdijk
- Betrokkenheid nieuwe en jonge bewoners
- Overlast zwerfvuil buitengebied



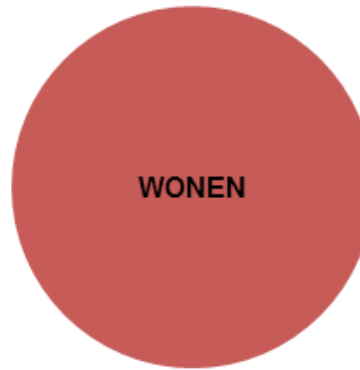
5. Dynamische uitvoerings- agenda

Uitdagingen



Thema's

- Overlast vrachtwagens
- Betrokkenheid nieuw en jonge bewoners
- Sluipverkeer door dorp
- Behouden van voorzieningen
- Tekort aan starters- en doorstroomwoningen
- Seniorenappartementen levensloopbestendig
- Toekomst leegstaande gebouwen
- Geluidsoverlast dorp
- Toekomst verzorgingshuis
- Verlichting spoorzone
- Parkeerproblemen basisschool
- Overlast zwerfafval buitengebied
- Snelheid verkeer in het dorp



5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

Tijdens de dorpsavonden en -tafels is hard gewerkt aan uitwerken en het concreet maken van de benoemde uitdagingen. Om structuur aan te kunnen brengen, zijn de benoemde uitdagingen gegroepeerd in vier thema's. Elk thema bevat één of meerdere uitdagingen. Aan de hand van deze vier thema's is het gebiedsplan verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk gaat per thema in op de benoemde uitdagingen, het probleem, de ambitie, de kaders en uitgangspunten (wanneer relevant) en wat de oplossingsrichting is. Dit resulteert in de dynamische uitvoeringsagenda met concrete actiepunten.

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste dorpsavond hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's, die voor de inwoners van Zevenbergschen Hoek allemaal belangrijk zijn.

De afbeelding 'Uitdagingen & Thema's (op pagina 25) geeft aan welke thema's belangrijk zijn. De genoemde en uitgewerkte uitdagingen zijn geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen.

5.3 Thema Wonen

De deelnemers aan de dorpsavonden en -tafels hebben dit thema in drie onderdelen gesplitst volgens hun belangrijkste probleemstellingen. Het tekort aan geschikte starters- en doorstroomwoningen belemmert de bewoners om in hun kern wooncarrière te maken. Hier moet vooral onderscheid worden gemaakt tussen het gevoelsmatige en het reële probleem. Het tweede probleem omvat het aanbod van seniorenappartementen. Deze zijn vaak niet levensloopbestendig opgezet en ingericht. Als derde is ook de toekomst van het verzorgingshuis is onzeker.

5.3.1 TEKORT AAN STARTERS- EN DOORSTROOMWONINGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Wonen en alles wat hier bij hoort, is een onderwerp dat erg leeft onder de bewoners van Zevenbergschen Hoek. Starters zien slechts beperkte mogelijkheden om in Zevenbergschen Hoek wooncarrière te maken. Er zijn volgens de deelnemers van de dorpsavonden en -tafels te weinig starterswoningen beschikbaar in Zevenbergschen Hoek. Jonge bewoners maar ook nieuwe bewoners vinden vaak geen geschikte woonruimte. Doorstroming binnen de eigen kern wordt belemmerd.

Dat veroorzaakt een tweeledig probleem: de opgroeiende jongeren uit de dorp vinden geen geschikte en/of betaalbare woning binnen de grenzen van Zevenbergschen Hoek. Hierdoor zijn deze vaak gedwongen om te verhuizen naar elders. Nieuwe bewoners vinden evenals de in het dorp opgroeiende jongeren geen geschikte woonlocatie. "De nieuwe aanwas" blijft weg met alle gevolgen van dien – vergrijzing, ontgroening, minder inbreng in de sociale structuren van het dorp, minder opvolgers bij o.a. verenigingen. Er moet volgens de bewoners snel verandering komen om tegen de factor tijd te werken.



Probleemstelling: Er zijn niet voldoende starters- en doorstroomwoningen (huur & koop) beschikbaar om aan de behoeftes van de bewoners te voldoen.

Kaders en uitgangspunten

In 2015 is een nieuw WBO uitgevoerd dat inzicht moet bieden in de complexe structuren van de woningbehoeften in o.a. Zevenbergschen Hoek. Mede de resultaten van dit onderzoek zijn bepalend voor verdere stappen van de gemeente, de woningbouwstichting en private ontwikkelaars. Aangezien de resultaten pas in het najaar van 2015 beschikbaar waren, dienen

deze data nog verder onderzocht te worden alvorens verwerkt te worden in een nieuwe strategie van de betrokken partijen.

Al ruime tijd zijn verschillende locaties in Zevenbergschen Hoek in beeld als mogelijke nieuwbouwlocaties. Enkele van deze locaties zijn het oude voetbalveld, het Plein 1940, en de Sporenbergstraat. Deze locaties kunnen geschikt zijn voor eventuele woningbouw in de toekomst.

De dorpsbewoners zelf zijn op de hoogte van de stand van zaken. De gemeente heeft de resultaten van het WBO onder andere tijdens een dorpsavond uitgebreid toegelicht.

Ambitie

Het is wenselijk om meer huur- en koopwoningen voor starters en doorstromers te realiseren. Dat maakt een goede doorstroming mogelijk. Voldoende mogelijkheid om in Zevenbergschen Hoek wooncarrière te maken, is cruciaal om de verschillende generaties in Zevenbergschen Hoek te behouden. De resultaten uit het WBO zijn een belangrijke basis voor verdere stappen.

Uitvoeringsagenda

Het onderwerp 'Wonen' is al tijdens de eerste dorpsavond benoemd als een belangrijk thema. Ook tijdens de volgende bijeenkomsten was er voldoende interesse in het onderwerp vanuit de kern. Volgens de bewoners bestaat de uitdaging in het creëren van betaalbare en voldoende huur- en koopwoningen voor alle leeftijdsgroepen met doorstroommogelijkheden. Het in 2015 uitgevoerde WBO geeft meer inzicht. De voorlopige resultaten zijn tijdens de laatste dorpstafel al gepresenteerd en zullen op lokaal niveau verder worden uitgewerkt. Meer informatie is te vinden in het factsheet van Zevenbergschen Hoek in bijlage 3.

Op basis hiervan zijn de verdere concrete acties benoemd. Hierbij dient afstemming plaats te vinden tussen de gemeente, de woningbouwstichting en de ontwikkelaars om de resultaten te vertalen naar concrete acties in de toekomst. Vervolgens kan het gesprek worden aangegaan met alle betrokken partijen gericht op de ontwikkeling van de volgende woningbouwlocaties: locatie van de voormalige Drankenhandel van der Made, de locatie van het oude voetbalvelden en plein 1940. Een aanvullende PR campagne draagt bij aan een positieve uitstraling van Zevenbergschen Hoek als woonlocatie.

Actie	Wie	Planning
Invulling geven aan het lokale woonbeleid (op basis van WBO)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Brabantse Waard • Surplus (Petra Schets) • Ontwikkelaars • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016
Opzetten PR campagne om het wonen (en doorstromen) in Zevenbergschen Hoek een positieve uitstraling te geven	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	3 ^e kwartaal 2016

5.3.2 SENIORENAPPARTEMENTEN LEVENSLOOPBESTENDIG

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren een gebrek aan levensloopbestendige woningen die voldoen aan de eisen van de tegenwoordige tijd. Dat maakt het voor ouderen moeilijk om in Zevenbergschen Hoek te blijven wonen. De seniorenappartementen in Zevenbergschen Hoek zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige (wettelijke) eisen. Volgens de bewoners worden mede daardoor deze woningen op dit moment ook aan andere doelgroepen (1 of 2 persoonshuishoudens bij onvoldoende belangstelling van 55 plussers) verhuurd. Dat veroorzaakt onbegrip onder de oudere bewoners die hard toe zijn aan een geschikt seniorenappartement.

Probleemstelling: De huidige staat van de seniorenappartementen is achterhaald.

Kaders en uitgangspunten

De seniorenappartementen zijn onder te verdelen in twee grote groepen. Van een deel van de appartementen is Brabantse Waard de eigenaar. Het andere deel van de voorraad ligt in particuliere handen.

Van de 185 65-plus huishoudens woont 63% in een reguliere eenge-



zinswoning. 27% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen. Ruim 20% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen. Slechts weinig woningen van de woningvoorraad in Zevenbergschen Hoek betreft een senioren- of levensloopbestendige woning. In 2016 zijn dit 2 stuk 0-treden woningen die geschikt zijn voor ouderen (in bezit van Brabantse Waard). Gezien het relatief hoge aandeel 50-minners gaat het thema vergrijzing in relatie tot het beperkte aantal senioren- of levensloopbestendige woningen op termijn prominent een rol spelen. Het resultaat van het nieuwe WBO 2015 is uiteraard belangrijk en bepaalt mede het strategische voorraadbeleid van Brabantse Waard in de toekomst.

Ambitie

De bewoners wensen geschikte seniorenappartementen in de vorm van zelfstandig wonen, maar ook ondersteund wonen.

Uitvoeringsagenda

Als gevolg van de extramuralisatie en de vergrijzing zal de komende periode het aandeel ouderen met zorgbehoefte in een zelfstandige woning toenemen. De overheid stimuleert ouderen zo lang mogelijk thuis te blijven wonen en ouderen blijven ook het liefst zo lang mogelijk in hun eigen woning en woningomgeving wonen. Verder zijn er senioren die wel willen verhuizen, maar door gebrek aan een geschikte woning in hun omgeving niet kunnen verhuizen. Zij nemen de ongemakken die zij ervaren ten aanzien van hun woning voor lief. De uitvoeringsagenda voor deze uitdaging is gesplitst in twee grote onderdelen afhankelijk van de actieve eigenaar.

De gemeente en de woningbouwstichting willen de bewustwording onder de bewoners stimuleren, over hun eigen verantwoordelijkheid bij de voorbereidingen op het langer zelfstandig kunnen blijven wonen in de eigen woning (levensloopbestendig wonen). Door middel van voorlichting aan de bewoners ontvangen de bewoners informatie over het de mogelijkheden tot het aanpassen van hun woning.

Niet slechts de woningbouwstichting, ook particuliere eigenaren zijn in bezit van seniorenwoningen. Ook deze zijn gebaat bij een voorlichting over de mogelijkheden om de woningen levensloopbestendig te maken. En ook hier kan een inventariserend onderzoek naar de huidige staat duidelijkheid geven.

