



# Proces: coproductie Volkstuinen Willemstad

28 november 2023, Willemstad

# Bespreking gemeente Moerdijk

23 november 2023

# Aanwezig bij overleg gemeente op 23 november 2023

## Gemeente

Mike van de Waeter, projectmanager  
Jelle Rijnberg, stedenbouwkundige  
Anne-Marie-Vreman, juridische zaken  
Nettie de Leeuw, projectondersteuner

## CPO Willemstad

Arie van der Giesen, voorzitter bestuur  
Jolanda Knook, bestuurslid  
Bert Tuk, Hart voor Willemstad  
Marten Meijer, woordvoerder  
Josia Bikker, ervaringsdeskundige, adviseur  
en architect

# CPO Willemshof

## Opgericht 10 november 2023

### Bestuur

Arie van der Giesen, voorzitter

Martin Messer, secretaris

Ali Smit, penningmeester

Jolanda Knook, lid

Wim Vastenhout, lid

# Proces & Planning

Huidige fase:

Haalbaarheidsfase

- Stedenbouwkundige uitgangspunten + schetsontwerp (eind januari 2024)
- Sluiten reserveringsovereenkomst
- Uitzetten onderzoeken & resultaten haalbaarheid
- Tekenen en rekenen
- Besluit haalbaarheid, DO & krediet door raad
- Ondertekenen koopovereenkomst Gemeente/CPO Willems Hof

Beoogd afronding:

Q1 2025

# Proces & Planning

Fase:

## Ontwerpfase

- Opmaken omgevingsplan
- Procedure omgevingsplan

Beoogde afronding:

Q2 2026 (zonder bezwaren)

## Uitvoeringsfase

- Voorbelasten (periode 1 jaar)
- Bouwrijp maken (6 maanden)
- Aanvragen omgevingsvergunning CPO (8 weken)
- Leveren kavels na bouwrijp en onherroepelijk omgevingsvergunning
- Start bouw woningen

Q2 2027

Q4 2027

# Flora en Fauna onderzoek

QuickScan Wet Natuurbescherming d.d. 27 maart 2023

Geldigheidsduur 3 jaar

Nader onderzoek nodig voor: roofvogels, vleermuizen, grondgebonden zoogdieren (marterachtigen), amfibieën (met name rugstreeppad), Natura 2.000

# Stedenbouwkundige schets

- Bestuur CPO heeft nog geen Stedenbouwkundige schets ontvangen van de gemeente
- Dit i.v.m. de afspraken die de Projectgroep Willemschhof heeft gemaakt met omwonenden
- De gemeente wil in januari 2024 zelf met de omwonenden overleggen voor er een stedenbouwkundige schets wordt verstrekt



# Concept reserveringsbrief/overeenkomst

Concept ontvangen door bestuur CPO Willemshof  
Een aantal zaken moeten nader besproken worden.  
Josia Bikker denkt mee en we zijn hierover in gesprek



CPO WILLEMSHOF

**Vragen ??????**

# Belangstelling voor een seniorenwoning op het volkstuinencomplex ?

Meldt u aan bij:

Arie van der Giesen ( [arie.vandergiesen@home.nl](mailto:arie.vandergiesen@home.nl) , GSM 0651939766)

Martin Messer ( [m.j.messer@ziggo.nl](mailto:m.j.messer@ziggo.nl) , GSM 0683233109)