



gebiedsplan

VERSLAG Stadstafel

Betreft overleg: Stadstafel Willemstad
Locatie: Buurthuis Irene
Datum overleg: 10 februari 2020
Aanvang / einde: 19:30 - 22:00 uur
Voorzitter: Caesar Luikenaar
Aanwezig: Leden stadstafel

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering

2. Vaststellen agenda

Nadruk in de agenda ligt op de Visie Waterlijn. Andere onderwerpen zijn momenteel wat minder urgent en schuiven door naar volgende tafel, die op korte termijn zal worden ingepland.

3. Mededelingen

- Bestuurlijk overleg gemeente – stadstafel vorige week: dit 2^e gesprek is positief verlopen
- Wijziging beheer gemeentelijke jachthaven: sinds 1 januari 2020 nu 2 havens onder 1 nieuwe naam: De Batterij
- Bijenhotel Bastion Holland is op 15 januari 2020 geplaatst
- Beleid zonnepanelen & monumenten: 18 februari 2020 voorlichtingsbijeenkomst in Fijnaart. Locatie Fijnaart roept wel vragen op, aangezien focus ligt op situatie in Willemstad. Reden hiervoor is dat er op die dag geen geschikte locatie beschikbaar is.
- Losloopplaatsen honden: er extra geld voor opknappen en eventueel nieuwe plaatsen. Campagne hiervoor start binnenkort
- Windenergie: Regionale Energiestrategie West-Brabant (RES). Door het initiatief van raadslid Wiers is er ook in Willemstad wat verwarring ontstaan. De eerdere afspraken over de hoogte van de windmolens blijven echter onveranderd van toepassing
- 10 maart 2020: centrale bijeenkomst voor alle tafelaars in De Parel in Fijnaart.

4. Verslag vorige vergadering juli 2019

Geen bijzonderheden. Verslag accoord
Actiepunten: komen terug in de reguliere agenda.

5. Organisatie

Voor de diverse thema,s worden werkgroepen geformeerd.

Stand van zaken:

- Commissie Toerisme & Recreatie
- Commissie Welzijn & Ouderen: Edwin vd Noordt is trekker
- Commissie Cultuur in oprichting
- Commissie Ondernemers: in oprichting
- Commissie Wonen\WBO: in oprichting Edwin v Noordt en Arie vd Giessen melden zich aan

6. Presentaties

* **Werkgroep Ouderen c.a. Willemstad (WOW):** door Edwin van Noordt. Zie presentatie

7. Rondje actualiteiten\bijzonderheden per werkgroep

- o Thema Wonen, Zorg en Welzijn:

Woonbehoefte-Onderzoek (WBO): verwachting is dat dit voor de zomervakantie kan starten. De gemeente wil de resultaten afstemmen met vertegenwoordigers uit de kernen (zie ook punt 5). Dit kan dan gekoppeld worden aan de lokale visies voor Willemstad (wonen en ouderen).

Appartementen Lantaarndijk: komt terug bij Visie Waterlijn

Woningbouw volkstuinlocatie: de gemeente ziet hier mogelijkheden voor de ontwikkeling van woningen. Hierover lopen oriënterende gesprekken, waarvan de resultaten betrokken worden bij het op te stellen Startdocument.

- o Thema Voorzieningen en Leefomgeving:

Scholenproject: er lopen 2 sporen:

- Overleg met gebouw Irene. Wat zijn de wensen van de gebruikers?
Welke functies gaan mee naar de nieuwe locatie, wat blijft in de kern? Dit vraagstuk ligt nu bij het bestuur van gebouw Irene. De opties zijn enkele weken geleden besproken met de voorzitter van het bestuur.
- Haalbaarheidsonderzoek: verder uitzetten van de haalbaarheidsstudie voor de beoogde locatie van de multifunctionele accommodatie én de nieuwe locatie van de voetbalvereniging. Dat betekent dat allerlei onderzoeken nodig zijn bijvoorbeeld op het gebied van verkeer, natuur en bodem. Dit gaat naar verwachting tot aan de zomer duren. Daarna moeten er afspraken worden gemaakt met alle betrokkenen over voorwaarden, rechten en plichten. Onder andere hoe de beheerstichting eruit gaat zien, afspraken omtrent het bouwheerschap en de het financiële plaatje. Ook dit onderdeel zal de nodige tijd vergen.

Brandweerkazerne: dit project wordt voorbereid binnen de kaders die voor dit bijzondere gebouw gelden (oa aanrijtijden, verzorgingsgebied, nabijheid personeel, provinciale planologische beleid)

Jongeren: Edwin vd Noordt en de jongerenwerker hebben gesprekken met de jongeren focus ligt op leeftijd 13 tot 16 jaar waar geen\weinig voorzieningen voor zijn.

