

Verslag

Betreft overleg: Stadstafel Willemstad
Locatie: Buurthuis Irene
Datum overleg: 16 mei 2022
Aanvang / einde: 20.00 uur – 22.00 uur
Voorzitter: Caesar Luikenaar
Genodigden: Stadstafel ca. 60 aanwezigen

Bijlage: Presentatie separaat toegevoegd

1. Opening

2. Verslag vorige vergadering en actielijst:

Voor kennisgeving aangenomen

3. Mededelingen:

- Na 2 jaar Corona is het weer goed om als tafel samen te kunnen komen.
- Er is een nieuw college gevormd met naast de bestaande wethouders Danny Dingemans en Jack van Dorst 2 nieuwe gezichten, te weten Bennie Blom en Pauline Joosten.
- Er wordt even stilgestaan bij het overlijden van Eelco Snoeck, die veel voor Willemstad heeft betekend.

4. Organisatie:

Elvina Koulil van het onderhoudsbedrijf Krinkels stelt zichzelf en het bedrijf kort voor. Dit bedrijf gaat de komende jaren voor de gemeente het beheer van de openbare ruimte uitvoeren en gaat als hoofdaannemer samenwerken met de Brabantse partners Blom Hoveniers uit Oudenbosch, Van Weert Rondhout vestiging Sprundel, het van oorsprong Zeeuwse Traas Ongediertebestrijding en leerwerkbedrijf WVS. Periodiek worden door middel van een rijdend mobielkantoor de kernen bezocht voor nadere informatie en vragen; vanmiddag stond de wagen bij het Mauritshuis. Het onderhoud vindt plaats op basis van de met de gemeente afgesproken kaders/kwaliteitsniveaus. Voor nadere info:

<http://www.moerdijkbeheert.nl/>

Vraag: Vallen de wallen Willemstad ook onder het beheer en zo ja onder welke kwaliteitsniveau?

Antwoord: De wallen van Willemstad vallen buiten de werkzaamheden van Moerdijk Beheer(t)!. Deze worden door begrazingsbeheer (schapen) kort gehouden en (gedeeltelijk) gemaaid in

opdracht van het waterschap. Aan de grashoogte van de wallen is geen CROW beeldkwaliteitsniveau verbonden.

Moerdijk Beheert verzorg(t)! wel zwerfvuilverwijdering.

Vraag: Hoe is de samenwerking met de WVS geregeld?

Antwoord: De WVS is partner in Moerdijk Beheer(t)!. Zo blijven de medewerkers van WVS in de regio aan het werk in de openbare ruimte van de gemeente Moerdijk. De teamindeling in regio Willemstad is inderdaad gewijzigd. Dit wordt gestuurd door de WVS, niet door Moerdijk Beheer(t). De wijziging van de teamindeling komt onder andere door doorstroming van medewerkers (andere ambities), dit geeft een herindeling zodat de teamindeling aansluit op de medewerkers en benodigde inzet.

5. Rondje actualiteiten / bijzonderheden per thema/stand van zaken werkgroepen

- **Thema Voorzieningen en Leefomgeving**

- Schoolontwikkeling en Nieuwbouw Kogelvangera
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. De gemeenteraad heeft eind 2019 een besluit genomen over de voorkeurslocatie van de nieuwe MFA, namelijk de huidige locatie van de Kogelvangera aan de westzijde van de Grintweg. De haalbaarheid van een nieuwe MFA en de verplaatsing van de Kogelvangera wordt nu onderzocht. De Kogelvangera moeten eerst worden verplaatst waarna een MFA kan worden gerealiseerd. Voor de Kogelvangera is in overleg tussen de gemeente en het bestuur van de voetbalvereniging een voorkeursvariant uitgewerkt, waarbij alle velden aan de oostzijde van de Grintweg komen. Het gaat om 2 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld. Ook het clubgebouw komt dan aan die zijde. Na afstemming met de nieuwe portefeuillehouder is het de bedoeling deze variant ter besluitvorming voor te leggen aan het college van B&W en daarna aan de gemeenteraad. Naar verwachting in de raadsvergadering van september. De komende tijd worden er ook vervolgstappen gezet in het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe MFA

Vraag: er wordt gekozen voor een kunstgrasveld, maar dit is uit klimaatoverwegingen niet gewenst.

Antwoord: een kunstgrasveld kan intensiever worden benut, vergt minder onderhoud en vergt ook minder ruimte. Bijkomend voordeel is, dat de velden allemaal aan 1 zijde van de straat komen te liggen, waardoor de jeugd niet meer de gevaarlijke oversteek over de straat hoeft te maken (verkeersveiligheid). De suggestie voor een vierde grasveld meer richting het oosten wordt meegenomen.

- Brandweerkazerne
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. De huidige kazerne is verouderd en daarom is een onderzoek gestart naar een alternatieve huisvesting. Allerlei nieuwe locaties zijn inmiddels beoordeeld en het blijkt erg lastig om tot een geschikte oplossing te komen. Ook een mogelijke aanpassing van de bestaande locatie wordt nog onderzocht.

Vraag: waarom wordt de locatie van Van de Erve hier niet bij betrokken?

Antwoord: deze locatie is in strijd met het provinciale planologische beleid

- Initiatief skatebaan
Harry Bogaerds van de initiatiefgroep geeft een korte toelichting. Het blijkt lastig om snel tot resultaten te komen. De kinderen begrijpen dat niet goed en dit geeft frustratie. In Helwijk is wellicht gelegenheid voor een ontmoetingsplek voor jongeren en dit wordt momenteel onderzocht. Een skatebaan in Willemstad is ook nog een optie wellicht in combinatie met andere voorzieningen en ook dat wordt onderzocht.

