



Betreft: Stand van zaken stadstafel Willemstad
Datum: 23 december 2020
Van: Het bestuur van de stadstafel & de gemeente Moerdijk

Beste tafelaars,

Het is al lang geleden dat we elkaar konden ontmoeten tijdens een van de bijeenkomsten van de stadstafel in buurthuis Irene. Ook de stadstafel Willemstad zit als gevolg van de Coronamaatregelen in een soort lockdown waardoor het helaas niet mogelijk is gebleken om elkaar fysiek te treffen. Dit wil niet zeggen, dat er in de tussentijd niets is gebeurd. Integendeel, want via onder andere de diverse werkgroepen is in klein comité hard gewerkt aan de leefbaarheidsopgaven in Willemstad. En op basis van breed overleg met alle betrokkenen konden ook in de gemeentelijke projecten belangrijke stappen worden gezet.

In deze tijd van de feestdagen aan het eind van het jaar past een terugblik op het achterliggende jaar en proberen we – hoe moeilijk ook – toch vooruit te kijken naar 2021, waarin dingen hopelijk weer anders kunnen en mogen. Als Corona ons 1 ding geleerd heeft, dan is het wel dat we elkaar heel hard nodig hebben bij alles wat we doen en dat geldt zeker ook voor de leefbaarheidsopgaven in Willemstad. We lopen de gemeentelijke projecten daarom kort even met u door en geven een update van de diverse werkgroepen zodat u toch op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Namens de stadstafel Willemstad en de gemeente Moerdijk wensen wij u en uw familieleden in elk geval prettige feestdagen en een gelukkig 2021. En probeer vooral gezond te blijven zodat we elkaar volgend jaar weer kunnen ontmoeten bij de stadstafel Willemstad

Met vriendelijke groet,

Namens de stadstafel Willemstad en de gemeente Moerdijk,

Caesar Luikenaar
Luc Willems

Hoe staat het met de gemeentelijke projecten?

- Schoolontwikkeling\MFA: De raad heeft eerder ingestemd met de locatiestudie voor de komst van de multifunctionele accommodatie op de locatie van het huidige sportpark. Dit besluit wordt momenteel nader uitgewerkt. Als onderdeel hiervan worden er de nodige onderzoeken uitgevoerd, waaronder een verkeerskundig onderzoek. De voorlopige resultaten hiervan lijken de voorgestelde aanpak te bevestigen en begin volgend jaar wordt dit besproken met de omwonenden. In 2021 gaan we verder met de haalbaarheidsstudie aan de slag om te komen tot een schetsplan.
- Afronding Havenfront: Zoals bekend loopt voor de invulling van het perceel aan de Lantaarndijk al enige tijd een haalbaarheidsonderzoek ten behoeve van de (gedeeltelijke) wijziging van de in het bestemmingsplan opgenomen toeristisch-recreatieve bestemming. Basis hiervoor vormt het plan van ontwikkelaar Gebr. Blokland, welke oorspronkelijk uitging van een appartementencomplex. Dit proces verloopt stroef. Plannen zijn naar aanleiding van gesprekken met onder meer de stadstafel bijgesteld, maar het blijkt lastig om tot een breed gedragen oplossing te komen. De gemeente heeft recent een enquête gehouden om meer helderheid in de diverse standpunten te verkrijgen. Bedoeling is, dat op basis van de resultaten een Uitgangspuntennotitie zal worden opgesteld, die richting moet gaan geven aan de verdere ontwikkeling van dit gebied aan de Lantaarndijk. Dit document zal in de loop van 2021 door de raad worden vastgesteld.
- Woningbouw Volkstuinencomplex: Om in de behoefte aan nieuwe woningen te voorzien is woningbouw gepland in het gebied van het volkstuincomplex aan de Priorindreef. Inmiddels heeft de gemeenteraad voor dit project een Startnotitie vastgesteld, dat de uitgangspunten bevat voor het te starten project. In 2021 zal dit onderzoek samen met betrokkenen verder worden opgepakt.
- Brandweerkazerne: De huidige brandweerkazerne aan de Landpoortstraat is verouderd en daarom wordt er gezocht naar een geschikte locatie voor een nieuwe kazerne. Ook voor dit project heeft de gemeenteraad inmiddels een Startnotitie vastgesteld.
- Woningbouw Oost: aan de oostzijde van Willemstad is een nieuwe woonwijk gepland, die voor een belangrijk deel in de toekomstige woningbehoefte van Willemstad moet gaan voorzien. Momenteel wordt hiervoor een Startnotitie voorbereid die in de loop van 2021 ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden.
- Actualisatie gebiedsplan Willemstad: het is de bedoeling om voor alle kernen in de gemeente Moerdijk de gebiedsplannen te gaan actualiseren. Voor de kernen Willemstad, Klundert en Zevenbergschen Hoek zullen hiervoor pilots worden gestart, waarbij ook de kernkaarten een belangrijke rol spelen. Eerder dit jaar is een oproep gedaan in De Ster voor deelname aan de op te zetten werkgroep Willemstad hiervoor. In januari 2021 gaan we hiermee aan de slag.

