

Hotel met tachtig kamers op Havenfront?



Dakwerk - Loodgieterswerk
CV ketels en onderhoud
06-20291845 willemsstad-cv.nl
Pinnen is mogelijk

Zaterdag 4 mei 2024
Nummer 1733

Los nummer € 1,30

DE STER

WEEKBLAD VOOR WILLEMSTAD E.O.

Hotel met tachtig kamers op het Havenfront?

Met de plannen voor een hotel met tachtig kamers en twee complexen met elk zeven appartementen heeft projectontwikkelaar Estate Invest de discussie rond de toekomst van het Havenfront in Willemstad nieuw leven in geblazen. Was er eerst een kick-off met ondernemers aan het Havenfront en vertegenwoordigers van Hart voor Willemstad, nu worden de plannen toegelicht bij de Stadstafel, op maandagavond 6 mei. Eerdere plannen voor een gigantisch appartementencomplex werden door de inwoners van Willemstad tegengehouden. Het Havenfront, naast Van Bellen Wind&Snow, dient volgens het geldende bestemmingsplan een toeristische en recreatieve bestemming te krijgen.

Vervolg elders in De Ster

Prachtige Koningsdag na regenachtige start



Stadsraad
Vereniging HART VOOR WILLEMSTAD

HAVENFRONT

Omgevingsdialoog

Plannen of iets te bouwen of te ontwikkelen?
Ga in gesprek met uw omgeving!

Inleiding

De Omgevingswet schrijft voor dat u in gesprek gaat met de omgeving als u plannen heeft om iets te bouwen of te ontwikkelen. Ook de gemeente vindt dit belangrijk. In dit document staat uitgelegd wat zo'n 'omgevingsdialoog' inhoudt en helpen we u op weg om dit goed te organiseren. Heeft u nog opmerkingen, vragen of tips over dit document Laat het ons weten!

6 stappen voor het uitvoeren van een omgevingsdialoog



EState Invest

DE
PLEKKEN
MAKERS

MOERDIJK



Stadsraad
Vereniging HART VOOR WILLEMSTAD

HAVENFRONT

Havenfront Willemstad behoudt huidige bestemming

mrt 25, 2021



In maart 2017 is besloten om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een plan van Havenfront B.V. voor het realiseren van een appartementengebouw op het braakliggende terrein aan de Lantaarndijk te Willemstad, waarbij als voorwaarde is gesteld dat er maatschappelijk draagvlak moet zijn. Kort na het collegebesluit is door de ontwikkelende partij het participatietraject opgestart. Stadstafel Willemstad is daar als platform vanuit de inwoners van Willemstad nauw bij betrokken. Er hebben diverse overleggen plaatsgevonden tussen onder andere de stadstafel en Gebroeders Blokland als ontwikkelende partij. Partijen hebben echter geconstateerd dat er geen consensus kan worden bereikt. De visies liggen te ver uiteen, voornamelijk vanwege het aspect woningbouw.

Eind juli 2020 is besloten om in de rol als intermediair nog een laatste poging te ondernemen om te komen tot consensus tussen de stadstafel en de ontwikkelaar over een te ontwikkelen plan voor het gebied. Vanuit onze eigen verantwoordelijkheid, in afstemming met de stadstafel en de Gebroeders Blokland, is door middel van een enquête input opgehaald bij de inwoners van Willemstad. Onder andere gericht op de vraag in welke mate er sprake is van draagvlak voor een woningbouwontwikkeling aan het Havenfront.

Eind oktober is de enquête uitgezet. In totaal is de vragenlijst 452 keer ingevuld (ruim 39%). Begin december heeft u de 'factsheet uitslag enquête Havenfront Willemstad' ontvangen. De enquêteuitkomst hebben wij geanalyseerd. Vervolgens zouden wijdeze, zoals afgesproken, verwerken in een uitgangspuntennotitie welke in maart ter vaststelling aan u voorgelegd zou worden.





HAVENFRONT



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**



DromenLab

Woensdag 22 mei – vrije inloop tussen 16:00 tot 21:00uur

- Stadsbrede inwoners-participatie over het westelijk Havenfront
- Hoe? Participatie 2.0: Energiek, creatief en dynamisch
- Op projectlocatie (naast Van Bellen)
- Op initiatief van Estate Invest (vastgoedontwikkelaar)
- Opzet in samenwerking met gemeente en betrokkenen
- Alle adressen in Willemstad krijgen een flyer in de brievenbus
- Input kan ook via de website gegeven worden
- Kom vooral!



DE
PLEKKEN
MAKERS

ROUPE WILLEMSTAD



Stadsraad
Vereniging **HART VOOR WILLEMSTAD**

Concept Randvoorwaarden

- Waterkant open. Dus wandelpad langs het water achter hotel en appartementen
- Fietspad tot de sluisen
- Pier begaanbaar voor wandelaars
- Hotel alleen met bestemming Toerisme & Recreatie.
Er mag geen woonbestemming op komen
- Appartementen mogen alleen gebouwd worden als hotel doorgaat
- Woonbestemming blijft alleen bij de twee appartementencomplexen. Gemeente mag later niet ook woonbestemming gaan vestigen op aanpalende terrein
- Geen betaald parkeren in Willemstad





Estate Invest

HAVENFRONT

Zaterdag 4 mei 2024
 Nummer 1733
 Los nummer € 1,30

HUIJBREGTS
 ARCHITECTENBUREAU

Dakwerk - Loodgieterswerk
 CV ketels en onderhoud
 06-20291845 - willemslad-ov.nl
 Pinnes is mogelijk

DE-STER
 WEEKBLAD VOOR WILLEMSTAD E.O.

Hotel met tachtig kamers op het Havenfront?
 Met de plannen voor een hotel met tachtig kamers en twee complexen met drie zeventien appartementen heeft projectontwikkelaar Estate Invest de discussie rond de toekomst van het Havenfront in Willemstad nieuw leven in geblazen. Wat er eerst een kick-off met ondernemers aan het Havenfront en vertegenwoordigers van Hart voor Willemstad, nu worden de plannen besproken bij de Stadsraad, op maandagavond 6 mei. Eerdere plannen voor een groot complex appartementencomplex werden door de inwoners van Willemstad tegengehouden. Het Havenfront, naast Van Belten Winklerow, dient volgens het geldende bestemmingsplan een toeristische en recreatieve bestemming te krijgen. *Uitsnede uit De Ster*

Prachtige Koningsdag na regenachtige start



DromenLab

Woensdag 22 mei - vrije inloop tussen 16:00 tot 21:00 uur

DE
 PLEKKEN
 MAKERS

- Stadsbrede inwoners-participatie over het westelijk Havenfront
- Hoe? Participatie 2.0: Energiek, creatief en dynamisch
- Op projectlocatie (naast Van Bellien)
- Op initiatief van Estate Invest (vastgoedontwikkelaar)
- Opzet in samenwerking met gemeente en betrokkenen
- Alle adressen in Willemstad krijgen een flyer in de brievenbus
- Input kan ook via de website gegeven worden
- Kom vooral!



MOERDIJK



Stadsraad
 Vereniging HART VOOR WILLEMSTAD