



VERENIGING "STADSTAFEL ZEVENBERGEN"

Zevenbergen 17 mei 2021

Onderwerp: Toekomstige gymaccommodaties Zevenbergen. Notitie project 197.

Aan : Burgemeester en Wethouders, Projectgroep.

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de aan ons, zijnde de werkgroep sportaccommodatie van de Stadstafel Zevenbergen, gepresenteerde notitie project 197 willen wij het volgende opmerken.

We zijn positief dat er nu vaart komt in de aanpak van de broodnodige nieuwe mogelijkheden om voor scholen en sportclubs de juiste voorzieningen te kunnen aanbieden. In de presentatie lag de nadruk op de scholen, echter is het van belang dat de verenigingen ook voldoende worden gefaciliteerd op dit gebied. Wij gaan er van uit dat dit wordt bewerkstelligd.

In voorgaande Stadstafels vanaf 2019 is dit onderwerp op de openbare Stadstafels regelmatig aan de orde geweest met inbreng van leden van sportverenigingen en scholen en met toelichting van medewerkers van de gemeente Moerdijk.

Op de laatste live stadstafel van 27 jan. 2020 die een grote opkomst kende is dit onderwerp in groepjes uitvoerig besproken en hebben hun wensen kenbaar gemaakt.

Uitkomst van deze bijeenkomst was dat er behoefte is aan sportvoorzieningen op *meerdere locaties*. Het idee van Handbalvereniging Groene Ster is daar goed ontvangen. Tevens is ook de toekomst van het zwembad de Bosselaar aan bod gekomen.

Op die avond is ook de werkgroep "sportaccommodatie" samengesteld.

Op 22 juni 2020 is de werkgroep voor het eerst bijeengewees en zijn we door Corina Segeren bijgepraat over de status van het onderzoek en uitleg over de verdere aanpak en mogelijk tijdspad. We zouden in augustus weer meer te horen krijgen. Het bleef echter lange tijd stil tot we zelf begin dit jaar contact zochten en toen bleek dat de raadsinformatiebrief voor maart al gereedlag met daarin een compleet uitgewerkt advies en de brief naar omwonenden verstuurd! We hadden het zeer op prijs gesteld, zoals ook als opdracht in de projectomschrijving staat, eerder of tussendoor waren meegenomen in het proces om inspraak te kunnen hebben. We constateren wel dat er in die tijd ruim contact en overleg is geweest met scholen en betrokken verenigingen.



VERENIGING "STADSTAFEL ZEVENBERGEN"

Tijdens de teams-meeting op 20 april. jl. is ons de vooraf aangereikte Notitie project 197. uitvoerig besproken.

De opzet, wijze van onderzoek en analyse zijn ons duidelijk gemaakt. Alle bestaande faciliteiten zijn besproken en de ins en outs van de nieuwe plannen uitgelegd. Wat uiteindelijk resulteert in de voorgestelde varianten A t/m C. Na ieders inbreng op die avond en de daar op volgende dagen door omgeving (o.a. omwonenden) aangereikte vragen en bevindingen willen we graag wat opmerken en aanbevelen voor verdere besluitvorming.

- a) Er is in het rapport geen rekening gehouden met ontwikkeling die ontstaat door grootschalige woningbouw die nu recent is gepresenteerd. Het rapport lijkt daardoor te worden ingehaald !
- b) Dalende bevolkingsprognose door vergrijzing wordt genoemd maar sommigen verwachten meer en blijvende aanbod van ouderen die langer doorgaan.
- c) De diverse mogelijke locaties geven genoeg voeding tot gesprek en zijn de grote uitdaging omdat altijd zal worden gereageerd vanuit ieders belang en gevoel.

1. Plan de Knip:

Het bekende plan van Groene Ster is tweeledig, enerzijds het plan om prefab te bouwen op open locatie de Knip doormiddels van een demontabele hal en anderzijds het plan met een meer permanent karakter waarbij de hal door bedrijven uit Zevenbergen wordt gebouwd. Beide plannen zijn bij alle partijen incl. gemeente uitvoerig bekend en wordt door velen gezien als een prima initiatief. Goed onderbouwd, snel te realiseren en mag en hoeft geen jaren meer te duren als dit wordt meegenomen als in de beslissing deze zomer..

Goed plan. Mag niet worden ondergesneeuwd in de keuze van locaties.!

