



gebiedsplan

Mak het mee: deel je idee' #Willemstad



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.3	Thema Wonen, zorg en welzijn	26
1 Inleiding	5	5.3.1	<i>Huidige woonomgeving veilig voor senioren</i>	26
1.1	5	5.3.2	<i>Nu samen zorgen</i>	27
1.2	5	5.3.3	<i>Geschied wonen in Willemstad voor senioren in de toekomst</i>	28
1.3	6	5.4	Thema Recreatie & toerisme	28
1.4	7	5.4.1	<i>Balans tussen horeca en bewoners</i>	28
1.5	7	5.4.2	<i>Succesvolle afronding Havenfront</i>	29
1.6	7	5.4.3	<i>Cruiseterminal</i>	30
1.7	8	5.5	Thema Voorzieningen & leefomgeving	31
1.8	8	5.5.1	<i>Toekomst basisschool en gymzaal</i>	31
		5.5.2	<i>Toekomst buitenzwembad</i>	33
2 Typering	11	5.6	Thema Verkeer en bereikbaarheid	34
2.1	11	5.6.1	<i>Verkeersveiligheid</i>	34
2.2	11	5.6.2	<i>Bebording</i>	35
2.3	11	5.6.3	<i>Openbaar vervoer</i>	35
2.4	11	5.6.4	<i>Parkeren in en om de vesting</i>	36
3 Feiten en cijfers	16	5.7	Thema Onze parels	37
3.1	16	5.7.1	<i>Toekomst Mauritshuis</i>	37
3.2	16	5.7.2	<i>Toekomst forten en vestingswerken</i>	38
3.3	17	6 Vervolg		41
3.4	17	6.1	Dynamisch proces	41
3.5	18	6.2	Besluitvorming	41
3.6	20	6.3	Organisatie en overleg	41
		6.4	Middelen	42
4 Uitdaging en visie	23	Afsluitend woord		43
4.1	23	Bijlagen		
4.2	23	Bijlage 1	Dynamische uitvoeringsagenda	45
4.3	23	Bijlage 2	Feiten en cijfers	49
5 Dynamische uitvoeringsagenda	26	Bijlage 3	Factsheet WBO 2015 Willemstad	50
5.1	26			
5.2	26			



Voorwoord

"Samen wonen, niet naast maar met elkaar"

In het voorjaar van 2016 is door diverse betrokkenen hard gewerkt aan het opstellen van het gebiedsplan Willemstad. Willemstad is een parel met de fraaie vesting en een haven gelegen aan het Hollandsch Diep wat potenties heeft voor allerlei toeristisch-recreatieve ontwikkelingen met alle dynamiek en drukte die daar bij hoort. Maar Willemstad is ook een stad waar het goed is om in alle rust te wonen en te verblijven. Deze twee karaktereigenschappen van Willemstad zijn tijdens de diverse sessies voor het gebiedsplan nadrukkelijk naar voren gekomen en zijn ook bevestigd in het visiedeel van het plan: "een prachtige vestingstad waar sprake is van de juiste balans, tussen rust en reuring, tussen historie en toekomst, tussen bewoners en bezoekers en tussen jong en oud". Bij de verdere ontwikkeling van Willemstad aan de hand van het gebiedsplan is het vinden van de juiste balans dan ook steeds de grootste opgave.

Deze dubbele thematiek komt ook terug bij de door de bewoners geformuleerde opgaven in het gebiedsplan. Aan de ene kant is er oog voor een verdere ontwikkeling van toerisme en recreatie met de focus op de afronding van het Havenfront, de mogelijke realisatie van een cruiseterminal, de kansen voor de horeca binnen de vesting en het toekomstperspectief van het Mauritshuis mede als onderdeel van het verder vormgeven van de stelling Willemstad. Maar aan de andere kant is er ook aandacht voor het voorzieningenniveau en het belang van een goede leefomgeving. De toekomst van de basisscholen en het belang van goede woon- en zorgvoorzieningen zijn hierbij voor de bewoners belangrijke actiepunten. De regulering van het parkeren dient tenslotte beide opgaven. Enerzijds moet dit immers de groei van het toerisme en recreatie gaan faciliteren, maar anderzijds moet dit tevens de garantie gaan bieden voor een rustig woonklimaat binnen de vesting. Hetzelfde geldt in feite ook voor het openbaar vervoer. Er liggen dus belangrijke opgaven voor Willemstad en het gebiedsplan vormt hiervoor het kader.

Communicatie is bij deze opgaven en het vinden van de balans hierbij in elk geval erg belangrijk om tot duidelijkheid en begrip te komen voor de verschillende standpunten. De stadstafel vormt hiervoor het overlegplatform. Op basis hiervan kunnen belangen worden afgewogen. De betrokkenheid van de bewoners bij het opstellen van het plan was in elk geval groot, getuige ook de goede opkomst bij de diverse bewonerssessies. Tijdens deze bijeenkomsten is er in verschillende groepen toegewerkt naar de uitdagingen waarmee in de komende tijd aan de slag wordt gegaan.

Dit gebiedsplan voor Willemstad bevat een visie voor de toekomst, alsook een dynamische uitvoeringsagenda met verschillende actiepunten die opgepakt moeten worden om ervoor te zorgen, dat dit plan concreet resultaten gaat opleveren. Dat is dan ook het belangrijkste resultaat van de inzet van de afgelopen tijd: er ligt een helder perspectief voor de toekomst van Willemstad.

De sleutelfiguren van de stadstafel Willemstad



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Willemstad*

Willemstad is een woonkern die gelegen is in de gemeente Moerdijk. Willemstad is een vestingstad, gelegen tussen Fijnaart en Numansdorp. De lokale gemeenschap kenmerkt zich door een actieve betrokkenheid bij het wel en wee van de kern en de parels van Willemstad. De saamhorigheid is groot en er is sprake van een rijk verenigingsleven met meer dan 40 verenigingen. Het gemeenschapshuis Irene is een belangrijke ontmoetingsplek voor jong en oud, mede als de buitensportaccommodaties (voetbal, korfbal en tennis). Ook de basisscholen, het buitenzwembad en de vele terrassen vormen een belangrijk onderdeel van de samenleving in de stad.

Hoewel het een fijne plek is om te wonen, kent Willemstad ook een aantal uitdagingen die de leefbaarheid en het woongenot in de toekomst kunnen aantasten. Zo heeft de kern bijvoorbeeld te maken met een grote hoeveelheid toeristen, zich steeds verder uitbreidende horecagelegenheden, parkeerproblemen, slechte bereikbaarheid per openbaar vervoer (vooral 's avonds), toenemende vergrijzing en het tekort aan nieuwe aanwas. Ook verkeersproblemen spelen een belangrijke rol (veiligheid, bebording en handhaving.). Verwacht wordt dat deze ontwikkelingen zich voortzetten. Dit is één van de redenen om een nieuw gebiedsplan op te stellen voor Willemstad, waarmee geanticipeerd kan worden op dergelijke actuele en toekomstige ontwikkelingen.

Daarom hebben de inwoners van de kern, de gemeente Moerdijk, Stichting Woonkwartier (ontstaan na een fusie van Bernardus Wonen, Woningstichting Dinteloord en Brabantse Waard), Surplus Welzijn en Zorg en de politie, de handen ineen geslagen en met volle inzet gewerkt aan het opstellen van voorliggend gebiedsplan. Arcadis trad daarbij op als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan gaat in op een typering van Willemstad, de trots van Willemstad, de uitdagingen en de acties die hier aan verbonden zijn. In de hiernavolgende paragrafen wordt het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk bestaat uit elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen zorgen ervoor dat de leefbaarheid in de kernen van Moerdijk onder druk komt te staan. Extra inzet is daarom noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen. De gemeente Moerdijk, Stichting Woonkwartier, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna gemeente en maatschappelijke partners of partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de gemeenschappen gebiedsplannen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier' van samenwerken. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door de burgers, met de gemeente en maatschappelijke organisaties als partners. Dat vraagt om een actievere burger en een faciliterende en meedenkende houding van de gemeente en maatschappelijke partners. Sommige vraagstukken moeten de gemeente en maatschappelijke partners aan de burger over durven te laten en burgers kunnen soms zelf initiatief nemen in plaats van af te wachten tot het initiatief van de gemeente of partners komt.

Essentieel in de nieuwe manier van werken zijn:

1. **Inzet van sleutelfiguren**
Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Willemstad die zich actief voor de leefbaarheid van het dorp willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke organisaties. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis.
2. **Respect voor de burger**
Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoefte en mogelijkheden. Burgers zijn vaak verrassend realistisch, kundig en gedreven als het op hun dorp aankomt. Deze kracht mag niet langer onderbelicht blijven, maar moet worden benut.
3. **Evenwicht tussen loslaten en sturen**
De gemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.

4. Eerlijk en open communiceren

De nieuwe manier van werken is voor burgers, gemeente en maatschappelijke partners wennen. Om deze manier van werken tot een succes te brengen, is eerlijk en open communiceren een onmisbare factor.

De gemeente Moerdijk ziet dat er voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd, waar zij niet meer de centrale rol krijgt als het op leefbaarheid aankomt maar waarin zij een gelijkwaardige positie krijgt naast burgers en maatschappelijk partijen:

“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of inwoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.”

1.3 Ontwikkelingen

De tijden veranderen, ook in Willemstad. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en er steeds meer wordt gesproken over ‘de participatiesamenleving’ en ‘overheidsparticipatie’. Er zijn diverse ontwikkelingen die de leefbaarheid van Willemstad in de toekomst beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Om Willemstad leefbaar te houden, is het belangrijk dat er nu al geanticipeerd wordt op deze toekomstige ontwikkelingen. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als ‘onderstroom’ van dit gebiedsplan, worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Meer met minder

De gemeente en maatschappelijke partners hebben de komende jaren minder geld te besteden. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van de kern (op termijn) versterken. De bijdragen uit Gemeentefonds worden lager waardoor rol en taken veranderen. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om ‘meer met

minder te doen’. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en inwoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door inwoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

Ontwikkelingen in corporatiesector

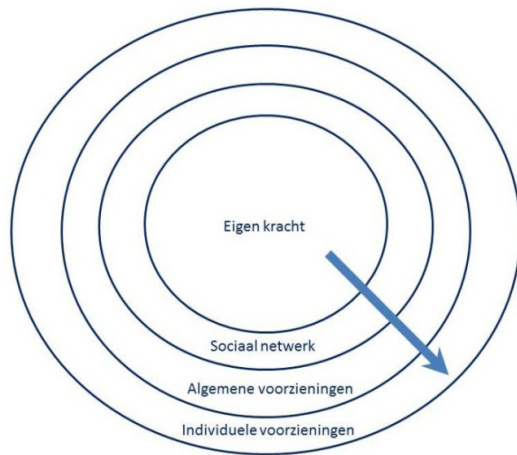
In de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die consequenties hebben voor het beleid. De voornaamste verandering is dat het takenpakket van de corporaties sterk is verkleind. Corporaties worden gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Kerntaak van de corporaties is de zorg voor betaalbare huisvesting voor huishoudens met lagere inkomens. Maatschappelijke en commerciële taken van de corporaties zijn ingeperkt.

De economische crisis van de afgelopen jaren heeft ook de woningmarkt beïnvloed. Ofschoon er de laatste periode sprake is van een voorzichtig herstel, heeft de crisis ertoe geleid dat de verkoop van bestaande en nieuwe woningen nog altijd moeilijker verloopt en niet de volumes bereikt worden die de corporaties wensen. De huidige economische situatie vereist dat er naar innovatieve oplossingen wordt gezocht. Het leidt tot verantwoord ondernemen in een krimpende markt waar niet langer alles mogelijk is. Binnen de nieuwe kaders wordt gezocht naar optimalisaties van projecten door als corporatie niet langer alles zelf te doen, maar de samenwerking te zoeken. Het is een zoektocht naar innovatieve oplossingen die minder kosten en niet inleveren op kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met de klanten verkennen waar het echt om gaat, veel scherper. Als niet meer alles kan, is het goed om samen de keuze te maken waar wel tijd en geld geïnvesteerd in gaat worden.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg voor iedereen toegankelijk, goed en betaalbaar te houden, voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Met ingang van 1 januari 2015 is de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) vervallen en vervangen door de Wet Langdurige Zorg (WLZ), de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en de Zorgverzekeringswet (ZVW). Op dezelfde datum is de Wet op de Jeugdzorg vervallen en vervangen door een nieuwe Jeugdwet. Daarmee is de gemeente veel meer dan voorheen verantwoordelijk voor de begeleiding en ondersteuning van hun inwoners en voor het leveren van alle jeugdhulp.

Met deze grootschalige ombuigingsoperatie wordt de zorg efficiënter ingericht en komt deze dichterbij de burger met meer nadruk op de eigen kracht en de mogelijkheden van het sociale netwerk. Wanneer de zorgvraag niet kan worden ingevuld vanuit eigen kracht of het sociaal netwerk, kan worden teruggevallen op algemene voorzieningen met als vangnet de individuele voorzieningen. De gemeente heeft er dus belangrijke verantwoordelijkheden bijgekregen, maar moet deze wel vormgeven met aanmerkelijk minder middelen en budget dan daarvoor binnen de AWBZ en de Wet op de Jeugdzorg beschikbaar was.



Verantwoordelijkheidscirkel

1.4 Doel

Het doel van het gebiedsplan is tweeledig. Aan de ene kant wordt een nieuwe start gemaakt met nieuwe manieren van samenwerking, zowel bij het opstellen als het uitvoeren van het gebiedsplan. Burgers, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners worden intensiever betrokken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving. Daarnaast biedt het gebiedsplan een continu platform voor alle partijen om hun kansen en zorgen voor de toekomst van Willemstad uit te spreken en gericht na te denken over de toekomst van de kern.

Het uiteindelijke doel is te komen tot een dynamische uitvoeringsagenda waar bewoners, gemeente en maatschappelijke partners zich aan committeren. De dynamische uitvoeringsagenda fungeert de komende jaren als

toetsingspunt over de te ondernemen acties in de kern, de agenda wordt daarom ook meerdere keren per jaar besproken en bijgewerkt. Zo is er een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt 'met minder meer doen'.

1.5 Stadsplan Willemstad 2005

In maart 2005 is het stadsplan Willemstad opgesteld. Het merendeel van de acties vermeldt in het stadsplan is reeds uitgevoerd. Nog openstaande acties worden betrokken bij het nieuwe voorliggende gebiedsplan. Voorliggend gebiedsplan is dan ook meer dan een actualisatie van het stadsplan uit 2005. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van samenwerken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners wat tot een krachtig en vruchtbaar resultaat heeft geleid.