- Vitale Centra: om de vitaliteit van de centra van Fijnaart, Willemstad en Klundert te versterken wordt een programma Vitaliteit opgesteld. Dit programma met bijbehorende budget biedt voor Willemstad kansen om openstaande zaken zoals bijvoorbeeld bastion Groningen en de doorsteek Oostbeer toch te kunnen realiseren. Dit zal onderzocht worden.

Stand van zaken werkgroepen

Vanwege de beperkingen rondom Corona was samenkomen een lastige opgave. Achter de schermen zetten de werkgroepen zich echter onverminderd in en wordt er via mail en telefonisch contact gehouden. Hoe is de stand van zaken?

- Werkgroep Visie Havenfront: zoals bekend heeft een werkgroep onder voorzitterschap van Bert Tuk medio 2020 een eigen toeristisch recreatieve visie voor dit gebied opgesteld. Deze visie fungeert voor de tafel inmiddels als kader voor de ontwikkelingen aan het Havenfront (zie stand van zaken projecten).
- Werkgroep WOWW (Werkgroep Ouderen en Welzijn Willemstad): deze werkgroep onder leiding van Edwin van Noordt is bezig met de opgave van seniorenhuisvesting in Willemstad en in dit verband wordt nagedacht over bijzondere woonvorm ("Knarrenhof"), lopen er gesprekken met Woonkwartier over het toewijzingsbeleid van Woonkwartier over de huurwoningen in Willemstad en zijn zij ook betrokken bij de voorbereiding van het Woonbehoefte-onderzoek (WBO), waarvoor begin 2021 nader overleg met de gemeente zal plaats vinden.
- Werkgroep verkeer: deze werkgroep heeft zich onder andere beziggehouden met de verkeersproblematiek op de NoordLangeweg en de blauwe zone in de vesting.
- Ondernemersplatform: eerder is gebleken, dat Willemstad een ondernemersplatform ontbeert. Inmiddels is een concrete start gemaakt met de oprichting van dit platform, dat enerzijds binnen Willemstad kan gaan functioneren als centrale belangenvereniging voor alle ondernemers en dat tevens gelinkt kan worden aan de stadstafel. Daarnaast kan dat ook als centrale gesprekspartner voor de gemeente een prima rol vervullen. Liesbeth Mak vervult voorlopig de rol als voorzitter.
- Werkgroep Duurzaamheid: Duurzaamheid is een nieuwe belangrijke opgave. Actueel in Willemstad is momenteel de problematiek van zonnepanelen op de monumentale panden. Een speciaal werkgroepje hiervoor is inmiddels in gesprek met de gemeente.

Nieuwe opgaven

Uiteraard is bovenstaand overzicht niet compleet, maar geeft het toch een helder beeld van wat er zoal in Willemstad speelt en hoe dat via de stadstafel wordt aangepakt. Maar de tijd staat niet stil en er komen voortdurend nieuwe ontwikkelingen op ons af, die de aandacht vragen en waar we samen via de tafel mee aan de slag zullen moeten. Aandachtspunten voor 2021 zijn in elk geval: het opknappen van de wandelpaden (o.a. Fortenpad en Rabopad), de verbinding tussen de jachthaven en het MFC\het zwembad, het opknappen van bastion Groningen en de vervanging van het water-en gasnet in de vesting.



Contact met de gemeente

U kunt voor vragen over gemeentelijke projecten contact opnemen met de gebiedscoördinator van Willemstad. Luc Willems is bereikbaar via luc.willems@moerdijk.nl en telefonisch 06-54731432