Wonen met gemak

Daarnaast is de gemeente samen met woningbouwstichtingen en zorginstellingen bezig met het concept “Wonen met gemak” om te kijken of dit geschikt is voor implementatie binnen de gemeente Moerdijk. “Wonen met gemak” is ontstaan als een burgerinitiatief waarbij op lokaal niveau wordt samengewerkt met vrijwilligers, ondernemers en gemeente ter ondersteuning van senioren en mensen met een beperking. Opgeleide vrijwilligers vullen het grootste deel van de informatievoorziening in; verzorgen informatiebijeenkomsten, gaan bij de senioren thuis in gesprek over hun woonsituatie, voeren samen met de bewoners een wooscan uit waarbij de behoefte in kaart wordt gebracht. Het gaat dan bijvoorbeeld om de vraag welke aanpassingen zijn nodig om het voor deze doelgroepen mogelijk te maken (langer) zelfstandig te kunnen blijven wonen. Wonen met gemak brengt op lokaal niveau de vraag en het aanbod samen.

De voordelen:

- Meer geschikte woningen voor ouderen;
- Mogelijk maken langer zelfstandig te blijven wonen;
- Uitgaan van de lokale kracht van de samenleving;
- Versterken leefbaarheid;
- Verbinden van maatschappelijke en economische belangen.

De uiteindelijke uitvoering ligt bij huurwoningen bij de woningstichting en bij koopwoningen bij de eigenaar zelf.

Actie	Wie	Planning
<p><i>Korte termijn: Brabantse Waard</i></p> <p>1. Voorlichting geven over het aanpassen/ levensloopbestendig maken van woning</p> <p>2. Onderzoek staat seniorenwoningen De Wieken en Riethof</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	<p>Stap 1: 2^e kwartaal 2016</p> <p>Stap 2: 3^e kwartaal 2016</p>

Actie	Wie	Planning
<p><i>Lange termijn: Particuliere eigenaren</i></p> <p>1. Voorlichting levensloopbestendig maken van de eigen woning</p> <p>2. Onderzoek staat seniorenwoningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Particuliere eigenaren • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	<p>Stap 1: 2^e kwartaal 2016</p> <p>Stap 2: 3^e kwartaal 2016</p>
Inventarisatie mogelijke oplossingsrichtingen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Strategie bepalen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Zo nodig: bestaande woningen (voorraad) aanpassen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren 	Nader te bepalen

5.3.3 TOEKOMST VERZORGINGSHUIS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De toekomst van het seniorenhuis St. Martinus is niet zeker. Een belangrijke ontwikkeling is de zo nodige renovatie van en de leegstand in het verzorgingshuis St. Martinus door extramuralisering. In het verzorgingstehuis vinden thans ook talrijke activiteiten plaats voor ondersteuning aan ouderen. Surplus zoekt in overleg met de gemeente naar een investeerder en een nieuwe bestemming van dit gebouw. E.e.a. ook via de gezamenlijke werkgroep "Scheiden, wonen en zorg".

Probleemstelling: De toekomst van het verzorgingshuis St. Martinus is onzeker.

Kaders en uitgangspunten

St. Martinus is een woonzorgcentrum in het centrum van Zevenbergschen Hoek en biedt vaste zorg in appartementen. In 2009 is St. Martinus zelfs beoordeeld als vijfde beste verzorgingshuis van Nederland. Het complex is eigendom van Surplus en die is ook verantwoordelijk voor de zorg in het complex. Hoe dit in de toekomst geregeld zal worden, is echter niet zeker en dit vormt een onzekere factor.



Ambitie

De ambitie is om het verzorgingshuis op de een of andere manier te behouden aangezien er nog steeds enorme behoefte is aan de service die het verzorgingshuis biedt. Deze behoefte zal naar verwachting in de komende jaren nog stijgen.

Uitvoeringsagenda

Overleg en afstemming tussen de betrokkenen (Surplus, werknemers, bewoners van het verzorgingshuis, etc.) is belangrijk om een goede basis te leggen van waaruit verdere gesprekken gevoerd kunnen worden. Het vaststellen van een toekomstperspectief voor het verzorgingshuis zal vervolgens de verdere stappen bepalen. Niet minder van belang voor deze uitdaging is de nemen beslissing over het haalbaarheidsonderzoek voor een multifunctioneel gebouw waarin meerdere voorzieningen gevestigd kunnen worden.

Actie	Wie	Planning
Vaststellen toekomstperspectief verzorgingshuis.	<ul style="list-style-type: none"> • Surplus (Petra Schets) • Gemeente Moerdijk (Kees Klasen) • Medewerkers verzorgingshuis • Bewoners verzorgingshuis • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016

5.4 Thema Voorzieningen & leefomgeving

Ook het thema Voorzieningen & Leefomgeving kent een drieledig probleem. Het gemeenschapshuis, de Zevensprong, is een geliefde centrale plek in Zevenbergschen Hoek en een essentieel onderdeel van het sociale leven van de bewoners. Hetzelfde geldt voor de, vooral voor de kinderen belangrijke, basisschool. Verder vormt het leegstaande gebouw van Drankenhandel van der Made een uitdaging, mede als de ontbrekende verlichting in de spoorzone.

5.4.1 BEHOUDEN VAN DE VOORZIENINGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er zijn, vergeleken met andere kleine woonkernen, veel voorzieningen in Zevenbergschen Hoek. Er is een bakker, slager, huisartsenpost, tandarts, café, pinautomaat en er zijn nog andere voorzieningen. Ook het gemeenschapshuis de Zevensprong en de basisschool De Hoeksteen horen hier bij. Zoals in andere kleinere dorpen, dreigen ook in Zevenbergschen Hoek voorzieningen te verdwijnen. Winkeliers zoals de bakker en de slager hebben vaak geen opvolger die de zaak na hun pensionering over wil nemen.

Het gemeenschapshuis de Zevensprong is een belangrijke ontmoetingsplek in het dorp, mede dankzij de centrale ligging tussen basisschool, kinderopvang en kerk. Inmiddels is het gebouw sterk gedateerd en aan vernieuwing of vervanging toe. Ook constateren de bewoners een tekort aan ruimte in het gemeenschapshuis (betreffende verscheidene activiteiten en huisvesting van verenigingen). Indien nieuwbouw onmogelijk blijkt, is beter benutten van de bestaande ruimte of het liefst een uitbreiding van essentieel belang.

De basisschool is, in vergelijking met basisscholen in andere kernen, gezond. Het aantal scholieren blijft door de jaren heen constant. Nu langzamerhand steeds meer basisscholen in andere kernen verdwijnen, speelt het behoud van deze basisschool een nog belangrijkere rol. Kinderen uit omliggende dorpen stromen naar de basisschool in Zevenbergschen Hoek. De Hoeksteen heeft een ruim 60 jaar oud schoolgebouw (1953). Het schoolbestuur van Stichting De Waarden is van mening dat op termijn nieuwe huisvesting nodig is omdat het huidige gebouw volgens haar technisch verouderd is en ook niet meer voldoet aan de huidige onderwijskundige eisen. Als nieuwbouw voor de school aan de orde is, dan is het schoolbestuur van mening dat in de plannen ook een nieuw gemeenschapshuis voor

de Zevensprong geïntegreerd zou moeten worden. De gemeente Moerdijk deelt deze mening.

Ook de verenigingen kunnen in dit streven mee worden genomen aangezien er inmiddels ruimtegebrek is ontstaan om als vereniging bij elkaar te komen. Om sterker voor de boeg te komen en gezamenlijk op te treden lijkt ook een sterkere samenwerking tussen deze drie partijen wenselijk.

Probleemstelling: De bestaande voorzieningen, vooral het gemeenschapshuis, de basisschool en de verenigingen, moeten worden behouden.

Kaders en uitgangspunten

Zevenbergschen Hoek is een kleinere kern in de gemeente Moerdijk. Zoals in alle kernen zijn aantal en staat van de aanwezige voorzieningen van cruciaal belang voor de bewoners. Aanwezigheid van een huisarts, tandarts, bakker, slager, bank, school, gemeenschapshuis en vele verenigingen vergemakkelijkt en verrijkt het alledaagse leven van oude maar ook jonge bewoners. Zevenbergschen Hoek is in dit aspect bijzonder te noemen met gemiddeld meer voorzieningen dan in andere kernen van vergelijkbare grootte. Het behoud van aanwezige voorzieningen is een uitdaging in tijden van economische krimp en voortschrijdende individualisering. Vooral het behoud van het gemeenschapshuis, de basisschool en de vele verenigingen vormt een uitdaging voor de bewoners.

Ambitie

De basisschool en het gemeenschapshuis moeten terecht kunnen in een geschikte ruimte, ook omwille van de vele verenigingen. De voorkeur gaat uit naar een multifunctioneel gebouw dat ook de verenigingen kan huisvesten. Hiervoor dient de samenwerking tussen de partijen te worden versterkt.

Uitvoeringsagenda

Aangezien de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek voor het multifunctioneel gebouw pas begin 2016 in het college van de gemeente Moerdijk wordt besproken, is de focus gericht op korte termijn oplossingen die direct uitgevoerd kunnen worden. Hier noemen de bewoners vooral het optimaal gebruiken van de ruimtes in het gemeenschapshuis zoals het nu is ingericht. Vervolgens kan herinrichting of uitbreiding van het gebouw soelaas bieden. Partijen dienen aan elkaar gekoppeld te worden om samenwerking te stimuleren. Een 'omnivereniging' kan hierbij van pas komen.

Activiteiten kunnen beter op elkaar afgestemd en in afspraak met elkaar gepland worden.

Actie	Wie	Planning
Stap 1: Stand van zaken haalbaarheidsonderzoek multifunctioneel gebouw	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Tino de Jong) • Bewoners (Emiel Cruijsberg) 	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2016
Stap 2: Efficiënt gebruik maken van bestaande ruimtes in het gemeenschapshuis	<ul style="list-style-type: none"> • Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) • Bewoners (Emiel Cruijsberg) 	2 ^e kwartaal 2016
Stap 3: Voorlichting door gemeente: stand van zaken plannen uitbreiding gebouw	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Tino de Jong) 	2 ^e kwartaal 2016
Stap 4: Partijen aan elkaar koppelen (omnivereniging)	<ul style="list-style-type: none"> • Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) • Kinderopvang De Zeven Dwergen (Myrna Oostvogel) • Bewoners (Inge Bakeelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Stap 5: Activiteitenkalender opzetten (Hierbij Ad Willemse (tot nu toe verantwoordelijke voor de activiteitenkalender) aanhaken)	<ul style="list-style-type: none"> • Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) • Kinderopvang De Zeven Dwergen (Myrna Oostvogel) • Bewoners (Inge Bakeelaar) 	2 ^e kwartaal 2016

5.4.2 TOEKOMST LEEGSTAANDE GEBOUWEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er zijn enkele leegstaande gebouwen in Zevenbergschen Hoek, vooral in de aanloopstraten naar de kern. De inwoners maken zich zorgen over verwaarloosde en vervallen gebouwen die het algemene beeld en de eerste indruk van het dorp verslechteren. Langdurige leegstand leidt ook vaak tot overlast door o.a. hangjeugd en ten slotte tot verpaupering. Dit vinden we onwenselijk.