1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Willemstad, in het bijzonder de sleutelfiguren
- Gemeente Moerdijk;
- Stichting Surplus;
- Stichting Woonkwartier;
- De politie;
- De stadsraad.

Stichting Groenhuysen behoort wél tot de maatschappelijke partners van de gebiedsplannen maar heeft in Willemstad niet meegewerkt omdat de betreffende organisaties daar niet actief zijn.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is op een interactieve wijze tot stand gekomen, waarbij eerdergenoemde partijen allen een belangrijke rol hebben gespeeld. Het proces ging van start met het interviewen van diverse inwoners en maatschappelijke partners. Na deze interviews heeft de eerste stadsavond plaatsgevonden. De stadsavonden zijn de openbare avonden waarin wordt nagedacht over de uitdagingen en acties in het gebiedsplan.

De stadsavonden in Willemstad zijn meer dan goed bezocht. Naast de stadsavonden zijn er ook stadstafels geweest. De deelnemers aan de stadstafel worden ook wel 'sleutelfiguren' genoemd. Tijdens de stadstafels is met circa twintig van deze sleutelfiguren dieper ingegaan op de vraagstukken die tijdens de stadsavonden naar voren zijn gekomen. Een aantal van de sleutelfiguren van de stadstafel is trekker geworden van de verschillende thema's die uiteindelijk benoemd zijn in het gebiedsplan.

Ronde 1: Trots en uitdagingen

- Stadsavond 1: Typering → Trots → Uitdagingen
- Stadstafel 1: Thema's → Verdieping uitdagingen

Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen en uitvoeringsagenda

- Stadsavond 2: Informatie delen → Oplossingsrichtingen → Aanzet dynamische uitvoeringsagenda
- Stadstafel 2: Verdieping → Maatregelen → Concrete acties

De aanpak heeft geresulteerd in een gebiedsplan voor Willemstad waarin én aandacht is besteed aan de concrete uitdagingen van vandaag, én oog is voor de toekomst van de kern. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn als voor de maatregelen die de leefbaarheid van Willemstad op langere termijn waarborgen.

Met de afronding van het gebiedsplan als product eindigt het proces echter niet. Voorliggend gebiedsplan dient juist als de start, als katalysator van een nieuwe manier van samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. De bewoners, de sleutelfiguren, de gemeente en de maatschappelijke partners hebben allen uitgesproken dat zij het vervolg gezamenlijk willen blijven trekken en dat zij zich allen willen inzetten om de acties tot uitvoering te brengen.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen;

- Typering van Willemstad: een beschrijving van de sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken van Willemstad.
- Feiten en cijfers: beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Willemstad.
- Visie en missie: welke (ruimtelijke) opgaven zijn er, wie zijn de bewoners, wat willen zij zijn en wat willen zij bereiken.
- Uitdagingen voor Willemstad: de uitdagingen die Willemstad voor zichzelf ziet.
- Dynamische uitvoeringsagenda met afspraken over het uitvoeren van concrete acties.
- Vervolgproces: organisatie en middelen van de uitvoering.





2. Typering

Wat voor kern is Willemstad?

Starterswoningen vs. seniorenappartementen

Toekomst gebouw Irene

De identiteit van Willemstad

Slechte OV-verbindingen

Parkeren binnen en buiten het centrum

Toekomst basisscholen

Mauritshuis

**Toerisme in de vesting –
overlast en zegen**

Toekomst buitenzwembad

Vestingloop

Cruiseschepen

Afronding van de havenfront

Betrokken stadsraad

Fort de Hel

Actief verenigingsleven

Toestand zorg

2 Typering

2.1 Wat voor kern is Willemstad

Tijdens de verkennende interviews en de eerste stadsavond is er een beeld geschetst van Willemstad, gebaseerd op input van de bewoners en de partners. Waar denkt men aan bij Willemstad? Op basis hiervan is in steekwoorden een typering gegeven van de kern.

2.2 Trots op...

Waar zijn de mensen trots op in Willemstad? Door deze vraag te beantwoorden, wordt ook duidelijk wat we graag willen behouden. Deze vraag is niet alleen door de inwoners beantwoord, maar ook door de partners. Er blijkt veel om trots op te zijn in Willemstad; veel dingen gaan gewoon goed. Men is vooral trots op het sociale aspect, dat duidelijk blijkt uit het rijke verenigingsleven: het saamhorigheidsgevoel, de verbondenheid en het feit dat men elkaar nog kent. De horecagelegenheden, de nog bestaande voorzieningen, de activiteiten en het gemeenschapshuis Irene worden erg gewaardeerd door de bewoners.

2.3 Verbanden

Willemstad is een kern waar men elkaar graag in het kader van verschillende verenigingen en activiteiten ontmoet. Ook toeristen en gasten van buitenaf zijn grotendeels welkom (mits de toeristen geen overlast vormen) en een belangrijk onderdeel van het gemeenschappelijke leven in Willemstad. Bewoners die recent verhuisd zijn naar de stad, worden uitgenodigd om deel te nemen aan het verenigingsleven en de activiteiten. Door actieve en betrokken deelname aan het verenigingsleven en aan de door de verenigingen georganiseerde evenementen van de kern (als deelnemer of als vrijwilliger), ontstaat een band met de andere bewoners. Het gemeenschapshuis Irene speelt hier een belangrijke rol in.

De basisscholen, de gymzaal, buitensportaccommodaties en het buitenzwembad zijn de centrale plekken waar zowel jong en oud te vinden zijn. Toerisme hoort bij Willemstad en is een aanvullend aspect in het alledaagse (economische) leven van de bewoners van Willemstad.

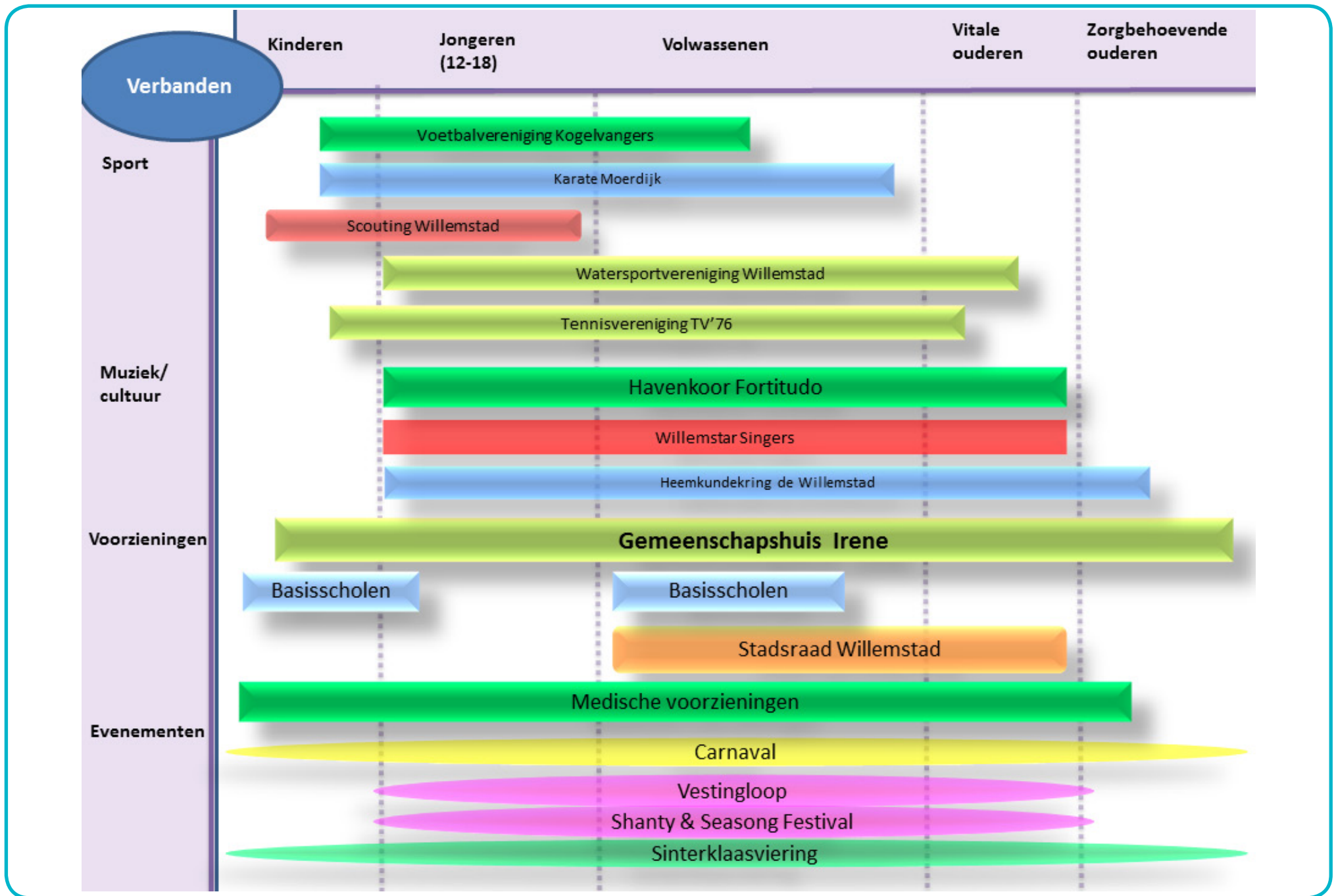
2.4 Ontmoetingsplekken

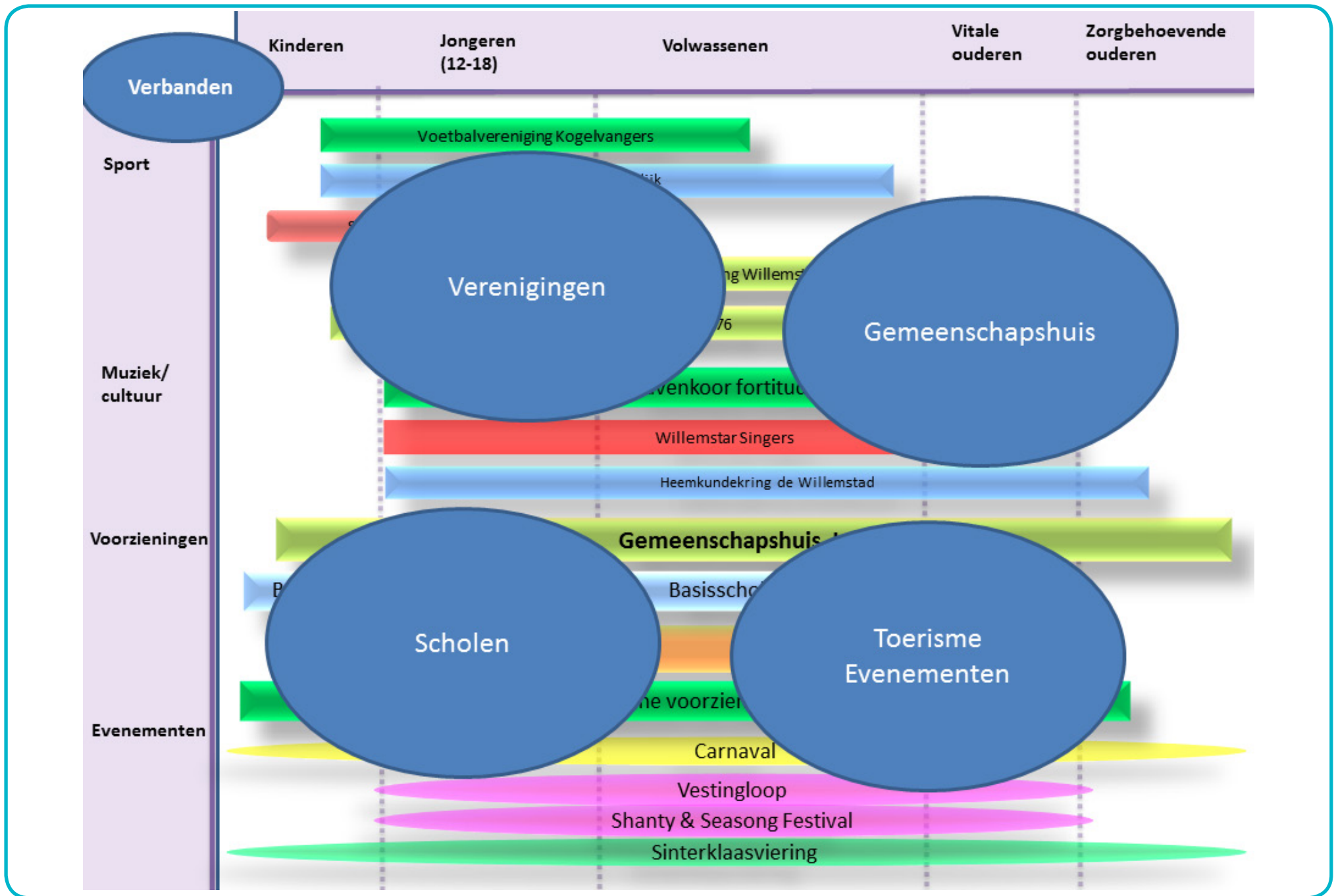
Bewoners gaven aan dat het gemeenschapshuis Irene dé plek is waar men elkaar met regelmaat tegenkomt bij de verschillende activiteiten. Ook de basisscholen, de gymzaal, buitensportaccommodaties, het buitenzwembad en de vele terrassen zijn belangrijke plekken. In het gemeenschapshuis vinden regelmatig verschillende activiteiten en cursussen plaats. Ook het Pluspunt In de Veste is voor senioren op het moment nog een belangrijke ontmoetingsplek. Bij de diverse verenigingen worden regelmatig activiteiten georganiseerd. De basisscholen zijn druk bezocht door de kinderen uit Willemstad en andere omliggende dorpen. Toeristische plekken en parels, ook omtrent het erfgoed van Willemstad zijn wederom goed bezocht door bewoners en toeristen.



Trots op









3. Feiten en cijfers

3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Willemstad zijn de beschikbare feiten en cijfers over de kern in beeld gebracht. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante gegevens die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn te vinden in bijlage 2.

3.2 Ligging en geschiedenis

Willemstad ligt tussen Fijnaart en Numansdorp aan het Hollandsch Diep in een zeekeulpolder die in de 16e eeuw werd aangelegd. Binnen deze polder de Ruigenhil liggen een aantal kreekrestanten die beheerd worden onder de naam Ruigenhil. Langs de buitendijkse oever van het Hollandsch Diep ligt het natuurgebied Buitengorzen, een kweldergebied. Ten westen van Willemstad ligt het natuur- en recreatieterrein Vlaakenhoek. Iets verder liggen de Sint Antoniegorzen, een weidevogelgebied, met aansluitend het Fort Sabina Henrica.



