



gebiedsplan

- Maak het mee: deel je idee' #Zevenbergen



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.3 Thema Wonen	28
1 Inleiding	5	5.3.1 (Slechte) Toestand van de openbare ruimte	28
1.1 Trots op Zevenbergen	5	5.3.2 Vervolg woningbehoefteonderzoek	29
1.2 Achtergrond en aanleiding	5	5.3.3 Speeltoestellen	30
1.3 Ontwikkelingen	6	5.4 Thema Jongeren en jonge gezinnen	31
1.4 Doel	7	5.4.1 Ontbrekende/verouderde faciliteiten voor jongeren	31
1.5 Stadsplan Zevenbergen	7	5.5 Thema Zorg, welzijn en gemeenschapszin	31
1.6 Betrokken partijen	7	5.5.1 Ontbrekende gemeenschapszin en -huis	31
1.7 Proces	8	5.5.2 Vrijwilligerstekort	32
1.8 Inhoud	8	5.6 Thema Verkeer, bereikbaarheid en handhaving	33
		5.6.1 Versnelling aanleg rondwegen & verkeersveiligheid	33
2 Typering	11	6 Vervolg	36
2.1 Wat voor kern is Zevenbergen	11	6.1 Dynamisch proces	36
2.2 Trots op...	11	6.2 Besluitvorming	36
2.3 Verbanden	11	6.3 Organisatie en overleg	36
2.4 Ontmoetingsplekken	11	6.4 Middelen	37
3 Feiten en cijfers	16	Afsluitend woord	38
3.1 Inleiding	16	Bijlagen	
3.2 Ligging en geschiedenis	16	Bijlage 1 Dynamische uitvoeringsagenda	40
3.3 Inwoners	17	Bijlage 2 Feiten en cijfers	42
3.4 Wonen	18	Bijlage 3 Factsheet WBO 2015 Zevenbergen	43
3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid	19		
3.6 Verenigingen	21		
4 Uitdaging en visie	24		
4.1 Inleiding	24		
4.2 Uitdagingen	24		
4.3 Visie en Missie	24		
5 Dynamische uitvoeringsagenda	28		
5.1 Inleiding	28		
5.2 Vertaling uitdagingen en thema's	28		



Voorwoord

"Behoud van voorzieningen"

Sinds eind 2016 is door diverse betrokkenen hard gewerkt aan het opstellen van het gebiedsplan Zevenbergen. Zevenbergen is de grootste kern van de gemeente Moerdijk en hier is ook het gemeentehuis gevestigd. Zevenbergen beschikt over een breed scala aan voorzieningen, zoals een breed winkelapparaat, een gezellig centrum, moderne sportaccommodaties, goede onderwijsvoorzieningen zoals diverse basisscholen en het Markland College, een rijk verenigingsleven en uitgebreide culturele voorzieningen. Met de aanwezigheid van een station beschikt Zevenbergen ook over een prima openbaar vervoersverbinding.

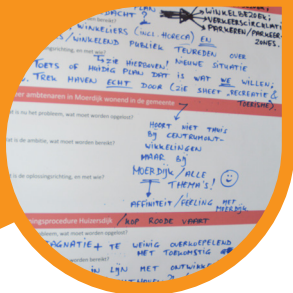
Het behoud van deze voorzieningen is belangrijk voor de toekomst van Zevenbergen en tijdens de diverse sessies voor het gebiedsplan is dit ook meerdere malen uitgesproken. Het Centrumplan en de terugkeer van het water in het centrum passen in het streven om verder te investeren in het voorzieningenniveau van Zevenbergen. Ook de realisatie van de noordelijke randweg is belangrijk om de kern Zevenbergen leefbaar te houden; het sluipverkeer wordt hiermee immers uit het centrum geweerd.

Daarnaast liggen er andere opgaven die in het gebiedsplan een plek hebben gevonden, zoals de toekomstige woningbouwopgave, de speelruimte en overige faciliteiten voor jongeren met daarbij aandacht voor het toekomstperspectief van het evenemententerrein, de inrichting en het beheer van het openbare gebied, het (on)veiligheidsgevoel.

Communicatie is bij deze opgaven in elk geval erg belangrijk om tot duidelijkheid en begrip te komen voor de verschillende standpunten. De stadstafel vormt hiervoor het centrale overlegplatform. Op basis hiervan kunnen belangen worden afgewogen. De betrokkenheid van de bewoners bij het opstellen van het plan was in elk geval groot, getuige ook de goede opkomst bij de diverse bewonerssessies. Tijdens deze bijeenkomsten is er in verschillende groepen toegewerkt naar de uitdagingen waarmee in de komende tijd aan de slag wordt gegaan.

Dit gebiedsplan voor Zevenbergen bevat een visie voor de toekomst, alsook een dynamische uitvoeringsagenda met verschillende actiepunten die opgepakt moeten worden om ervoor te zorgen, dat dit plan concreet resultaten gaat opleveren. Dat is dan ook het belangrijkste resultaat van de inzet van de afgelopen tijd: er ligt een helder perspectief voor de toekomst van Zevenbergen.

De sleutelfiguren van de stadstafel Zevenbergen



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Zevenbergen*

Zevenbergen is de grootste kern van de gemeente Moerdijk. Zevenbergen ligt in het noordwesten van de provincie Noord-Brabant tussen Etten-Leur en Klundert, in de buurt van Breda. De lokale gemeenschap kenmerkt zich door een actieve betrokkenheid bij het wel en wee van de stad. Zevenbergen is een plaats met een winkelcentrum, restaurants en terrasjes. Er zijn verschillende ontmoetingsplekken aanwezig die belangrijk zijn voor jong en oud, mede als de sportaccommodaties, de culturele voorzieningen en de verenigingslocaties.

Hoewel het een fijne plek is om te wonen, kent Zevenbergen ook een aantal uitdagingen die de leefbaarheid en het woongenot in de toekomst kunnen verbeteren. Zo heeft de kern bijvoorbeeld te maken met een grote verscheidenheid in inwoners, de toenemende vergrijzing en ontgroening van de stad en de diverse infrastructurele veranderingen zoals het terughalen van het water naar het oude centrum. Ook verkeersproblemen spelen een belangrijke rol (route, veiligheid en handhaving.). Verwacht wordt dat deze ontwikkelingen zich voortzetten. Dit is één van de redenen om een nieuw gebiedsplan op te stellen voor Zevenbergen, waarmee geanticipeerd kan worden op dergelijke actuele en toekomstige ontwikkelingen.

Daarom hebben de inwoners van de kern, de gemeente Moerdijk, Stichting Woonkwartier, Surplus Welzijn en Zorg en de politie, de handen ineen geslagen en met volle inzet gewerkt aan het opstellen van voorliggend gebiedsplan. Arcadis trad daarbij op als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan gaat in op een typering van Zevenbergen, de trots van Zevenbergen, de uitdagingen en de acties die hier aan verbonden zijn. In de hierna volgende paragrafen wordt het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk bestaat uit elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen zorgen ervoor dat de leefbaarheid in de kernen van Moerdijk onder druk komt te staan. Extra inzet is daarom noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen. Dit ge-

biedsplan voor Zevenbergen bevat een visie voor de toekomst, alsook een dynamische uitvoeringsagenda met verschillende actiepunten die opgepakt moeten worden om ervoor te zorgen, dat dit plan concreet resultaten gaat opleveren. Dat is dan ook het belangrijkste resultaat van de inzet van de afgelopen tijd: er ligt een helder perspectief voor de toekomst van Willemstad. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen de betrokken partners een intentie-overeenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier' van samenwerken.. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door de burgers, met de gemeente en maatschappelijke organisaties als partners. Dat vraagt om een actievare burger en een faciliterende en meedenkende houding van de gemeente en maatschappelijke partners. Sommige vraagstukken moeten de gemeente en maatschappelijke partners aan de burger over durven laten en burgers kunnen soms zelf initiatief nemen in plaats van af te wachten tot het initiatief van de gemeente of partners komt.

Essentieel in de nieuwe manier van werken is:

1. *Inzet van sleutelfiguren*

Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Zevenbergen die zich actief voor de leefbaarheid van het dorp willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke organisaties. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis.

2. *Respect voor de burger*

Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoefte en mogelijkheden. Burgers zijn vaak verrassend realistisch, kundig en gedreven als het op hun dorp aankomt. Deze kracht mag niet langer onderbelicht blijven, maar moet worden benut.

3. *Evenwicht tussen loslaten en sturen*

De gemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.

4. *Eerlijk en open communiceren*

De nieuwe manier van werken is voor burgers, gemeente en maatschappelijke partners wennen. Om deze manier van werken tot een succes te maken, is eerlijk en open communiceren een onmisbare factor.

De gemeente Moerdijk ziet dat er voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd, waar zij niet meer de centrale rol krijgt als het op leefbaarheid aankomt maar waarin zij een gelijkwaardige positie krijgt naast burgers en maatschappelijk partijen:

“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of inwoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.”

1.3 Ontwikkelingen

De tijden veranderen, ook in Zevenbergen. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en er steeds meer wordt gesproken over ‘de participatiesamenleving’ en ‘overheidsparticipatie’. Er zijn diverse ontwikkelingen die de leefbaarheid van Zevenbergen in de toekomst beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Om Zevenbergen leefbaar te houden, is het belangrijk dat er nu al geanticipeerd wordt op deze toekomstige ontwikkelingen. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als ‘onderstroom’ van dit gebiedsplan, worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

1.3.1 MEER MET MINDER

De gemeente en maatschappelijke partners hebben de komende jaren minder geld te besteden. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van de kern (op termijn) versterken. De bijdragen uit Gemeentefonds worden lager waardoor rol en taken veranderen. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om ‘meer met minder te doen’. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en inwoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door inwoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

1.3.2 ONTWIKKELINGEN IN CORPORATIESECTOR

In de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die consequenties heb-

ben voor het beleid. De voornaamste verandering is de invoering van BTIV 2015, een nieuwe wet die ertoe leidt dat het takenpakket van de corporaties sterk is verkleind. Corporaties worden gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Kerntaak van de corporaties is de zorg voor betaalbare huisvesting voor huishoudens met lagere inkomens. Maatschappelijke en commerciële taken van de corporaties zijn ingeperkt. Corporaties hebben belang bij een goed woonklimaat, dat is immers goed voor de verhuurbaarheid en de waarde van de woningen. Daar waar het kan en tot de (wettelijke) mogelijkheden behoort, investeert de corporatie om de leefbaarheid te behouden en waar mogelijk te versterken.

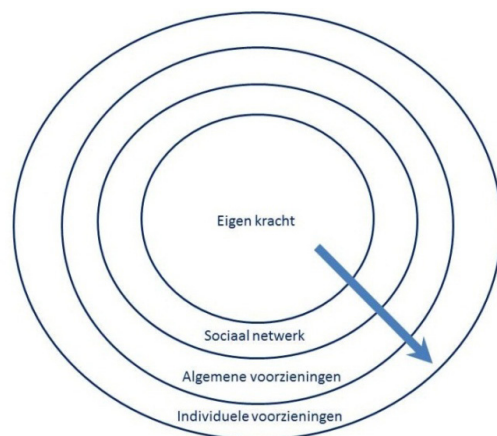
De economische crisis van de afgelopen jaren heeft ook de woningmarkt beïnvloed. Er is in de laatste periode sprake van een voorzichtig herstel. De crisis heeft ertoe geleid dat de verkoop van woningen nog altijd moeilijker verloopt. De huidige economische situatie vereist dat er naar innovatieve oplossingen wordt gezocht. Het leidt tot verantwoord ondernemen in een krimpende markt waar niet langer alles mogelijk is. Binnen de nieuwe kaders wordt gezocht naar optimalisaties van projecten door als corporatie niet langer alles zelf te doen, maar de samenwerking te zoeken. Het is een zoektocht naar innovatieve oplossingen die minder kosten en niet inleveren op kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met de klanten verkennen waar het echt om gaat, veel scherper. Als niet meer alles kan, is het goed om samen de keuze te maken waar wel tijd en geld geïnvesteerd in gaat worden. Vergrijzing van de bevolking en langer zelfstandig thuis wonen zijn actuele thema's, waarop de woningvoorraad moet worden aangepast. De corporatie focust op het toekomstbestendig maken van de huidige woningvoorraad. Net als in andere kernen lag en ligt de focus steeds meer op de bestaande bouw en de kwaliteitsslag die daar gemaakt moet worden. Een aantal genoemde maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd. Betaalbaarheid is in de laatste jaren steeds meer een belangrijk thema geworden. Woonkwartier wil voldoende woningen bereikbaar houden voor de doelgroep van beleid en beschikbaar hebben onder de huurtoeslaggrenzen.

1.3.3 ONTWIKKELINGEN IN DE ZORG

Om de zorg voor iedereen toegankelijk, goed en betaalbaar te houden, voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Met ingang van 1 januari 2015 is de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) vervallen en vervangen door de Wet Langdurige Zorg (WLZ), de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en de Zorgverzekeringswet (ZVW). Op dezelfde

datum is de Wet op de Jeugdzorg vervallen en vervangen door een nieuwe Jeugdwet. Daarmee is de gemeente veel meer dan voorheen verantwoordelijk voor de begeleiding en ondersteuning van hun inwoners en voor het leveren van alle jeugdhulp.

Met deze grootschalige ombuigingsoperatie wordt de zorg efficiënter ingericht en komt deze dichterbij de burger met meer nadruk op de eigen kracht en de mogelijkheden van het sociale netwerk. Wanneer de zorgvraag niet kan worden ingevuld vanuit eigen kracht of het sociaal netwerk, kan worden teruggevallen op algemene voorzieningen met als vangnet de individuele voorzieningen. De gemeente heeft er dus belangrijke verantwoordelijkheden bijgekregen, maar moet deze wel vormgeven met aanmerkelijk minder middelen en budget dan daarvoor binnen de AWBZ en de Wet op de Jeugdzorg beschikbaar was.