Van de vele leegstaande panden is feitelijk alleen het gebouw waarin de voormalige Drankenhandel van der Made was gevestigd een echt probleem. Het zich in ontwikkeling bevindende en daarom weinig aantrekkelijk gebouw straalt een negatief beeld uit.

Probleemstelling: Het oude gebouw van de voormalige Drankenhandel van der Made staat al te lang leeg en vervalt langzamerhand. Dit beïnvloedt de uitstraling van het dorp in negatieve zin.

Kaders en uitgangspunten

Ontwikkelaar Hazenberg is al geruime tijd de eigenaar van het gebouw. De ontwikkelaar wil op de locatie van het nu leegstaande gebouw op termijn starterswoningen realiseren. Na bekendmaking van de angsten en wensen van de bewoners op een dorpsavond, heeft de ontwikkelaar na overleg met de gemeente actie ondernomen om aan de desolate aanblik verandering aan te brengen door middel van een gevelverhullend spandoek.

Ambitie

Leegstaande gebouwen zoals het gebouw van de voormalige Drankenhandel van der Made werpen een verkeerd licht op het dorp en beïnvloeden de algemene indruk negatief. Dit dient zo veel mogelijk te worden voorkomen.

Uitvoeringsagenda

Ontwikkelaar Hazenberg heeft ingestemd om het uiterlijk van het gebouw

te veranderen. Het geplande spandoek is reeds in december 2015 aangebracht.

Actie	Wie	Planning
Aanbrengen spandoek aan de gevel van de voormalige Drankenhandel van der Made	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelaar Hazenberg 	Afgerond

5.4.3 VERLICHTING SPOORZONE

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De spoorzone ter hoogte van de parkzone (bij het groene talud) is onvoldoende verlicht. Vooral kleine kinderen, vrouwen en oudere bewoners ondervinden hier last van. Het fietspad zelf eindigt te vroeg en ook een keurige bestrating van het voetpad ontbreekt. Samen met het gebrek aan verlichting, roept de staat onveilige situaties op, vooral in de avonduren.

Probleemstelling: De weg langs de spoorlijn is onvoldoende verlicht. Dat roept onveilige situaties op, vooral in samenhang met de ontbrekende bestrating en het niet doorgetrokken fietspad.

Kaders en uitgangspunten

Zevenbergschen Hoek ligt tussen de A16, de A59 en het HSL traject. Het spoor ligt zelfs vlak naast het centrum van Zevenbergschen Hoek. De spoorzone is heringericht in het kader van de aanleg van de HSL en wordt intensief gebruikt door de bewoners om te fietsen, wandelen en de hond uit te laten. Verder bevindt zich parallel tot de spoorlijn een voetpad en een fietspad. Dit voet- en fietspad loopt echter niet langs de gehele lengte van de spoorzone, maar stopt ergens abrupt.

Ambitie

Ambitie is om het fietspad door te trekken tot aan het Plein 1940 in Zevenbergschen Hoek. Het voetpad verdient een keurige bestrating. Ook horen deze twee paden voldoende verlicht te zijn.

Uitvoeringsagenda

De deelnemers van de dorpsstafel zijn het erover eens dat met behulp van bewoners en een adviesbureau een werkbare oplossing tot stand kan ko-

men, in nauwe samenwerking met de gemeente. De basis van een dergelijk samenwerkingsverband is een goed gesprek met alle betrokken partijen. Bewoners en uitvoerende partijen dienen dicht bij elkaar te komen om deze wensen en ambities te realiseren. De bewoners vinden het belangrijk om als tweede stap het fietspad dan ook daadwerkelijk door te trekken, het voetpad keurig te bestraten en allebei de paden voldoende te verlichten.

Actie	Wie	Planning
Komen tot een oplossing voor de slechte verlichting en onveilige voet- en fietssituatie langs de spoorzone met behulp van bewoners en ingenieurs- en adviesbureaus in samenwerking met de gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> • Ingenieurs- en adviesbureau • ProRail • Provincie • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Bewoners en uitvoerende partijen dicht bij elkaar brengen.	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvoerende partijen & bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Oplossing voor de slechte verlichting en onveilige voet- en fietssituatie langs de spoorzone uitvoeren	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen

5.5 Thema Verkeer

Verkeer is een belangrijk onderwerp in Zevenbergschen Hoek. De kern is gelegen tussen de snelweg A16, A59 en de HSL. Voor de grootste overlast zorgen vrachtwagens en het sluipverkeer dat door het dorp rijdt. Dit verkeer rijdt dan ook vaak harder dan is toegestaan. Het HSL traject zorgt wederom voor geluidsoverlast. De verschillende uitdagingen behorend bij het thema verkeer hangen nauw met elkaar samen.



5.5.1 OVERLAST VRACHTWAGENS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners ondervinden overlast van door het dorp rijdende vrachtwagens. Dat probleem is echter tweeledig. Ten eerste gebruiken sommige vrachtwagens de weg door het dorp als sluiproute bij file op de A16 (zie ook "Sluipverkeer"). Ten tweede betreft het zich hier om (vaak ook verdwaald) bestemmingsverkeer.

Kern van het probleem is de enorme hoeveelheid vrachtwagens maar ook de snelheid waarmee regelmatig door het centrum van het dorp gereden wordt (zie ook "Snelheid verkeer"). Hierdoor ontstaan onveilige situaties in de dorpskern. Vooral fietsende kinderen ondervinden hier last van. Juist deze vrachtwagens parkeren vaak op ongeschikte plekken (De Vlijt en de Bloemendaalse Zeedijk) als zij 's avonds laat buiten de openingstijden van de bedrijven aankomen in het dorp.

Probleemstelling: Te veel vrachtwagens rijden met te hoge snelheid door het dorp. Niet alle vrachtwagens zijn bestemmingsverkeer. Vaak parkeren juist deze vrachtwagens op hiervoor niet geschikte plekken in het dorp.

Kaders en uitgangspunten

Er zijn bedrijven in het dorp (o.a. Hartog Logistiek) die afhankelijk zijn van de transportvrachtwagens. De bedrijven in Zevenbergschen Hoek moeten bereikbaar blijven zonder overlast te veroorzaken voor de bewoners. De gemeente Moerdijk heeft de signalen van de bewoners opgepakt en is aan de slag gegaan met het uitwerken van verkeersmaatregelen. In het reeds genomen raadbesluit (eind 2014) heeft de gemeenteraad van Moerdijk aandacht gegeven aan de beschreven knelpunten (zie bijlage 4). Dit raadsbesluit vormt het kader voor de verdere uitwerking van de knelpunten.

Ambitie

Doelstelling is dat de bewoners geen overlast ondervinden van door het dorp rijdende of in de straten parkerende vrachtwagens en de vrachtwagens nog steeds naar hun bestemmingen kunnen rijden.

Uitvoeringsagenda

De gemeenteraad van Moerdijk heeft reeds eind 2014 besloten om diverse maatregelen te nemen ten behoeve van de leefbaarheidsimpuls Zevenberg-

schen Hoek (Moerdijk MeerMogelijk).

De verkeersmaatregelen omvatten de:

- A. verbetering en aanpassing van de bewegwijzering en de bebording (geslotenverklaringen, handhaven maximum snelheid, toepassen voorrangstellingen);
- B. opwaardering van de route Hoge Zeedijk – Gelderseweg (route 1);
- C. herinrichting van de route De Vlijt – Bloemendaalse Zeedijk (route 2);
- D. herinrichting van de route Driehoefijzersstraat – Hoofdstraat (route 3).

Maatregel A is reeds in uitvoering. Er is een aantal verkeersbesluiten genomen om het vrachtverkeer uit de Hoofdstraat te weren. Ook is er extra bewegwijzering geplaatst. De bebording is reeds geplaatst.

De maatregelen onder B en C zijn gereed in een definitief ontwerp. De volgende stap is het aanbesteden van de werken. Vervolgens start de uitvoering van de opwaardering van de route 1 in het tweede kwartaal van 2016. Doel van deze opwaardering is het minimaliseren van het sluipverkeer door de kern. De herinrichting van route 2 start eveneens in het tweede kwartaal van 2016. Doel van deze herinrichting is het veiliger maken van de Vlijt als ontsluiting van het bedrijventerrein aan de Bloemendaalse Zeedijk.

Het uitvoeren van maatregel D betreffende de derde route is afhankelijk van de (verkeers)effecten van maatregelen A t/m C. Daarom wordt pas na realisatie van de andere maatregelen bekeken op welke wijze de herinrichting van route 3 plaats kan vinden.

Actie	Wie	Planning
A. Verbetering en aanpassing van de bewegwijzering en de bebording (geslotenverklaringen, handhaven maximum snelheid, toepassen voorrangstellingen)	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (Ad Boonman)• Bewoners (Seb Lujten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen)	In uitvoering

B. Opwaardering van de route Hoge Zeedijk – Gelderseweg (route 1)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) • Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016
C. Herinrichting van de route De Vlijt – Bloemendaalse Zeedijk (route 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) • Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016
D. Herinrichting van de route Driehoefijzersstraat – Hoofdstraat (route 3)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) • Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen

5.5.2 SLUIPVERKEER DOOR DORP

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De snelweg A16 heeft al jaren te kampen met files vanwege het drukke verkeer. De inwoners van Zevenbergschen Hoek ervaren hierdoor veel last van sluipverkeer. Door het dorp rijdend vrachtverkeer (zie ook “Overlast vrachtverkeer”) en beroepsverkeer ontwijkt op deze manier regelmatig voorlopende files op de snelweg A16.