De oorspronkelijke naam van Willemstad is Ruigenhil. Vanaf 1584 werd de naam Willemstad gehanteerd, ter ere van de in dat jaar vermoorde Willem van Oranje. De vroeger nog bestaande gros bij Willemstad is ingepolderd. Later ontstond rond 1565 het dorpje Ruigenhil. Willem van Oranje liet Ruigenhil versterken tot een vesting. Zijn zoon, Prins Maurits, verleende de plaats in 1585 stadsrechten met de officiële naam Willemstad. Prins Maurits liet de vesting uitbreiden tot zijn huidige vorm van een zevenpuntige ster. De bastions op de punten van de ster werden ieder genoemd naar een van de zeven provinciën die zich hadden verenigd in de strijd tegen Spanje.

In het begin van de 19^e eeuw werd Willemstad bezocht door koning Lodewijk Napoleon en door diens broer keizer Napoleon. De keizer gaf opdracht tot de bouw van een Kruithuis. Na de Engelse invasie, tijdens de Walcherenexpeditie, versterkten de Fransen de kustverdediging met twee forten ten zuiden van Willemstad: Fort Sabina Henrica en Fort de Hel. In 1874 werd Willemstad het centrum van de Stelling van het Hollandsch Diep en het Volkerak. Het moest Holland beschermen tegen troepen die vanuit Brabant het Hollandsch Diep wilden oversteken en de toegang voor schepen naar het Hollandsch Diep afsluiten.

Bijzonderheden

Het Mannetje van Willemstad

In 1968 vond men bij de aanleg van de Deltawerken een circa 6.500 jaar oud eikenhouten beeldje: het Mannetje van Willemstad. Het is een menselijk figuurtje waarvan alleen het hoofd herkenbare trekken heeft. Het zou een speelgoedpopje kunnen zijn geweest, maar ook wel een ritueel voorwerp bij sjamanistische rituelen en begrafenisceremonies.

Mauritshuis

In 1623 liet Prins Maurits in Willemstad de Princehof bouwen, tegenwoordig Mauritshuis genoemd. Het Mauritshuis is het oorspronkelijk buitenverblijf van Prins Maurits. Het gebouw was vanaf 1973 het stadhuis van de gemeente Willemstad, tot deze in 1997 opging in de gemeente Moerdijk.

Koepelkerk

De koepelkerk was de eerste kerk in de noordelijke Nederlanden die speciaal voor protestantse diensten werd gebouwd. De bouw begon in 1597 en werd in 1607 voltooid. Prins Maurits verleende financiële steun voor de kerk, op voorwaarde dat deze in een ronde of achtkante vorm zou worden gebouwd. De kerk is aangemerkt als rijksmonument.

3.3 Inwoners

Voor onderstaande feiten en cijfers is gebruik gemaakt van de meest actuele gegevens uit de databank moerdijk.incijfers.nl, de resultaten van het woningbehoefteonderzoek (WBO) 2015 en de burgerenquête 2011. In 2015 is het meest recente WBO van de gemeente Moerdijk afgerond. Reden voor een nieuw onderzoek zijn de veranderde markt en regelgeving, alsmede de actualisatie van het woonbeleid, het strategisch voorraad beleid en het woningbouwprogramma. Dankzij het onderzoek wordt een helder inzicht verkregen in de actuele woningmarkt en een feitelijke onderlegger gevormd voor nadere beleidsvorming.

Willemstad telde op 1 januari 2012 3.075 inwoners. In de leeftijdsverdeling valt op dat er relatief gezien veel mensen wonen tussen de 40 en 70 jaar oud (hoogste percentage van 60-plussers in de gemeente Moerdijk). In vergelijking met de andere kernen van Moerdijk heeft Willemstad een lager aandeel van bewoners tussen de 20 en 40 jaar. De kern Willemstad telt naar verhouding veel paren (37%) en even veel gezinnen met kinderen (37%) dan de gemeente. Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd is 49% (40 tot 65 jaar). Het aandeel huishoudens van 65 jaar en ouder is hoger dan het gemeentelijk gemiddelde.

De verwachting voor de gehele gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners op termijn afneemt. Dit betekent niet direct dat Moerdijk gaat krimpen. Er zal, net als in de rest van Nederland, een afname in het aandeel jongeren van de bevolking zijn en de vergrijzing zal toenemen.

Leefbaarheid

In Willemstad is het met de leefbaarheid goed gesteld. De woning, woonomgeving en veiligheid scoren ruim voldoende. De inwoners vinden dat er voornamelijk onvoldoende voorzieningen zijn voor dagelijkse boodschappen, overige winkels, ontmoetingsplekken voor jongeren, openbaar vervoer en welzijnsvoorzieningen. Vooral de categorieën dagelijkse boodschappen, overige winkels en openbaar vervoer scoren lager dan gemiddeld in de gemeente Moerdijk. Toch ligt het gemiddelde rapportcijfer voor woning en veiligheid hoger dan het gemiddelde van de hele gemeente Moerdijk.

3.4 Wonen

De woningvoorraad in Willemstad bestaat uit ongeveer 1.060 woningen. Hiervan is nu 71% een koopwoning en 29% een huurwoning. 8% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) bevinden zich in Willemstad relatief veel grondgebonden huurwoningen (24%). Het aantal huurwoningen betreft circa 310, waarvan het merendeel (270 stuks) eigendom zijn van Stichting Woonkwartier. 245 huurwoningen liggen onder de liberalisatiegrens van € 710. Hiervan zijn 42 woningen zogenoemde nultreden-woningen (primaire ruimten liggen op één woonlaag die traploos bereikbaar zijn). Dat zijn allemaal grondgebonden seniorenwoningen en geen appartementen met lift.



De gemiddelde woningwaarde bedraagt € 259.000. Afgezet tegen de landelijke cijfers en de overige kernen in Moerdijk telt Willemstad in verhouding iets minder huurwoningen dan het gemiddelde. Ten opzichte van de gemeente heeft Willemstad veel minder koopwoningen met een WOZ-waarde in het goedkope segment (< € 175.000) en meer in het midden en hogere (> € 240.000) segment.

Van de 355 65-plus huishoudens woont 79% in een reguliere eengezinswoning. 18% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen. Ruim 20% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen. Van de 65-plus huishoudens hebben er 75 een verhuishwens binnen 5 jaar (21%). Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuis-geneigd en een kritische consument qua locatie, prijs en voorzieningen. De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp bij onderhoud van de tuin en woning, vervoersdiensten en een alarmcentrale/beveiliging.

Nieuwe woningbouw

Het realiseren van nieuwe woningen is onderdeel van de plannen van de gemeente, de woningcorporatie en andere marktpartijen. In 2015 is een nieuw WBO uitgevoerd dat inzicht biedt in de complexe structuren van de woningbehoeften in o.a. Willemstad. Mede de resultaten van dit onderzoek

zijn bepalend voor verdere stappen van de gemeente, de woningbouwcorporatie en private ontwikkelaars. De specifieke resultaten van het WBO voor Willemstad zijn verwerkt in de factsheet, zie bijlage 3.

Regionale Visie Woningmarkt 2030

In Willemstad is de Stichting Woonkwartier actief. In aantal is er nog geen evenwicht tussen de aanwezige en gewenste portefeuille van Stichting Woonkwartier. Stichting Woonkwartier herkent de toeristische aantrekkingskracht van het maritieme beeld maar constateert een terugloop in winkel-aanbod. Het woningbezit is te eenzijdig en vaak verouderd. Een kans wordt gezien in het nieuwbouwproject Kloosterblokje. De strategie is hier duidelijk "conserveren en behouden".

Als actiepunten worden genoemd:

- Nader onderzoek/planvorming herstructurering bestaande voorraad;
- Verkoop gelabelde huurwoningen;
- Leefbaarheidsaanpak complex Arie de Witpark;
- Monitoren (bevolkings)ontwikkelingen en de gevolgen voor de wensportefeuille (actueel: vergrijzing, scheiden wonen en zorg);
- Afstemmen visie en strategie gemeente, zorg- en welzijnsinstelling en overige aanbieders in gebiedsplan kern Willemstad.

Net als in andere kernen lag en ligt de focus steeds meer op de bestaande bouw en de kwaliteitsslag die daar gemaakt moet worden. Een aantal ge-

Maatschappelijke voorzieningen

- Gemeenschapshuis Irene
- Buitenzwembad
- Buitensportaccommodaties
- Basisschool Willem de Zwijger
- Basisschool De Singel (protestants christelijk)
- Gymzaal
- Huisarts
- Tandarts
- Fysiotherapeut
- Pinautomaat
- Bibliotheek

Commerciële voorzieningen

- Supermarkt
- Bakker
- Detailhandel
- Hotels en B&B's
- Cafés en restaurants
- Boetieks en specialiteitenwinkels
- Twee jachthavens
- Forten en diverse toeristisch-recreatieve bestemmingen

noemde maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd (nieuwbouw Kloosterblokje en Arie de Witpark aanpak algemene toegang). Ook is Stichting Woonkwartier het verkoopbeleid aan het herzien omdat de druk vanuit woningzoekenden is toegenomen. Daarom is (tijdelijk) geen verkoop van bestaande woningen meer mogelijk.

Betaalbaarheid is in de laatste jaren steeds meer een belangrijk thema geworden. Stichting Woonkwartier wil voldoende woningen bereikbaar houden voor de doelgroep van beleid en dus beschikbaar hebben onder de huurtoeslaggrenzen. Momenteel wordt ook het traject voor een nieuwe visie woningmarkt vanuit de regiocorporaties opgestart.

3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid

Willemstad heeft, vergeleken met andere kernen in de gemeente Moerdijk, een redelijke hoeveelheid voorzieningen die vooral in de kern gelegen zijn. Dit betreft maatschappelijke voorzieningen aangevuld met detailhandel en horeca. De aanwezige bedrijvigheid is sterk lokaal georiënteerd. Echter, uit recente cijfers (moerdijk.incijfers.nl 2014) blijkt dat de bewoners een tekort aan voorzieningen ondervinden. Willemstad geeft de categorie voorzieningen de laagste score in vergelijking met de andere kernen.

Basisschool Willem de Zwijger

Openbare basisschool 'Willem de Zwijger' is een groeiende basisschool in Willemstad met 147 leerlingen. Er zijn 10 (bijna) full-time leerkrachten werkzaam in de school. Het gebouw zelf is 40 jaar oud.

Als brede school werkt de school samen met instellingen voor kinderopvang, welzijn, zorg, cultuur en sport. Er vindt onderlinge afstemming plaats. Ook wordt waarde gehecht aan een gezamenlijke viering met Sinterklaas, Halloween,



Carnaval en Kerst. Ook is er een tussen-schoolse opvang in eigen beheer gerealiseerd met een open speelplein tot 18.00 uur.

Partners zijn onder andere:

- Moerdijk Fit/Sportverenigingen in en rondom Willemstad
- Scouting
- Typeworld
- Buitenschoolse opvang De Roef
- GGD/CJG/Logopedist/EHBO
- Basisschool De Singel;
- Basisschool de Ruigenhil;
- Muziekdocenten van het Kunstcollectief
- Bibliotheek VANnU
- Maxime Pollé van Kinderpraktijk Op eigen wijze

Door de school buiten de schooltijden open te stellen voor organisaties die activiteiten voor kinderen en buurtbewoners organiseren, ontstaat er een positieve invloed op de sociale samenhang in de wijken rond de school en wordt een netwerkfunctie vervuld.

Basisschool de Singel

Basisschool De Singel kent al een lange geschiedenis in Willemstad en is reeds in 1891 gesticht. Er werken ongeveer 12 leerkrachten op de basisschool aan de opleiding van ongeveer 145 leerlingen.

Om dit te bereiken, zetten ongeveer de leerkrachten zich dagelijks in om kinderen optimaal te laten groeien en ontwikkelen.

Dit doet de school samen met vrijwilligers en enthousiaste medewerkers van instellingen.

Partners van de school zijn:

- Sportverenigingen in Willemstad (tennis, korfbal, voetbal);
- Gemeenschapshuis Irene;
- Kindercentra De Roef;
- Bibliotheek VANnU;
- Basisschool Willem de Zwijger;
- Basisschool de Ruigenhil;



- CJG;
- EHBO;
- Buurtsportcoaches;
- Typeworld.

Gemeenschapshuis Irene

Sinds 1 september 2014 kent het gemeenschapshuis Irene een nieuwe exploitant. De officiële naam van het gemeenschapshuis is "Gebouw Irene" dat de functie gemeenschapshuis heeft (in dit document wordt uniform naar gemeenschapshuis Irene gerefereerd). De officiële opening van het gemeenschapshuis was op 29 oktober 1960. De bezettingsgraad is met de komst van de nieuwe exploitant omhoog gegaan. Het streven is om een betere mix van jong en oud te creëren. Hiervoor verhuist de bibliotheek VANnU per 1 juli 2016 van het Mauritshuis naar gemeenschapshuis Irene. De collectie voor de allerkleinsten 0-4 jaar blijft in het Mauritshuis, volwassenen kunnen er boeken reserveren en ophalen.



De seniorenraad huurt de zalen van het gebouw om te biljarten, schaken, handwerken, tafeltennissen, bridgen, koersballen, en voor het plaatsvinden van het seniorenweb en de geliefde soos. Ook de vieringen van o.a. Sinterklaas en kerst vinden in het gebouw plaats.

Andere wekelijkse huurders zijn o.a. de biljartvereniging, schietvereniging, bridgevereniging, het theaterhuis Willemstad, yogacursus, de Kung Fu cursus, en de heren- en damesgymnastiek.

Dan zijn er ook nog groepen die regelmatig ruimtes huren zoals o.a. Vrouwen van Nu, de Heemkundekring, het Hart voor Willemstad, de visvereniging, de belastingdienst, de gemeente en diverse buurtverenigingen. Ook vinden alle jaarvergaderingen van de verenigingen en stichtingen plaats in het gemeenschapshuis Irene.

Buitenzwembad

Het buitenzwembad is een centrale ontmoetingsplek voor de bewoners van Willemstad waar men graag naartoe gaat om recreatief en sportief bezig te zijn. Om het behoud van het zwembad te faciliteren, is een groep bewoners een burgerinitiatief gestart. Stichting Ons Bad richt zich op het financieel risico dragend exploiteren van het Willemstadse zwembad waarbij via de inzet van vrijwilligers een structurele bezuiniging van € 46.500 kan worden gerealiseerd op de gemeentelijke kosten voor het zwembad.