- **Thema Wonen**

- Volkstuinlocatie
Marten Meijer van de werkgroep geeft een korte toelichting. Na uitgebreid overleg met omwonenden en andere betrokkenen is het oorspronkelijke plan op onderdelen aangepast om met bredere waterpartijen. Er is een sluitende begroting mogelijk ondanks rentestijgingen en stijging bouwkosten Er ligt er nu een mooi plan, waarvoor draagvlak is en dat uiteraard nog verder uitgewerkt moet worden. Hiervoor zijn nu 2 zaken van belang. In de eerste plaats de grondprijs en daarnaast is er het zogenaamde Didamarrest, een uitspraak van de Hoge Raad die bepaalt dat in beginsel meerdere partijen in de gelegenheid moeten worden gesteld een gebied te ontwikkelen. Hierover vindt binnenkort overleg plaats met wethouder Dingemans.
- Willemstad Oost
Marleen Zantingh van de gemeente geeft een korte toelichting. Er ligt inmiddels een Startdocument en er is een Intentieovereenkomst gesloten met de ontwikkelaar, die gestart is met het Haalbaarheidsonderzoek voor dit toekomstige woningbouwgebied. Participatie vormt hierbij een belangrijk onderdeel en hierover is vorige week overleg geweest tussen de

ontwikkelaar en vertegenwoordigers van de stadstafel. Zij gaan helpen om een klankbordgroep/commissie voor dit project te formeren. Belangstellenden kunnen zich hiervoor aanmelden.

Vraag: Waarom worden de tennisbanen niet verplaatst naar dit gebied?

Antwoord: Grond is van de ontwikkelaar en het initiatief is gericht op woningbouw. Wellicht is er nog ruimte bij het MFA. Overigens zijn er in het verleden gesprekken gevoerd met de tennis over een mogelijke verplaatsing, maar binnen de vereniging was daar toen geen draagvlak voor.

Vraag: Ongerustheid over de verkeerstoename en de verkeersafwikkeling, niet alleen van dit woningbouwproject, maar ook van de camping.

Antwoord: De impact van beide initiatieven wordt integraal onderzocht en afgewogen.

Vraag: Wat voor soort woningen komen hier?

Antwoord: Dat is nog niet bekend en moet nog onderzocht worden. Basis hiervoor vormt het Woonbehoefteonderzoek (WBO), dat specifiek voor Willemstad nader zal worden geactualiseerd en verfijnd.

Vraag: Waarom wordt de locatie van Van de Erve niet bij het onderzoek betrokken?

Antwoord: deze locatie is in strijd met het provinciale planologische beleid en zou bovendien vertragend kunnen werken op de snelheid van de ontwikkeling van Willemstad-Oost. Dit gaat nu al jaren kosten en dit proces zou dan nog langer gaan duren.

o **Thema Verkeer**

Namens de werkgroep verkeer geeft Liesbeth Mak een toelichting op de volgende punten:

- Noord Langeweg

Met de werkgroep zijn diverse gesprekken gevoerd om te komen tot een snelheidsreductie. Uit onderzoek en metingen blijkt, dat de aangebrachte voorzieningen een positief effect hebben en deze zullen dus blijven staan. Verwachting is, dat door de nieuwe ontwikkelingen aan de oostzijde van Willemstad (zie hierboven) de verkeersintensiteit hier zal toenemen. Dit zal zorgvuldig worden onderzocht.

- Zuid Waterlinie\Fiets en wandelpaden

De werkgroep heeft een onderzoek ingesteld gericht op de aanleg van nieuwe fiets- en wandelpaden in de directe omgeving van Willemstad. Hierbij kan worden aangesloten bij de paden van de Zuid Waterlinie. Het rapport is aangeboden aan Jeroen Leijdens van de gemeente, die hier mee aan de slag gaat om te kijken of en zo ja welke paden kunnen worden opgenomen in de uitvoeringsplannen van het nieuwe college.

- Haringvlietbrug

De Haringvlietbrug is toe aan groot onderhoud en op 1 januari 2023 gaat het beweegbare deel van de brug "op slot". In de periode tussen 9 juni tot en met 28 juli 2023 (uitloop tot 4 augustus 2023) wordt de hele brug voor alle verkeer afgesloten. Dit alles heeft een enorme impact voor zowel scheepvaart en autoverkeer. Het is belangrijk om in overleg met Rijkswaterstaat tot goede praktische oplossingen en (compenserende) maatregelen te komen. De gemeente ondersteunt de belangen van de betrokken ondernemers, zeker ook die in Willemstad, en zal zich richting Rijkswaterstaat hiervoor ook hard maken.

o **Thema Toerisme en Recreatie**

- Vitaal Centrum

Luc Willems van de gemeente zegt, dat het Uitvoeringsplan Vitaal Centrum Willemstad momenteel wordt vertaald in de uitvoeringsprogramma's van het nieuwe college. Voor de korte termijn is er in elk geval budget beschikbaar voor 2 grote projecten, te weten de herinrichting van bastion Groningen en de verbinding van de Oostbeer.

- **Ontwikkeling Bovensluis**

Luc Willems licht toe, dat eind 2021 een initiatief is ingediend voor de bouw van 399 recreatiewoningen, 2 groepsverblijven en bijkomende voorzieningen. Het college heeft hier in beginsel positief op gereageerd onder voorwaarde dat de haalbaarheid hiervan nog wel nader moet worden aangetoond. De initiatiefnemer is tot op heden niet actief gebleken met activiteiten in het kader van deze haalbaarheid.

6. Rondvraag

7. Sluiting

Om 22.00 uur