Verantwoordelijkheidscirkel

1.4 Doel

Het doel van het gebiedsplan is tweeledig. Aan de ene kant wordt een nieuwe start gemaakt met nieuwe manieren van samenwerking, zowel bij het opstellen als het uitvoeren van het gebiedsplan. Burgers, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners worden intensiever betrokken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving. Daarnaast biedt het gebiedsplan een continu platform voor alle partijen om hun kansen en zorgen voor de toekomst van Zevenbergen uit te spreken en gericht na te denken over de toekomst van de kern.

Het uiteindelijke doel is te komen tot een dynamische uitvoeringsagenda waar bewoners, gemeente en maatschappelijke partners zich aan committeren. De dynamische uitvoeringsagenda fungeert de komende jaren als toetsingspunt over de te ondernemen acties in de kern, de agenda wordt daarom ook meerdere keren per jaar besproken en bijgewerkt. Zo is er een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt 'met minder meer doen'.

1.5 Stadsplan Zevenbergen

In januari 2007 is het stadsplan Zevenbergen opgesteld. Het merendeel van de acties vermeldt in het stadsplan is reeds uitgevoerd. Nog openstaande acties worden betrokken bij het nieuwe voorliggende gebiedsplan. Voorliggend gebiedsplan is dus meer dan een actualisatie van het stadsplan uit 2007. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van samenwerken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners wat tot een krachtig en vruchtbaar resultaat heeft geleid.



1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Zevenbergen;
- De stadstafel van Zevenbergen;
- Gemeente Moerdijk;
- Surplus Welzijn en Zorg;
- Woningcorporatie Woonkwartier;
- De politie;
- De stadsraad.

Stichting Groenhuysen behoort wél tot de maatschappelijke partners van de gebiedsplannen maar heeft in Zevenbergen niet meegewerkt, omdat de betreffende organisaties daar niet actief zijn.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is op een interactieve wijze tot stand gekomen, waarbij eerdergenoemde partijen allen een belangrijke rol hebben gespeeld. Het proces ging van start met het interviewen van diverse inwoners en maatschappelijke partners. Na deze interviews heeft de eerste stadsavond plaatsgevonden. De stadsavonden zijn de openbare avonden waarin wordt nagedacht over de uitdagingen en acties in het gebiedsplan.

De stadsavonden in Zevenbergen zijn meer dan goed bezocht. Naast de stadsavonden zijn er ook stadstafels geweest. De deelnemers aan de stadstafel worden ook wel 'sleutelfiguren' genoemd. Tijdens de stadstafels is met circa twintig van deze sleutelfiguren dieper ingegaan op de vraagstukken die tijdens de stadsavonden naar voren zijn gekomen. Een aantal van de sleutelfiguren van de stadstafel is trekker geworden van de verschillende thema's die uiteindelijk benoemd zijn in het gebiedsplan.

Ronde 1: Trots en uitdagingen

- Stadsavond 1: Typering → Trots → Uitdagingen
- Stadstafel 1: Thema's → Verdieping uitdagingen
- Herstart gebiedsplan: Bespreken uitdagingen; presentaties van de aan het gebiedsplan gerelateerde projecten
- Stadstafel 2: Thema's → Verdieping uitdagingen

Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen en uitvoeringsagenda

- Stadsavond 2: Informatie delen → Oplossingsrichtingen → Aanzet dynamische Uitvoeringsagenda
- Stadstafel 3: Verdieping → Maatregelen → Concrete acties

De aanpak heeft geresulteerd in een gebiedsplan voor Zevenbergen waarin én aandacht is besteed aan de concrete uitdagingen van vandaag, én oog is voor de toekomst van de kern. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn, als voor de maatregelen die de leefbaarheid van Zevenbergen op langere termijn waarborgen.

Met de afronding van het gebiedsplan als product eindigt het proces echter niet. Voorliggend gebiedsplan dient juist als de start, als katalysator van een nieuwe manier van samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. De bewoners, de sleutelfiguren, de gemeente en de maatschappelijke partners hebben allen uitgesproken dat zij het vervolg

gezamenlijk willen blijven trekken en dat zij zich allen willen inzetten om de acties tot uitvoering te brengen.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen;

- Typering van Zevenbergen: een beschrijving van de sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken van Zevenbergen.
- Feiten en cijfers: beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Zevenbergen.
- Visie en missie: welke (ruimtelijke) opgaven zijn er, wie zijn de bewoners, wat willen zij zijn en wat willen zij bereiken.
- Uitdagingen voor Zevenbergen: de uitdagingen die Zevenbergen voor zichzelf ziet.
- Dynamische uitvoeringsagenda met afspraken over het uitvoeren van concrete acties.
- Vervolgproces: organisatie en middelen van de uitvoering.





2. Typering

Wat voor kern is Zevenbergen?

Weinig issues voor verbetering

Treinstation

Profronde

Bereikbare stad

Elkaar helpen!

Goed voorzieningenniveau

Notenkrakersfestival

Jaarlijkse evenementen

Actief verenigingsleven

Ons kent ons

Carnaval

Gemoedelijkheid

2 Typering

2.1 *Wat voor kern is Zevenbergen*

Tijdens de verkennende interviews en de eerste stadsavond is er een beeld geschetst van Zevenbergen, gebaseerd op input van de bewoners en de partners. Waar denkt men aan bij Zevenbergen? Op basis hiervan is in steekwoorden een typering gegeven van de kern.

2.2 *Trots op...*

Waar zijn de mensen trots op in Zevenbergen? Door deze vraag te beantwoorden, wordt ook duidelijk wat we graag willen behouden. Deze vraag is niet alleen door de inwoners beantwoord, maar ook door de partners. Er blijkt veel om trots op te zijn in Zevenbergen; veel dingen gaan gewoon goed. Men is vooral trots op de vele voorzieningen, het aanwezige openbaar vervoer en het rijke verenigingsleven: de stad vormt een gezellige kern met voldoende winkels en terrasjes. Ook de culturele evenementen worden erg gewaardeerd door de bewoners.

2.3 *Verbanden*

Zevenbergen is een kern waar men elkaar graag in het kader van jaarlijks terugkerende evenementen en activiteiten ontmoet. Ook toeristen en gasten van buitenaf zijn welkom, die maken vaak gebruik van de culturele en commerciële voorzieningen in de stad. Het centrumgebied beschikt over een ruim winkel- en culinair aanbod. Zevenbergen beschikt over een werkend OV-netwerk, een extraatje dat nieuwe inwoners trekt. De aanwezige scholen bieden een gevarieerde keuze voor jonge families. Er zijn meerdere locaties die als gemeenschapshuis beschouwd kunnen worden – centrale ontmoetingsplekken waar zowel jong en oud te vinden zijn. Verder zijn er ook nog drie buitensportcomplexen, waaronder een tennisplek.

2.4 *Ontmoetingsplekken*

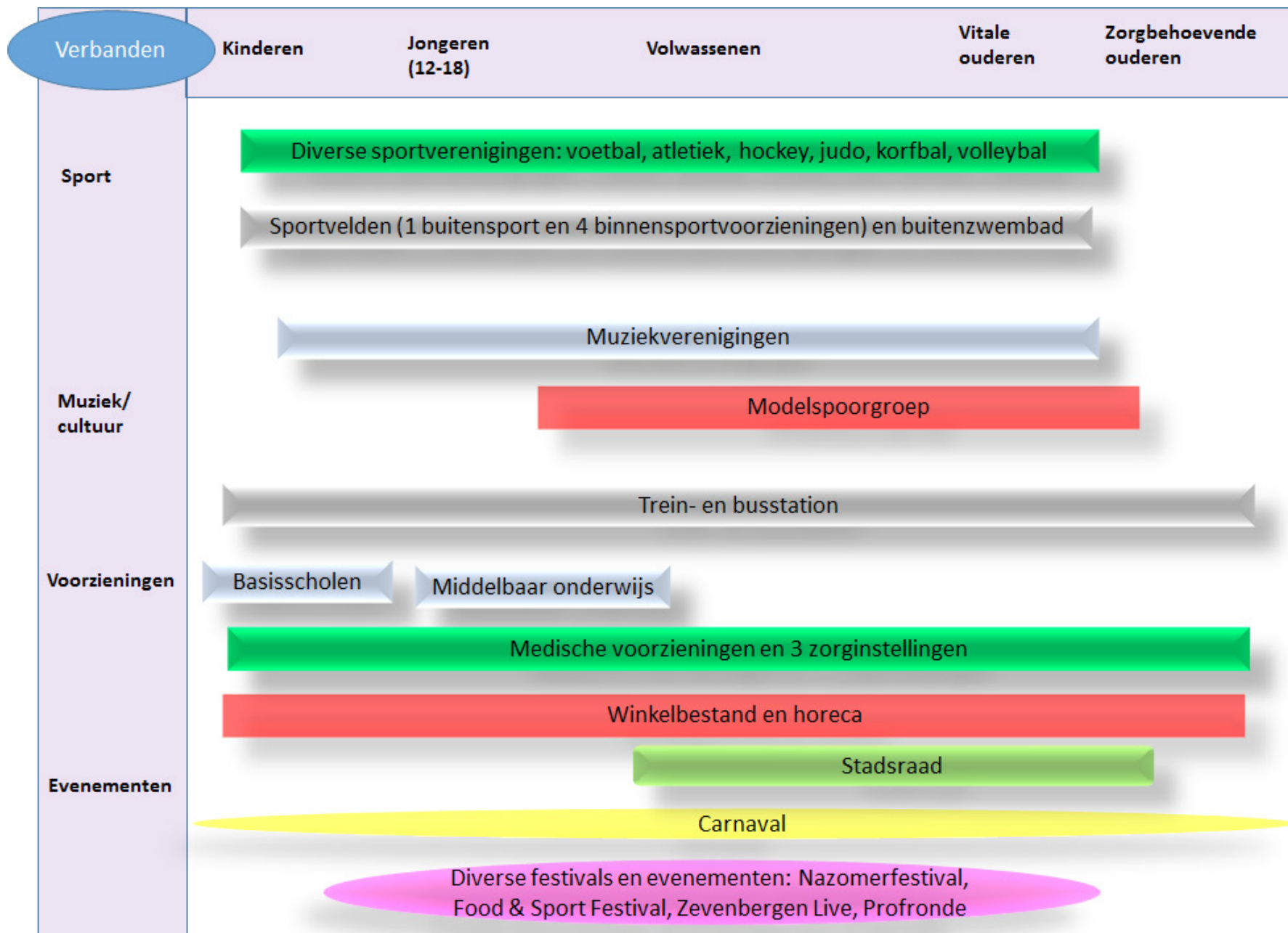
Bewoners gaven aan dat het gemeenschapshuis De Kristal en het bijhorende Tune Inn (specifiek voor jongeren) dé plek is waar men elkaar met regelmaat tegenkomt bij verschillende activiteiten. Ook het theater De Schuur, de gevestigde scholen, de sportaccommodaties, het zwembad, de vele winkels en de vele terrassen zijn belangrijke plekken. In het gemeenschapshuis vinden regelmatig verschillende activiteiten en cursussen plaats. Ook vergadert hier regelmatig De Huiskamer, een initiatief van en voor bewoners van Zevenbergen. Bij de diverse verenigingen worden regelmatig activiteiten georganiseerd maar vooral de regelmatig terugkerende evenementen in Zevenbergen spreken de bewoners aan. De basisscholen hebben voldoende leerlingen uit Zevenbergen en andere omliggende kernen.