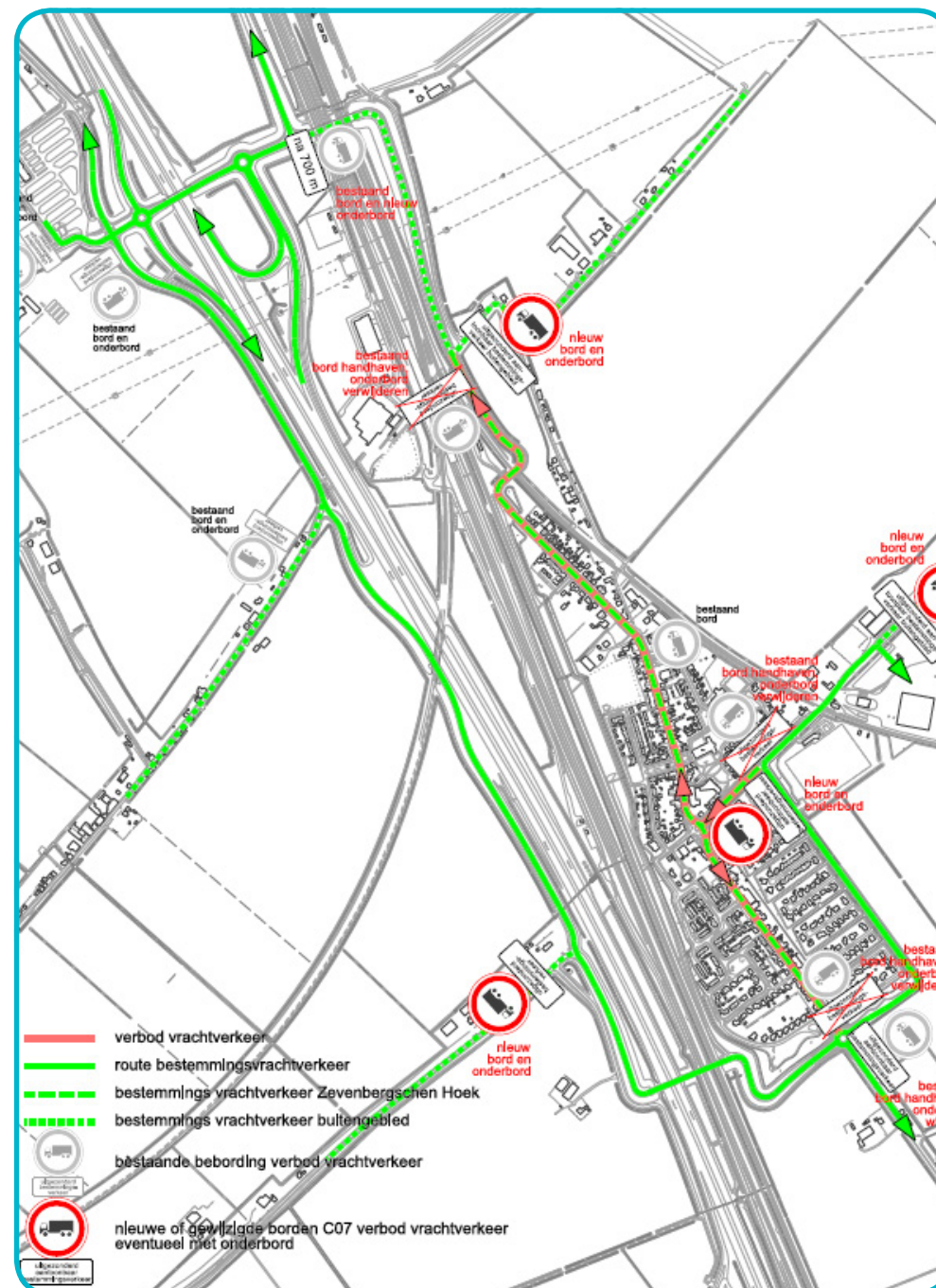
Probleemstelling: Sluipverkeer door het dorp veroorzaakt overlast, vooral in de ochtend- en avonden.

Kaders en uitgangspunten

Wanneer er een file staat op de A16 is het extra druk in Zevenbergschen Hoek. Het drukke verkeer zorgt voor overlast bij de inwoners. De gemeente Moerdijk gaat in samenwerking met de politie het sluipverkeer in Zevenbergschen Hoek aanpakken. Dit houdt maatregelen voor de korte en voor de langere termijn in. De maatregelen die worden genomen, zijn een voorbode op de aanpassingen aan de routes door en om de kern heen, die het sluipverkeer helpen te minimaliseren (zie ook eerdere toelichting bij paragraaf 5.5.1).

Ambitie

Het sluipverkeer moet worden beperkt om overlast door overmatig verkeer te voorkomen.



Uitvoeringsagenda

Zie uitvoeringsagenda van paragraaf 5.5.1.

5.5.3 SNELHEID VERKEER IN HET DORP

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Ook deze uitdaging hangt nauw samen met de andere verkeersproblemen die de bewoners van Zevenbergschen Hoek constateren. De door het dorp rijdende vrachtwagens (ook 's nachts), het sluipverkeer maar ook het forensenverkeer rijdt vaak te hard door de dorpskern. Dat roept gevaarlijke situaties op, vooral voor fietsende (school)kinderen en ouderen. De fietspaden zijn door het te snel rijdend verkeer op bepaalde plekken in het dorp onveilig. Op wegen waar fietsers en autorijders een gezamenlijke rijstrook moeten delen, wordt het probleem versterkt. De deelnemers van de dorpsavonden missen aparte en veilige fietspaden. De bewoners verwachten dat de snelheid slechts nog omhoog zal gaan nadat de route Gelderseweg is vernieuwd en verbeterd.

Probleemstelling: Hard rijdend verkeer (vrachtwagens, sluipverkeer, forensenverkeer) maakt de kern onveilig.

Kaders en uitgangspunten

De door de gemeente vastgestelde verkeersmaatregelen worden breed gedragen en uitgevoerd (zie ook eerdere toelichting bij paragraaf 5.5.1).

Ambitie

De bewoners streven naar een kern waarin het verkeer de maximum snelheid aanhoudt. Aparte fietspaden lijken noodzakelijk, vooral voor jonge bewoners en kinderen die tijdens de ochtend- en avonduren te fiets onderweg zijn.

Uitvoeringsagenda

Zie uitvoeringsagenda van paragraaf 5.5.1.

5.5.4 GELUIDSOVERLAST HSL

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Sinds enkele jaren wordt druk gebruik gemaakt van de HSL. Deze bevindt zich naast de snelweg en is strak langs het dorp Zevenbergschen Hoek gerealiseerd. Er zijn glazen geluidsschermen aangebracht langs deze geluids-

bron. Deze zijn volgens de bewoners van de kern net te kort. De schermen isoleren naar behoren maar op de plek waar het geluidsscherm eindigt, vindt het geluid zijn weg over het geluidsscherm heen. Dat veroorzaakt een plotselinge geluidsgolf. Vooral bij westerwind ondervinden de bewoners overlast van het lawaai.



Probleemstelling: Het geluidsscherm is ontoereikend voor het te reduceren geluid door de HSL.

Kaders en uitgangspunten

Ook bij de overheid is het probleem bekend. Het ministerie is het voorjaar van 2015 in Zevenbergschen Hoek langs geweest om ideeën op te halen. Uiteindelijk zijn deze ideeën, samen met de ideeën van inwoners op andere locaties langs het HSL-traject, onderzocht. In een conceptrapportage in september 2015 stelde het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) dat verhogen van de bestaande geluidsschermen op het tracé Zevenbergschen Hoek geen optie is, omdat in dat geval de hele fundering vervangen zou moeten worden. De hoge kosten daarvan wegen volgens het ministerie niet op tegen het rendement. Voor Zevenbergschen Hoek is het duidelijk dat alleen raildempers enig effect hadden. Dit effect was echter te laag in combinatie met de aanzienlijke aanlegkosten, zodat deze maatregel ook af is gevallen. Uiteindelijk is het door ambtelijke en bestuurlijke inzet bij het IenM toch gelukt een bedrag te reserveren voor Zevenbergschen Hoek. Dit gaat ingezet worden om te kijken of er aan het geluid van HSL, gewoon spoor en rijksweg wel iets gedaan kan worden. Hierover worden gesprekken gevoerd met het ministerie, ProRail en Rijkswaterstaat.

Ambitie

Ambitie is het verminderen van de geluidsoverlast voor de bewoners van Zevenbergschen Hoek.

Uitvoeringsagenda

De deelnemers van de dorpsavond vinden het belangrijk om met het speciaal voor deze uitdaging gereserveerde geld doelgericht om te gaan. Wens is om in samenwerking met ingenieurs- en adviesbureaus te komen tot een

werkbare oplossing, gedragen door alle bewoners van de kern. Hiervoor moeten alle betrokken partijen hun communicatie onderling verbeteren om participatie op een hoger niveau mogelijk te maken. Toch zijn de deelnemers het met elkaar eens: eerst de uitkomst van de gesprekken tussen ministerie, ProRail, Rijkswaterstaat en gemeente afwachten.

Actie	Wie	Planning
Uitkomst n.a.v. integrale gesprekken over geluids-overlast HSL toelichten aan het dorp	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Betrokken partijen (ook bewoners) dichterbij elkaar brengen om de samenwerking te verbeteren.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) • Ministerie IenM • ProRail • Rijkswaterstaat 	Nader te bepalen
Met behulp van alle betrokken partijen onder leiding van een ingenieurs- en adviesbureau komen tot een werkbaar oplossing (geluidsoverlast HSL)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) • Ministerie IenM • ProRail • Rijkswaterstaat • Ingenieurs- en adviesbureau 	Nader te bepalen

5.6 Thema Gemeenschapszin

Voor de kern Zevenbergschen Hoek is gemeenschapszin van groot belang. Dat komt ook terug in de grote hoeveelheid actieve verenigingen. De betrokkenheid bij het dorpsleven is daarom van cruciaal belang. Dit vormt echter een uitdaging bij vooral nieuwe en jongere bewoners. Ook de parkeersituatie voor de basisschool vormt een probleem, evenals het zwerfvuil in het buitengebied.

5.6.1 BETROKKENHEID NIEUWE EN JONGE BEWONERS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De jongere bewoners, maar ook de nieuw naar het dorp verhuisde bewoners, nemen slechts beperkt deel aan het gemeenschappelijke leven. De jongere bewoners tonen weinig interesse in gezamenlijke activiteiten georganiseerd door het dorp zelf. De nieuwe bewoners zijn, volgens de deelnemers van de dorpsstafel, stedelijk georiënteerd, niet verbonden met en slechts weinig geïnteresseerd in het dorpsleven.

Probleemstelling: De betrokkenheid van nieuwe en jonge inwoners van het dorp moet geactiveerd worden.

Kaders en uitgangspunten

De bewoners en de verenigingen vrezen dat op deze manier de aanwas voor de komende generaties wegblijft en de verenigingen niet kunnen blijven bestaan omdat hun ledenaantal krimpt. Verenigingen hebben nieuwe leden maar ook de volgende generatie nodig om te voorzien in de behoefte van bestuursleden van de verenigingen in de toekomst. De nieuwe generatie moet de verenigingen en het bestuur hiervan op een gegeven moment overnemen. Het zijn ook steeds dezelfde vrijwilligers die bepaalde activiteiten organiseren. Hetzelfde geldt in het algemeen voor het sociale leven van het dorp.

Ambitie

Nieuwe maar ook jongere bewoners moeten gemobiliseerd en georganiseerd worden om deel te nemen aan het verenigingsleven.

