

Ontwikkeling Vakantiepark Bovensluis

	Plan voor uitbreiding/wijziging en exploitatie van een vakantiepark, uitgevoerd op Oostdijk 22 te Willemstad Aanvrager: Camping Bovensluis B.V.
1. Provincie Noord Brabant	Ontwerp beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in het kader van Wet natuurbescherming voor uitbreiding/wijziging en exploitatie van een vakantiepark Aanvraag en door initiatiefnemer ingediende stukken (dec 2023) openbaar Zienswijze ingediend door Hart voor Willemstad d.d. 19 jan 2024
2. Gemeente Moerdijk	Bekendmaking: omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van een vakantiepark met restaurant en een buitenzwembad – Oostdijk 22, Willemstad (dec 2023) Nog geen stukken openbaar

Plattegrond en kentallen beoogd vakantiepark. Bron: Geanonimiseerde tekening uit Wnb aanvraag



Overzicht lodges		
Type	Aantal	Totaal BVO
02 PERSOONS	17	637,50
04 PERSOONS	88	6.600,00
06 PERSOONS	199	14.925,00
08 PERSOONS	7	525,00
LOUNGE	54	4.050,00
	365	26.737,50 m²

Oppervlaktes

Type:	Oppervlakte(m2):
02 MP - Wegen	22.321,25
02 MP - kavel lodges	167.127,82
02 MP - kavel openbaar	39.425,84
02 MP - publieke voorzieningen	1.410,51
02 MP - wadi	33.866,79
02 MP - water	19.764,20
	283.916,42 m²

Eis parkeernorm: 2,1 parkeerplaats per lodge

Aantal lodges: 365 stuks

Aantal benodigde parkeerplaatsen: 364 x 2,1 = 767 stuks

Aantal aanwezige parkeerplaatsen excl. receptie: 787 stuks

Hiermee wordt aan de parkeernorm voldaan.

Hoofdpijnen aantallen bezoekers en verkeersbewegingen

Oude situatie		Nieuwe situatie			
Type woning, aantal personen	Aantal woningen	Type woning, aantal personen	Aantal woningen	Percentage type woning	Totaal aantal personen per etmaal
2-4 persoons-caravans, gemiddeld 2,5 personen	180	2	17	5%	34
		4	88	24%	352
		6	199	55%	1.194
		8	7	2%	56
		10	54	15%	540
Totaal	450	Masterplan bebouwing	365	100%	2.176
		BLVC plan	402		2.397

- Maximale bezoekersaantallen per dag stijgt van ca. 450 (ca 8 maanden per jaar) naar ruim 2.000 in (gedurende gehele jaar).
- Aantal verkeersbewegingen zal met een veelvoud toenemen met ruim 500.000 extra verkeersbewegingen per jaar
- De vergunningaanvragen geven geen inzicht in te verwachte toename langzaam (fietzers en voetgangers en zwaar verkeer).

Overzicht wegen met geslotenverklaring voor gemotoriseerd verkeer in directe omgeving Bovensluis.

Bron: BLVC plan Bovensluis Willemstad, 20-12-23



Figuur 2.4: Wegen in de directe omgeving van Bovensluis met een geslotenverklaring voor gemotoriseerd verkeer (uitgezonderd bestemmingsverkeer)

Verdeling wegverkeer. Bron: Peutz, Onderzoek stikstofdepositie uitbreiding vakantiepark Bovensluis

f3.1 Verdeling wegverkeer vakantiepark Bovensluis te Willemstad



Aandachtspunten en zorgen Hart voor Willemstad bij beoogde uitbreiding vakantiepark Bovensluis - verkeersveiligheid

Onderwerpen	Aandachtspunten / zorgen
Verkeersveiligheid polder	1. Toename van de verkeers on veiligheid.
Verkeersveiligheid Willemstad	2. Toename verkeersonveiligheid in de kern van Willemstad, zeker in combinatie met andere lopende ruimtelijke ontwikkelingen. 1. Willemstad Oost 2. Multifunctioneel gebouw 3. Verplaatsing Sportvelden 4. Willemshof.
Bestemmingsplan en gedegen verkeersplan	3. Het huidige Bestemmingsplan geeft aan dat smalle dijk- en polderwegen niet tot verkeersonveilige situaties mogen leiden. En dat ontwikkelingen niet moeten zorgen voor een toename aan verkeersbelasting op wegen, waar dit op basis van huidige situatie niet wenselijk is. Gemeente geeft aan dat verkeersplan niet is af te dwingen / noodzakelijk is. HvW is van mening dat huidige aanvraag niet in behandeling kan worden genomen zonder een gedegen verkeersplan.

Aandachtspunten en zorgen Hart voor Willemstad bij beoogde uitbreiding vakantiepark Bovensluis – voorzieningen, kosten en overtreding

Onderwerpen	Aandachtspunten / zorgen
Voorzieningen	4. Toenemende druk op medische voorzieningen (huisartsenpraktijk geeft deze dagen dat druk nu al sterk toeneemt!), nood- en hulpdiensten, inzet van politie en handhavers a.g.v. de uitbreiding van Bovensluis.
Maatregelen voorzieningen	5. Gemeente Moerdijk geeft aan dat initiatiefnemer zelf verantwoordelijk is voor afspraken over voorzieningen. Voorzover HvW bekend zijn er tot op heden nog geen enkele afspraken gemaakt.
Kosten maatregelen	6. Te verwachten kosten (o.a. maatregelen i.v.m. toename verkeersonveiligheid) kunnen volgens gemeente Moerdijk niet worden neergelegd bij initiatiefnemer. Wel bij Moerdijkse/Willemstadse belastingbetalers ??
Overtreding wet en bestemmingsplan	7. Stillegging werkzaamheden/bestuursdwang met oplegging dwangsom aan Camping Bovensluis BV i.v.m. In strijd met wet en bestemmingsplan verwijderen van bomen en diepgewortelde beplanting. Volgens stilleggings besluit gemeente Moerdijk is er sprake van 'calculerend gedrag'.