De stichting Ons Bad heeft hun plan kunnen realiseren door:

- Organiseren van de inzet van vrijwilligers voor het onderhoud van zwembad en terreinen.
- Opleidingen te organiseren voor vrijwilligers die zich willen laten opleiden tot (assistent) toezichthouder.
- Besparen op energiekosten via duurzame oplossingen en/of op het gebruik van gemeentelijk snoeihout als energiebron.
- Donateurs en sponsoren te werven waaruit de Stichting marketing activiteiten en onderhoud kan bekostigen.
- Verhoging van de kantine opbrengsten.
- Een actieve marketing campagne die zal leiden tot een toename van het aantal bezoeken waardoor de omzet uit bezoek en kantine zal toenemen.

Inmiddels hebben reeds 80 vrijwilligers zich aangemeld, waarbij het de verwachting is dat in 2016 100 vrijwilligers actief zullen zijn binnen Ons Bad. Daarnaast is door ondernemers in de gemeente Moerdijk positief gereageerd op de mogelijkheid tot sponsoring van Ons Bad en is het buitenzwembad geopend. Het buitenzwembad is in mei 2016 door de gemeente overgedragen aan Stichting Ons Bad. Scholen uit de gemeente Moerdijk en omgeving zijn en zullen actief worden benaderd voor het aanbieden van schoolzwemmen binnen het verwarmde buitenbad in Willemstad. Ook zal het organiseren van sport & speldagen binnen het Willemstads zwembad worden gepromoot.

3.6 Verenigingen

Willemstad heeft, volgens de bewoners zelf, een actief verenigingsleven. Er zijn meer dan 40 verenigingen actief, waarvan ook het ledenaantal vrij stabiel blijft. Ook de (jongere) jeugd vindt nog steeds aansluiting bij de bestaande (passende) verenigingen. Verder worden veel evenementen en activiteiten in de kern georganiseerd waarbij iedereen van harte welkom is.

De burgerenquête 2011 bevestigt dit beeld. Ongeveer 51% van de bewoners is actief betrokken bij het verenigingsleven, het op een erna hoogste cijfer in de gemeente Moerdijk. Ook voelen de bewoners zich zeer medeverantwoordelijk voor de buurt en betrokken bij de stadsraad, vergeleken met de andere kernen. Voorbeelden van verenigingen in Willemstad zijn:

- Stadsraad Hart voor Willemstad
- Voetbal VV Kogelvangers
- Tennisvereniging TV'76
- Korfbalvereniging VIOS
- Scouting Willemstad
- Watersport Willemstad
- Havenkoor Fortitudo
- Willemstar Singers
- Heemkundekring de Willemstad





4. Uitdagingen en visie

Uitdagingen voor Willemstad

CRUISE SCHEPEN/aanlegplaats.

Wat is het probleem?

~~idee~~ Schets ontwerp/Havenfront ^{moet} af te maken door de Gemeente.

alternatieve gesprek ^{Repradum} / ^{onderzoek} - ^{middeleeuwse} haven plan (langte !!)
^{Gemeente} plaatselijke ^{betreft} betrekking

135 m (at verdoen aan te leggen door de ^{Stijlman} straat)

Uitdagingen voor Willemstad

Toekomst "Om Bad" / Gymzaal

Wat is het probleem?

de gemeente heeft onvoldoende oog voor basis voorzieningen in een leeuw
voorzieningen moeten niet zelf voorzenuend hoeven te zijn
een gemeentelijke voorziening mag gemeenschaps (belasting) geld kosten.

Uitdagingen voor Willemstad

vergrizing en ontgroening

Zorg openb. vervoer straat- interieur veiligheid winkels

Wat is het probleem? zorg wordt "uitgekleed". Waar plekken wonen + zorg? dan "hister
niet alleen ouderen - allen die zorg nodig hebben, zorg voor (echt)paren als één de zorg behoeft.
huisvesting ^{gras} / ^{groen} uitdaging is zorg voor elkaar verpleeghuis !!
+voorzieningen uitdaging is zorg voor elkaar skempunt moet optimaler
bestraling slecht voor rolstoelers en rolators, veiligheid rondom (seniorproof) [pinautomat]
behoud begraafplaats winkels voor basisonderhoud mocht blijven (of meer!)

Uitdagingen voor Willemstad

Oprang A7

Wat is het probleem?

energie in Willemstad die voor A7 zorgt, weggevoerd worden
Bijna tijd laat dat in elk leeuw

Toename statushouders vraagt om onze

INZET! om te komen tot een

goede integratie

Statushouders hebben rechten!

4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Het vorige hoofdstuk heeft met behulp van feiten en cijfers laten zien waar Willemstad nu staat en waar Willemstad in de toekomst mee te maken krijgt. Deze feiten en cijfers gecombineerd met de achtergrondkennis van de inwoners hebben tijdens de stadsavonden geleid tot het formuleren van uitdagingen voor Willemstad.

Vanuit de uitdagingen is een visie geformuleerd voor Willemstad die de leidraad vormt bij de verdere uitwerking van de uitdagingen.

4.2 Uitdagingen

De vorige hoofdstukken geven aan waar Willemstad nu staat en welke ontwikkelingen de komende jaren zijn te verwachten. Met deze achtergrondkennis is bij bewoners en sleutelfiguren geïnventariseerd wat de uitdagingen voor Willemstad zijn. De inventarisatie heeft een breed scala aan uitdagingen opgeleverd.

Er zijn vele uitdagingen benoemd tijdens de eerste stadsavond. Door middel van een 'stickeroefening', waarbij aan iedere aanwezige stickers beschikbaar werden gesteld, zijn de belangrijkste uitdagingen vastgesteld.

Lang niet alle uitdagingen zijn in de volgende stadsavonden en -tafels uitgewerkt; daarvoor is er teveel te doen. Er dienen dus prioriteiten te worden gesteld. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de uitdagingen die volledig uitgewerkt zijn.

Voor de volledigheid van het gebiedsplan, en met het oog op de dynamische uitvoeringsagenda, worden in onderstaande tabel alle uitdagingen benoemd die tijdens de eerste stadsavond zijn opgeschreven en die één of meerdere stickers hebben gekregen. Zo is er voor het vervolg een duidelijk overzicht van de zaken die spelen en wellicht nog aandacht nodig hebben in de kern. De dynamische uitvoeringsagenda bestaat dan ook niet voor niets; met dynamisch wordt bedoeld dat de agenda continue wordt bijgewerkt. Is een uitdaging klaar, dan wordt er verder gegaan met nieuwe uitdagingen. De lijst met alle benoemde uitdagingen is hierbij als ondersteuning mogelijk.

Volledige lijst met uitdagingen voor Willemstad

- Vergrijzing en ontgroening
- Toekomst Mauritshuis
- Terrassenbeleid/horeca
- Cruiseschepen/aanlegplaats
- Parkeerbeleid
- Verkeersveiligheid fietser en wandelaars
- Toekomst forten
- Afronding Havenfront
- Toekomst basisscholen
- Handhaving
- Toekomst "ons bad"/gymzaal
- Opvang asielzoekers
- Hotels, logies, B&B's
- Bebording
- Openbaar vervoer

4.3 Visie en missie

Op basis van de eerste stadsavond is er een visie voor Willemstad geformuleerd. Hiermee kan de spreekwoordelijke 'stip op de horizon' geplaatst worden waar men de komende jaren naartoe wil werken. Tijdens de bijeenkomsten was er een grote mate van eensgezindheid over welke kant de kern op wil gaan in de toekomst. Visie voor Willemstad in 2030:



Een prachtige vestingstad waar sprake is van de juiste balans:

- Tussen rust en reuring
- Tussen historie en toekomst
- Tussen bewoners en bezoekers
- Tussen jong en oud



5. Dynamische uitvoerings- agenda

Uitdagingen



Thema's

Huidige woonomgeving veilig voor senioren

Toekomst Mauritshuis

Balans tussen horeca en bewoners

Succesvolle afronding Havenfront

Geschikt wonen in Willemstad voor senioren in de toekomst

Verkeersveiligheid

Toekomst fort en vestingwerken

Cruiseterminal

Toekomst basisscholen en gymzaal

Bebording

Toekomst buitenzwembad

Nu samen zorgen

Parkeren in en om de vesting

Openbaar vervoer

Recreatie
&
toerisme

Voorzieningen
&
leefomgeving

Wonen, zorg en
welzijn

Onze parels

Verkeer &
bereikbaarheid

5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

Tijdens de stadsavonden en -tafels is hard gewerkt aan het uitwerken en het concreet maken van de benoemde uitdagingen. Om structuur aan te kunnen brengen, zijn de benoemde uitdagingen gegroepeerd in meerdere thema's. Elk thema bevat één of meerdere uitdagingen. Aan de hand van deze thema's is het gebiedsplan verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk gaat per thema in op de benoemde uitdagingen, het probleem, de ambitie, de kaders en uitgangspunten (wanneer relevant) en wat de oplossingsrichting kan zijn. Dit resulteert in de dynamische uitvoeringsagenda met concrete actiepunten.

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste stadsavond hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's, die voor de inwoners van Willemstad allemaal belangrijk zijn.

De afbeelding 'Uitdagingen & Thema's' geeft aan welke thema's belangrijk zijn. De genoemde en uitgewerkte uitdagingen zijn geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen.

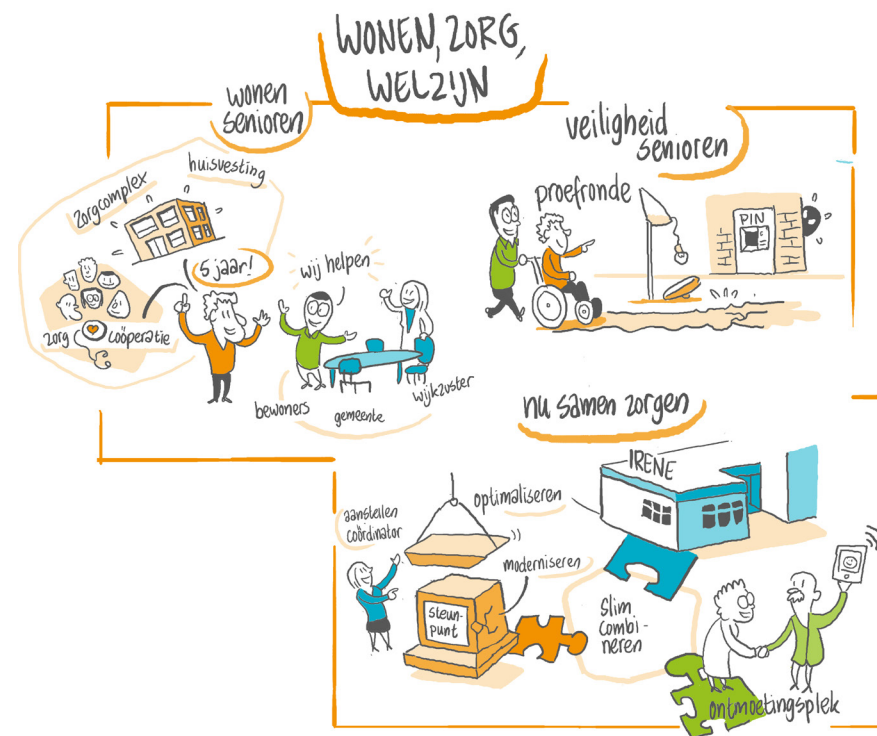
5.3 Thema Wonen, zorg en welzijn

De deelnemers aan de stadsavonden en stadstafels hebben dit thema in drie onderdelen gesplitst volgens hun belangrijkste probleemstellingen. De huidige woonomgeving moet veiliger worden voor in Willemstad levende senioren. Het tweede probleem omvat de zorg voor senioren in de tegenwoordige tijd. Als derde is ook de toekomst van de woningsituatie voor senioren in Willemstad behandeld.

5.3.1 HUIDIGE WOONOMGEVING VEILIG VOOR SENIOREN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners geven aan niet slechts behoefte aan zorg te hebben, maar



vooral aan plekken waar wonen en zorg samengaat. Dit is niet slechts voor oudere bewoners een probleem. Ook o.a. mensen met een handicap moeten ergens terecht kunnen. Belangrijke onderdelen van deze uitdaging zijn de bestrating, de veiligheid in het algemeen ("seniorenproof"), de pinautomaat en de winkels voor basisbehoeftes.

Probleemstelling: De huidige woonomgeving is niet veilig genoeg voor senioren.

Kaders en uitgangspunten

De bewoners maken zich zorgen over de veiligheid van de woonomgeving van senioren en constateren een gebrek aan toegankelijkheid. De bestrating is gebrekkig en in slechte toestand. Vooral rolstoel- en rollatorgebruikers ondervinden hierdoor last. De pinautomaat is een cruciale voorziening voor senioren die behouden dient te worden. Maar ook de toegankelijkheid van de pinautomaat is belangrijk. De winkels voor basisbehoeftes mogen niet

verdwijnen uit Willemstad. Slechts op deze manier kunnen senioren zo lang mogelijk zelfvoorzienend blijven wonen.

Ambitie

Het is wenselijk om de basisvoorzieningen in Willemstad te behouden om op deze manier te voorzien in de basisbehoeftes van vooral senioren. De woonomgeving zelf dient veiliger en 'seniorenproof' gemaakt te worden.

Uitvoeringsagenda

Het onderwerp 'Wonen, zorg en welzijn' is al tijdens de eerste stadsavond benoemd als een belangrijk thema. Ook tijdens de volgende bijeenkomsten was er voldoende interesse in het onderwerp vanuit de kern. Volgens de bewoners bestaat de uitdaging in het verbeteren van de situatie aan de ene kant en het behouden van voorzieningen aan de andere kant.

De bewoners hebben als eerst actiepoint benoemd om "met de rolstoel de boer op" te gaan. Op 22 juni 2016 is een schouw en inventarisatie gepland samen met o.a. de gemeente Moerdijk om de knelpunten van senioren te inventariseren. Wegen, bestrating, stoepanden maar ook bereikbaarheid van o.a. de pinautomaat komen hier aan bod. Vervolgens worden de resultaten geanalyseerd en een plan van aanpak opgesteld om de knelpunten op te lossen.