Uitvoeringsagenda

In eerste instantie dient een inventarisatie gemaakt te worden: is er voldoende animo om de volgende stappen te realiseren? De bewoners geven zelf aan dat een gebrek aan communicatie bestaat, zowel tussen de verenigingen onderling maar ook tussen verenigingen en bewoners. Een welkomstcomité kan het voor recent naar Zevenbergschen Hoek verhuisde bewoners aantrekkelijker maken om deel te nemen aan het dorps- en verenigingsleven. Verder dient de informatieverspreiding te worden verbeterd – een wijkvereniging of een informeel netwerk kan hier soelaas bieden volgens de bewoners. Wijkverbindende activiteiten zoals een BBQ of een bowlingavond, versterken het gemeenschapsgevoel, ook bij nieuwe en jongere inwoners van het dorp. Om een overzicht te geven over de verschillende verenigingen en evenementen in Zevenbergschen Hoek kan een informatiegids inclusief activiteitenkalender opgezet worden. Aangezien Stichting Sociaal Cultureel

Werk (SKW) hier al druk mee bezig is, lijkt het een logische stap om hierbij aan te sluiten met een kort stuk over de actieve verenigingen, georganiseerde activiteiten en geplande evenementen.

Actie	Wie	Planning
Inventariseren: is er voldoende animo bij nieuwe bewoners om aan te sluiten bij dorpsactiviteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2016
Verbeteren communicatie tussen verenigingen onderling en tussen verenigingen en bewoners	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) • Kinderopvang De Zeven Dweren (Myrna Oostvogel) 	2 ^e kwartaal 2016
Opzetten welkomstcomité	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2016
Oprichten wijkvereniging of informeel netwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Organiseren wijkverbindende evenementen en activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Vormgeven informatie-gids	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2017

5.6.2 PARKEERPROBLEEM BASISCHOOL

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De basisschool is een belangrijke voorziening in de kern Zevenbergschen Hoek. Veel scholieren wonen, volgens de bewoners, in het buitengebied van Zevenbergschen Hoek maar ook in andere kernen van de gemeente Moerdijk. Dat maakt het vaak voor de scholieren onmogelijk om met de fiets naar school te gaan. In de ochtend worden de scholieren van de basisschool dan afgezet door hun ouders – vaak met de auto. 's Middags worden de kinderen weer opgehaald – met de auto. Ondanks een duidelijk gemarkeerde Kiss & Ride strook voor de school, ondervinden andere dorpsbewoners last van parkerende auto's die langer dan toegestaan de rijbaan blokkeren. Zijn

er geen vrije plekken meer beschikbaar, worden de auto's vaak midden op de weg geparkeerd en belemmeren hierdoor de doorstroming. Er zijn uiteraard ook enkele vaste parkeerplekken vóór de basisschool. Dat is echter te weinig als tientallen ouders in hun auto op hun kinderen voor een aanzienlijk lange tijd staan te wachten na schooleinde.

Probleemstelling: Ouders met schoolgaande kinderen blokkeren de straat voor de basisschool gedurende de breng- en haaltijden.

Kaders en uitgangspunten

De discussie omtrent het (schijnbare) tekort aan parkeerplekken is al langer gaande. De grote vraag is of het een ruimtelijk probleem of een gedragsprobleem is. In eerste instantie wordt het gedragsprobleem aangepakt. Ouders van schoolgaande kinderen zijn zich dan ook vaak niet bewust van hun foutief gedrag. Hier hoort een stuk opvoeding en informatievoorziening bij. Is dat niet voldoende, kan handhavend worden opgetreden door onder andere de wijkagenten/boa's.

Ambitie

Ambitie is om schoolgaande kinderen veilig op school aan te laten komen zonder de doorstroming van het verkeer te belemmeren of gevaarlijke situaties op te roepen.

Uitvoeringsagenda

De deelnemers van de dorpsstafel stellen voor om in eerste instantie op het gedrag van de veroorzakers in te spelen. Het snelle afzetten van de eigen kinderen op de hiervoor bedoelde Kiss & Ride strook moet gestimuleerd worden. Kinderen die dicht bij de basisschool wonen, kunnen de afstand tussen het eigen huis en de school ook fietsend afleggen. Ouders en school dienen dat te faciliteren. Ook in de dorpskrant en op de school zelf moet er meer aandacht aan deze uitdaging worden besteedt. Een finale oplossing kan een fysieke maatregel vormen: realiseren van eenrichtingsverkeer in de Olavstraat.

Actie	Wie	Planning
Stimuleren "snel afzetten"/Kiss & Ride > Ouders als voorbeeld-functie	<ul style="list-style-type: none"> • Ouders van schoolgaande kinderen • School • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Stimuleren "fietsend naar school" > Ouders als voorbeeld-functie	<ul style="list-style-type: none"> • Ouders van schoolgaande kinderen • School • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016
In dorpskrant en school aandacht aan het probleem schenken > Ouders hierop aanspreken	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016
Zo nodig: onderzoek naar en toepassing van fysieke maatregelen zoals bijvoorbeeld realiseren eenrichtingsverkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Omwonenden • Bewoners • Gemeente Moerdijk • Wijkagent/boa's 	4 ^e kwartaal 2016

5.6.3 OVERLAST ZWERFVUIL BUITENGEBIED

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het gebeurt regelmatig dat passanten in het buitengebied hun afval zorgeloos in de natuur dumpen. Volgens een bewoner lijkt het vaak op een vuilnisbelt door het zwerfvuil. De bewoners bevestigen dat Zevenbergschen Hoek mooi groen en open is gelegen maar dat het altijd nog beter kan – en dat zwerfvuil een groot probleem veroorzaakt. Een geëngageerde bewoner probeert draagvlak te krijgen voor dit algemeen onder de deelnemers van de dorpsstafel bekende probleem. Het valt voor de deelnemers duidelijk onder de noemer "gemeenschapszin en zorg voor elkaar". Een dergelijk gedragsprobleem kan door middel van doelgerichte acties worden verholpen.

Probleemstelling: Achteloos gedumpt afval in het buitengebied vervuult het milieu en beïnvloedt de algemene indruk van het dorp negatief.

Kaders en uitgangspunten

Zwerfvuil in steden maar ook in de bijhorende buitengebieden vormt een groot probleem in de samenleving. Mensen dumpen vaak hun afval achteloos. Dit probleem kent twee oorzaken. Ten eerste valt het probleem terug te leiden op verkeerd gedrag. De verantwoordelijke beseffen vaak niet dat hun gedrag ook gevolgen heeft. Hier geldt het principe van "jong geleerd is oud gedaan". Ten tweede kan de oorzaak van het probleem ook een tekort aan vuilnisbakken zijn. Dit vergt weer een geheel andere aanpak om tot een

oplossing te komen. Volgens de deelnemers van de dorpsstafel gaat het hier om het eerste.

Ambitie

Ambitie is om een schoner buitengebied te realiseren en te behouden als visitekaartje voor het dorp.

Uitvoeringsagenda

De eerste stap is om mensen te activeren. Dit kan onder andere door middel van een advertentie in het dorpsnieuws. Hierin wordt besproken wat zwerfvuil nu eigenlijk met het milieu en de aanzicht van een dorp doet. Het probleem en de gevolgen worden verduidelijkt. Mensen dienen vervolgens direct aangesproken te worden of zij hieraan verandering aan toe willen brengen. Enthousiaste bewoners moeten gemotiveerd worden voor een opruimsessie.

Na een dergelijke opruimactie kan een meting worden gedaan over hoeveel vuil gevonden is. De actie wordt vervolgens geëvalueerd met de betrokken partijen. Het traject van bewustmaking moet tegelijkertijd worden voortgezet. Dit kan met behulp van posters en ander materieel (BuitenBeter app van de gemeente). De hele opruimactie wordt herhaald gedurende de herfst 2016. Ook aanvullende opruimdagen worden ingepland indien nodig. Dit is uiteraard afhankelijk van het enthousiasme van de vrijwilligers. Afgesloten wordt deze omvattende actie met een enquête onder de bewoners. Hierdoor wordt duidelijk of de opruimacties het gewenste effect vertonen. Doelstelling is om de hoeveelheid zwerfvuil per december 2016 met 50% te verminderen.



Actie	Wie	Planning
Mensen activeren: advertentie in dorpsnieuws voor opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Dorpsnieuws 	2 ^e kwartaal 2016
Enthousiastelingen motiveren voor een opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	2 ^e kwartaal 2016
Metingen van de hoeveelheid vuil na opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	2 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Evaluëren opruimactie met betrokkenen	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	3 ^e kwartaal 2016
In overleg met gemeente en betrokkenen mensen bewust maken van het probleem door gebruik van posters e.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Gemeente Moerdijk 	3 ^e kwartaal 2016
Herhalen in het najaar 2016: inplannen aanvullende opruimacties	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	3 ^e kwartaal 2016
Afsluiten met bijv. een enquête aan de bewoners	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2016



6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Zevenbergschen Hoek. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen inwoners, gemeente en maatschappelijke partners. In het vorige hoofdstuk zijn bij de vier thema's concrete uitdagingen benoemd waar al de genoemde partijen nu mee aan de slag kunnen gaan.

De dynamische uitvoeringsagenda is ingevuld. Het is nu tijd om aan de slag te gaan met de benoemde actiepunten. Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat gemeente, maatschappelijke partijen en inwoners elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in het Zevenbergschen Hoek met elkaar gedeeld worden.

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen gevolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de Woningstichting Brabantse Waard, het bestuur van Stichting Surplus en de gemeenteraad van Moerdijk. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan. Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming gelegd.

6.3 Organisatie en overleg

Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van dorpsavonden en -tafels. Nu het voorliggend gebiedsplan is opgeleverd, betekent dit niet het einde van de dorpsavonden en -tafels. Zoals eerder gezegd, vormt voorliggend gebiedsplan het begin. De dorpsavonden en -tafels worden voortgezet.

Nieuwe rol van de gemeente

De gemeenschap van Zevenbergschen Hoek heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstelling en uitvoeringsagenda van het gebiedsplan binnen de kaders die de gemeente en maatschappelijke partners hebben. De gemeente beseft dat haar rol en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waarin overheidsparticipatie een belangrijke rol speelt: *“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door inwoners of andere partijen worden opgepakt. We willen deze initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen ‘halen’, vroegtijdig weten wat er speelt zodat we dit kunnen betrekken bij het stellen van de kaders en beleid. Als overheid willen we juist met de gebruikers van de ruimte in gesprek komen èn blijven. Waar mogelijk sluiten wij zoveel mogelijk aan bij wat er leeft bij de gebruikers.”*

Dorpstafel

Het gebiedsplan en dan vooral de dynamische uitvoeringsagenda, gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek. Communicatie hierover vindt plaats aan de hand van de dorpstafel. De dorpstafel bestaat uit sleutelfiguren uit Zevenbergschen Hoek, vertegenwoordigers van de gemeente Moerdijk en vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De samenstelling van de dorpstafel is niet statisch. Wanneer mensen hierbij betrokken willen zijn, zijn ze van harte welkom om mee te doen. De dorpstafel komt ongeveer vier keer per jaar bij elkaar. Aan de hand van de thema's zijn op dit moment werkgroepen gestart die zich met deze thema's en de daarbij behorende acties bezig houden. Vanuit de gemeente is een gebiedscoördinator betrokken voor de begeleiding van dit proces, die zorgt voor aansturing en afstemming van de dorpstafel en de acties. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen en acties betreffende het gebiedsplan.