Zwembaden: voor alle zwembaden in de gemeente worden evaluatiegesprekken gevoerd. Dus ook voor Willemstad. Consultant is Mark Vijfschaft. Gaat er vooral om de positieve ervaringen op te halen waar anderen weer van kunnen leren.

Opfleuren kernen: in alle kernen volgt hiervoor een evaluatie; komt volgende keer terug.

- o Thema Verkeer en Bereikbaarheid

Aanpassing toegangssysteem\vervanging blockers: wordt kort toegelicht. Snelle peiling van de tafel leert, dat variant 3 (inzet van vrijwilligers uit lokale verenigingen) in elk geval niet als realistisch wordt beschouwd.



gebiedsplan

VERSLAG Stadstafel

- o Thema Toerisme en Recreatie

Mauritshuis: Voor de inrichting zijn bureaus benaderd om een inrichtingsvisie op te stellen. Slechts één bureau mag de opdracht straks uitvoeren. Welk bureau dat wordt, hangt mede af van de keuze van inwoners. De drie ontwerpen voor de hal worden namelijk tentoongesteld in de periode van woensdag 12 tot en met zondag 16 februari 2020.

Visie Toerisme en Recreatie: wordt kort toegelicht door de voorzitter. De werkgroep is aan de slag gegaan met de ontwikkeling van een visie als referentiekader voor toekomstige ontwikkelingen. Het document is nog niet helemaal gereed.

Visie Waterlijn: wordt toegelicht door Bert Tuk en Caesar Luikenaar aan de hand van de Visie Toerisme & Recreatie, de planologische aspecten en het bestemmingsplan, waarna Eelko Snoeck de visualisatie van de visie laat zien. Zie hiervoor presentatie. In feite borduurt de visie voort op het principe van het huidige bestemmingsplan dat inzet op toeristisch-recreatieve functies in dit gebied van het Havenfront. Op basis van het bestemmingsplan kan er nu al hiervoor gebouwd worden. Daarnaast is ook al in het verleden bij het baggerdepot en het (hogere) hotel door de Raad van State kritisch naar gekeken.

Opmerkingen en vragen hierover:

- Nog niet alle ondernemers hebben gereageerd. Is wel de bedoeling om die straks breder te benaderen.
- Beschermd stadsgezicht: status ervan is niet helemaal. Naschrift: Binnen dit gebied zijn ontwikkelingen onder voorwaarden mogelijk. Afstemming met de monumentencommissie is noodzakelijk. Het plan zal ter advisering aan de monumentencommissie worden voorgelegd op het moment dat er een concrete uitwerking is.
- Reactie ontwikkelaar: geen sprake van volledig gesloten bebouwing; er is gezorgd voor meer openheid tussen de gebouwen. In overleg met omwonenden zijn de gebouwen bovendien opgeschoven in westelijke richting, waardoor er achter het gebouw van de surfwinkel voor meer openheid is gezorgd. De grond is geen eigendom van de gemeente maar van de ontwikkelaar; dit aspect mag niet worden vergeten in de afweging.
- Type en soort woningen: is hier wel behoefte aan? Via koppeling met WBO kan hier scherper beeld over verkregen worden. Is tevens belangrijk om de toekomstige opgave scherper in beeld te krijgen, waarbij naast een uitbreiding in oostelijke richting ook de inbreidingslocaties betrokken zijn (vrijvallende schoollocaties, gebouw Irene, etc.; ook de Lantaarndijk is overigens een inbreidingslocatie).
- Suggestie vanuit de zaal voor een grondruil, waarbij de ontwikkelaar een positie krijgt in het nieuwe woningbouwgebied aan de oostzijde van Willemstad.

Vanuit de zaal is er veel bijval voor de gepresenteerde visie. Volgende stap in het proces zijn een peiling in De Ster en een gesprek met de ontwikkelaar. Daarna zal de Visie Wonen verder worden opgepakt.

8. Overige zaken

--



gebiedsplan
VERSLAG Stadstafel

9. Volgende vergadering en afsluiting

Volgende stadstafel: nader te bepalen

Actielijst

Nr	Actiepunt	Info
20181001-01	Vraag Johan Schot inzake beschoeiing	Overleg waterschap loopt
20190114-01	Oproep deelname diverse werkgroepen	Uitgezet
20190708-02	Reacties ophalen op Concept-visie	Communicatietraject volgt
20200210-01	Vervolprocedure Visie Waterlijn	Via oa De Ster