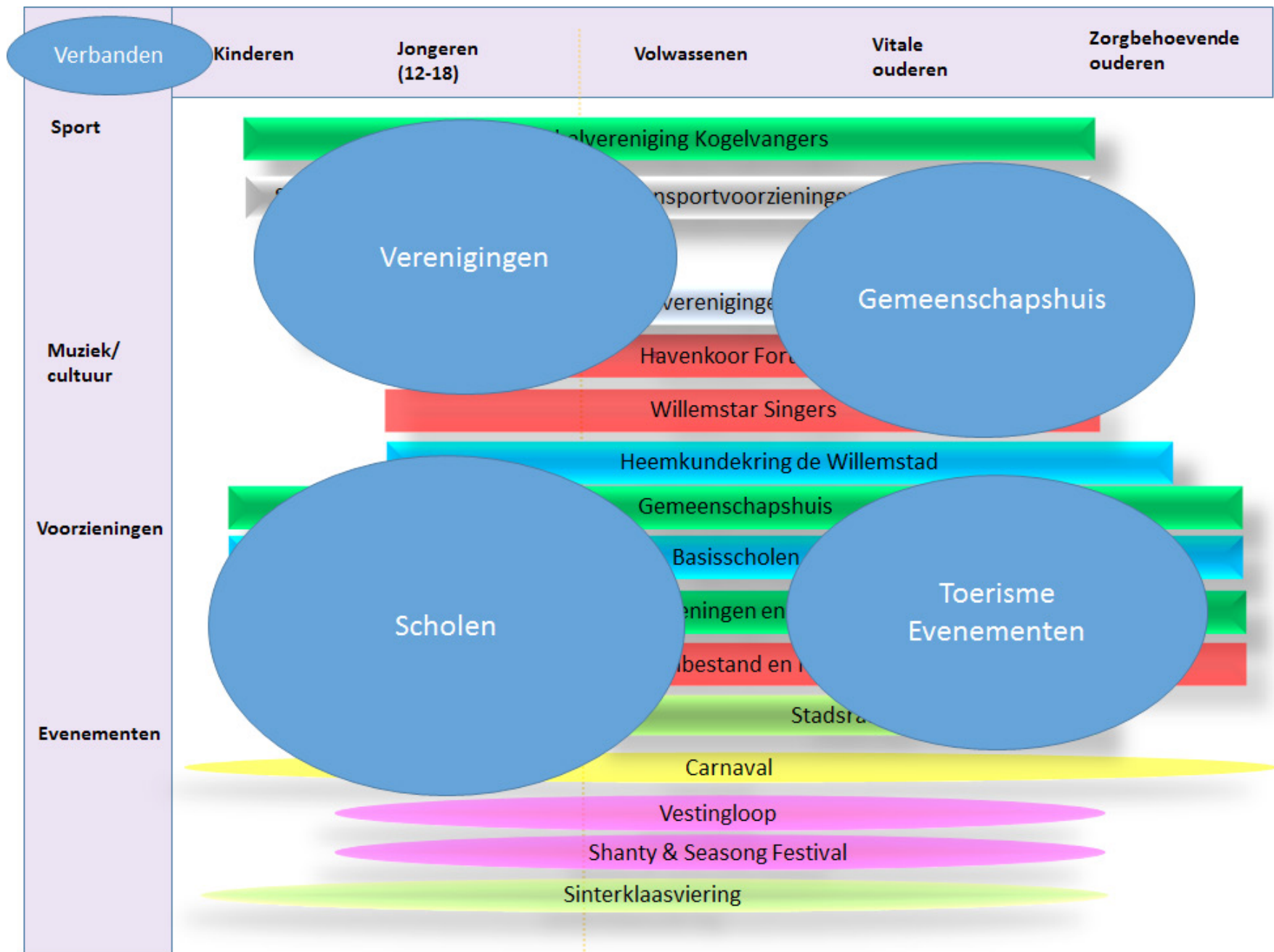


Trots op

A word cloud visualization of community values and infrastructure. The words are arranged in a dense, overlapping manner, with colors ranging from orange to dark purple. The largest words are 'winkelbestand', 'evenementen', 'Zevenbergen', 'verenigingsleven', 'scholen', 'treinstation', and 'voorzieningen'. Other visible words include 'gastvrijheid', 'meepraten', 'zorgvoorzieningen', 'familie', 'bereikbaarheid', 'kinderboerderij', 'parkeergeld', 'haven', 'kerk', 'buurt', 'gezelligheid', 'nieuwbouw', 'gemeentehuis', 'rust', 'leefomgeving', 'weinig-leegstand', and 'centrum'.

winkelbestand
evenementen
Zevenbergen
verenigingsleven
scholen
treinstation
voorzieningen
gastvrijheid
meepraten
zorgvoorzieningen
familie
bereikbaarheid
kinderboerderij
parkeergeld
haven
kerk
buurt
gezelligheid
nieuwbouw
gemeentehuis
rust
leefomgeving
weinig-leegstand
centrum







3. Feiten en cijfers

3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Zevenbergen zijn de beschikbare feiten en cijfers over de stad in beeld gebracht. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante gegevens die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn te vinden in bijlage 2.

3.2 Ligging en geschiedenis

Zevenbergen was tot 1998 een zelfstandige gemeente, toen het fuseerde met vier andere gemeenten (Fijnaart en Heijningen, Klundert, Standdaarbuiten, Willemstad) tot de nieuwe gemeente Moerdijk. Zevenbergen ligt in het noordwesten van de provincie Noord-Brabant, in de buurt van het Zeehaven en Industrierrein Moerdijk, de oude vestingstad Willemstad en Breda.

Het is niet geheel duidelijk waar de naam Zevenbergen vandaan komt. Kijkende naar de geografische omstandigheden die er heersten toen Zevenbergen ontstond, doen zich meerdere opties voor. Zevenbergen is waarschijnlijk genoemd naar de heuvels die al tijdens de Romeinse tijd aanwezig waren en in die tijd voor een natuurlijke verdediging zorgden. Het aantal heuvels was vermoedelijk echter geen zeven. Toen in 1290 de heerlijkheid Zevenbergen officieel een zelfstandig leen werd, was er al tientallen jaren sprake van de plaats. Uit die akten blijkt ook dat er een kerk aanwezig is, dat wegen en een watergang worden aangelegd en dat termen als 'het



behouden van heerlijke rechten en de jurisdictie' door de heer van Zevenbergen worden gebruikt.

Bekend is ook dat in 1286 en 1289 werd gebouwd aan een huis, het kasteel van Zevenbergen. Het kasteel werd omringd door grachten en de stad Zevenbergen werd omringd door muren, voorzien van toegangspoorten. Zevenbergen wordt al in 1287 genoemd. De plaats werd gesticht rondom een kasteel, als centrum voor opslag en doorvoer van zout en turf. De haven werd gevormd door de Roode Vaart, die uitkwam op de Mark. Turfwinning vond onder meer plaats in het oostelijk gelegen Oudland van Zevenbergen. Zevenbergen heeft een rechthoekig stratenpatroon, gebaseerd op de nederzettingsstructuur van een oud veendorp. De plaats werd welvarend door de drukke zouthandel, o.a. op Engeland. Door de overstromingen in de vijftiende eeuw kwam aan deze welvaart een einde.

In 1427 kreeg Zevenbergen stadsrechten, hoewel dit niet meer betekende dan dat de hertog van Brabant de stad innam en de plaats tot stad verhief. Halverwege de negentiende eeuw tot eind twintigste eeuw was Zevenbergen vooral bekend als suikerstad en telde het drie suikerfabrieken. Dankzij deze fabrieken werden er spoorlijnen aangelegd om de suiker te vervoeren. De middeleeuwse omwalling werd op last van Philips van Bourgondië reeds omstreeks 1450 gesloopt als straf voor de steun van de stad aan zijn rivaal Jacoba van Beieren. De opgemetselde fundering van de Noordtoren, ook wel Duiventoren en –abusievelijk– Lobbekenstoren genoemd, zou nog een restant van deze stadsomwalling kunnen zijn. De industriële gebouwen in Zevenbergen-Noord zijn dus inderdaad overblijfselen. Villa Waterloo in de Prins Hendrikstraat 4 is de voormalige directeurswoning van de suikerfabriek Azelma, de eerste suikerfabriek van Nederland. Vanaf 1905 is het pand in gebruik als meisjespensionaat en vanaf 1925 tot 1978 als gemeentehuis van de voormalige gemeente Zevenbergen.

Zevenbergen heeft een NS-station (Station Zevenbergen), een van de oudste in Nederland samen met dat van Oudenbosch. In Zevenbergen zijn verschillende kerken, zoals de Rooms-Katholieke Sint Bartholomeuskerk en De Nederlands Hervormde Kerk. Deze heeft zelfs de status van rijksmonument.

Na de Sint Elizabethsvloed lag Zevenbergen op een eiland. Door latere bedijkingen, met name in de zestiende eeuw, werden de omliggende gebieden weer drooggelegd. In de Tweede Wereldoorlog is een groot deel van het

oude centrum verwoest, eerst door een abusievelijk bombardement in mei 1940, en vervolgens door de zware gevechten bij de bevrijding in 1944. De beide kerken aan de Markt zijn na de oorlog fraai gerestaureerd, maar vele andere gebouwen zijn definitief verloren gegaan.



Zevenbergen wordt omringd door zeekleipolders, alwaar zich nog enkele interessante braakliggende terreinen bevinden waar tal van vogelsoorten broeden. Ten zuiden van het industriegebied, de voormalige Keense Gorzen, wordt het terrein door infrastructuur doorsneden, maar liggen hier en daar ook bospartijen. Wateren zijn de Roode Vaart die in verbinding staat met de Mark, en het Zwanengat.

Eén van de grotere Zevenbergse bedrijven was lange tijd Caldic Chemie Productie aan Schansdijk 12. Het internationaal opererende Caldic werd opgericht in 1970 en is eigendom van kunstverzamelaar Joop van Caldenborgh. Het bedrijf is in 2015 uitgekocht door de gemeente en de provincie Noord-Brabant. Inmiddels zijn de opstallen verwijderd en momenteel wordt er gewerkt aan een saneringsplan.

Bezienswaardigheden

De oude kern van Zevenbergen is gegroepeerd om de vroegere haven, die nu terug wordt gebracht.

- De neo-romaanse Sint-Bartholomeuskerk uit 1929, ontworpen door Jan

Stuyt, bevindt zich aan Markt 19.

- De gotische protestantse Catharinakerk uit de 15e eeuw heeft de status van rijksmonument, bevindt zich aan Markt 4.
- De kerk van de Gereformeerde Kerken vrijgemaakt, aan de Noordhaven 2, is een eenvoudige zaalkerk uit 1841 die gebouwd is in verband met de afscheiding van 1834, welke in Zevenbergen in 1838 haar beslag nam.
- Stellingmolen Fleur, aan de Lage Wipstraat 80. Deze is in 2000 zodanig gerestaureerd dat hij weer draaivaardig is. Het binnenwerk is niet meer aanwezig; de molen dient nu als woning.
- Zevenbergse stoomtimmerfabriek "De Toekomst", aan de Hazeldonkse Zandweg 19, uit 1903.



3.3 Inwoners

Voor onderstaande feiten en cijfers is gebruik gemaakt van de meest actuele gegevens uit de databank moerdijk.incijfers.nl, de resultaten van het woningbehoefteonderzoek (WBO) 2015 en de Burgerpeiling 2015. Op dit moment loopt de burgerpeiling over het jaar 2016. Het rapport verschijnt in de loop van mei 2017. In 2015 is het meest recente WBO van de gemeente Moerdijk afgerond. Dankzij het onderzoek wordt een helder inzicht verkregen in de actuele woningmarkt en een feitelijke onderlegger gevormd voor nadere beleidsvorming.

Zevenbergen telde in 2016 14.125 inwoners. In de leeftijdsverdeling valt op dat er relatief gezien veel mensen wonen tussen de 40 en 70 jaar oud. In vergelijking met de andere kernen van Moerdijk heeft Zevenbergen een lager aandeel van bewoners tussen de 50 en 60 jaar (laagste percentage van de hele gemeente). De kern Zevenbergen telt naar verhouding de meeste alleenstaand geregistreerde bewoners in de hele gemeente.

De verwachting voor de gehele gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners op termijn afneemt. Dit betekent niet direct dat Moerdijk gaat krimpen. Er zal, net als in de rest van Nederland, een afname in het aandeel jongeren van de bevolking zijn en de vergrijzing zal toenemen.

Leefbaarheid

In Zevenbergen is het met de leefbaarheid goed gesteld. De gemiddelde rapportcijfers zijn voor de beschikbare woningen 7,5 (gemiddelde cijfer hele gemeente 7,5), voor de woonomgeving 7,3 (gemiddelde cijfer hele gemeente 7,2) en voor veiligheid in de stad 7,3 (gemiddelde cijfer hele gemeente 7,2). Hiermee scoort Zevenbergen ruim voldoende en beter dan het gemeentelijk gemiddelde op de genoemde categorieën. Wel geven de bewoners aan dat er onvoldoende ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen, onvoldoende drops- of buurthuizen en onvoldoende speelplekken voor kinderen aanwezig zijn binnen Zevenbergen. Er is een verwachte toename van het aantal huishoudens én een veranderende bevolkingssamenstelling (ontgroening en vergrijzing).

3.4 Wonen

De woningvoorraad in Zevenbergen bestaat uit ongeveer 6.040 woningen. Hiervan is nu 67% een koopwoning en 33% een huurwoning (waarvan 28% sociale huurwoningen zijn). 17% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) bevinden in Zevenbergen relatief weinig grondgebonden huurwoningen (20%). Het aantal huurwoningen bedraagt circa 1.990, waarvan het merendeel (1.630 stuks) eigendom zijn van een wooncorporatie, zoals Woonkwartier. 360 woningen zijn eigendom van particuliere verhuurders. 320 huurwoningen liggen onder de huurtoeslaggrens van € 710. In Zevenbergen bevinden zich 426 zogenoemde nultreden-woningen (primaire ruimten liggen op één woonlaag die traploos bereikbaar is). Dat zijn allemaal grondgebonden seniorenwoningen en geen appartementen met lift.

De gemiddelde woningwaarde bedraagt € 203.000. Ten opzichte van de gemeente heeft Zevenbergen relatief iets meer koopwoningen met een WOZ-waarde in het goedkope segment (< € 175.000) minder in het middensegment en juist meer in het hogere (> € 240.000) segment.

De kern Zevenbergen telt naar verhouding iets minder gezinnen met kinderen (36%) dan de gemeente en meer alleenstaanden (29%). Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd is 48% (40 tot 65 jaar). Het aandeel huishoudens van 65 jaar en ouder is hoger dan het gemeentelijk gemiddelde. Van de 1.980 65-plus huishoudens woont 53% in een reguliere eengezinswoning. 36% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen. Ruim 25% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen. Van de 65-plus huishoudens hebben er 200 een verhuishwens binnen 5 jaar (10%). Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuis-geneigd en een kritische consument qua locatie, prijs en voorzieningen. De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp in de huishouding, bij onderhoud van de tuin en woning, vervoersdiensten, alarmcentrale/beveiliging, hulp bij de administratie, zorg door familie/vrienden en een ontmoetingsruimte in de buurt.



Nieuwe woningbouw

Het realiseren van nieuwe woningen is onderdeel van de plannen van de gemeente, de woningcorporatie en andere marktpartijen. In 2015 is een nieuw WBO uitgevoerd dat inzicht biedt in de complexe structuren van de woningbehoeften in o.a. Zevenbergen. De resultaten zijn samengevat in een factsheet, zie hiervoor de bijlage 3. Mede de resultaten van dit onderzoek zijn bepalend voor verdere stappen van de gemeente, de woningbouwcorporatie en private ontwikkelaars. Per kern wordt dus nader ingegaan op wat de resultaten van het WBO voor de woningsituatie betekent en welke ontwikkelingen in de toekomst plaats zullen vinden.