2. Evenemententerrein:

De keuze van bouwen op het Evenemententerrein heeft de nodige wenkbrauwen doen fronsen. Wellicht aanbevolen vanwege de centrale ligging tussen de verschillende basisscholen en eigen grond. Begrijpelijk, maar veel opmerkingen hierover die pleiten om het evenemententerrein ongemoeid te laten, daar dat momenteel een groenfunctie heeft die vrij centraal ligt in Zevenbergen, waar veel gebruikt van gemaakt wordt door passanten, wandelaars op weg naar kinderboerderij, en chillende jeugd. We zien ook veel activiteiten georganiseerd worden als onderdeel van speurtochten, diverse trimgroepen, allerlei buiten spelen en gezellig samenzijn. Het is eigenlijk een open plek in een park. We missen allen het grotere park eromheen op de kinderboerderij na. Het blijft een mooie plek aan het eind van een groene long langs de Knip om tochten te starten of te beëindigen met leuke activiteiten op t veld.

Vooraf deze plek behouden voor het welzijn van vele bewoners van Zevenbergen.!



VERENIGING "STADSTAFEL ZEVENBERGEN"

3. *De Bosselaar:*

Als Stadstafel hebben we al vanaf het begin in 2018 meerdere malen te kennen gegeven dat de locatie van de Bosselaar met zwembad en ijsbaan veel mogelijkheden biedt om te gebruiken voor nieuwbouw of verbouw van zwembad incl. sportaccommodatie ten behoeve van het Markland en een aantal verenigingen.

Nu een compleet nieuw complex met zwembad geen optie lijkt te worden omdat hier een voorstel ligt voor Klundert is het zeker van belang om voor deze locatie te kiezen.

- We bedoelen daarmee dat zowel hier als bij de Groene Ster op de Knip (Handbal) gebouwd gaat worden.
- We zoeken dan naar een uitvoering die het zwembad ten goede komt en daardoor nog meerdere jaren mee kan.
- De baden zijn redelijk. De omgeving en sociale ruimtes zijn zwaar gedateerd.
- Door te bouwen "tegen" het zwembad aan kan wellicht in de nieuwbouw sociale ruimtes en een gezamenlijk ingang en horecadeel worden ingericht.
- Het weidegedeelte van zwembad en ijsbaan is nu onnodig groot en vraagt veel onderhoud. (Kosten)
- Het staat op eigen grond.
- Geclusterd in gebied van kantoren, tennisbaan, school, parkeerruimte en tegen de spoorlijn aan. En met nog een groengordel, bomen, van ca. 100 m naar eerste woningen.

Verdere Conclusies, opmerkingen en aanbevelingen:

- A. Natuurlijk zullen er ook keuzes moeten worden gemaakt over de kleinere locaties bij de scholen. Blijven, opknappen, bijbouwen.? Denk aan de veiligheid die nu niet meer is gewaarborgd. Zijn beste op te lossen door keuze van plan Groene Ster.

Ook is tijdens de meeting uitdrukkelijk melding gemaakt door schooldirectie van de Arendsberg die de Lindonk gebruiken van langlopende klachten over het onderhoud en specifiek de veiligheidsaspecten.

In overleg met verhuurder komt dit wel aan de orde maar zien geen oplossingen. Wellicht een taak van de gemeente om hen hierin te ondersteunen en druk op te leggen !



VERENIGING "STADSTAFEL ZEVENBERGEN"

B. Multifunctionele accommodaties:

In de locatieopties wordt ook gesproken over één grote multifunctionele accommodaties ten behoeve van alle scholen en verenigingen. Deze optie voldoet niet aan de door de gemeente opgestelde kaders met betrekking tot de afstand van het basisonderwijs i.r.t. de locatie waar de kinderen naar toe moeten lopen. De afstand naar de Noord- of Oostrand is voor een groot deel te groot. Ook de kosten die een dergelijke accommodatie met zich meebrengen weegt niet op tegen de kosten voor een tweetal kleinere locaties.

De werkgroep van de stadstafel is uiteindelijk voorstander van de optie B2 waarbij men kansen ziet om zowel ten behoeve van het Marklandcollege, als op de locatie van de handbal te voorzien in een nieuwe sporthal.

Zorg dat Zevenbergenaren trots kunnen zijn op hun sportaccommodaties!

Vertrouwende hiermee onze gedachten en wensen voldoende te hebben omschreven zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Namens werkgroep "Sportaccommodatie".

Met vriendelijke groet,

David de Jonge. (voorzitter)



"Stadstafel Zevenbergen"