Dorpsavonden

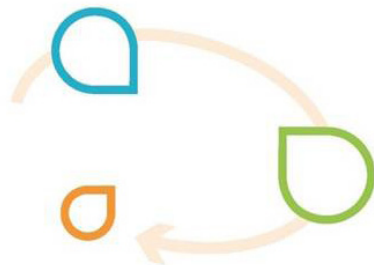
Eenmaal per jaar wordt de stand van zaken besproken op de dorpsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente aanwezig zijn. De dorpsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de dorpsstafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de dorpsstafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Door op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Zevenbergschen Hoek.

6.4 Middelen

De gemeente Moerdijk en Brabantse Waard hebben gezamenlijk een leefbaarheidsfonds, genaamd “MoerdijkLeeft”, opgezet (www.moerdijkleeft.nl). Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een dorp, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op “Moerdijk Leeft” is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van de leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een eenmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er is wel een aantal voorwaarden, meer informatie over de éénmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie. Ook bij de provincie Noord-Brabant is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor kleine projecten die de leefbaarheid versterken. Het gaat hier om ‘doe-budgetten’.

Het komt steeds vaker voor: mensen bundelen de krachten en zorgen samen met burens, vrienden of familie voor een betere woon- of leefomgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: zwerfvuil opruimen met de buurt of zelf een trimbaan aanleggen? De gemeente wil deze initiatieven faciliteren. Op www.moerdijk.nl/uw-idee-voor-de-wijk staat hierover nadere informatie.





Afsluitend woord

"Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid"

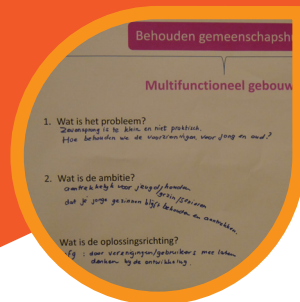
Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Zevenbergschen Hoek behoort tot onze verantwoordelijkheid. Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Zevenbergschen Hoek.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij dorpsafelns en dorpsavonden die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de inwoners van Zevenbergschen Hoek zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Frans Fakkers, Gemeente Moerdijk
Ruud van den Boom, Woningstichting Brabantse Waard
Anthonie Maranus, Stichting Surplus
Rens van den Oever, Politie Midden- en West Brabant



Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoeringsagenda

Thema Wonen

Actie	Wie	Planning
Invulling geven aan het lokale woonbeleid (op basis van WBO)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Brabantse Waard • Surplus (Petra Schets) • Ontwikkelaars • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	2 ^e kwartaal 2016
Opzetten PR campagne om het wonen (en doorstromen) in Zevenbergschen Hoek een positieve uitstraling te geven	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	3 ^e kwartaal 2016
<p><i>Korte termijn: Brabantse Waard</i></p> <p>1. Voorlichting geven over het aanpassen/levensloopbestendig maken van woning</p> <p>2. Onderzoek staat seniorenwoningen De Wieken en Riethof</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	<p>Stap 1: 2^e kwartaal 2016</p> <p>Stap 2: 3^e kwartaal 2016</p>
<p><i>Lange termijn: Particuliere eigenaren</i></p> <p>1. Voorlichting levensloopbestendig maken van de eigen woning</p> <p>2. Onderzoek staat seniorenwoningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Particuliere eigenaren • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	<p>Stap 1: 2^e kwartaal 2016</p> <p>Stap 2: 3^e kwartaal 2016</p>
Inventarisatie mogelijke oplossingsrichtingen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	Nader te bepalen

Actie	Wie	Planning
Strategie bepalen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	Nader te bepalen
Zo nodig: bestaande woningen (voorraad) aanpassen	<ul style="list-style-type: none"> • Brabantse Waard (Noortje Enkhuizen) • Gemeente Moerdijk (Barry Oudhuis) • Particuliere eigenaren 	Nader te bepalen
Vaststellen toekomstperspectief verzorgingshuis.	<ul style="list-style-type: none"> • Surplus (Petra Schets) • Gemeente Moerdijk (Kees Klasen) • Medewerkers verzorgingshuis • Bewoners verzorgingshuis • Bewoners (Elly Ackermans, Hans van Brenkenlen) 	2 ^e kwartaal 2016

Thema Voorzieningen & leefomgeving

Actie	Wie	Planning
Stap 1: Stand van zaken haalbaarheidsonderzoek multifunctioneel gebouw	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Tino de Jong) • Bewoners (Emiel Cruisberg) 	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2016
Stap 2: Efficiënt gebruik maken van bestaande ruimtes in het gemeenschapshuis	<ul style="list-style-type: none"> • Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) • Bewoners (Emiel Cruisberg) 	2 ^e kwartaal 2016
Stap 3: Voorlichting door gemeente: stand van zaken plannen uitbreiding gebouw	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (Tino de Jong) 	2 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Stap 4: Partijen aan elkaar koppelen (omnivereniging)	<ul style="list-style-type: none"> Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) Kinderopvang De Zeven Dweren (Myrna Oostvogel) Bewoners (Inge Bakelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Stap 5: Activiteitenkalender opzetten (Hierbij Ad Willemse (tot nu toe verantwoordelijke voor de activiteitenkalender) aanhaken)	<ul style="list-style-type: none"> Betrokken partijen (gemeenschapshuis, basisschool, verenigingen) Kinderopvang De Zeven Dweren (Myrna Oostvogel) Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2016
Aanbrengen spandoek aan de gevel van de voormalige Drankenhandel van der Made	<ul style="list-style-type: none"> Ontwikkelaar Hazenberg 	Afgerond
Komen tot een oplossing voor de slechte verlichting en onveilige voet- en fiets-situatie langs de spoorzone met behulp van bewoners en ingenieurs- en adviesbureaus in samenwerking met de gemeente.	<ul style="list-style-type: none"> Ingenieurs- en adviesbureau ProRail Provincie Gemeente Moerdijk Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Bewoners en uitvoerende partijen dicht bij elkaar brengen.	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoerende partijen & bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Oplossing voor de slechte verlichting en onveilige voet- en fietssituatie langs de spoorzone uitvoeren	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen

Thema Verkeer

Actie	Wie	Planning
A. Verbetering en aanpassing van de bewegwijzering en de bebording (geslotenverklaringen, handhaven maximum snelheid, toepassen voorrangsgeregelingen)	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	In uitvoering
B. Opwaardering van de route Hoge Zeedijk – Gelderseweg (route 1)	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016
C. Herinrichting van de route De Vlijt – Bloemendaalse Zeedijk (route 2)	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	2 ^e kwartaal 2016
D. Herinrichting van de route Driehoefijzersstraat – Hoofdstraat (route 3)	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (Ad Boonman) Bewoners (Seb Luijten, Toon Ackermans, Hans van Brenkelen) 	Nader te bepalen
Uitkomst n.a.v. integrale gesprekken over geluids-overlast HSL toelichten aan het dorp	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Betrokken partijen (ook bewoners) dicht bij elkaar brengen om de samenwerking te verbeteren.	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) Ministerie IenM ProRail Rijkswaterstaat 	Nader te bepalen

Actie	Wie	Planning
Met behulp van alle betrokken partijen onder leiding van een ingenieurs- en adviesbureau komen tot een werkbare oplossing (geluidsoverlast HSL)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Marc Berndsen, Hans van Brenkelen) • Ministerie IenM • ProRail • Rijkswaterstaat • Ingenieurs- en adviesbureau 	Nader te bepalen

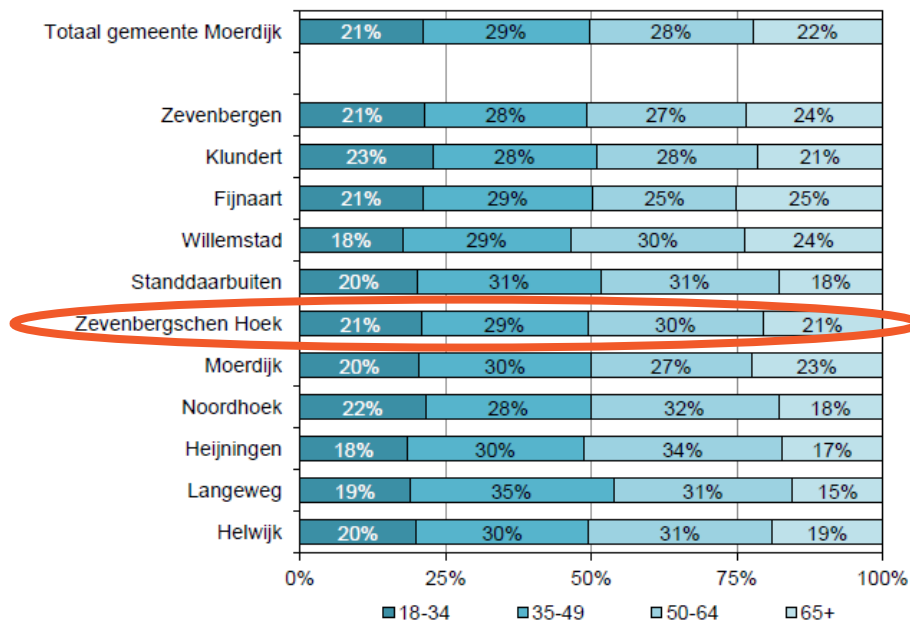
Thema Gemeenschapzin

Actie	Wie	Planning
Inventariseren: is er voldoende animo bij nieuwe bewoners om aan te sluiten bij dorpsactiviteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2016
Verbeteren communicatie tussen verenigingen onderling en tussen verenigingen en bewoners	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) • Kinderopvang De Zeven Dweren (Myrna Oostvogel) 	2 ^e kwartaal 2016
Opzetten welkomstcomité	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2016
Oprichten wijkvereniging of informeel netwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Organiseren wijkverbindende evenementen en activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	3 ^e kwartaal 2016
Vormgeven informatiegids	<ul style="list-style-type: none"> • Verenigingen • Bewoners (Inge Bakelaar) 	2 ^e kwartaal 2017
Stimuleren "snel afzetten"/ Kiss & Ride > Ouders als voorbeeldfunctie	<ul style="list-style-type: none"> • Ouders van schoolgaande kinderen • School • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016