Regionale Visie Woningmarkt 2030

In Zevenbergen is de woningcorporatie Woonkwartier actief. Voor de kern Zevenbergen voorziet de woningcorporatie nog een groei (in aantal incl. een kwaliteitsslag). De huidige populariteit is goed en voor de toekomst zal dat ook zo blijven (verhuisbeweging van kleine naar grote kernen). Ook vanuit de aanwezige voorraad ligt er een opgave voor een kwaliteitsslag. Een gedeelte daarvan realiseert Woonkwartier de komende perioden samen

met de uitbreidingsopgave. In de toekomst vinden dus grote veranderingen plaats en worden substantiële investeringen gedaan. De strategie van de woningcorporatie is versterken.

Als actiepunten worden genoemd:

- Nader onderzoek/planvorming herstructurering bestaande voorraad;
- Realiseren nieuwbouwwontwikkelingen (Bosselaar Zuid, Lage Wipstraat/Langenoordstraat (gereed), Willem III Straat, appartementen Westhoek, Stationsstraat, Zwanehoeve (gereed));
- Realiseren scholen Neerhof en Regenboog (gereed);
- Aanpak leefbaarheid complex Zoetendaal (gereed);
- Verkoop gelabelde huurwoningen: nu is er bijna een verkoopstop op huurwoningen (in 2017 worden 20 huurwoningen verkocht in het complete werkgebied (Moerdijk, Halderberge en Dinteloord);
- Monitoren (bevolkings)ontwikkelingen (aanvullend nader onderzoek) en de gevolgen voor de wensportefeuille;
- Actueel: vergrijzing, scheiden wonen en zorg;
- Analyse aanbod en ontwikkelingen andere (particuliere) aanbieders;
- Afstemmen visie en strategie gemeente, zorg - en welzijnsinstelling en overige aanbieders.

Net als in andere kernen lag en ligt de focus steeds meer op de bestaande bouw en de kwaliteitsslag die daar gemaakt moet worden. Een aantal genoemde maatregelen is inmiddels uitgevoerd. Betaalbaarheid is in de laatste jaren steeds meer een belangrijk thema geworden. Woonkwartier wil voldoende woningen bereikbaar houden voor de doelgroep en dus beschikbaar hebben onder de huurtoeslaggrenzen. Momenteel wordt ook het traject voor een nieuwe visie woningmarkt vanuit de regiocorporaties opgestart.

3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid

Zevenbergen heeft, vergeleken met andere kernen in de gemeente Moerdijk, een grote hoeveelheid maatschappelijke, commerciële en culturele voorzieningen die in en om de stadskern gelegen zijn. De aanwezige bedrijvigheid is niet slechts lokaal georiënteerd. Ook bewoners uit andere kernen komen graag naar Zevenbergen om te winkelen, een terrasje te pakken of een (cultureel) evenement bij te wonen. Uit recente cijfers (moerdijk. incijfers.nl 2016) blijkt dat de bewoners het aanbod aan voorzieningen ruim voldoende vinden.

Maatschappelijke voorzieningen	Commerciële voorzieningen
Gemeenschapshuis(zen): De Kristal, jongerencentrum Tune Inn (sporthal, theaterzaal en horeca). De Borgh (hotel\restaurant, sporthal en theaterzaal)	Gevarieerd winkelgebied
Buitenzwembad	Culinair aanbod (restaurants & cafés)
(Buiten)sportaccommodaties	Hotels en B&B's
Scholen/onderwijsinstellingen	Havens
Geneeskundige faciliteiten	Diverse toeristisch-recreatieve bestemmingen
Zorginstellingen	
Cultureel aanbod (o.a. Theater De Schuur)	
Bibliotheek	

Er vinden ook regelmatig evenementen plaats met een regionale en lokale uitstraling. Bijzonder kenmerkend voor Zevenbergen zijn een aantal evenementen zoals het Notenkrakersfestival, het wielerveekend van Moerdijk en enkele lokale evenementen.

Scholen in Zevenbergen

In Zevenbergen zijn meerdere scholen gevestigd. Vijf van deze scholen voorzien hun scholieren van basisonderwijs. De Rooms Katholieke basisschool De Arenberg maakt onderdeel uit van Stichting De Waarden. De school staat sinds 1975 in Zevenbergen in de woonwijk Krooswijk en er werken er ongeveer 25 leerkrachten. Op De Arenberg zitten ongeveer 325 leerlingen verdeeld over 14 groepen. De Protestants Christelijke basisschool De Regenboog geeft onderwijs aan ongeveer 180 leerlingen dat wordt verzorgd door 14 leerkrachten. De Boemerang is een openbare school en staat redelijk centraal in die kern, op de grens van de wat oudere bebouwing en de grote uitbreiding "Krooswijk". Op de school zitten ongeveer 225 leerlingen. De Rooms Katholieke basisschool De Neerhof is een van de drie katholieke basis-



scholen in Zevenbergen met 22 leerkrachten. De Toren is een middelgrote school gelegen in de wijk Torenveld. De school bestaat sinds 1968 en geeft onderwijs aan ongeveer 150 leerlingen.

Het Markland College (Technasium) voorziet in het voortgezet onderwijs. Stichting Markland College bestaat uit twee zelfstandige scholen: het Markland College Oudenbosch (gymnasium, atheneum, havo, mavo, gemengde leerweg en de vmbo beroepsgerichte leerwegen kader en basis) en het Markland College Zevenbergen (gymnasium, atheneum, havo en mavo). Op het college in Zevenbergen zitten ongeveer 1.100 leerlingen.

Gemeenschappelijke voorzieningen

De Kristal

De Kristal in Zevenbergen is een veelzijdig centrum voor verschillende activiteiten. Naast de foyer bieden vijf zalen ruimte aan jong en oud en verenigingen, zoals Zangkoor Zezam, Karate Moerdijk, Yoga, Fotoclub Moerdijk, Senioren bingo.

De Kristal is ook de thuisbasis van MoerdijkFit.nl. De Buurtsportcoaches zijn er voor alle inwoners van de gemeente Moerdijk om ze te ondersteunen bij verschillende sportieve activiteiten. Er zijn coaches voor o.a. de jeugd, voor scholen, voor senioren, voor verenigingen en voor mensen met beperkingen.

Tune Inn

Tune Inn is gelegen naast De Kristal en is ingericht als jongerencentrum. De locatie en de activiteiten worden beheert door Jongerenwerk Moerdijk van Surplus. Er vinden regelmatig verschillende evenementen plaats voor jongeren – vaak ook georganiseerd door jongeren.



Theater De Schuur

Het theater wordt beheerd door de stichting Stoffer & Blik. Binnen de stichting worden, door ruim 100 vrijwilligers, verschillende activiteiten ontwikkeld. De Schuur is het toneel voor muziek en theatervoorstellingen. Daarnaast zijn hier af en toe verrassende exposities te zien en worden er films vertoond. Het theaterprogramma bestaat vooral uit cabaret, toneel en jeugdvoorstellingen. Het podium wordt door bekende artiesten, maar vaak ook

(nog) onbekend talent betreden. Daarbij wordt het theater gebruikt door enkele theatergroepen voor voorstellingen en workshops.



Bedrijvigheid

Bedrijventerreinen

De Koekoek is een terrein van circa 46 hectare, en ligt aan de oostkant van Zevenbergen, vlakbij het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk die toegankelijk is voor zeeschepen en een dagelijkse shuttle verbinding heeft naar de Rotterdamse havens. Het terrein is te bereiken via de N285 die direct naar de snelweg A17/A59 leidt.

Een ander belangrijk industrierrein is Het Zwanengat in Zevenbergen met een grote verscheidenheid aan gevestigde bedrijven.

Het bekende gebied De Huizerdijk wordt getransformeerd. Het is de bedoeling om naast de gevestigde bedrijven woningen te bouwen.

Kasteeltuin

Het kasteel Zevenbergen was gebouwd in het midden van de kasteeltuin. Het kasteel werd bewoond door de Heren van Zevenbergen en omstreeks 1290 gebouwd. Het kasteel bevond zich nabij de huidige Markt. Op de plek waar ooit Kasteel Zevenbergen stond is een groen ingerichte parkeergelegenheid gerealiseerd. Het terrein ligt op slechts enkele minuten lopen van de winkels en horeca. Parkeren is er gratis, net als in de rest van het centrum. Als herinnering aan het Kasteel Zevenbergen blijft de naam Kasteeltuin behouden. De herinnering aan het kasteel wordt ook op andere wijzen zichtbaar gemaakt, met als blikvanger de Kasteelpoort.

Suikerfabriek

In het begin van de 16^e eeuw was weer begonnen met de inpoldering rond Zevenbergen. Daardoor kreeg de landbouw opnieuw een kans zich te ontwikkelen. Van 1858 tot 1987 was Zevenbergen vooral bekend als suikerstad. Op het hoogtepunt telde Zevenbergen vier suikerfabrieken, waaronder de eerste suikerfabriek van Nederland. Ten behoeve van deze fabrieken werden er spoorlijnen aangelegd om de suikerbieten aan te voeren. Het voormalig ketelhuis van de suikerfabriek in Zevenbergen, een indrukwekkend industrieel



erfgoed/gemeentelijk monument met bijhorende schoorstenen, is gelegen aan de Roode Vaart in Zevenbergen. In de bestaande visie voor Zevenbergen Noord, waarin naast de transformatie van vroegere panden ook wonen, recreatie en bedrijfsontwikkeling zijn opgenomen, krijgt ook de toekomst het ketelhuis van de oude suikerfabriek een prominente rol.

3.6 Verenigingen

Zevenbergen heeft, volgens de bewoners zelf, een actief verenigingsleven. Er zijn meer dan 60 verenigingen actief, waarvan ook het ledenaantal vrij stabiel blijft. Ook de (jongere) jeugd vindt nog steeds aansluiting bij de bestaande (passende) verenigingen. Verder worden veel evenementen en activiteiten in de kern georganiseerd waarbij iedereen van harte welkom is.

Voorbeelden van verenigingen in Zevenbergen zijn (willekeurig in keuze en volgorde om voorbeelden te geven):

- Bowlingvereniging
- Hockeyclub Zevenbergen
- Korfbalvereniging Zevenbergen
- Handbalvereniging AV Groene Ster Zevenbergen
- EHBO-vereniging Zevenbergen
- Oldtimervereniging Zevenbergen
- Judovereniging Zevenbergen
- Muziekvereniging Zevenbergen



4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Het vorige hoofdstuk heeft met behulp van feiten en cijfers laten zien waar Zevenbergen nu staat en waar Zevenbergen in de toekomst mee te maken krijgt. Deze feiten en cijfers gecombineerd met de achtergrondkennis van de inwoners hebben tijdens de stadsavonden en -tafels geleid tot het formuleren van uitdagingen voor Zevenbergen.

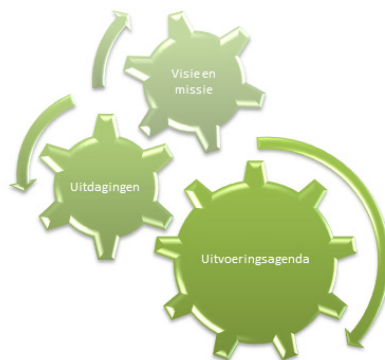
Vanuit de uitdagingen is een visie geformuleerd voor Zevenbergen die de leidraad vormt bij de verdere uitwerking van de uitdagingen.

4.2 Uitdagingen

Er zijn vele uitdagingen benoemd tijdens de eerste stadsavond. Door middel van een 'stickeroefening', waarbij aan iedere aanwezige stickers beschikbaar werden verstrekt, zijn de belangrijkste uitdagingen vastgesteld.

Lang niet alle uitdagingen zijn in de volgende stadsavonden en -tafels uitgewerkt; daarvoor is er teveel te doen. Er dienen dus prioriteiten te worden gesteld. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de uitdagingen die volledig uitgewerkt zijn.

Voor de volledigheid van het gebiedsplan, en met het oog op de dynamische uitvoeringsagenda, worden in onderstaande tabel alle uitdagingen benoemd die tijdens de eerste stadsavond zijn opgeschreven en die één of meerdere stickers hebben gekregen. Zo is er voor het vervolg een duidelijk overzicht van de zaken die spelen en wellicht nog aandacht nodig hebben in de kern. De dynamische uitvoeringsagenda bestaat dan ook niet voor niets; met dynamisch wordt bedoeld dat de agenda continue wordt bijgewerkt. Is een uitdaging klaar, dan wordt er verder gegaan met nieuwe uitdagingen. De lijst met alle benoemde uitdagingen is hierbij als ondersteuning mogelijk.



Uitdagingen voor Zevenbergen

- Voorzieningen pleziervaart
- Beter benutten van evenemententerrein
- Aantrekken en toename toerisme
- Recreatievoorzieningen
- Uitbating oude suikerfabriek
- Toestand openbare ruimte
- Gemeenschapshuis
- Aantal sociale huurwoningen
- Groenvoorzieningen en leefbaarheid
- Stimulering zonne-energie
- Waterafvoer: asfalt in de tuin
- Meer woningen geschikt maken voor ouderen
- Huisartsenpost in Zevenbergen
- Zorgvoorzieningen en kwaliteit van de zorg
- Toenemende schuldsanering
- Vrijwilligerstekort
- Passend woningaanbod voor jongeren
- Werkgelegenheid jongeren
- Faciliteiten voor jongeren
- Voorzieningen voor jonge gezinnen
- Versnelling aanleg rondwegen
- Openbaar vervoer
- Verkeersveiligheid
- Risico's vanuit industrie
- Achterstand verkeersplan
- Herontwikkeling bedrijventerrein
- Politie: zichtbaarheid, bereikbaarheid en handhaving
- Buurtpreventie
- Rookoverlast houtkachels
- Inspelen op effecten komende centrumontwikkeling
- Meer ambtenaren van gemeente wonend binnen gemeente
- Onteigeningsprocedure Huizersdijk
- Bereikbaarheid voetgangers en fietsers van tracé na afronding project haven

4.3 Visie en Missie

Op basis van de eerste stadsavond is er een visie voor Zevenbergen geformuleerd. Hiermee kan de spreekwoordelijke 'stip op de horizon' geplaatst worden waar men de komende jaren naartoe wil werken. Tijdens de bijeenkomsten was er een grote mate van eensgezindheid over welke kant de kern op wil gaan in de toekomst. Visie voor Zevenbergen in 2030:

GEZOND & GEZELLIG:

"Hopelijk wonen mijn kinderen nog in Zevenbergen"

Diversiteit aan inwoners vereist aandacht voor de ander maar heeft ruimte nodig voor ontmoeting en "samen dingen doen".