Actie	Wie	Planning
"Met de rolstoel de boer op"	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk• Seniorenraad (H. Beukema)• Bewoners	22 juni 2016 (algemene schouw) Nader te bepalen (specifieke schouw)
Op basis van de resultaten van de inventarisatie, opstellen van een prioriteringslijst van knelpunten en aanpak	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk• Seniorenraad (H. Beukema)• Bewoners	Nader te bepalen

5.3.2 NU SAMEN ZORGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren dat de zorg in Willemstad wordt uitgekleed. De overgang van formele naar informele zorg krijgt nog weinig vorm. Dit wil zeggen dat er behoefte is aan meer steun uit de eigen omgeving (sociaal

netwerk) en vrijwilligers omdat er niet altijd meer een beroep op de professionele zorg kan worden gedaan. Belangrijke onderdelen van deze uitdaging zijn de toestand van het Pluspunt, het gemeenschapshuis Irene en de realisatie van een digitale en fysieke ontmoetingsplek.

Probleemstelling: De zorg voor de oudere vormt een steeds groter wordende uitdaging.

Kaders en uitgangspunten

In het licht van de steeds meer terugtrekkende overheid is zorg vanuit de gemeenschap een belangrijk aspect. Zorg met en voor anderen gaat een steeds grotere rol spelen. Om dit te kunnen realiseren dienen ook de omstandigheden passend te zijn. Het Pluspunt in Willemstad verdient een optimalisatie, modernisatie en een geschikte persoon als coördinator. Het gemeenschapshuis Irene is een belangrijke ontmoetingsplek maar nu niet geschikt voor kleinere groepen die kleinere zalen willen huren. Een feit dat ook de eigenaar van gemeenschapshuis Irene heeft geconstateerd. Het gemeenschapshuis Irene zal in de toekomst ook een ontmoetingsplek voor jongeren en daarmee voor alle leeftijden, worden. Verder dient een grotere variatie aan digitale en fysieke ontmoetingsplekken gerealiseerd te worden. Al deze punten kunnen uiteraard slim gecombineerd worden.

Ambitie

Saamhorigheid binnen Willemstad is belangrijk: bewoners van Willemstad helpen elkaar, vinden elkaar en zorgen voor elkaar.

Uitvoeringsagenda

Er wordt gewerkt aan een nieuwe steunstructuur, met waar mogelijk een centrale rol voor het gemeenschapshuis Irene. Dat resulteert in een ontmoetingspunt voor allemaal - een "super-gebouw Irene 2.0". Ook digitaal zouden de omstandigheden moeten veranderen want een digitale ontmoetingsplek biedt kans om elkaar te vinden.

Het Pluspunt In de Veste is al lang actief in Willemstad. Dit Pluspunt dient op korte termijn geoptimaliseerd te worden om de doelgroep die hier nu gebruik van maakt te kunnen blijven bedienen.

Actie	Wie	Planning
Pluspunt 'In de Veste' optimaliseren (moderniseren en coördinator benoemen)	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Woonkwartier • Surplus Welzijn • Surplus Zorg • Wijkzuster (A. v/d Kooi) • Gemeente Moerdijk (Inge Koster) • Seniorenraad Willemstad (via Jacques Boogerd) 	Eind 2016
Gemeenschapshuis Irene als ontmoetingspunt voor allemaal, daarbij oog hebbend voor de indeling (o.a. geschiktheid voor kleinere groepen)	• Nader te bepalen	Nader te bepalen
Digitale ontmoetingsplek realiseren	• Nader te bepalen	Nader te bepalen

5.3.3 GESCHIKT WONEN IN WILLEMSTAD VOOR SENIOREN IN DE TOEKOMST

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners stellen zich de vraag waar oudere bewoners van Willemstad in de toekomst kunnen wonen.

Probleemstelling: De toekomst van de huisvesting van senioren in Willemstad is onzeker.

Kaders en uitgangspunten

Er is onderzoek nodig naar de alternatieven om de ouderen bewoners van Willemstad te huisvesten. Een mogelijke optie kan een breed wooncomplex zijn. Hiervoor moeten dan ook randvoorwaarden voor de ondersteuning bepaald worden. Ook een ontwikkeling van een zorg coöperatie en een zorgcomplex is wenselijk.

Ambitie

De ambitie is om de huisvesting van de oudere bewoners in Willemstad ook in de toekomst te garanderen.

Uitvoeringsagenda

Actie	Wie	Planning
Onderzoek naar alternatieven voor de huisvesting voor senioren. Mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Breed wooncomplex (inclusief randvoorwaarden en ondersteuning) • Zorgcoöperatie 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (D. Gerdes, P. Vergouwen) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong, I. Maas) • Wijkzuster (A. v/d Kooi) • Stichting Woonkwartier (P. Vergouwen) 	Binnen vijf jaar gestart met realisatie



5.4 Thema Recreatie & toerisme

De deelnemers aan de stadsavonden en -tafels hebben dit thema in drie onderdelen gesplitst volgens hun belangrijkste probleemstellingen. Recreatie en toerisme is een belangrijk onderwerp voor Willemstad en voor veel bewoners de hoofdkomstbron. Toch kan hierdoor overlast ontstaan en aspecten gaan knellen zoals benoemd in de drie uitdagingen.

5.4.1 BALANS TUSSEN HORECA EN BEWONERS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Toerisme is een belangrijke inkomstenbron voor veel inwoners van Willem-

stad. Toch kan dat op een gegeven moment tot overlast leiden als de balans zoals in de visie genoemd niet bewaakt wordt. Vooral horeca met terrassen zorgen voor knelpunten omdat zij vaak ook voetpaden gebruiken wat het langsglopen bijna onmogelijk maakt, vooral met kinderwagen of rollator. De bewoners maken zich zorgen om de leefbaarheid binnen de vesting aangezien er mogelijk nog meer terrassen dreigen te komen in de Voorstraat in Willemstad.

Probleemstelling: De juiste balans tussen horeca en bewoners binnen de vesting vinden en behouden.

Kaders en uitgangspunten

De bewoners geven duidelijk aan niet tegen terrassen te zijn – terrassen maken Willemstad juist leuk en leefbaar. Maar het is wel belangrijk om een balans te houden tussen leefbaarheid, wonen en horeca. Daarom moeten grenzen worden gesteld aan de hoeveelheid horeca. Deze uitdaging kan gecombineerd worden met de aanpak van de actualisatie van het terrassenbeleid van de gemeente Moerdijk.

Ambitie

De ambitie is om een balans te bereiken waarbij alle partijen van de binnenstad kunnen genieten.

Uitvoeringsagenda

Het is belangrijk voor de bewoners om verzoeken voor verdere uitbreiding van de bestaande terrassen in het centrum steeds goed af te wegen (toege-spitst op waar overlast zich voordoet en dat is met name in de Voorstraat). Eerst dient echter een inventarisatie gemaakt te worden van de bestaande situatie en de knelpunten. Op basis hiervan wordt het terrassenbeleid geactualiseerd. De bewoners willen op de uitkomsten van de actualisatie terrassenbeleid wachten en vervolgens de resultaten maar ook de actuele situatie bespreken met alle partijen. Vervolgens kunnen afspraken gemaakt worden over het besluitvormingstraject.



Actie	Wie	Planning
Inventarisatie situatie en knelpunten terrassen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	2 ^e kwartaal 2016
Actualisatie terrassenbeleid – afwachten uitkomsten	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	3 ^e kwartaal 2016
Bespreken resultaten door alle betrokken partijen. Afspraken maken over besluitvormingstraject	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	Nader te bepalen

5.4.2 SUCCESVOLLE AFRONDING HAVENFRONT

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De ontwikkeling van de Havenfront is een belangrijk item op de agenda van de bewoners. Om de toeristisch-recreatieve positie van de kern Willemstad te verstevigen wordt met dit project ingezet op de herontwikkeling van de Havenfront van de kern. Dit doel wordt bereikt met de realisatie van de volgende voorzieningen: een moderne jachthaven, toeristisch recreatieve en maatschappelijke voorzieningen, waaronder een maritiem verenigingsgebouw en een wandel- en verblijfsgebied voor zowel de inwoners van Willemstad als toeristen. Toch vrezen de bewoners een stagnatie van de afronding van de werkzaamheden bij het Havenfront en willen bij het proces nauw betrokken blijven.

Probleemstelling: De bewoners willen betrokken blijven bij de afronding van het Havenfront.

Kaders en uitgangspunten

Het project wordt in fasen gerealiseerd. In 2006 is gestart met de uitvoering van fase 1. Intussen is veel gebeurd. Het havenhoofd, locatie aan de oostzijde, is in uitvoering. Het paviljoen is in mei 2016 opgeleverd en feestelijk geopend. Het openbaar gebied ter plaatse wordt opnieuw ingericht met parkeerplaatsen, wandelpaden en een ligweide. De realisatie wordt in juni 2016 afgerond. De eindoplevering van het totale project staat gepland medio 2018.

Ambitie

Ambitie is om de afronding van de Havenfront goed te laten verlopen in samenspraak met de bewoners en betrokkenen.

Uitvoeringsagenda

Belangrijk voor de bewoners is om de laatste stappen tot de afronding van de ontwikkeling van de Havenfront te overzien en regelmatig geïnformeerd te worden. De bewoners hopen ook op aanvullende parkeerplekken om de nieuwe arriverende toeristen te faciliteren.



Actie	Wie	Planning
Oost/Paviljoen en inrichting	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (T. de Jong)• Ontwikkelaar• Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)	Gereed
West/Hotel, restaurant, etc.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (T. de Jong)• Ontwikkelaar• Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)	Start: 2 ^e kwartaal 2016 - Eind: 2017

Actie	Wie	Planning
Bewaken voortgang afronding Havenfront	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (T. de Jong)• Ontwikkelaar• Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)	Zomer 2016
Parkeerplekken ontwikkelen bij het Havenfront	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk• Ontwikkelaar• Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)	2017

5.4.3 CRUISE TERMINAL

Achtergrond situatie en probleemanalyse

Sinds jaar en dag leggen er riviercruiseschepen aan in de haven van Willemstad. De toeristen die met deze schepen Willemstad aan doen, brengen een bezoek aan Willemstad en maken verder excursies naar interessante plekken in de omgeving. Deze markt is sterk in ontwikkeling. In de huidige situatie leggen deze schepen aan bij de entree van de Buitenhaven aan de lange verharde kade. De bestaande aanlegplek in de haven van Willemstad biedt slechts beperkt ruimte voor het aanleggen van riviercruiseschepen en zorgt soms voor onveilige situaties voor de pleziervaart in de jachthaven.

De bewoners vrezen een keuze voor een ontwerp voor een nieuwe cruise-terminal zonder dat met hen af te stemmen. Zij willen bij het proces betrokken worden, passief en actief.

Probleemstelling: Onzeker ontwerp cruise-terminal baart de bewoners zorgen.

Kaders en uitgangspunten

Omdat Willemstad één van de plekken is die cruisemaatschappijen graag in hun tour willen opnemen, heeft riviercruisemaatschappij Scylla AG het plan opgevat om een nieuwe aanlegsteiger voor riviercruiseschepen te realiseren aan de zijde van het Hollandsch Diep. Een plek die meer mogelijkheden biedt voor riviercruiseschepen dan de huidige aanlegplek. Een toename van het aantal riviercruises dat Willemstad aandoet is niet alleen goed voor Willemstad maar voor de hele lokale en regionale economie.

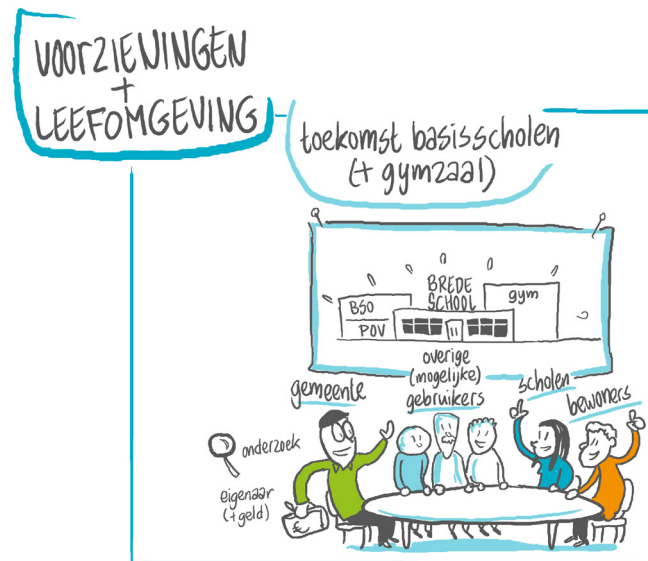
Ambitie

Ambitie van de bewoners is om bij het hele proces omtrent de cruiseterminal betrokken te zijn.

Uitvoeringsagenda

De gemeente Moerdijk is inmiddels begonnen met een variantenstudie om duidelijkheid te verkrijgen over de mogelijkheden. Eind 2016 wordt hier een principebesluit over genomen. Vervolgens komt de uitwerking aan bod en de uiteindelijke realisatie eind 2017/begin 2018. Belangrijk bij al deze stappen is de participatie van de bewoners van Willemstad.

Actie	Wie	Planning
Variantenstudie	<ul style="list-style-type: none">Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)Gemeente Moerdijk (T. de Jong)Initiatiefnemer Scylla	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Principebesluit	<ul style="list-style-type: none">Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)Gemeente Moerdijk (T. de Jong)Initiatiefnemer Scylla	4 ^e kwartaal 2016
Voorkeur en uitwerking	<ul style="list-style-type: none">Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)Gemeente Moerdijk (T. de Jong)Initiatiefnemer Scylla	2017
Realisatie	<ul style="list-style-type: none">Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg)Gemeente Moerdijk (T. de Jong)Initiatiefnemer Scylla	2017/2018



5.5 Thema Voorzieningen & leefomgeving

Het thema Voorzieningen & Leefomgeving kent een tweeledig probleem. De twee basisscholen in Willemstad zijn centrale plekken in Willemstad en nauw verbonden met de gymzaal, een essentieel onderdeel van het sociale leven van de (jonge) bewoners. Hetzelfde geldt voor het, voor jong en oud belangrijke, buitenzwembad.

5.5.1 TOEKOMST BASISSCHOLEN EN GYMZAAL

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er zijn, vergeleken met andere woonkernen, veel voorzieningen aan te treffen in Willemstad. Er is een supermarkt, bakker, slager, tandarts, café, restaurants, pinautomaat. Ook het gemeenschapshuis en de basisscholen horen hier bij.

De basisschool Willem de Zwijger kent sinds jaren een stijgende trend in leerlingaantallen. De basisschool De Singel lijdt onder leegstand. Het is een uitdaging gebleken om in Willemstad twee basisscholen economisch rendabel te houden. Het stijgende aantal scholieren veroorzaakt echter een ander probleem bij de school Willem de Zwijger: overbezetting en ruimtete-

kort. Hier komt ook nog bij dat het gebouw van de school Willem de Zwijger aanzienlijk kleiner is dan het gebouw van de andere school. Er dient een nieuw beleid vastgesteld te worden, vanwege de groei van de ene school en de leegloop van de andere school.

