



Betreft: Stand van zaken stadstafel Willemstad
Datum: 10 juli 2020
Van: Het bestuur van de stadstafel

Beste tafelaars,

Zoals bekend konden er dit voorjaar vanwege de richtlijnen rondom Corona geen bijeenkomsten van de stadstafel plaats vinden. Mede gezien de omvang van onze tafel is het in elk geval tot september niet mogelijk om fysiek bij elkaar te komen.

Om jullie in de tussentijd te informeren over wat er speelt, nemen we jullie in deze nieuwsbrief mee langs de gemeentelijke projecten en geven we een update van de werkgroepen.

Eerstvolgende stadstafel

De eerstvolgende dorpsstafel is op **21 september 2020 in gebouw Irene**. We hopen dan weer een fysieke bijeenkomst te kunnen organiseren. Wanneer dat niet tot de mogelijkheden behoort, overwegen we een digitale bijeenkomst.

Vragen of behoefte aan overleg in klein comité?

Als er vragen zijn of behoefte aan overleg, neem dan contact met ons op. Dan kijken we hoe we dit vorm kunnen geven.

Namens het bestuur van de tafel en de gemeente wensen we iedereen een prettige zomervakantie!

Met vriendelijke groet,

Namens de stadstafel Willemstad en de gemeente Moerdijk,

Caesar Luikenaar
Luc Willems

Hoe staat het met de gemeentelijke projecten?

- Schoolontwikkeling: De raad heeft eerder ingestemd met de locatiestudie voor de komst van het multifunctionele schoolgebouw op de locatie van het huidige sportpark. Dit besluit wordt momenteel nader uitgewerkt. Als onderdeel hiervan worden er de nodige onderzoeken uitgevoerd, waaronder een verkeerskundig onderzoek. Dit najaar worden hiervan de resultaten verwacht.
- Appartementen Havenfront: Zoals bekend loopt voor de mogelijke realisatie van een appartementencomplex aan de Lantaarndijk al enige tijd een haalbaarheidsonderzoek. De raad is onlangs in een oriënterende vergadering bijgepraat over de stand van zaken. Namens de stadstafel waren hierbij Caesar Luikenaar en Bert Tuk aanwezig, die een toelichting gaven waarom zij voor een meer toeristisch-recreatieve invulling zijn van het havenfront in plaats van de voorgestelde grootschalige appartementen. De ontwikkelaar Gebr. Blokland presenteerde een plan, waarbij naast woningbouw ook ruimte wordt geboden voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. Deze variant vormt onderwerp van nader overleg.
- Woningbouw Volkstuinencomplex: Om in de behoefte aan nieuwe woningen te voorzien is woningbouw gepland in het gebied van het volkstuincomplex aan de Priorindreef. Momenteel wordt voor dit project een Startnotitie opgesteld, dat de uitgangspunten bevat voor het te starten project.
- Brandweerkazerne: De huidige brandweerkazerne aan de Landpoortstraat is verouderd en daarom wordt er gezocht naar een geschikte locatie voor een nieuwe kazerne. Ook voor dit project wordt momenteel een Startnotitie opgesteld.
- Bastion Groningen: voor het opknappen van dit bastion is een onderzoek uitgevoerd en via een werkgroep met vertegenwoordigers uit de stadstafel is hierbij gekeken naar oplossingsvarianten. Mede vanwege de huidige bezuinigingsopgave van de gemeente is het tot op heden niet mogelijk gebleken om tot een sluitende begrotingsopzet hiervoor te komen. Uiteindelijk zal de raad hierin een afweging moeten maken. Het aansluitende gebied met de Oostbeer, loopbrug en ontsluiting vormt onderwerp van nader onderzoek.

Stand van zaken werkgroepen

Ook de werkgroepen konden vanwege de richtlijnen rondom corona lastiger samen komen. Achter de schermen zetten de werkgroepen zich echter onverminderd in en wordt er via mail en telefonisch contact gehouden. Hoe is de stand van zaken?

- Werkgroep Visie Havenfront: gelet op de ontwikkelingen aan het Havenfront (Cruisesteiger en appartementencomplex) heeft een werkgroep onder voorzitterschap van Bert Tuk een eigen toeristisch recreatieve visie voor dit gebied opgesteld. Het resultaat hiervan is gepresenteerd aan de

gemeenteraad en fungeert voor de tafel inmiddels als kader voor de ontwikkelingen aan het Havenfront.

- Werkgroep WOWW (Werkgroep Ouderen en Welzijn Willemstad): deze werkgroep onder leiding van Edwin van Noordt is bezig met de opgave van seniorenhuisvesting in Willemstad en in dit verband wordt nagedacht over bijzondere woonvorm (“knarrenhof”), lopen er gesprekken met Woonkwartier over het toewijzingsbeleid van Woonkwartier over de huurwoningen in Willemstad en zijn zij betrokken bij de voorbereiding van het Woonbehoefte-onderzoek (WBO), dat dit najaar gaat starten.
- Werkgroep verkeer: deze werkgroep heeft zich onder andere beziggehouden met de verkeersproblematiek op de Noord-Langeweg en de blauwe zone in de vesting. Op dit moment loopt er een discussie om deze werkgroep te actualiseren.
- Ondernemersplatform: gebleken is dat Willemstad momenteel een ondernemersplatform ontbreekt. Er zijn inmiddels oriënterende gesprekken met de gemeente gevoerd om te komen tot een dergelijk platform, dat enerzijds binnen Willemstad kan gaan functioneren als centrale belangenvereniging voor alle ondernemers en dat tevens gelinkt zou kunnen worden aan de stadstafel. Daarnaast kan dat ook als centrale gesprekspartner voor de gemeente een prima rol vervullen. Inmiddels lopen er oriënterende gesprekken hierover met Liesbeth Mak als voorlopig voorzitter.
- Werkgroep Duurzaamheid: Duurzaamheid is een nieuwe belangrijke opgave waar iedereen mee te maken krijgt. Actueel in Willemstad is momenteel onder andere de problematiek van zonnepanelen op de monumentale panden en mede gelet hierop wordt gewerkt aan het formeren van een speciaal werkgroepje die met dit thema aan de slag gaat. Belangstellenden kunnen zich melden bij de stadstafel.

Wist je dat?

- De renovatie van het Mauritshuis en de aanpassing tot een volwaardige toeristenvoorziening verloopt voorspoedig en is in het najaar gereed.
- De speelplekken in Willemstad zijn allemaal opnieuw ingericht en recent opgeleverd.
- De blockers bij de toegangswegen zijn recent verwijderd. In overleg met de stadstafel loopt een evaluatie hiervan gericht op een structurele en verkeersveilige oplossing.

Contact met de gemeente

U kunt voor vragen over gemeentelijke projecten contact opnemen met de gebiedscoördinator van Willemstad. Luc Willems is bereikbaar via luc.willems@moerdijk.nl en telefonisch 06-54731432