Hoe willen de bewoners dat bereiken:

- Blijvende en groeiende, gevarieerde voorzieningen in het centrum aangepast aan de behoeften van de bewoners;
- Van concurrentie naar samenwerking tussen de belanghebbende partijen;
- Een open doorgetrokken haven met een jachthaven dichtbij het centrum;
- Creatieve invulling openbaar groen;
- Rondwegen die de infrastructuur verbeteren en het centrum verkeersveilig maken met aandacht voor fietsers en wandelaars;
- Woningen voor verschillende leeftijdsgroepen en inkomens;
- Aanvullende aandacht voor kinderen (speelplekken), jeugd (uitgaansgelegenheden) en ouderen (zorgvoorzieningen);
- Aantrekkelijk openbaar vervoer;
- Een gemeente die naast inwoners en bedrijven staat.





5. Dynamische uitvoerings-agenda

Uitdagingen



Thema's

(Slechte) toestand van de openbare ruimte

Vervolg woningbehoefteonderzoek

Speeltoestellen

Ontbrekende/verouderde faciliteiten voor jongeren

Ontbrekende gemeenschapszin en -huis

Vrijwilligerstekort

Versnelling aanleg rondwegen & verkeersveiligheid

WONEN

**ZORG,
WELZIJN EN
GEMEENSCHAPS-
ZIN**

**VERKEER,
BEREIKBAARHEID
EN HANDHAVING**

**JONGEREN EN
JONGE GEZINNEN**

5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

Tijdens de stadsavonden en -tafels is hard gewerkt aan uitwerken en het concreet maken van de benoemde uitdagingen. Om structuur aan te kunnen brengen, zijn de benoemde uitdagingen gegroepeerd in meerdere thema's. Elk thema bevat één of meerdere uitdagingen. Aan de hand van deze thema's is het gebiedsplan verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk gaat per thema in op de benoemde uitdagingen, het probleem, de ambitie, de kaders en uitgangspunten (wanneer relevant) en wat de oplossingsrichting kan zijn. Dit resulteert in de dynamische uitvoeringsagenda met concrete actiepunten.

Wel zijn een aantal uitdagingen voor dit moment geparkeerd – omdat andere uitdagingen urgenter bleken of omdat er op dit moment geen trekkers gevonden konden worden. Deze geparkeerde uitdagingen kunnen op elk gewenst moment opnieuw in de lijst van de actieve dynamische uitvoeringsagenda worden opgenomen. Onderstaande lijst geeft de geparkeerde uitdagingen weer.

- Toenemende schuldsanering
- Ontbrekende huisartsenpost
- Recreatievoorzieningen
- Inspelen op effecten centrumontwikkeling
- Beter benutten evenemententerrein
- Openbaar vervoer
- Handhaving door buurtpreventie
- Politie: zichtbaarheid & bereikbaarheid
- Risico's vanuit industrie ("giftreinen")

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste stadsavond hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's, die voor de inwoners van Zevenbergen allemaal belangrijk zijn.

De afbeelding 'Uitdagingen & Thema's' geeft aan welke thema's belangrijk

zijn. De genoemde en uitgewerkte uitdagingen zijn geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen.

5.3 Thema Wonen

De deelnemers aan de stadsavonden en -tafels hebben dit thema in drie onderdelen gesplitst. Deze splitsingen zijn de volgens hun belangrijkste probleemstellingen. De huidige toestand van de openbare ruimte moet worden verbeterd. Het tweede probleem omvat het vervolg van het WBO en de gevolgen voor Zevenbergen. Als derde zijn de aanwezigheid en toestand van de speeltoestellen voor kinderen genoemd.

5.3.1 (SLECHTE) TOESTAND VAN DE OPENBARE RUIMTE

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren dat de toestand van de openbare ruimte achteruit gaat. De toestand van de bestrating is op bepaalde plekken ronduit gevaarlijk te noemen. De parkbanken zijn vaak versleten en aan vervanging toe. Op sommige cruciale plekken ontbreken parkbanken volledig. De straatverlichting ontbreekt op sommige plekken wat tot een gebrek aan veiligheid leidt. Ten slotte leidt een tekort aan afvalbakken tot overlast in de openbare ruimte gezien de vervuiling in de omgeving van de snel vol rakende afvalbakken.

Probleemstelling: De toestand van de openbare ruimte is niet overal voldoende te noemen.

Kaders en uitgangspunten

De bewoners maken zich zorgen over de toestand en veiligheid van de woonomgeving. De bestrating is soms gebrekkig en in slechte toestand. Vooral rolstoel- en rollatorgebruikers ondervinden hierdoor last. Wel kunnen gebreken door worden gegeven aan de gemeente. Echter is telefonisch of persoonlijk contact zoeken niet altijd even efficiënt. De digitalisering vormt een uitdaging voor specifieke bevolkings-/en leeftijdsgroepen.

Ten aanzien van het afvalprobleem, de ontbrekende afvalbakken en de vervuiling in de omgeving van de afvalbakken wordt een bijeenkomst gepland met de stadstafelaars om het nieuwe afvalbeleid te bespreken. In elke kern wordt nieuw afvalbeleid ingevoerd, echter voor Zevenbergen wordt gewacht

tot na de afronding van het gebiedsplan (na de zomervakantie).

Ambitie

Het is wenselijk om de toestand van de openbare ruimte te verbeteren.

Uitvoeringsagenda

Het onderwerp 'Wonen' is al tijdens de eerste stadsavond benoemd als een belangrijk thema. Ook tijdens de volgende bijeenkomsten was er voldoende interesse in het onderwerp vanuit de kern. Volgens de bewoners bestaat de uitdaging in het verbeteren van de gehele situatie.

De bewoners hebben als eerst actiepoint benoemd om de informatievoorziening richting gemeente te vereenvoudigen. Slechts digitaal een melding plaatsen, blijkt nu een te beperkte optie te zijn. Wel moeten de bewoners vervolgens ook actiever meldingen doorgeven aan de gemeente. Verder dient de schoonmaakfrequentie van de afvalbakken zelf en in de omgeving van de afvalbakken verhoogd te worden. Indien nodig moeten extra afvalbakken geplaatst te worden.

Actie	Wie	Planning
• Informatievoorziening gemeente verbeteren: welke opties zijn er? Hoe kunnen bewoners gebreken doorgeven? • Bewoners actiever meldingen plaatsen bij gemeente (BuitenBeter-App).	• Gemeente Moerdijk • Bewoners (Jack van Dorst, Rinus van Eck, Frans van Kouwen)	3 ^e kwartaal 2017
• Verhogen schoonmaakfrequentie afvalbakken. • Extra schoonmaakmoment invoeren in de omgeving van afvalcontainers (vegen). • Indien nodig, extra afvalbakken plaatsen. • Bijeenkomst nieuw afvalbeleid met de tafelaars.		Najaar 2017

5.3.2 VERVOLG WONINGBEHOEFTEONDERZOEK

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren onvoldoende inzicht te hebben in de particuliere woningverhuur. Zij missen een overzicht van beschikbare woningen waar het Woonkwartier en particuliere verhuurders eigenaren van zijn. De situatie dient transparanter te worden.

Verder is er een tekort aan geschikte woningen voor ouderen en starterswoningen voor jongeren. "Op kamers gaan" is in Zevenbergen een vrijwel (nog) niet voorkomende variant. Hiervoor dienen geschikte oplossingen gevonden te worden.

Probleemstelling: De woonsituatie in Zevenbergen is niet transparant. Hierdoor is onduidelijk of er daadwerkelijk een tekort aan geschikte woningen voor verschillende leeftijdsgroepen bestaat.

Kaders en uitgangspunten

In 2015 is het WBO uitgevoerd in de gemeente Moerdijk per kern. Ook voor Zevenbergen is een factsheet met de meest belangrijke resultaten opgesteld. Deze factsheet is opgenomen als bijlage 3. Per kern worden de resultaten van het onderzoek betrokken bij de actualisatie van uitvoeringsstrategie wonen bij de paraplu-nota Maatschappij. De uitvoeringsstrategie bepaalt mede de verdere stappen die genomen worden door de gemeente, de woningbouwcorporatie en ontwikkelaars.

Ambitie

Ambitie is om gezamenlijk aan de slag te gaan met de geactualiseerde uitvoeringsstrategie o.a. o.b.v. de resultaten van het WBO om de benodigde en toekomstige ontwikkelingen voor de kern Zevenbergen vorm te geven.

Uitvoeringsagenda

De bewoners hebben behoefte aan een overzicht van de beschikbare huurwoningen in Zevenbergen. Dit overzicht kan Woonkwartier in samenwerking met particuliere verhuurders opstellen.

Verder dient de informatievoorziening te verbeteren om alle bewoners voldoende te informeren over bestaande stimuleringsregelingen. Nu zijn de bewoners vaak niet op de hoogte van de mogelijkheden. Het gaat hier dan met name om de starterslening en de stimuleringsregeling.

Ten slotte kan gezamenlijk aan de slag worden gegaan met de geactuali-

seerde uitvoeringsstrategie om de toekomstige en benodigde ontwikkelingen voor de kern Zevenbergen vorm te geven.

Actie	Wie	Planning
Overzicht beschikbare huurwoningen (Woonkwartier & particulier) opstellen.	• Woonkwartier (Marjolein Haest) • Particuliere verhuurders • Gemeente Moerdijk	3 ^e kwartaal 2017
• Informatievoorziening verbeteren met betrekking tot de bestaande faciliterende regelingen: starterslening en stimuleringregeling.	• Gemeente Moerdijk	3 ^e kwartaal 2017
Aan de slag met de uitvoeringsstrategie en vervolgstappen bepalen.	• Gemeente Moerdijk (Marjolein Haest) • Bewoners/stadstafel (Rinus van Eck, Kees van Dorst) • Woonkwartier • Particuliere verhuurders • Ontwikkelaar/aannemer • Makelaar (Erwin van Waterschoot)	Nader te bepalen

5.3.3 SPEELTOESTELLEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

In Zevenbergen bevinden zich, zoals ook in andere kernen, openbaar toegankelijke speeltoestellen voor kinderen. De aanwezige toestellen zijn echter vaak in matige toestand. Verder is er behoefte aan nieuwe creatieve toestellen op verschillende locaties, verspreid over Zevenbergen. Ook 'ra-votveldjes' in groene gebieden ontbreken veelal.

Probleemstelling: Speeltoestellen zijn matig onderhouden, verouderd en niet voldoende verspreid in de stad.

Kaders en uitgangspunten

De stadsraad van Zevenbergen heeft recent een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige speeltoestellen. Vervolgens is er een inventarisatie gemaakt om de tekortkomingen helder te krijgen. De resultaten laten duidelijk zien

dat er enkele witte vlekken in diverse wijken zijn betreffende speelgelegenheden. Ook de staat van onderhoud is als matig te classificeren. De aanwezige speeltoestellen zijn niet geschikt voor diverse leeftijdsgroepen.

Ook in het geval van deze uitdaging is de gemeente bezig met het ontwikkelen van nieuw beleid: het Speelruimtebeleid. Na besluitvorming omtrent de pilot in Heijningen en Fijnaart wordt de nieuwe aanpak ook uitgerold in de andere kernen van de gemeente Moerdijk, waaronder Zevenbergen. De Stadstafel speelt hierbij een belangrijke rol en wordt meegenomen in het proces.

Ambitie

Ambitie is om nieuwe, moderne toestellen voor jongere en oudere kinderen te ontwikkelen. Deze speeltoestellen dienen dan beter onderhouden te worden.



Uitvoeringsagenda

De eerste stap is om de verschillende partijen samen te brengen voor een startgesprek. Op die manier kunnen uitgangspunten en kaders worden besproken en een gezamenlijke aanpak worden bepaald. Ook dient de recent uitgevoerde inventarisatie van de stadsraad te worden geanalyseerd en besproken. In hoeverre delen de andere betrokkenen de getrokken conclusies? Pas daarna kunnen vervolgstappen worden bepaald. Het ontwikkelde Speelruimtebeleid is nog niet van kracht waarom er hiervoor nog geen acties zijn benoemd. Op een later moment kan deze aandachtspunt meegenomen worden in de uitvoeringsagenda.

Actie	Wie	Planning
• Startgesprek: samenwerking tussen de verschillende partijen in gang brengen.	• Gemeente Moerdijk • Bewoners (Jack van Dorst, Peter Numan, Petra Wevers)	Eind 2017
• Inventarisatie stadsraad analyseren en bespreken.	• Stadsraad	Eind 2017
• Vervolgstappen bepalen.		Nader te bepalen

5.4 Thema Jongeren en jonge gezinnen

De deelnemers aan de stadsavonden en -tafels hebben een belangrijke uitdaging geformuleerd, namelijk ontbrekende faciliteiten voor jongeren in Zevenbergen. De bestaande faciliteiten zijn verder vaak verouderd.