Belangrijk onderdeel van het lesaanbod zijn de sporturen die in de naburige gymzaal plaatsvinden. Deze gymzaal is op 20 minuten loopafstand van de scholen gelegen en hierdoor niet makkelijk of snel te bereiken. De wandeltocht naar de gymzaal en terug neemt kostbare lestijd in beslag en is onveilig.

Probleemstelling: De overbezetting van de ene en de leegstand van de andere school vormt in combinatie met de ver gelegen gymzaal een uitdaging voor de toekomst.

Kaders en uitgangspunten

Willemstad is een kleinere kern in de gemeente Moerdijk. Zoals in alle kernen zijn het aantal en de toestand van de aanwezige voorzieningen van cruciaal belang voor de bewoners. Willemstad is in dit aspect bijzonder te noemen met gemiddeld meer voorzieningen dan in andere kernen van vergelijkbare grootte. Het behoud van aanwezige voorzieningen is een uitdaging in tijden van economische krimp en voortschrijdende individualisering.

De basisschool Willem de Zwijger is, in vergelijking met basisscholen in andere kernen, gezond. Het aantal scholieren groeit zelfs door de jaren heen constant, volgens het schoolbestuur. Het behoud van een basisschool speelt een belangrijke rol. Kinderen uit omliggende dorpen stromen naar de basisscholen in Willemstad.

Uit een actueel bestand van DUO (ministerie O.C.W.) van alle scholen in Moerdijk blijken de werkelijke tellingen 2011 t/m 2015 en de prognoses van de leerlingenaantallen van o.a. Willem de Zwijger en De Singel in Willemstad voor 2011 t/m 2020 een ander beeld te schetsen. Hieruit blijkt dat er voor de lange termijn geen sprake is van groei van beide scholen maar juist van een daling. In bijlage 2 zijn de cijfers weergegeven.

Ambitie

De ambitie is het opzetten van een brede school in combinatie met een gymzaal. De nieuwe aanwas, de zijnstroom en de toestand van het huidige

schoolgebouw Willem de Zwijger zijn volgens de bewoners hiervoor redenen genoeg.

Uitvoeringsagenda

De aftrap is een gesprek tussen de gemeente, de schooldirectrices en -besturen, en de koepels van de twee scholen in Willemstad. In september 2015 vond breed overleg plaats tussen de gemeente(raad) en de schoolbesturen. Op deze manier kunnen knelpunten en angsten maar ook toekomstwensen en ideeën open toegelicht worden. Vervolgens kan in de fase van projectvoorbereiding de haalbaarheid van een samenvoeging met alle betrokken partijen besproken worden. In september 2016 vindt een overleg van de medezeggenschapsraad plaats. Een toekomstige samengevoegde school zal op de agenda van het overleg staan. De gemeente werkt dan aan een startdocument. In 2017 wordt dan het onderzoek of een samenvoeging haalbaar is, uitgevoerd. Baserend op de resultaten worden verdere stappen gepland.

Actie	Wie	Planning
De gemeente dient als verantwoordelijke voor de onderwijshuisvesting in gesprek te komen met beide koepels, directrices en schoolbesturen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Haalbaarheid van een samenvoeging inclusief gymzaal, BSO, peuteropvang (POV), Helwijk bespreken	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) • Betrokken partijen (verenigingen, POV, BSO, etc.) 	3 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Overleg Medezeggenschapsraad inzake toekomst scholen (op agenda zetten)	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (L. Willems) Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	3 ^e kwartaal 2016
Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (L. Willems) Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	2017

5.5.2 TOEKOMST BUITENZWEMBAD

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het buitenzwembad is een centrale ontmoetingsplek voor de bewoners van Willemstad waar men graag naartoe gaat om recreatief en sportief bezig te zijn. Om het behoud van het zwembad te faciliteren, zijn een groep bewoners een burgerinitiatief gestart. Stichting Ons Bad richt zich op het financieel risico dragend exploiteren van het Willemstadse zwembad waarbij via de inzet van vrijwilligers een structurele bezuiniging van € 46.500 kan worden gerealiseerd op de gemeentelijke kosten voor het zwembad.

Probleemstelling: Behouden van het buitenzwembad voor huidige en toekomstige generaties.

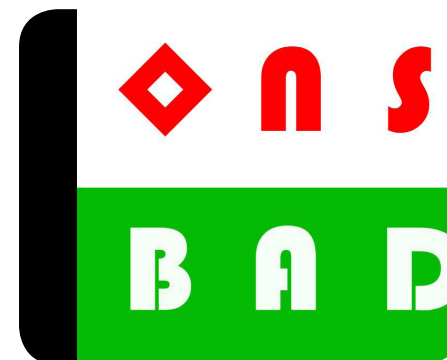
Kaders en uitgangspunten

Stichting Ons Bad heeft gepland om:

- zich te richten op het organiseren van de inzet van vrijwilligers voor het onderhoud van zwembad en terreinen.
- opleidingen te organiseren voor vrijwilligers die zich willen laten opleiden tot (assistent) toezichthouder.
- zich te richten op besparingen op energiekosten via duurzame oplossingen

singen en/of op het gebruik van gemeentelijk snoeihout als energiebron.

- donateurs en sponsoren te werven waaruit de Stichting marketing activiteiten en onderhoud kan bekostigen.
- zich te richten op een verhoging van de kantine opbrengsten.
- een actieve marketing campagne op te zetten die zal leiden tot een toename van het aantal bezoeken waardoor de omzet uit bezoek en kantine zal toenemen.



Ambitie

Ambitie is om het buitenzwembad te behouden en de staat van onderhoud te verbeteren.

Uitvoeringsagenda

Inmiddels hebben reeds 80 vrijwilligers zich aangemeld, waarbij het de verwachting is dat in 2016 100 vrijwilligers actief zullen zijn binnen Ons Bad. Daarnaast is door ondernemers in de gemeente Moerdijk positief gereageerd op de mogelijkheid tot sponsoring van Ons Bad. Scholen uit de gemeente Moerdijk en omgeving zullen actief worden benaderd voor het aanbieden van schoolzwemmen binnen het verwarmde buitenbad in Willemstad. Ook zal het organiseren van sport & speldagen binnen het Willemstadse zwembad worden gepromoot. De gemeente heeft het voorstel van het initiatief Ons Bad in april 2016 goedgekeurd. Inmiddels is het buitenzwembad ook geopend voor bezoekers. De uitdaging is hiermee succesvol afgerond.

Actie	Wie	Planning
Buitenzwembad te behouden en de staat van onderhoud te verbeteren	<ul style="list-style-type: none"> Stichting Ons Bad Gemeente Moerdijk 	Gereed



5.6 Thema Verkeer en bereikbaarheid

Verkeer is een belangrijk onderwerp in Willemstad. De kern is gelegen langs de snelweg A29. De grootste overlast wordt verzorgd door toeristen en ook bewoners zelf die vaak te snel door de stad rijden en op niet toegestane plekken parkeren. De bewoners maken zich zorgen om de verkeersveiligheid, de toestand van de bebording, de parkeersituatie in en om de vesting en de bereikbaarheid van Willemstad door middel van openbaar vervoer.

5.6.1 VERKEERSVEILIGHEID

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderwerp voor de bewoners wat ook invloed heeft op toeristen die Willemstad bezoeken. Fietzers, wandelaars en hardlopers ondervinden regelmatig overlast door te snel rijdend verkeer in en rond de stad. Auto's rijden vaak sneller dan 60 km/h wat wederom gevaarlijke situaties oplevert. De fiets- en wandelpaden zelf verdienen ook een verbeterslag. Het maakt geen onderdeel uit van een gesloten ronde – een gemis voor toeristen en bewoners. De bewoners constateren dat de Lantaardrijck richting Maltaweg aangesloten moet worden aan het bestaand pad langs de Westdijk, dat verder op aansluit op de Noordlangeweg. Ook is de kruispunt bij de Maltaweg onveilig.

Probleemstelling: Het verkeer rijdt vaak veel sneller dan toegestaan. Ook de niet gesloten fiets- en wandelroute vormt een uitdaging voor recreanten en bewoners.

Kaders en uitgangspunten

De bewoners pleiten voor een veiligere omgeving voor fietsers, wandelaars en hardlopers - niet slechts voor de bewoners zelf maar ok voor de toeristen. Op deze manier wordt niet slechts de verkeersveiligheid gewaarborgd, het heeft ook een positief effect op de economische situatie van de stad aangezien Willemstad sterk afhankelijk is van de inkomsten uit de toerismebranche. Een duidelijk herkenbare route voor bewoners en toeristen kan hier een positief effect op hebben.

Ambitie

Doelstelling is een veilig fiets-, wandel- en hardloopgebied waar het verkeer zich aan de snelheidsbegrenzing houdt en een duidelijk herkenbare (toeristische) route.

Uitvoeringsagenda

Een belangrijke eerste stap is de realisatie van een veilige(re) fietsroute langs de Noordlangeweg. Vervolgens zal de gemeente Moerdijk een fietsschouw houden. Betrokken bewoners kunnen samen met een vertegenwoordiger van de gemeente een proefrit doen om de bestaande knelpunten langs de route te ontdekken. Deze inventarisatie wordt vervolgens verder uitgewerkt om tot oplossingen te komen. De oplossingen worden aansluitend hieraan uitgevoerd. Op dit moment is echter niet direct budget beschikbaar voor het uitvoeren van de oplossingen.

Actie	Wie	Planning
Noordlangeweg (Oost): aanleg veilige fietsroute voor scholieren	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) Bewoners (W. Verbaan, L. Snijders, M. Blankenvoort) Betrokken partijen 	2 ^e kwartaal 2016
Noordlangeweg (West): proefrijden met Ad Boonman (gemeente Moerdijk): inventarisatie van de knelpunten?	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) Bewoners (W. Verbaan, L. Snijders, M. Blankenvoort) Betrokken partijen 	3 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Noordlangeweg (West): uitwerken knelpunten en komen tot oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Snijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	4 ^e kwartaal 2016 en verder
Noordlangeweg (West): uitvoeren oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Snijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	2017 en verder (afhankelijk van budgetten)

5.6.2 BEBORDING

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De bewoners constateren een probleem met de bebording in Willemstad. Op verschillende plekken in de stad zijn verschillende soorten borden geplaatst wat tot verwarring kan leiden onder de bewoners, maar vooral ook toeristen.

Probleemstelling: De bebording in Willemstad is onduidelijk.

Kaders en uitgangspunten

De gemeente Moerdijk is nu bezig met het project "Bordensanering" waarbij in het kader van deze uitdaging aangehaakt kan worden.

Ambitie

Ambitie is om meer duidelijkheid te scheppen en uniforme borden te plaatsen.

Uitvoeringsagenda

De bewoners wensen zich dat de bestaande borden in Willemstad opgeschoond worden. Ook dient de gemeente consistent te zijn bij het plaatsen van nieuwe borden.

Actie	Wie	Planning
Schouw: proefronde "borden kijken" (combineren met proefronde fiets-, wandel- en hardlooppad)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Snijders, M. Blankenvoort) 	3 ^e kwartaal 2016
Uitwerken knelpunten en komen tot oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Snijders, M. Blankenvoort) 	4 ^e kwartaal 2016
Uitvoeren oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Snijders, M. Blankenvoort) 	2017 en verder (afhankelijk van budgetten)

5.6.3 OPENBAAR VERVOER

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het openbaar vervoer is vooral voor jongere en oudere bewoners van Willemstad een belangrijk vervoersmiddel. De bewoners constateren een tekort aan mogelijkheden om met het openbaar vervoer te reizen en zien een missende link met bestaande busverbindingen van en naar de Hoeksche Waard/Rotterdam. De bewoners missen het openbaar vervoer vooral 's avonds en in het weekend.

Probleemstelling: De bewoners constateren dat de verbinding van Willemstad met andere kernen middels openbaar vervoer onvoldoende is.

Kaders en uitgangspunten

Eind februari 2016 vond een overleg plaats met belanghebbenden over mogelijke verbeteringen van de OV-verbinding Willemstad-Hoeksche Waard. Naast verschillende oplossingsrichtingen is ook het vervolgtraject besproken.

De provincie Noord-Brabant stelt samen met de betrokken partijen een businesscase op:

- Completeren oplossingsrichtingen en toetsingscriteria.
- Uitwerking van de oplossingsrichtingen.

- Terugkoppeling naar de belanghebbenden.

Ambitie

Ambitie is het creëren van een goede bereikbaarheid van Willemstad middels openbaar vervoer.

Uitvoeringsagenda

Een mogelijke oplossing voor de bewoners kan een zogenoemde Quick stop zijn van o.a. lijn 310. De bus verlaat kort de snelweg, pikt de reizigers op en rijdt dan weer de snelweg op. Dat zou voor de bus zelf amper tijdsverlies betekenen. Wel moeten de bewoners van Willemstad inzet tonen en naar de Quick stop bushalte dichtbij de snelweg komen (fiets, scooter, etc.). Er heeft in februari 2016 een overleg over openbaar vervoer plaatsgevonden met betrokkenheid van een vertegenwoordiging vanuit Willemstad (stadsraad, forenzen en scholieren) De bestaande problemen en mogelijke oplossingen zijn tijdens dit overleg geïnventariseerd. Vervolgens is de provincie samen met de vervoerder aan de slag gegaan om te bekijken of één van de oplossingen uitvoerbaar is. In juli wordt duidelijk wat het resultaat van dit onderzoek is. Dan kan er bekeken worden of het nodig is om als gemeente en stadstafel hierop nog nadere actie te ondernemen.

Actie	Wie	Planning
Openbaar vervoersoverleg	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Vervoersmaatschappij 	Gereed
Inventariseren probleem	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Bewoners (P. Lam-mens) 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Deelnemen aan overleg dienstregeling 2017	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Vervoersmaatschappij • Bewoners (P. Lam-mens) 	4 ^e kwartaal 2016

5.6.4 PARKEREN IN EN OM DE VESTING

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er zijn te weinig vrije parkeerplekken beschikbaar voor bewoners en toeristen, vooral op drukke (vakantie)dagen waardoor beide partijen in de knel komen. Volgens de bewoners is de oorsprong van het probleem te wijten aan de toeristen die op drukke dagen de vesting binnen stromen en vaak de parkeerregels niet kennen. Ook het feit dat er meer auto's aanwezig zijn per woning speelt een rol. Verder hebben ook het horecapubliek en het – personeel parkeerplekken nodig en ten slotte nemen langparkeerders zoals zeilers parkeerplekken voor meerdere dagen in beslag. Vaak maken ze ook gebruik van meerdere parkeerplekken tegelijkertijd om ook de trailer kwijt te kunnen.