Stimuleren "fietsend naar school" > Ouders als voorbeeldfunctie	<ul style="list-style-type: none"> • Ouders van schoolgaande kinderen • School • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016
In dorpskrant en school aandacht aan het probleem schenken > Ouders hierop aanspreken	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2016
Zo nodig: onderzoek naar en toepassing van fysieke maatregelen zoals bijvoorbeeld realiseren eenrichtingsverkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Omwonenden • Bewoners • Gemeente Moerdijk • Wijkagent/boa's 	4 ^e kwartaal 2016
Mensen activeren: advertentie in dorpsnieuws voor opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Dorpsnieuws 	2 ^e kwartaal 2016
Enthousiastelingen motiveren voor een opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	2 ^e kwartaal 2016
Metingen van de hoeveelheid vuil na opruimactie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	2 ^e kwartaal 2016
Evalueren opruimactie met betrokkenen	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	3 ^e kwartaal 2016
In overleg met gemeente en betrokkenen mensen bewust maken van het probleem door gebruik van posters e.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Gemeente Moerdijk 	3 ^e kwartaal 2016
Herhalen in het najaar 2016: inplannen aanvullende opruimacties	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) 	3 ^e kwartaal 2016
Afsluiten met bijv. een enquête aan de bewoners	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Gerard Engelen) • Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2016

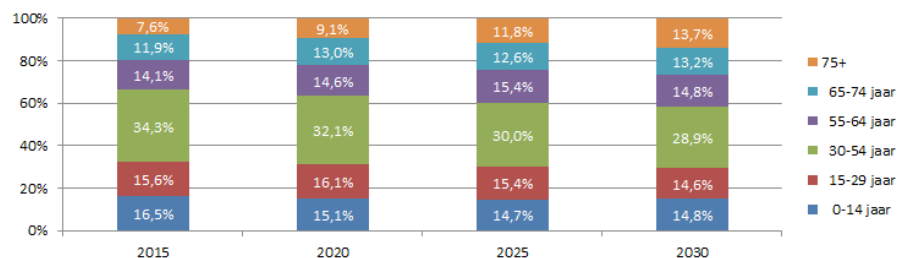
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Leeftijd inwoners per woonkern



Bron: Burgerenquête op basis GBA Moerdijk, 1-1-2012

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2014 (vastgesteld okt. 2014)

Tabel 1: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Zevenbergschen Hoek
Woningvoorraad	7.535.315	15.970	719
Gemiddelde woningwaarde	€ 211.000	€ 215.000	€ 227.000
Koopwoningen	56%	65%	71%
Huurwoningen	43%	35%	51%

Bron: CBS Statline, 2014

Tabel 2: Afstand tot voorzieningen

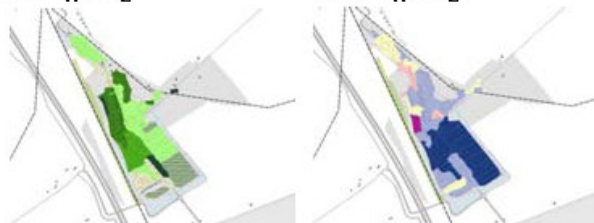
	Nederland	Gemeente Moerdijk	Zevenbergschen Hoek
Afstand tot huisarts	1,0	1,2	0,9
Afstand tot kinderdagverblijf	0,9	1,3	1,0
Basisonderwijs	0,7	0,6	0,9
Afstand tot supermarkt	0,9	1,5	5,0

Bron: CBS Statline, 2014

Bijlage 3 Factsheet WBO 2015 Zevenbergschen Hoek

fysieke typering

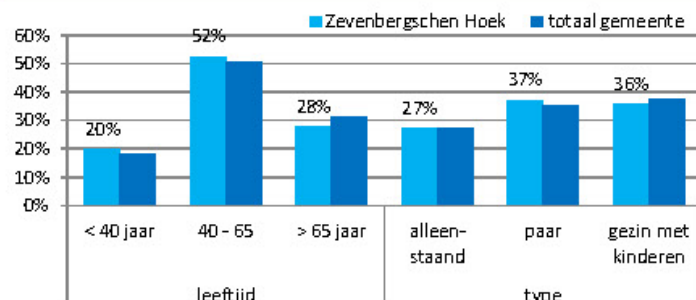
sociale typering



Zevenbergschen Hoek gemeente

aantal bewoonde woningen	680	15.460
% woningen t.o.v. gemeente	4%	100%
% eengezins	90%	88%
% huurwoningen	25%	32%
aantal huurwoningen	170	4.960
aantal corporatiewoningen	150	4.260

Huishoudens 2015



De kern Zevenbergschen Hoek telt naar verhouding veel paren (37%) en wat minder gezinnen met kinderen (36%) dan de gemeente.

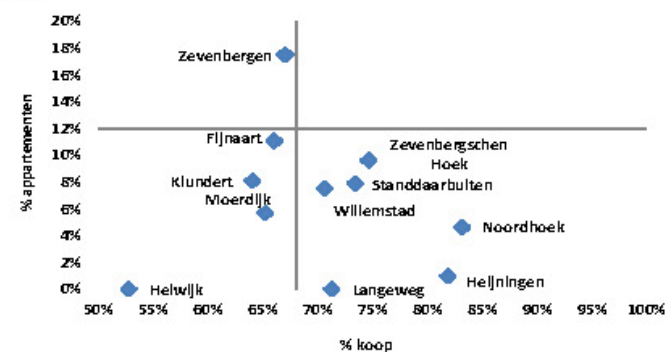
Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd is 52% (40 tot 65 jaar). Het aandeel huishoudens van 65 jaar en ouder is lager dan het gemeentelijk gemiddelde.

Woningvoorraad 2015

Zevenbergschen Hoek bestaat voor 75% uit koopwoningen. 10% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) staan in Zevenbergschen Hoek relatief weinig grondgebonden huurwoningen (19%).

Ten opzichte van de gemeente heeft Zevenbergschen Hoek veel minder koopwoningen met een woZ-waarde in het goedkope segment (<€175.000) en meer in het midden en hogere (>€240.000) segment. Het aantal huurwoningen betreft circa 170, merendeel in het bezit van een corporatie.

In januari 2015 staan er 43 woningen te koop in Zevenbergschen Hoek. Hiervan hebben er 2 een vraagprijs van < 175.000 euro en 1 appartementen.



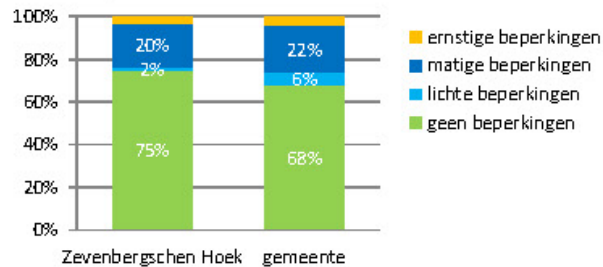
	koop			huur				huur onbekend	totaal
	< 175.000	175 - 240	> 240.000	< 1ste aftopgr.	1ste - 2de aftopgr.	2de aftop gr. - libgr.	vrije sector		
Zevenbergschen Hoek	100	150	260	130	30	10	-	10	680
gemeente	3.670	3.120	3.720	3.580	350	480	310	230	15.460
	24%	20%	24%	23%	2%	3%	2%	1%	100%
Te koopstaande woningen:									
Funda (jan 2015)	2	13	28						43

Ouderen en zorg

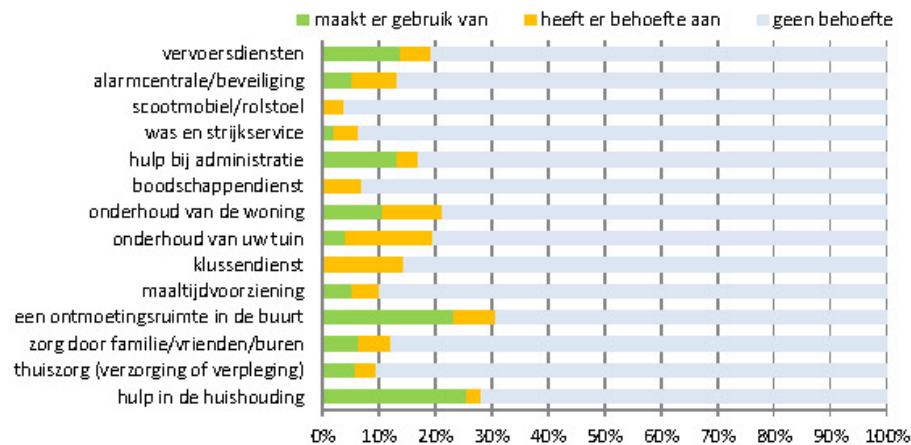
aantal huishoudens 65-plus (bron: GBA)

	65-75 jaar		> 75 jaar		totaal 65-plus
	1p.	paar	1p.	paar	
Zevenbergschen Hoek	30	45	70	40	185
gemeente	815	1.195	1.935	885	4.835
Zevenbergschen Hoek	15%	25%	39%	21%	100%
gemeente	17%	25%	40%	18%	100%

Aandeel 65-plussers naar mate van zelfredzaamheid



Gebruik en behoefte per type zorgvoorziening 65-plussers



woonsituatie 65-plussers naar woningtype

	reguliere woning		ouderenwoning		abs.
	eg	mg	eg	mg	
Zevenbergschen Hoek	63%	10%	14%	12%	185
gemeente	59%	7%	15%	19%	4.835

verhuisgeneigde 65-plussers (binnen 5 jaar)

	abs.	%
Zevenbergschen Hoek	50	27%
gemeente	645	13%

Van de 185 65-plus huishoudens woont 63% in een reguliere eengezinswoning, 27% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen.

Ruim 20% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen.

Van de 65-plus huishoudens hebben er 50 een verhuiswens binnen 5 jaar (27%). Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuisgeneigd en een kritische consument qua locatie, prijs en voorzieningen.

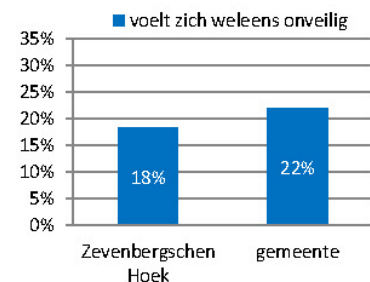
De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp bij onderhoud van de tuin en woning, klussendienst, boodschappendienst en een alarmcentrale/beveiliging.