5.4.1 ONTBREKENDE/VEROUDERDE FACILITEITEN VOOR JONGEREN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De jongere bewoners wijken nu veelal uit naar omliggende steden zoals o.a. Breda betreffende vrijetijdsactiviteiten. De bestaande voorzieningen in Zevenbergen passen niet meer bij de 'jongeren van nu'. Er is geconstateerd dat de voorzieningen te weinig gevarieerd en divers zijn. Het probleem omvat meerdere aspecten:

- Tune Inn is te klein en daarom kunnen verschillende groepen niet tegelijkertijd hier terecht.
- Tune Inn is verouderd, zonder keuken of afzuiging.
- Het Kompas bleek als alternatief te duur om te verbouwen.
- Disco Bomax is al lang gesloten waardoor er geen geschikte uitgaansmogelijkheden meer zijn voor jongeren. De aanwezige kroegen zijn niet geschikt voor een jonger publiek.

Probleemstelling: Bestaande faciliteiten in Zevenbergen passen niet bij de jongeren van tegenwoordig. Ook de activiteiten sluiten niet bij hun interessegebieden aan

Kaders en uitgangspunten

De jongere bewoners vinden een functiecombinatie belangrijk – koppelen van verschillende doelen staat hierbij vooraan, zoals wonen, werken, zorg en talentontwikkeling. Belangrijke rollen spelen de aspecten muziek, multimedia en sport. Een nieuwe locatie moet aan meerdere eisen voldoen:

- Met toezichtmogelijkheden;
- Waar weinig kans bestaat dat de geplande activiteiten overlast veroorzaken;
- En waar ook andere leeftijdsgroepen gebruik van kunnen maken.

Ambitie

Wens is om een passende locatie voor jongeren te vinden en een functie-

combinatie te realiseren.

Uitvoeringsagenda

In eerste instantie dient een startgesprek plaats te vinden. Verschillende partijen voelen zich betrokken bij dit onderwerp; hier moet een goede basis voor verdere samenwerking geschapen worden. Verder gaan de betrokken partijen op zoek naar een geschikte locatie, in samenwerking met de gemeente. Nadat de nieuwe locatie is bepaald, kan een Open Dag georganiseerd worden om de nieuwe locatie te promoten en bekend te maken onder de jongeren van Zevenbergen.

Actie	Wie	Planning
• Samenwerking zoeken met verschillende partijen: startgesprek.	• Jongerenwerk, CJG, Moerdijk Fit, Vluchtelingenwerk, Wijkagent, Onderwijsinstellingen (brede scholen/middelbare scholen), Jeugd • Stadsraad • Gemeente Moerdijk • Politiek • Bewoners (Rob de Wit)	3 ^e kwartaal 2017
• Geschikte locatie vinden (samen met gemeente).		3 ^e kwartaal 2017
• Organiseren Open Dag om locatie te promoten.		Nader te bepalen

5.5 Thema Zorg, welzijn en gemeenschapszin

Het thema zorg, welzijn en gemeenschapszin kent een tweeledig probleem. De bewoners constateren een tekort aan gemeenschapszin onder de bewoners van Zevenbergen. Dat hangt ook nauw samen met ontbreken van een centrale ontmoetingsplek. Verder is een tekort aan vrijwilligers als aandachtspunt gesignaleerd.

5.5.1 ONTBREKENDE GEMEENSCHAPSZIN EN -HUIS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners geven aan dat de gemeenschapszin in Zevenbergen wel duidelijk aanwezig is, toch zijn er weinig concrete verbindingen. Een reden hiervoor is dat er geen duidelijke ontmoetingsplek aanwezig is – een locatie die als centraal gemeenschapshuis kan fungeren. De versnipperde locaties van het gemeenschapshuis zijn losse elementen die een echt gemeen-

schapsgevoel in de weg staan. De Kristal wordt nu gezien als gemeenschapshuis maar is weinig bekend bij de bewoners. Hier ontbreekt een alles omvattende visie. Is het aanvaardbaar dat er verschillende locaties zijn of kan een gezamenlijke plek worden gevonden?

Probleemstelling: Versnipperde locaties belemmeren een 'echt' gemeenschapsgevoel onder de bewoners.

Kaders en uitgangspunten

Belangrijk aspect zijn het creëren van ontmoetingsmomenten waarbij verschillende groepen een rol in spelen. De nieuwe/vernieuwde locatie dient een verbindingsslag te bewerkstelligen, het 'Huis van Zevenbergen'.

Ambitie

De ambitie is om een geschikt gemeenschapshuis/meerdere geschikte locaties te vinden waarmee alle doelgroepen zich verbonden voelen.

Uitvoeringsagenda

In een startgesprek met alle betrokken partijen dient de opgave geanalyseerd te worden. Een hierop aansluitend onderzoek naar de behoefte van de bewoners brengt de uitgangspunten en kaders in beeld. Vervolgens wordt een overzicht opgesteld van de gemeenschappelijke locaties die momenteel in gebruik zijn. Ten slotte worden de vervolgstappen bepaald.

Actie	Wie	Planning
Startgesprek: analyseren opgave.	- Gemeente Moerdijk - Surplus (Nico Rijven, Judith van Hoof) - De Kristal - De Schuur - Bewoners (Jeanne van Haaster) - Organisatoren culturele evenementen - Huiskamer	3 ^e kwartaal 2017
Onderzoek naar behoefte bewoners.		3 ^e kwartaal 2017
Overzicht opstellen van gemeenschappelijke locaties.		3 ^e kwartaal 2017
Vervolgstappen bepalen.		Nader te bepalen



5.5.2 VRIJWILLIGERSTEKORT

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren een tekort aan (jonge) vrijwilligers. Dit heeft volgens de bewoners meerdere redenen. Onder andere is het toenemende beroep op mantelzorgers een oorzaak. Ook is er een gebrek aan professionele aansturing van de vrijwilligers. Vrijwilligerswerk voelt vaak als een verplichting – echter ook deze werkzaamheden moeten iets toevoegen aan het leven van de vrijwilligers (creëren van meerwaarde). Vrijwilligerswerk dient weer aantrekkelijk gemaakt te worden voor verschillende leeftijdsgroepen. Een ander probleem is het gebrek aan transparantie betreffende beschikbare vrijwilligers. Verschillende organisaties onderhouden verschillende vrijwilligerslijsten zonder deze met elkaar af te stemmen.

Probleemstelling: Tekort aan (jonge) vrijwilligers en ontbrekende transparantie betreffende actieve vrijwilligers.

Kaders en uitgangspunten

Een voorbeeld van een succesvolle inzet van vrijwilligers is het Vlas- & Suikermuseum in Klundert. De vrijwilligers worden tot niets verplicht en er worden ook geeninzetschema's gemaakt om de vrijwilligers te organiseren. Activiteiten worden vaak rondom de vrijwilligers georganiseerd: als activiteiten aangepast worden aan de agenda's van de vrijwilligers wordt het makkelijker om mensen te motiveren.

Echter werkt deze oplossing niet altijd. Vrijwilligers in de ouderenzorg moeten rekening houden met vaste tijden waarop ouderen o.a. naar een arts afspraak moeten gebracht worden. Het wordt duidelijk dat er verschillen zijn in het type vrijwilligerswerk. Vrijwilligerswerk kan niet altijd vrijblijvend zijn. Verschillende types vrijwilligerswerk vereisen verschillende oplossingen.

In de gemeente Moerdijk is de 'Vrijwilligerscentrale Moerdijk' actief die vraag en aanbod van vrijwilligersorganisaties verbindt. Deze wordt gecoördineerd door een medewerkster van Surplus i.s.m. vrijwilligers. Hier wordt vraag en aanbod van burgers/inwoners en vrijwilligers met name op het gebied van zorg/welzijn (burenhulp/informele zorg) met elkaar verbonden. Diverse organisaties, waaronder ook Surplus, houden een lijst van vrijwilligers bij. Echter bestaat hier geen (gezamenlijke) databank voor.

Ambitie

Ambitie is om het vrijwilligerswerk weer aantrekkelijk te maken door slimme

keuzes.

Uitvoeringsagenda

Ten eerste willen de bewoners de informatievoorziening van de verschillende organisaties verbeteren. In plaats van verschillende vrijwilligerslijsten moet een gezamenlijke databank komen waarin de beschikbare vrijwilligers opgevoerd zijn. Er moet gebruik worden gemaakt van al bestaande data. Los hiervan staat het aantrekkelijker maken van vrijwilligerswerk. Vrijwilligers moeten weer de meerwaarde van hun werk herkennen en actiever betrokken willen zijn. Hiervoor zijn nog geen acties benoemd.

Actie	Wie	Planning
• Informatievoorziening verbeteren van en tussen organisaties die met vrijwilligers werken. • Gebruikmaken van bestaande data. • Opzetten vrijwilligersdatabank.	• Vrijwilligers zelf • Organisaties die behoefte hebben aan vrijwilligers • Surplus (Nico Rijven) • Bewoners (Jeanne van Haaster)	4 ^e kwartaal 2017
Vervolgstappen bepalen.		Nader te bepalen

5.6 Thema Verkeer, bereikbaarheid en handhaving

Verkeer is een belangrijk onderwerp in Zevenbergen. De kern is gelegen langs de snelweg A17. De grootste overlast wordt veroorzaakt door vrachtverkeer en ook bewoners zelf die vaak te snel door de stad rijden en op niet toegestane plekken parkeren. De bewoners maken zich zorgen om de verkeersveiligheid, de toestand van de bebording en de aanleg van de rondwegen.

5.6.1 VERSNELLING AANLEG RONDWEGEN & VERKEERSVEILIGHEID

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderwerp voor de bewoners. Verschillende straatgebruikers ondervinden regelmatig overlast door te snel rijdend verkeer in en rond de stad. Auto's rijden vaak sneller dan 50 km/h wat wederom gevaarlijke situaties oplevert. Ook stopt het rijdend verkeer regelma-

tig niet bij zebrapaden.

De nieuwe rondwegen zijn bedoeld om de huidige verkeerssituatie te verbeteren. Omdat de werkzaamheden omtrent de rondwegen echter nog niet zijn afgerond, rijdt nog steeds veel (vracht)verkeer door het centrum van de kern. De al bestaande delen van de rondweg worden te weinig gebruikt ondanks dat de navigatiesystemen van o.a. het vrachtverkeer al zijn aangepast. Vooral in de Prins Hendrikstraat ondervinden de bewoners hierdoor overlast.

Probleemstelling: De verkeerssituatie in het totale centrum wordt als onveilig ervaren.

Kaders en uitgangspunten

Sinds 2008 werkt de gemeente met partners aan de uitvoering van het project Centrumontwikkeling. Concrete deelprojecten vormen samen het masterplan. Dit project heeft deels ook invloed op de verkeerssituatie in het totale centrum en vormt hiermee een kans om de boven genoemde problemen bespreekbaar te maken.

De vijf deelprojecten zijn:

- Haven: het haventraject is nagenoeg gereed en gevormd door werkateliers. Dit deelproject vormde de basis voor een Europese aanbesteding die in het tweede kwartaal van 2017 resulteert in een gunning. Vervolgens wordt begonnen met de uitvoering van het deelproject.
- Herinrichting Markt: de herinrichting van de Markt zal leiden tot extra ruimte om elkaar te ontmoeten en om samen evenementen te organiseren. Ook zijn ruimere terrassen gepland. De rijbaan komt te vervallen, geparkeerd wordt bij het nieuwe parkeerterrein in de Kasteeltuin.
- Kasteeltuin: in de Kasteeltuin worden 200 parkeerplaatsen en enkele woningen gerealiseerd. Om een kwalitatief hoogwaardig groen te realiseren, worden enkele (oude) bomen vanuit het centrum verplaatst naar de Kasteeltuin en wordt geïnvesteerd in een gezonder ondergrond. Ook wordt aandacht besteed aan de geschiedenis van Zevenbergen door elementen van het oude Kasteel van Zevenbergen zichtbaar te maken.
- Winkelstructuur Molenstraat: de winkelstructuur van Zevenbergen wordt compacter en sterker door de aanwezigheid van gevarieerde voorzieningen in het centrum te behouden. Dit wordt gestimuleerd door het toevoegen van parkeermogelijkheden. Een directe doorsteek naar de haven leidt tot aan elkaar aansluitende winkelroutes.

- Vastgoedontwikkeling Stoofstraat: Nadat het deelproject Haven gerealiseerd is, worden op locatie woningen/appartementen aan het water gebouwd, met winkels, horeca e.d. op de begane grond van het gebouw. Start van de bouw is gepland voor eind 2019.

Ambitie

Ambitie is om het totale centrum van Zevenbergen veiliger en fietsers- en voetgangersvriendelijk te maken.

Uitvoeringsagenda

Eerste stap is het organiseren van een startbijeenkomst, samen met een beleidsdeskundige verkeer en vervoer van de gemeente Moerdijk. Tijdens deze aftrap kan het probleem geanalyseerd en een gezamenlijke aanpak bepaald worden.

Vervolgens is een snelle afronding van de rondwegen noodzakelijk. Het vrachtwagen- en autoverkeer dient omgeleid te worden. Hierop moet de politie actief handhaven.

Een toelichting ten aanzien van de voorrangregels in het centrum werkt ondersteunend. Echter ook hier moet actief gehandhaafd worden. Verder willen de bewoners een onderzoek uit laten voeren naar de mogelijke omstandigheden om de voorrangssituatie in de Prins Hendrikstraat te wijzigen.

De bewoners vinden vooral de verkeersomstandigheden voor fietsers gevaarlijk. Een onderzoek naar het comfort voor de fietser kan hier duidelijkheid in brengen.



Actie	Wie	Planning
Startbijeenkomst met beleidsdeskundigen verkeer + vervoer van de gemeente: aftrap; nadere aanpak bepalen.	• Gemeente Moerdijk • Politie • Bewoners (Frans van Kouwen, Jannie van der Have, Peter Numan)	4 ^e kwartaal 2017
• Afronden rondwegen. • Omleiden vrachtwagenverkeer en autoverkeer. • Actief hierop handhaven.	• Bedrijven • Stichting kerken (David de Jonge)	4 ^e kwartaal 2017
• Toelichting geven: voorrangssituaties. • Actief hierop handhaven. • Onderzoek naar mogelijkheden: voorrangssituatie wijzigen.		4 ^e kwartaal 2017
Onderzoek naar comfort voor fietser.		Nader te bepalen



6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Zevenbergen. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen inwoners, gemeente en maatschappelijke partners. In het vorige hoofdstuk zijn bij de thema's concrete uitdagingen benoemd waar al de genoemde partijen nu mee aan de slag kunnen.