Er komen ook steeds meer horeca/hotels bij - dat resulteert netto in minder parkeerplekken voor de bewoners. Het probleem raakt ook ondernemers zoals de bakker, de supermarkt Jumbo, het havenhoofd en de winkels in de Voorstraat.

Probleemstelling: Het parkeerprobleem van bewoners en toeristen in de vesting moet opgelost worden.

Kaders en uitgangspunten

Willemstad is een geliefde recreatiebestemming voor toeristen maar ook bewoners zelf recreëren graag in hun eigen stad. De meeste toeristen en recreanten komen met de eigen auto naar Willemstad wat in een oude vestingstad snel een parkeerprobleem oplevert voor toeristen maar ook inwoners. De bewoners constateren een parkeerprobleem binnen de vesting en bij het havenhoofd (buiten de vesting is parkeren een minder groot probleem).

Ambitie

De parkeersituatie voor bewoners en toeristen moet weer draaglijk worden en geen problemen veroorzaken.

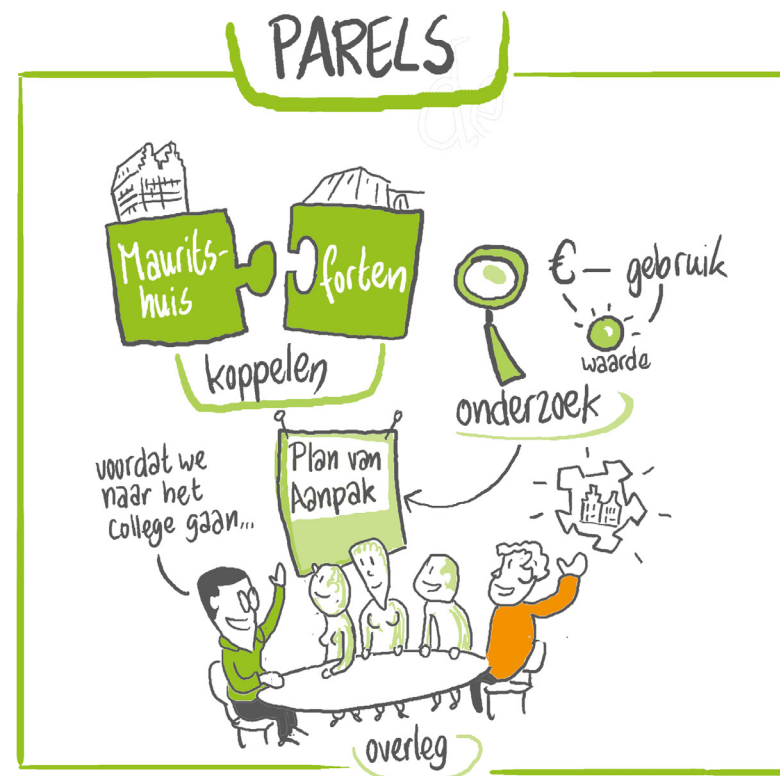


Uitvoeringsagenda

De bewoners hebben de acties uitgesplitst in korte-termijn en lange-termijn maatregelen. Op korte termijn willen de bewoners woonachtig in de vesting betrokken worden bij het proces om het parkeerprobleem op te lossen. De verantwoordelijke handhaving moet actiever aanwezig zijn in de vesting om parkeerovertredingen te bekeuren. Knelpunten in de weekenden en bij evenementen zijn al succesvol opgelost: inmiddels is al pendelvervoer voor toeristen opgestart.

Op de lange termijn dient onderzoek gedaan te worden naar een nieuw parkeerterrein. Ook de realisatie en vervolgens handhaving van blauwe zones binnen de vesting is een mogelijkheid. De blokkers bij de entree dienen beter gecontroleerd te worden.

Actie	Wie	Planning
<ul style="list-style-type: none">• Betrekken bewoners woonachtig in de vesting bij proces• Bekeuren van parkeerovertredingen• Pendelvervoer	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (M. van Galen)• Bewoners (C. Luijkenaar, L. Sniijders, D. Dolkemade)• BOA's en politie (J. Martnes)• Vertegenwoordigers Horeca	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
<ul style="list-style-type: none">• Onderzoek naar een nieuw parkeerterrein.• Realiseren en handhaven blauwe zones binnen vesting• Handhaven blokkers	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Moerdijk (M. van Galen)• Bewoners (C. Luijkenaar, L. Sniijders, D. Dolkemade)• BOA's en politie (J. Martnes)	3 ^e kwartaal 2016 en verder



5.7 Thema Onze parels

Voor de stad Willemstad zijn de monumenten, forten en vestingwerken van groot belang en onderdeel van de identiteit van de stad. De bewoners beschouwen deze dan ook als “de Parels” van Willemstad, zoals het Maurits-huis. Hier hoort ook Fort de Hel bij.

5.7.1 TOEKOMST MAURITSHUIS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

In 1623 liet Prins Maurits in Willemstad de Prinsenhof bouwen, tegenwoordig Maurits-huis genoemd. Het Maurits-huis is het oorspronkelijke buitenverblijf van Prins Maurits. Het gebouw was vanaf 1973 het stadhuis van de gemeente Willemstad, tot deze in 1997 opging in de gemeente Moerdijk.

Onder de bewoners heerst een gevoel van onzekerheid over de toekomst van het gebouw. De bewoners geven verder aan dat zij actieve medewerking vanuit de gemeente missen om iets te organiseren in het Mauritshuis. Verder constateren de bewoners dat de huurprijzen van het Mauritshuis veel te hoog zijn aangezet, wat nogal mogelijke huurders afschrikt. Op deze manier wordt geriskeerd dat het gebouw verwaarloosd wordt, wat leidt tot minder inkomsten. De gemeente zou het openbaar/cultureel gebruik juist moeten stimuleren en financieel faciliteren.

Probleemstelling: Het Mauritshuis, als onderdeel van de Parels van Willemstad, moet behouden blijven.

Kaders en uitgangspunten

Het Mauritshuis vormt in feite het “Hart van Willemstad” (voor bewoners & toeristen). Volgens de bewoners is er een gebrek aan visie voor een van de laatste openbaar toegankelijke gebouwen van de gemeente. Ook de huidige huurders vormen een mogelijke belemmering voor toekomstige ontwikkelingen.

Een koppeling met de uitdaging “Toekomst forten en vestingwerken” lijkt dan ook zinvol. Een brede gebruikersfunctie vergroot de kans op slagen om het Mauritshuis in de toekomst te behouden.

Ambitie

Het Mauritshuis moet ontwikkeld worden tot “Hart van Willemstad” en fungeren als uitvalsbasis van toeristen. Het gebouw zou profiteren van een brede gebruikersfunctie als museum, infocentrum voor overheidsinstellingen, maatschappelijke organisaties en toerisme en als eventlocatie. Het is deel van de stelling van Willemstad en dat moet het gebouw ook uitstralen.

Uitvoeringsagenda

Met een initieel onderzoek kan het probleem nader belicht worden. Wenselijk is dat hieraan alle betrokken partijen deelnemen. Vervolgens dient een plan van aanpak voor de toekomst opgesteld te worden die dan ook wordt uitgevoerd. Betrokken bewoners willen graag actief betrokken worden bij het opstellen van het plan van aanpak voor de toekomst en als gelijkwaardige partij meedenken.

Actie	Wie	Planning
Visievorming en plan van aanpak Mauritshuis in samenwerking met alle betrokken partijen	<ul style="list-style-type: none"> ● Gemeente Moerdijk (L. van Westen) ● Waterpoort ● Provincie ● Heemkundekring ● Forten ● Hart voor Willemstad ● Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	2 ^e en 3 ^e kwartaal 2016
Uitvoering plan van aanpak Mauritshuis	<ul style="list-style-type: none"> ● Gemeente Moerdijk (L. van Westen) ● Waterpoort ● Provincie ● Heemkundekring ● Forten ● Hart voor Willemstad ● Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	vanaf 4 ^e kwartaal 2016

5.7.2 TOEKOMST FORTEN EN VESTINGWERKEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Ook de forten en vestingwerken horen bij de parels die Willemstad te bieden heeft. Volgens de bewoners is het Fort de Hel (in feite gelegen in Helwijk) hier een belangrijk onderdeel van. De bewoners geven aan een sterke emotionele verbondenheid te voelen met ‘de ziel van het Fort’ (poster actie in Willemstad).

Verder constateren de bewoners dat er geen samenhang tussen forten en bunkers bestaat (de stelling van Willemstad). Deze zijn nu slechts losse eilanden op de kaart.

Probleemstelling: Onbekende samenhang tussen de parels, forten en vestingwerken, bedreigt de toekomst van de parels.

Kaders en uitgangspunten

Het onderhoud algemeen moet worden verbeterd. Een goed voorbeeld hiervan is het onderhoud van de muren bij de haven en het entree bij de havenpoort (talud). Uit te voeren werkzaamheden dienen dan ook zorgvuldig gedaan te worden, vooral op de wallen waar spoorvorming en putten vaak

zichtbaar zijn na werkzaamheden. Ten slotte wensen zich de bewoners dat de forten bereikbaar gemaakt worden voor de scheepvaart om op deze manier nieuwe interessante bestemmingen voor toeristen te realiseren. Een koppeling met de uitdaging “Toekomst Mauritshuis” lijkt zinvol.

Ambitie

Het is belangrijk om een samenhang tussen de parels te creëren en te promoten om ze op deze manier te verbinden. De samenhangende forten en bunkers moeten op de kaart worden gezet wat wederom een positief invloed heeft op het economische aspect van toeristen in Willemstad.

Uitvoeringsagenda

Actie	Wie	Planning
Visievorming en plan van aanpak forten en vestingwerken in samenwerking met alle betrokken partijen	<ul style="list-style-type: none"> ● Gemeente Moerdijk (L. van Westen) ● Waterpoort ● Provincie ● Heemkundekring ● Forten ● Hart voor Willemstad ● Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	3 ^e kwartaal 2016
Uitvoering plan van aanpak forten en vestingwerken	<ul style="list-style-type: none"> ● Gemeente Moerdijk (L. van Westen) ● Waterpoort ● Provincie ● Heemkundekring ● Forten ● Hart voor Willemstad ● Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	vanaf 4 ^e kwartaal 2016



6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Willemstad. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen inwoners, gemeente en maatschappelijke partners. In het vorige hoofdstuk zijn bij de thema's concrete uitdagingen benoemd waar al de genoemde partijen nu mee aan de slag kunnen gaan.

De dynamische uitvoeringsagenda is ingevuld. Het is nu tijd om aan de slag te gaan met de benoemde actiepunten. Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat gemeente, maatschappelijke partijen en inwoners elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in het Willemstad met elkaar gedeeld worden.

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen gevolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de Stichting Woonkwartier, het bestuur van Stichting Surplus en de gemeenteraad van Moerdijk. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan. Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming gelegd.

6.3 Organisatie en overleg

Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van stadsavonden en -tafels. Nu het voorliggend gebiedsplan is opgeleverd, betekent dit niet het einde van de stadsavonden en -tafels. Zoals eerder gezegd, vormt voorliggend gebiedsplan het begin. De stadsavonden en -tafels worden voortgezet.

Nieuwe rol van de gemeente

De gemeenschap van Willemstad heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstelling en uitvoeringsagenda van het gebiedsplan binnen de kaders die de gemeente en maatschappelijke partners hebben. De gemeente beseft dat haar rol en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waarin overheidsparticipatie een belangrijke rol speelt: *“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door inwoners of andere partijen worden opgepakt. We willen deze initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen ‘halen’, vroegtijdig weten wat er speelt zodat we dit kunnen betrekken bij het stellen van de kaders en beleid. Als overheid willen we juist met de gebruikers van de ruimte in gesprek komen en blijven. Waar mogelijk sluiten wij zoveel mogelijk aan bij wat er leeft bij de gebruikers.”*

Stadstafel

Het gebiedsplan en dan vooral de dynamische uitvoeringsagenda, gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Willemstad. Communicatie hierover vindt plaats aan de hand van de stadstafel. De stadstafel bestaat uit sleutelfiguren uit Willemstad, vertegenwoordigers van de gemeente Moerdijk en vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De samenstelling van de stadstafel is niet statisch. Wanneer mensen hierbij betrokken willen zijn, zijn ze van harte welkom om mee te doen. De stadstafel komt ongeveer vier keer per jaar bij elkaar. Aan de hand van de thema's zijn op dit moment werkgroepen gestart die zich met deze thema's en de daarbij behorende acties bezig houden. Vanuit de gemeente is een gebiedscoördinator betrokken voor de begeleiding van dit proces, die zorgt voor aansturing en afstemming van de stadstafel en de acties. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen en acties betreffende het gebiedsplan.

Stadsavonden

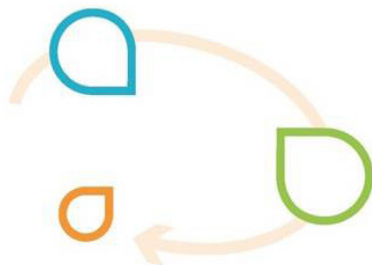
Eenmaal per jaar wordt de stand van zaken besproken op de stadsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente aanwezig zijn. De stadsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de stadstafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de stadstafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Door op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Willemstad.

6.4 Middelen

De gemeente Moerdijk en Stichting Woonkwartier hebben gezamenlijk een leefbaarheidsfonds, genaamd “MoerdijkLeeft”, opgezet (www.moerdijkleeft.nl). Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een dorp, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op “Moerdijk Leeft” is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van de leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een eenmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er is wel een aantal voorwaarden, meer informatie over de éénmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie. Ook bij de provincie Noord-Brabant is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor kleine projecten die de leefbaarheid versterken. Het gaat hier om ‘doe-budgetten’.

Het komt steeds vaker voor: mensen bundelen de krachten en zorgen samen met burens, vrienden of familie voor een betere woon- of leefomgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan: zwerfvuil opruimen met de buurt of zelf een trimbaan aanleggen? De gemeente wil deze initiatieven faciliteren. Op www.moerdijk.nl/uw-idee-voor-de-wijk staat hierover nadere informatie.