Leefbaarheid en voorzieningen

	Zevenbergschen Hoek		gemeente	
	aanwezig in de kern	moet in eigen kern	aanwezig in de kern	moet in eigen kern
dagelijkse boodschappen	9%	60%	55%	78%
overige winkels	2%	27%	40%	44%
openbaar vervoer	26%	89%	46%	90%
basisscholen	55%	94%	82%	92%
kinderopvang/peuterspeelzalen	67%	92%	72%	92%
speelplekken voor kinderen	57%	92%	52%	95%
parkeergelegenheden	59%	93%	56%	94%
zorgvoorzieningen	77%	81%	74%	76%
sportgelegenheden	70%	72%	73%	76%
dorps- of buurthuizen	70%	89%	52%	88%
horecagelegenheden	49%	76%	60%	77%
ontmoetingsplek voor jongeren	11%	90%	18%	90%
ontmoetingsplek voor ouderen	45%	91%	40%	91%
welzijnszorgvoorzieningen	28%	82%	40%	79%

Het is met de leefbaarheid goed gesteld. De woning, woonomgeving en veiligheid scoren ruim voldoende.

De inwoners vinden dat er met name onvoldoende voorzieningen zijn voor dagelijkse boodschappen, overige winkels, ontmoetingsplekken voor jongeren, openbaar vervoer en welzijnsvoorzieningen.



gemiddeld rapportcijfer

	Zevenbergschen Hoek	gemeente
woning	7,5	7,5
woonomgeving	7,7	7,2
veiligheid	7,2	7,2

Demografie, woningbehoefte en woonwensen als input voor een nieuwbouwprogramma

Het onderzoek biedt diverse analyses die (naast het algemene beeld van de woningmarkt) benut kunnen worden bij het opstellen van een nieuwbouw-programmering: zoals de populariteit van de kernen, woonwensen en de woningbehoefte. Elke invalshoek/analyse biedt aanknopingspunten, geen van de invalshoeken levert een sluitend antwoord. Bij het komen tot een nieuwbouwprogrammering moet ook naar de beschikbare capaciteiten en kenmerken van locaties worden gekeken. Om te komen tot een programmering, is een (gezamenlijke) beleidsvisie essentieel. Deze gegevens leveren input voor het gesprek.

Demografische voorspellingen 2015-2025

Volgens de provinciale prognose (2014) neemt het aantal huishoudens in de gemeente toe met 1.150 huishoudens tot 2025. Op basis van de GBA, landelijke sterfte-, geboorte- en verhuiskansen en de provinciale prognose is een vertaling gemaakt naar de kernen. Hierbij zijn twee varianten doorgerekend, detrend ontwikkeling laat de autonome ontwikkeling zien en de correctie nieuwbouw variant houdt rekening met de spreiding van de harde plancapaciteit.

Aantal huishoudens in 2015, 2020 en 2025 volgens twee varianten en harde nieuwbouw capaciteit

	2015	2020	2025	2015-2025		
				absoluut	%	nieuwbouw (hard)
trend ontwikkeling	675	700	720	45	7%	-
correctie nieuwbouw	675	690	700	25	4%	12

Op basis van de trend ontwikkeling neemt het aantal huishoudens tot 2025 toe met 45 (7%). Rekeninghoudend met de nieuwbouwplannen is de toename 4% (25 huishoudens).

In Zevenbergschen Hoek neemt het aantal huishoudens van 40 tot 65 jaar af en het aantal 65-plus huishoudens neemt toe met 28% (correctie nieuwbouw-variant).

Aantal huishoudens en ontwikkeling volgens de nieuwbouw-variant

	2015	2025	% ontw.
< 40 jaar	135	140	4%
40-65 jaar	355	320	-9%
> 65 jaar	185	240	28%
totaal	675	700	4%

	2015	2025	% ontw.
1p.	185	220	21%
paar	250	255	1%
gezin	240	225	-6%
totaal	675	700	4%

Woningbehoefteraming 2015-2025 (constante woonpatronen)

Toelichting: De cijfers geven inzicht in de ontwikkeling van de woningbehoefte bij constante woonpatronen op basis van verwachte huishoudensgroei. Uitgangspunt is dat we in de toekomst tenminste iedereen op eenzelfde wijze willen laten wonen als nu het geval is (gecorrigeerd voor de toekomstige ouderen die steeds langer in de huidige woning blijven wonen en vaker in een koopwoning wonen). Actuele fricties op de markt (woonwensen) en de populariteit van de kernen is in deze berekening niet meegenomen, maar horen wel bij de visievorming. Basis vormt de nieuwbouw-prognose waarbij gecorrigeerd is voor de aanwezige harde plancapaciteit in de kern en het economische basisscenario. Bij de interpretatie moeten deze aannamen in ogenschouw worden genomen.

Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom 2015-2025 volgens de economische basisvariant (correctie nieuwbouw)

	2015				ontw. 2015-2025				totaal
	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	
Zevenbergschen Hoek	490	20	130	50	10	10	-	5	25
totaal	10.140	370	3.540	1.420	595	230	75	245	1.150

	2015				ontw. 2015-2025				totaal
	koop		huur		koop		huur		
	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	
Zevenbergschen Hoek	100	400	160	10	20	-	5	-	25
totaal	3.670	6.840	3.930	1.030	335	495	190	125	1.150

Wanneer in de sociale sector de scheefheid met circa 6% terugloopt in de periode 2015-2025, zal de benodigde betaalbare voorraad gemeentebreed ongeveer in omvang gelijk kunnen blijven (excl. vluchtelingen).

Verhuisgeneigdheid en woonwensen (kwalitatieve fricties)

In de kern Zevenbergschen Hoek wil circa 28% van de huishoudens (zeker of misschien) binnen vijf jaar verhuizen (190 huishoudens). Vooral de < 40-jarigen zijn verhuisgeneigd, ouderen zijn meer honkvast of gaan in de praktijk vaak niet.

Van de woningzoekenden in Zevenbergschen Hoek wil 14% in de kern wonen en 57% in de gemeente Moerdijk blijven, 69% zou (ook) elders willen wonen.

Van de woningzoekenden wonen de meesten in een koopwoning (73%).

46% is op zoek naar een koopwoning, 37% een huurwoning en 18% weet het nog niet.

Circa 28% zoekt een appartement. De vraag naar appartementen kan in tegenstelling tot de vraag naar grondgebonden woningen vaak niet in bestaande voorraad worden opgevangen.

Aandeel dat wil verhuizen vanwege de woonomgeving (37% gemeente): 33%

Verhuisgeneigde huishoudens naar leeftijd en huidige woonsituatie

	< 40 jaar	40 - 65	> 65 jaar	totaal	koop	huur	totaal	abs.
Zevenbergschen Hoek	47%	27%	26%	100%	73%	27%	100%	190
totaal gemeente	28%	48%	24%	100%	69%	31%	100%	2.675

Verhuisgeneigde huishoudens gewenst eigendom en gewenst woningtype

	koop	huur	onb.	onzelfst.	totaal	EG	MG	onb.	totaal	abs.
Zevenbergschen Hoek	46%	37%	18%	0%	100%	61%	28%	11%	100%	190
totaal gemeente	40%	35%	24%	1%	100%	65%	24%	12%	100%	2.675

Voorkeur voor bestaand/nieuwbouw:

(multiple respons)

bestaande woning: 63%

nieuwbouw: 21%

totaal gemeente: 74%

34%

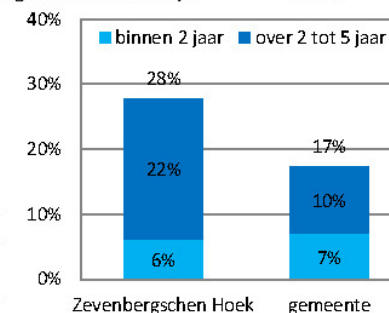
aantal ongewogen verhuisgeneigde respondenten: 32

aantal starters (respondenten):

3
% (ook) in eigen kern 0%
% alleen gemeente Moerdijk 0%
% in gemeente Moerdijk en er buiten 0%
% alleen buiten gemeente Moerdijk 100%

gewenste locatie (multiple response):

14% in eigen kern
57% in de gemeente
69% elders



DE CIJFERS IN DEZE FACTSHEETS LEVEREN GEEN BLAUWDRIJK VOOR BELEID, MAAR EEN BASIS OM MET ELKAAR IN GESPREK TE GAAN. OP BASIS VAN DEZE GEGEVENS EN GESPREKKEN KAN EEN VERTAALSLAG WORDEN GEMAAKT NAAR BELEID

NB. Door afronding op 5- en 10-tallen kan de som van de cellen afwijken van de randtotaal.

totaal aantal ongewogen respondenten: 176

Bijlage 4 Raadsbesluit Leefbaarheidsimpuls Zevenbergschen Hoek



RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 6 november 2014

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 augustus 2014;

overwegende dat:

- In de kern Zevenbergschen Hoek overlast wordt ervaren vanwege het sluipverkeer van en naar de A16 alsmede het vrachtverkeer van en naar het bedrijventerrein Bloemendaalse Zeedijk;
- Uit de verkeerstellingen, prognoses en milieuonderzoeken blijkt dat de verkeersintensiteiten en milieubelasting binnen de wettelijke normen valt;
- De gebiedsontwikkeling Moerdijk MeerMogelijk mogelijkheden biedt om extra te investeren in de leefbaarheid van de kern Zevenbergschen Hoek;

gelet op:

- De verkeerstudie van Goudappel Coffeng (2013) waarin wordt geadviseerd om maatregelen op 3 routes uit te werken;
- De weging van varianten (2014) waaruit blijkt dat een samenhangend en doelmatig pakket aan maatregelen kan worden uitgevoerd waarmee de leefbaarheid in Zevenbergschen Hoek een krachtige impuls krijgt;

BESLUIT

1. Akkoord te gaan met de onderstaande maatregelen ten behoeve van de leefbaarheidsimpuls Zevenbergschen Hoek (Moerdijk MeerMogelijk):
 - a. Hoge Zeedijk-Gelderseweg (route 1); aanpassen kruispuntvormen, realisatie fietsuggestiestrook tussen rotonde Driehoefijzerstraat en Lapdijk (variant 1B, 2B, 3B en 4D);
 - b. De Vlijt-Bloemendaalse Zeedijk (route 2); realiseren gescheiden rijbaan en fietswandelpad, aanpassen kruispuntvorm Bloemendaalse Zeedijk, realisatie 15 extra langsparkerplaatsen langs Speeltuin (variant 1E en 2C);
 - c. Driehoefijzerstraat-Hoofdstraat (route 3); realiseren van dorps wegprofiel in gehele kern met 30 km/uur, aanpassen van rotonde Driehoefijzerstraat (variant 1B, 2A en 3B).
2. Een bedrag te reserveren van € 2.800.000 in de "Reserve ruimtelijke ontwikkelingen" ten behoeve van de realisatie van bovengenoemde leefbaarheidsimpulsen.
3. De bovengenoemde leefbaarheidsimpulsen op te nemen in de eerstvolgende actualisatie van de "Structuurvisie Moerdijk 2030" (uitvoeringsparagraaf) ter uitwerking van het onderdeel "herstructurering Bloemendaalse Zeedijk".

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 6 november 2014,
de griffier, de voorzitter,

H.D. Tiekstra

J.P.M. Klijs