De dynamische uitvoeringsagenda is ingevuld. Het is nu tijd om aan de slag te gaan met de benoemde actiepunten. Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat gemeente, maatschappelijke partijen en inwoners elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in het Zevenbergen met elkaar gedeeld worden.

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming over dit gebiedsplan en op de wijze waarop partijen gevolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de Stichting Woonkwartier, het bestuur van Stichting Surplus en de gemeenteraad van Moerdijk. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan. Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming gelegd.

6.3 Organisatie en overleg

Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van stadsavonden en -tafels. Nu het voorliggend gebiedsplan is opgeleverd, betekent dit niet het einde van de stadsavonden en -tafels. Zoals eerder gezegd, vormt voorliggend gebiedsplan het begin. De stadsavonden en -tafels worden voortgezet.

Nieuwe rol van de gemeente

De gemeenschap van Zevenbergen heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstelling en uitvoeringsagenda van het gebiedsplan binnen de kaders die de gemeente en maatschappelijke partners hebben. De gemeente beseft dat haar rol en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waarin overheidsparticipatie een belangrijke rol speelt: "Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door inwoners of andere partijen worden opgepakt. We willen deze initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen 'halen', vroegtijdig weten wat er speelt zodat we dit kunnen betrekken bij het stellen van de kaders en beleid. Als overheid willen we juist met de gebruikers van de ruimte in gesprek komen én blijven. Waar mogelijk sluiten wij zoveel mogelijk aan bij wat er leeft bij de gebruikers."

Stadstafel

Het gebiedsplan en dan vooral de dynamische uitvoeringsagenda, gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Zevenbergen. Communicatie hierover vindt plaats aan de hand van de stadstafel. De stadstafel bestaat uit sleutelfiguren uit Zevenbergen, vertegenwoordigers van de gemeente Moerdijk en vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De samenstelling van de stadstafel is niet statisch. Wanneer mensen hierbij betrokken willen zijn, zijn ze van harte welkom om mee te doen. De stadstafel komt ongeveer vier keer per jaar bij elkaar. Aan de hand van de thema's zijn op dit moment werkgroepen gestart die zich met deze thema's en de daarbij behorende acties bezig houden. Vanuit de gemeente is een gebiedscoördinator betrokken voor de begeleiding van dit proces, die zorgt voor aansturing en afstemming van de stadstafel en de acties. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen en acties betreffende het gebiedsplan.

Stadsavonden

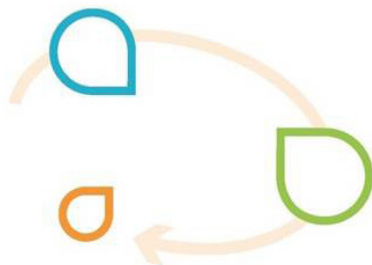
Eenmaal per jaar wordt de stand van zaken besproken op de stadsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente aanwezig zijn. De stadsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de stadstafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de stadstafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Door op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Zevenbergen.

6.4 Middelven

De gemeente Moerdijk en Woonkwartier hebben gezamenlijk een leefbaarheidsfonds, genaamd “MoerdijkLeeft”, opgezet (www.moerdijkleeft.nl). Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een dorp, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op “Moerdijk Leeft” is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van de leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een eenmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er is wel een aantal voorwaarden, meer informatie over de éénmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie. Ook bij de provincie Noord-Brabant is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor kleine projecten die de leefbaarheid versterken. Het gaat hier om ‘doe-budgetten’.

Het komt steeds vaker voor: mensen bundelen de krachten en zorgen samen met burens, vrienden of familie voor een betere woon- of leefomgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: zwerfvuil opruimen met de buurt of zelf een trimbaan aanleggen? De gemeente wil deze initiatieven faciliteren. Op www.moerdijk.nl/uw-idee-voor-de-wijk staat hierover nadere informatie.





Afsluitend woord

“Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid”

Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Zevenbergen behoort tot onze verantwoordelijkheid. Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Zevenbergen.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij de stadsavonden en -tafels die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de inwoners van Zevenbergen zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Frans Fakkers, Gemeente Moerdijk
Ruud van den Boom, Stichting Woonkwartier
Anthonie Maranus, Surplus Zorg en Welzijn
Rens van den Oever, Politie Midden- en West Brabant



Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoerings-agenda

Thema Wonen

Actie	Wie	Planning
• Informatievoorziening gemeente verbeteren: welke opties zijn er? Hoe kunnen bewoners gebreken doorgeven? • Bewoners actiever meldingen plaatsen bij gemeente (BuitenBeter-App).	• Gemeente Moerdijk • Bewoners (Jack van Dorst, Rinus van Eck, Frans van Kouwen)	3 ^e kwartaal 2017
• Verhogen schoonmaak-frequentie afvalbakken. • Extra schoonmaakmo-moment invoeren in de omgeving van afvalcon-tainers (vegen). • Indien nodig, extra afvalbakken plaatsen. • Bijeenkomst nieuw afvalbeleid met de tafelaars.		Najaar 2017
Overzicht beschikbare huurwoningen (Woon-kwartier & particulier) opstellen.	• Woonkwartier (Marjo-lein Haest) • Particuliere verhuurders • Gemeente Moerdijk	3 ^e kwartaal 2017
• Informatievoorziening verbeteren met betrek-king tot de bestaande faciliterende regelingen: starterslening en stimu-leringsregeling.	• Gemeente Moerdijk	3 ^e kwartaal 2017

Actie	Wie	Planning
Aan de slag met de uitvoeringsstrategie en vervolgstappen bepalen.	• Gemeente Moerdijk (Marjolein Haest) • Bewoners/stadstafel (Rinus van Eck, Kees van Dorst) • Woonkwartier • Particuliere verhuurders • Ontwikkelaar/aannemer • Makelaar (Erwin van Waterschoot)	Nader te bepalen
• Startgesprek: samen-werking tussen de verschillende partijen in gang brengen.	• Gemeente Moerdijk • Bewoners (Jack van Dorst, Peter Numan, Petra Wevers)	Eind 2017
• Inventarisatie stadsraad analyseren en bespre-ken.	• Stadsraad	Eind 2017
• Vervolgstappen bepa-len.		Nader te bepalen

Thema Jongeren en jonge gezinnen

Actie	Wie	Planning
• Samenwerking zoeken met verschillende par-tijen: startgesprek.	• Jongerenwerk, CJG, Moerdijk Fit, Vluchte-lingenwerk, Wijkagent, Onderwijsinstellingen (brede scholen/middel-bare scholen), Jeugd	3 ^e kwartaal 2017
• Geschikte locatie vinden (samen met gemeente).	• Stadsraad	3 ^e kwartaal 2017
• Organiseren Open Dag om locatie te promoten.	• Gemeente Moerdijk • Politiek • Bewoners (Rob de Wit)	Nader te bepalen

Thema Zorg, welzijn en gemeenschapszin

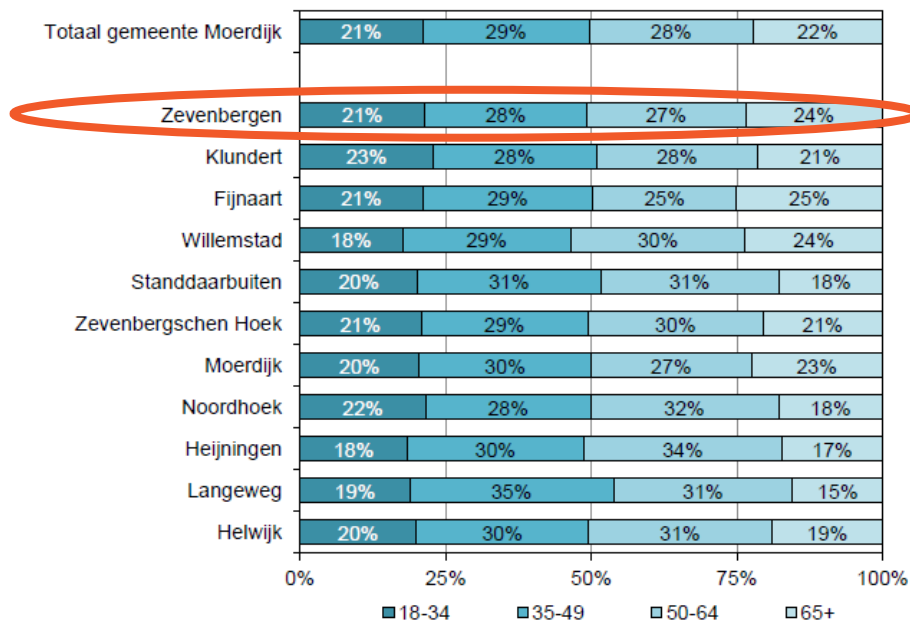
Actie	Wie	Planning
Startgesprek: analyseren opgave.	• Gemeente Moerdijk • Surplus (Nico Rijven, Judith van Hoof) • De Kristal • De Schuur • Bewoners (Jeanne van Haaster) • Organisatoren culturele evenementen • Huiskamer	3 ^e kwartaal 2017
Onderzoek naar behoefte bewoners.		3 ^e kwartaal 2017
Overzicht opstellen van gemeenschappelijke locaties.		3 ^e kwartaal 2017
Vervolgstappen bepalen.		Nader te bepalen
• Informatievoorziening verbeteren van en tussen organisaties die met vrijwilligers werken. • Gebruikmaken van bestaande data. • Opzetten vrijwilligersdatabank.		4 ^e kwartaal 2017
Vervolgstappen bepalen.		Nader te bepalen

Thema Verkeer, bereikbaarheid en handhaving

Actie	Wie	Planning
Startbijeenkomst met beleidsdeskundigen	• Gemeente Moerdijk • Politie • Bewoners (Frans van Kouwen, Jannie van der Have, Peter Numan) • Bedrijven • Stichting kerken (David de Jonge)	4 ^e kwartaal 2017
verkeer + vervoer van de gemeente: aftrap; nadere aanpak bepalen.		
• Afronden rondwegen. • Omleiden vrachtwagenverkeer en autoverkeer. • Actief hierop handhaven.		4 ^e kwartaal 2017
• Toelichting geven: voorrangsituaties. • Actief hierop handhaven. • Onderzoek naar mogelijkheden: voorrangssituatie wijzigen.		4 ^e kwartaal 2017
Onderzoek naar comfort voor fietser.		Nader te bepalen

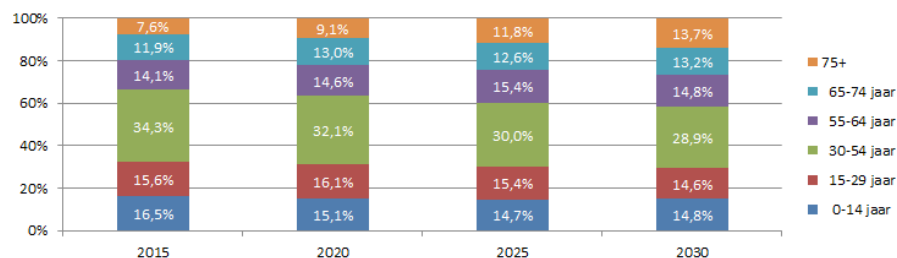
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Leeftijd inwoners per woonkern



Bron: Burgerenquête op basis GBA Moerdijk, 1-1-2012

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2014 (vastgesteld okt. 2014)

Tabel 1: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Zevenbergen
Woningvoorraad	7.587.964	15.460	6.040
Gemiddelde woningwaarde	€ 206.000	€ 206.000	€ 203.000
Koopwoningen		68%	67%
Huurwoningen		32%	33%

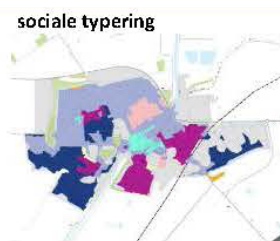
Bron: CBS Statline, 2015

Tabel 2: Afstand tot voorzieningen

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Zevenbergen
Afstand tot huisarts	1,0	1,2	0,8
Afstand tot kinderdagverblijf	0,9	1,2	0,7
Basisonderwijs	0,7	0,6	0,6
Afstand tot supermarkt	0,9	1,5	0,7

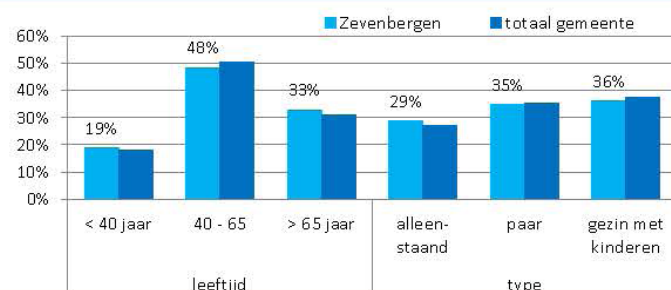
Bron: CBS Statline, 2015

Bijlage 3 Factsheet WBO 2015 Zevenbergen



	Zevenbergen	gemeente
aantal bewoonde woningen	6.040	15.460
% woningen t.o.v. gemeente	39%	100%
% eengezins	83%	88%
% huurwoningen	33%	32%
aantal huurwoningen	1.990	4.960
aantal corporatiewoningen	1.630	4.260

Huishoudens 2015



De kern Zevenbergen telt naar verhouding iets minder gezinnen met kinderen (36%) dan de gemeente en meer alleenstaanden (29%).