Aantallen bezoekers en verkeersbewegingen beoogde uitbreiding Camping Bovensluis

Bron: HvW Zienswijze Wnb

Goudappel tellingen 2022, Goudappel aanname beoogde situatie en HvW extrapolatie tellingen naar beoogde situatie	Oude situatie Goudappel telling	Nieuwe situatie Goudappel aanname
Aantal lichte verkeersbewegingen per werkdag	539	1.081
Bezoekers	HvW aanname	Vergunningaanvraag
Aantal bezoekers maximaal	450	2.176
Gemiddelde aantal verkeersbewegingen per bezoeker	1,198	0,497
Herberekening op basis Goudappel telling en extrapolatie naar beoogde situatie		
Gemiddelde aantal verkeersbewegingen per bezoeker op basis telling Goudappel	1,198	1,198
Aantal verkeersbewegingen per bezoeker per werkdag tellingen en HvW extrapolatie naar beoogde situatie	539	2606

Tabel: Aantal, type woningen en bezoekers per dag

Aantallen bezoekers en verkeersbewegingen beoogde uitbreiding Camping Bovensluis

Bron: HvW Zienswijze Wnb

Goudappel tellingen 2022, Goudappel aanname beoogde situatie en HvW extrapolatie tellingen naar beoogde situatie	Oude situatie Goudappel telling	Nieuwe situatie Goudappel aanname
Aantal lichte verkeersbewegingen per werkdag	539	1.081
Bezoekers	HvW aanname	Vergunningaanvraag
Aantal bezoekers maximaal	450	2.176
Gemiddelde aantal verkeersbewegingen per bezoeker	1,198	0,497
Herberekening op basis Goudappel telling en extrapolatie naar beoogde situatie		
Gemiddelde aantal verkeersbewegingen per bezoeker op basis telling Goudappel	1,198	1,198
Aantal verkeersbewegingen per bezoeker per werkdag tellingen en HvW extrapolatie naar beoogde situatie	539	2606

Tabel: Aantal voertuigbewegingen per bezoeker per dag in oude en beoogde situatie

Aantallen bezoekers en verkeersbewegingen beoogde uitbreiding Camping Bovensluis

Bron: HvW Zienswijze Wnb

Nieuwe situatie						Oude situatie			
Type woning, aantal personen	Aantal woningen	Kental en HvW aanname verkeers bewegingen per type woning per dag	Verkeerss bewegingen per dag	Aantal verkeers bewegingen per jaar per type woning	Aantal verkeers bewegingen per jaar	Caravans	Aantal verkeers bewegingen per dag	Aantal verkeers bewegingen per jaar	
2	17	2,7	46	16.754		Aantal caravans	180		
4	88	2,7	238	86.724		CROW kental	2,7		
6	199	4,05	806	294.172					
8	7	5,4	38	13.797					
10	54	6,75	365	133.043					
Masterplan bebouwing	365		1.492					486	
Aantal dagen gebruik per jaar			365		544.489	Aantal dagen gebruik per jaar	100		48.600

Tabel: Aantal verkeersbewegingen CROW en aanpassing i.v.m. 71% groepsaccommodaties per jaar

Aantallen bezoekers en verkeersbewegingen beoogde uitbreiding Camping Bovensluis

Bron: HvW Zienswijze Wnb

Type woning, aantal personen	Aantal woningen	Percentage type woning	Kental kleine woningen 2-4 personen en aanname HvW grotere woningen	Kental en HvW aanname verkeers bewegingen per type woning per dag	Verkeerss bewegingen per dag
2	17	5%	2,7	2,7	46
4	88	24%	2,7	2,7	238
6	199	55%	2,7 + 50%	4,05	806
8	7	2%	2,7+100%	5,4	38
10	54	15%	2,7+250%	6,75	365
Masterplan bebouwing	365	100%			1.492
BLVC plan	402				1.643

Tabel: Aantal verkeersbewegingen CROW en aanpassing i.v.m. 71% groepsaccommodaties per dag

Voor- en nadelen beoogd grootschalig vakantiepark Bovensluis voor Willemstad

Verkeersveiligheid	Leefbaarheid	Omwonenden	Gemeente Moerdijk en belastingbetalers
Aanzienlijke toename verkeersbewegingen, zelfs boven wettelijke norm Oostdijk	Grote druk op voorzieningen Willemstad: - Nood & hulpdiensten - Veiligheid & handhaving - Medisch	Groei verkeer en drukte a.g.v. Toename aantal camping/vakantiepark bezoekers van 400 naar 2.000	Ontbrekken van kosten-batenafweging uitbreiding en alles wat daar bij komt kijken ontbreekt
Afname verkeersveiligheid - langzaam vervoer scholieren en toeristen - Scholen, plan Oost en sportvelden/zwembad	Toename parkeerdruk in Willemstad a.g.v. 1.500 extra toeristen		Kosten aanpassing infrastructuur etc. voor rekening belastingbetaler Willemstad / Moerdijk
	Uitbreiding winkelvoorzieningen		Strijdigheid wet®elgeving gem Moerdijk: - Omgevingsvisie Moerdijk - Bestemmingsplan Buitengebied - Stiltegebied
			Inkomsten toeristenbelasting €1,52