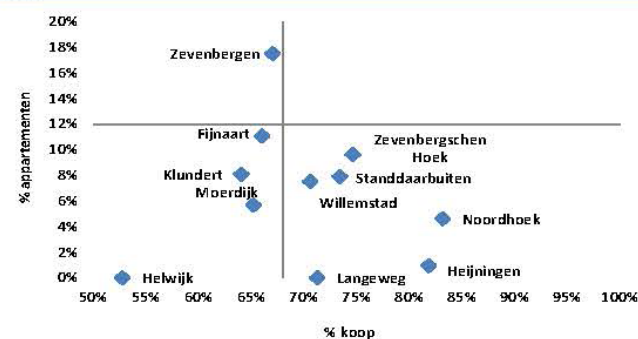
Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd is 48% (40 tot 65 jaar). Het aandeel huishoudens van 65 jaar en ouder is hoger dan het gemeentelijk gemiddelde.

Woningvoorraad 2015

Zevenbergen bestaat voor 67% uit koopwoningen. 17% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) staan in Zevenbergen relatief weinig grondgebonden huurwoningen (20%).

Ten opzichte van de gemeente heeft Zevenbergen relatief iets meer koopwoningen met een woz-waarde in het goedkope segment (<€175.000) minder in het middensegment en juist meer in het hogere (>€240.000) segment. Het aantal huurwoningen betreft circa 1.990, merendeel in het bezit van een corporatie.

In januari 2015 staan er 199 woningen te koop in Zevenbergen. Hiervan hebben er 47 een vraagprijs van < 175.000 euro en zijn 34 woningen een appartement.



	koop			huur				huur onbekend	totaal
	< 175.000	175 - 240	> 240.000	< 1ste aftopgr.	1ste - 2de aftopgr.	2de aftop gr. - libgr.	vrije sector		
Zevenbergen	1.490 25%	980 16%	1.570 26%	1.210 20%	180 3%	320 5%	220 4%	60 1%	6.040 100%
gemeente	3.670 24%	3.120 20%	3.720 24%	3.580 23%	350 2%	480 3%	310 2%	230 1%	15.460 100%

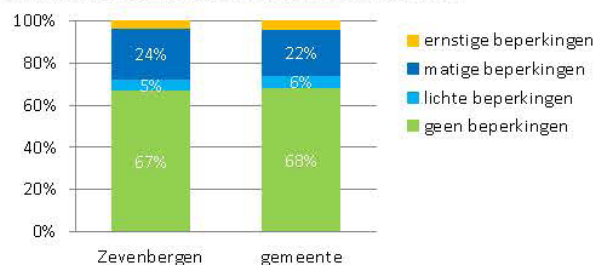
Te koopstaande woningen:				
Funda (jan 2015)	47	52	100	199

Ouderen en zorg

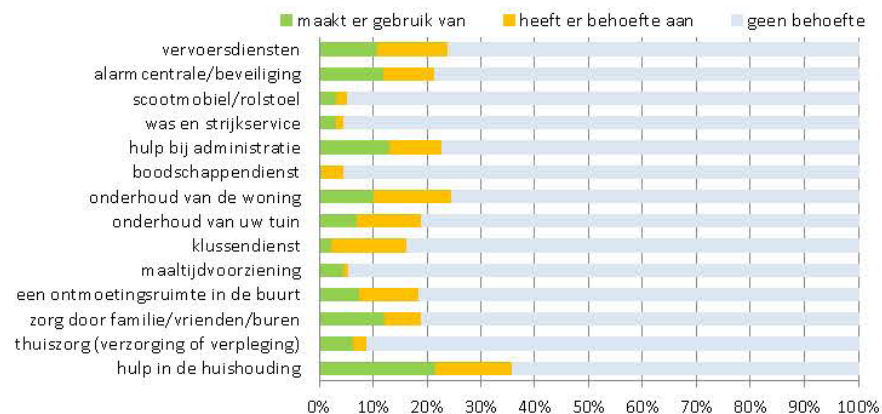
aantal huishoudens 65-plus (bron: GBA)

	65-75 jaar		> 75 jaar		totaal 65-plus
	1p.	paar	1p.	paar	
Zevenbergen	360	470	790	360	1.980
gemeente	815	1.195	1.935	885	4.835
Zevenbergen	18%	24%	40%	18%	100%
gemeente	17%	25%	40%	18%	100%

Aandeel 65-plussers naar mate van zelfredzaamheid



Gebruik en behoefte per type zorgvoorziening 65-plussers



woonsituatie 65-plussers naar woningtype

	reguliere woning		ouderenwoning		abs.
	eg	mg	eg	mg	
Zevenbergen	53%	12%	7%	29%	1.980
gemeente	59%	7%	15%	19%	4.835

verhuisgeneigde 65-plussers (binnen 5 jaar)

	abs.	%
Zevenbergen	200	10%
gemeente	645	13%

Van de 1.980 65-plus huishoudens woont 53% in een reguliere eengezinswoning. 36% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen.

Ruim 25% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen.

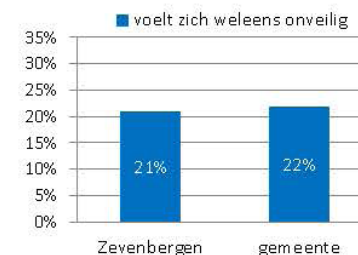
Van de 65-plus huishoudens hebben er 200 een verhuiswens binnen 5 jaar (10%). Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuisgeneigd en een kritische consument qua locatie, prijs en voorzieningen.

De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp in de huishouding, hulp bij onderhoud van de tuin en woning, vervoersdiensten, alarmcentrale/beveiliging, hulp bij de administratie, zorg door familie/vrienden en een ontmoetingsruimte in de buurt.

Leefbaarheid en voorzieningen

	Zevenbergen		gemeente	
	voldoende aanwezig in de kern	moet in eigen kern	voldoende aanwezig in de kern	moet in eigen kern
dagelijkse boodschappen	90%	88%	55%	78%
overige winkels	73%	51%	40%	44%
openbaar vervoer	80%	89%	46%	90%
basisscholen	92%	93%	82%	92%
kinderopvang/peuterspeelzalen	81%	93%	72%	92%
speelplekken voor kinderen	51%	96%	52%	95%
parkeergelegenheden	58%	95%	56%	94%
zorgvoorzieningen	87%	79%	74%	76%
sportgelegenheden	88%	76%	73%	76%
dorps- of buurthuizen	48%	87%	52%	88%
horecagelegenheden	81%	76%	60%	77%
ontmoetingsplek voor jongeren	26%	93%	18%	90%
ontmoetingsplek voor ouderen	44%	92%	40%	91%
welzijnszorgvoorzieningen	60%	83%	40%	79%

Het is met de leefbaarheid goed gesteld. De woning, woonomgeving en veiligheid scoren ruim voldoende. De inwoners vinden dat er met name onvoldoende ontmoetingsplekken voor jongeren/ouderen zijn, dorps/buurthuizen, speelplekken voor kinderen, parkeergelegenheden en welzijnszorgvoorzieningen.



gemiddeld rapportcijfer

	Zevenbergen	gemeente
woning	7,5	7,5
woonomgeving	7,3	7,2
veiligheid	7,3	7,2

Demografie, woningbehoefte en woonwensen als input voor een nieuwbouwprogramma

Het onderzoek biedt diverse analyses die (naast het algemene beeld van de woningmarkt) benut kunnen worden bij het opstellen van een nieuwbouw-programmering: zoals de populariteit van de kernen, woonwensen en de woningbehoefte. Elke invalshoek/analyse biedt aanknopingspunten, geen van de invalshoeken levert een sluitend antwoord. Bij het komen tot een nieuwbouwprogrammering moet ook naar de beschikbare capaciteiten en kenmerken van locaties worden gekeken. Om te komen tot een programmering, is een (gezamenlijke) beleidsvisie essentieel. Deze gegevens leveren input voor het gesprek.

Demografische voorspellingen 2015-2025

Volgens de provinciale prognose (2014) neemt het aantal huishoudens in de gemeente toe met 1.150 huishoudens tot 2025. Op basis van de GBA, landelijke sterfte-, geboorte- en verhuiskansen en de provinciale prognose is een vertaling gemaakt naar de kernen. Hierbij zijn twee varianten doorgerekend, de *trend ontwikkeling* laat de autonome ontwikkeling zien en de *correctie nieuwbouw* variant houdt rekening met de spreiding van de harde plancapaciteit.

Aantal huishoudens in 2015, 2020 en 2025 volgens twee varianten en harde nieuwbouw capaciteit

	2015	2020	2025	2015-2025 nieuwbouw (hard)		
				absoluut	%	tot 2020 na 2020
trend ontwikkeling	6.035	6.310	6.475	440	7%	- -
correctie nieuwbouw	6.035	6.530	6.770	735	12%	490 102

Op basis van de trend ontwikkeling neemt het aantal huishoudens tot 2025 toe met 440 (7%). Rekeninghoudend met de nieuwbouwplannen is de toename 12% (735 huishoudens).

In Zevenbergen neemt het aantal huishoudens van 40 tot 65 jaar af en het aantal 65-plus huishoudens neemt toe met 28% (correctie nieuwbouw-variant).

Aantal huishoudens en ontwikkeling volgens de nieuwbouw-variant

	2015	2025	% ontw.
< 40 jaar	1.135	1.380	22%
40-65 jaar	2.920	2.865	-2%
> 65 jaar	1.980	2.530	28%
totaal	6.035	6.770	12%

	2015	2025	% ontw.
1p.	1.745	2.325	33%
paar	2.105	2.240	6%
gezin	2.185	2.205	1%
totaal	6.035	6.770	12%

Woningbehoefteraming 2015-2025 (constante woonpatronen)

Toelichting: De cijfers geven inzicht in de ontwikkeling van de woningbehoefte bij constante woonpatronen op basis van verwachte huishoudensgroei. Uitgangspunt is dat we in de toekomst ten minste iedereen op eenzelfde wijze willen laten wonen als nu het geval is (gecorrigeerd voor de toekomstige ouderen die steeds langer in de huidige woning blijven wonen en vaker in een koopwoning wonen). Actuele fricties op de markt (woonwensen) en de populariteit van de kernen is in deze berekening niet meegenomen, maar horen wel bij de visievorming. Basis vormt de nieuwbouw-prognose waarbij gecorrigeerd is voor de aanwezige harde plancapaciteit in de kern en het economische basisscenario. Bij de interpretatie moeten deze aannamen in ogenschouw worden genomen.

Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom 2015-2025 volgens de economische basisvariant (correctie nieuwbouw)

2015					ontw. 2015-2025				
	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	totaal
Zevenbergen	3.780	270	1.200	790	350	200	55	125	735
totaal	10.140	370	3.540	1.420	595	230	75	245	1.150

2015					ontw. 2015-2025				
	koop		huur		koop		huur		totaal
	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	
Zevenbergen	1.490	2.550	1.380	610	215	335	130	50	735
totaal	3.670	6.840	3.930	1.030	335	495	190	125	1.150

Wanneer in de sociale sector de scheefheid met circa 6% terugloopt in de periode 2015-2025, zal de benodigde betaalbare voorraad gemeentebreed ongeveer in omvang gelijk kunnen blijven (excl. vluchtelingen).

Verhuigeneidheid en woonwensen (kwalitatieve fricties)

In de kern Zevenbergen wil circa 16% van de huishoudens (zeker of misschien) binnen vijf jaar verhuizen (965 huishoudens). Vooral de 40-65 jarigen en de < 40 jarigen zijn verhuigeneid, ouderen zijn meer honkvast of gaan in de praktijk vaak niet.

Van de woningzoekenden in Zevenbergen wil 72% in de kern wonen en 83% in de gemeente Moerdijk blijven, 37% zou (ook) elders willen wonen.

Van de woningzoekenden wonen de meesten in een koopwoning (74%).

37% is op zoek naar een koopwoning, 43% een huurwoning en 20% weet het nog niet.

Circa 27% zoekt een appartement. De vraag naar appartementen kan in tegenstelling tot de vraag naar grondgebonden woningen vaak niet in bestaande voorraad worden opgevangen.

Aandeel dat wil verhuizen vanwege de woonomgeving (37% gemeente): 32%

Verhuigeneidde huishoudens naar leeftijd en huidige woonsituatie

	< 40 jaar	40 - 65	> 65 jaar	totaal	koop	huur	totaal	abs.
Zevenbergen	33%	46%	21%	100%	74%	26%	100%	965
totaal gemeente	28%	48%	24%	100%	69%	31%	100%	2.675

Verhuigeneidde huishoudens gewenst eigendom en gewenst woningtype

	koop	huur	onb.	onzelfst.	totaal	EG	MG	onb.	totaal	abs.
Zevenbergen	37%	43%	20%	0%	100%	63%	27%	10%	100%	965
totaal gemeente	40%	35%	24%	1%	100%	65%	24%	12%	100%	2.675

Voorkeur voor bestaand/nieuwbouw: bestaande woning: 84%

(multiple respons)

totaal gemeente: 74%

nieuwbouw: 40%

34%

aantal ongewogen verhuigeneidde respondenten: 43

DE CIJFERS IN DEZE FACTSHEETS LEVEREN GEEN BLAUWDRIK VOOR BELEID, MAAR EEN BASIS OM MET ELKAAR IN GESPREK TE GAAN.

OP BASIS VAN DEZE GEGEVENS EN GESPREKKEN KAN EEN VERTAALSLAG WORDEN GEMAAKT NAAR BELEID

NB. Door afronding op 5- en 10-tallen kan de som van de cellen afwijken van de randtotalen.

totaal aantal ongewogen respondenten: 331

aantal starters (respondenten):	27
% (ook) in eigen kern	59%
% alleen gemeente Moerdijk	26%
% in gemeente Moerdijk en er buiten	33%
% alleen buiten gemeente Moerdijk	41%

gewenste locatie (multiple response):

72% in eigen kern
83% in de gemeente
37% elders