Afsluitend woord

"Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid"

Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Willemstad behoort tot onze verantwoordelijkheid. Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Willemstad.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij stadstafels en stadsavonden die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de inwoners van Willemstad zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Frans Fakkers, Gemeente Moerdijk
Ruud van den Boom, Stichting Woonkwartier
Anthonie Maranus, Surplus Zorg en Welzijn
Rens van den Oever, Politie Midden- en West Brabant



Verkeer & bereikbaarheid	
Wat is het probleem?	Handhaving
Wat is de ambitie?	Handhaving
Wat is de oplossingsrichting?	Handhaving
Wat is het probleem?	Handhaving
Wat is de ambitie?	Handhaving
Wat is de oplossingsrichting?	Handhaving
Wat is het probleem?	Handhaving
Wat is de ambitie?	Handhaving
Wat is de oplossingsrichting?	Handhaving

Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoeringsagenda

Thema Wonen, zorg en welzijn

Actie	Wie	Planning
“Met de rolstoel de boer op”	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Seniorenraad (H. Beukema) • Bewoners 	22 juni 2016 (algemene schouw) Nader te bepalen (specifieke schouw)
Op basis van de resultaten van de inventarisatie, opstellen van een prioriteeringslijst van knelpunten en aanpak	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Seniorenraad (H. Beukema) • Bewoners 	Nader te bepalen
Pluspunt ‘In de Veste’ optimaliseren (moderniseren en coördinator benoemen)	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Woonkwartier • Surplus Welzijn • Surplus Zorg • Wijkzuster (A. v/d Kooi) • Gemeente Moerdijk (Inge Koster) • Seniorenraad Willemstad (via Jacques Boogerd) 	Eind 2016
Gemeenschapshuis Irene als ontmoetingspunt voor allemaal, daarbij oog hebbend voor de indeling (o.a. geschiktheid voor kleinere groepen)	<ul style="list-style-type: none"> • Nader te bepalen 	Nader te bepalen
Digitale ontmoetingsplek realiseren	<ul style="list-style-type: none"> • Nader te bepalen 	Nader te bepalen
Onderzoek naar alternatieven voor de huisvesting voor senioren. Mogelijkheden: <ul style="list-style-type: none"> • Breed wooncomplex (inclusief randvoorwaarden en ondersteuning) • Zorgcoöperatie 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (D. Gerdes, P. Vergouwen) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong, I. Maas) • Wijkzuster (A. v/d Kooi) • Stichting Woonkwartier (P. Vergouwen) 	Binnen vijf jaar gestart met realisatie

Thema Recreatie & toerisme

Actie	Wie	Planning
Inventarisatie situatie en knelpunten terrassen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	2 ^e kwartaal 2016
Actualisatie terrassenbeleid – afwachten uitkomsten	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	3 ^e kwartaal 2016
Bespreken resultaten door alle betrokken partijen. Afspraken maken over besluitvormingstraject	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Jansen) • Horeca (G. van Beusekom, P. Kannekens) • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	Nader te bepalen
Oost/Paviljoen en inrichting	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Ontwikkelaar • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	Gereed
West/Hotel, restaurant, etc.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Ontwikkelaar • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	Start: 2 ^e kwartaal 2016 - Eind: 2017

Actie	Wie	Planning
Bewaken voortgang afronding Havenfront	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Ontwikkelaar • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	Zomer 2016
Parkeerplekken ontwikkelen bij het Havenfront	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Ontwikkelaar • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) 	2017
Variantenstudie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Initiatiefnemer Scylla 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Principebesluit	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Initiatiefnemer Scylla 	4 ^e kwartaal 2016
Voorkeur en uitwerking	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Initiatiefnemer Scylla 	2017
Realisatie	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (I. Machwirth, J. Gijzen, D. Dolkemade, J. Rietberg) • Gemeente Moerdijk (T. de Jong) • Initiatiefnemer Scylla 	2017/2018

Thema Voorzieningen & leefomgeving

Actie	Wie	Planning
De gemeente dient als verantwoordelijke voor de onderwijshuisvesting in gesprek te komen met beide koepels, directrices en schoolbesturen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Haalbaarheid van een samenvoeging inclusief gymzaal, BSO, peuteropvang (POV), Helwijk bespreken	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) • Betrokken partijen (verenigingen, POV, BSO, etc.) 	3 ^e kwartaal 2016
Overleg Medezeggenschapsraad inzake toekomst scholen (op agenda zetten)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	3 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. Willems) • Koepels, scholen en MR (S. Commadeur, L. Wijling) • Bewoners (W. Izelaar-Kegreisz, L. Wijling, C. Luijkenaar, C. Bregman) 	2017
Buitenzwembad te behouden en de staat van onderhoud te verbeteren	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Ons Bad • Gemeente Moerdijk 	Gereed

Thema Verkeer & bereikbaarheid

Actie	Wie	Planning
Noordlangeweg (Oost): aanleg veilige fietsroute voor scholieren	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Sniijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	2 ^e kwartaal 2016
Noordlangeweg (West): proefrijden met Ad Boonman (gemeente Moerdijk): inventarisatie van de knelpunten?	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Sniijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	3 ^e kwartaal 2016
Noordlangeweg (West): uitwerken knelpunten en komen tot oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Sniijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	4 ^e kwartaal 2016 en verder

Actie	Wie	Planning
Noordlangeweg (West): uitvoeren oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (W. Verbaan, L. Sniijders, M. Blankenvoort) • Betrokken partijen 	2017 en verder (afhankelijk van budgetten)
Schouw: proefronde "borden kijken" (combineren met proefronde fiets-, wandel- en hardlooppad)	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Sniijders, M. Blankenvoort) 	3 ^e kwartaal 2016
Uitwerken knelpunten en komen tot oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Sniijders, M. Blankenvoort) 	4 ^e kwartaal 2016
Uitvoeren oplossingen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (A. Boonman, H. de Vlieger) • Bewoners (L. Sniijders, M. Blankenvoort) 	2017 en verder (afhankelijk van budgetten)
Openbaar vervoersoverleg	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Vervoersmaatschappij 	Gereed
Inventariseren probleem	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Bewoners (P. Lam-mens) 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
Deelnemen aan overleg dienstregeling 2017	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (K. van den Ouweland) • Provincie • Vervoersmaatschappij • Bewoners (P. Lam-mens) 	4 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
<ul style="list-style-type: none"> • Betrekken bewoners woonachtig in de vesting bij proces • Bekeuren van parkeerovertreedingen • Pendelvervoer 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (M. van Galen) • Bewoners (C. Luijkenaar, L. Sniijders, D. Dolkemade) • BOA's en politie (J. Martnes) • Vertegenwoordigers Horeca 	2 ^e /3 ^e kwartaal 2016
<ul style="list-style-type: none"> • Onderzoek naar een nieuw parkeerterrein. • Realiseren en handhaven blauwe zones binnen vesting • Handhaven blokkers 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (M. van Galen) • Bewoners (C. Luijkenaar, L. Sniijders, D. Dolkemade) • BOA's en politie (J. Martnes) 	3 ^e kwartaal 2016 en verder

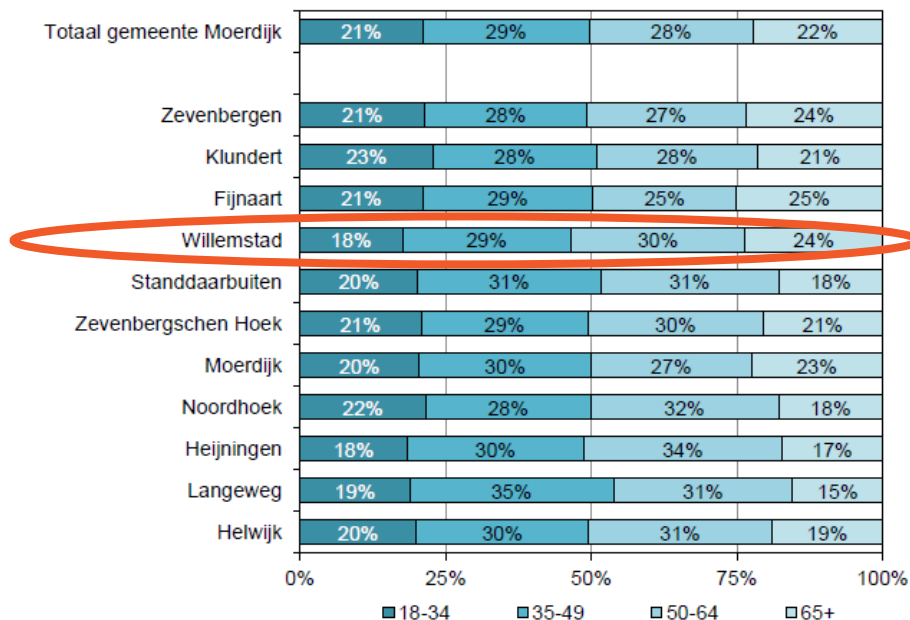
Thema Onze parels

Actie	Wie	Planning
Visievorming en plan van aanpak Mauritshuis in samenwerking met alle betrokken partijen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. van Westen) • Waterpoort • Provincie • Heemkundekring • Forten • Hart voor Willemstad • Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	2 ^e en 3 ^e kwartaal 2016
Uitvoering plan van aanpak Mauritshuis	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. van Westen) • Waterpoort • Provincie • Heemkundekring • Forten • Hart voor Willemstad • Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	vanaf 4 ^e kwartaal 2016

Actie	Wie	Planning
Visievorming en plan van aanpak forten en vestingwerken in samenwerking met alle betrokken partijen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. van Westen) • Waterpoort • Provincie • Heemkundekring • Forten • Hart voor Willemstad • Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	3 ^e kwartaal 2016
Uitvoering plan van aanpak forten en vestingwerken	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk (L. van Westen) • Waterpoort • Provincie • Heemkundekring • Forten • Hart voor Willemstad • Bewoners (I. Rampaart, J. Schot, C. Blokland) 	vanaf 4 ^e kwartaal 2016

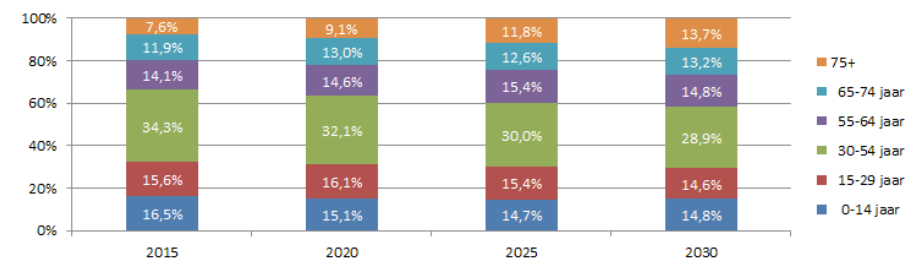
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Leeftijd inwoners per woonkern



Bron: Burgerenquête op basis GBA Moerdijk, 1-1-2012

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, actualisering 2014 (vastgesteld okt. 2014)

Tabel 1: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Willemstad
Woningvoorraad	7.535.315	15.970	1.019
Gemiddelde woningwaarde	€ 211.000	€ 215.000	€ 259.000
Koopwoningen	56%	65%	71%
Huurwoningen	43%	35%	29%

Bron: CBS Statline, 2014

Tabel 2: Afstand tot voorzieningen

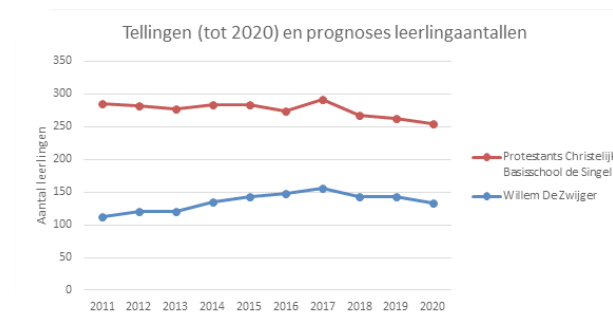
	Nederland	Gemeente Moerdijk	Willemstad
Afstand tot huisarts	1,0	1,2	0,9
Afstand tot kinderdagverblijf	0,9	1,3	0,7
Basisonderwijs	0,7	0,6	0,6
Afstand tot supermarkt	0,9	1,5	0,9

Bron: CBS Statline, 2014

Tabel 3: Basisscholen: tellingen en prognoses

Basisscholen	Tellingen scholeringen				
	2011	2012	2013	2014	2015
Willem de Zwijger	112	121	120	135	143
De Singel	174	161	157	149	140

Bron: CBS Statline, 2014



Bijlage 3 Factsheet WBO 2015 Willemstad

fysieke typering

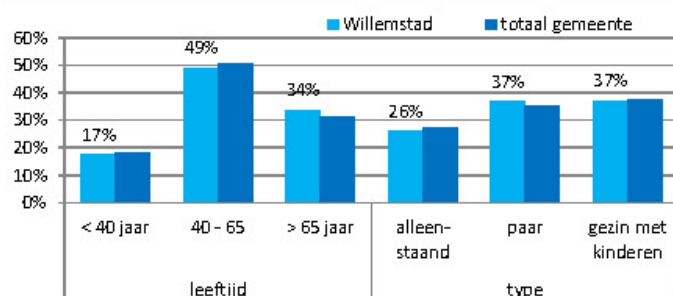


sociale typering



	Willemstad	gemeente
aantal bewoonde woningen	1.060	15.460
% woningen t.o.v. gemeente	7%	100%
% eengezins	93%	88%
% huurwoningen	29%	32%
aantal huurwoningen	310	4.960
aantal corporatiewoningen	270	4.260

Huishoudens 2015



De kern Willemstad telt naar verhouding veel paren (37%) en even veel gezinnen met kinderen (37%) dan de gemeente.

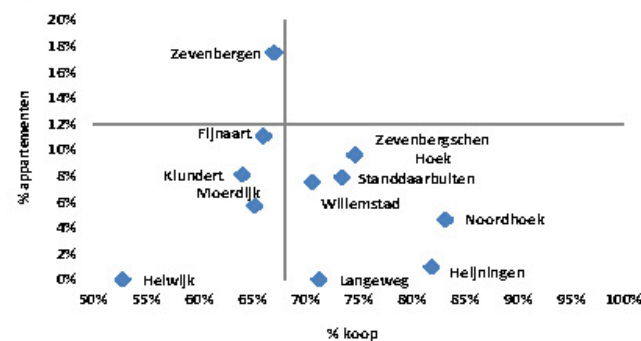
Het aandeel huishoudens van middelbare leeftijd is 49% (40 tot 65 jaar). Het aandeel huishoudens van 65 jaar en ouder is hoger dan het gemeentelijk gemiddelde.

Woningvoorraad 2015

Willemstad bestaat voor 71% uit koopwoningen. 8% van de woningen zijn appartementen in de kern. Ten opzichte van de gemeente (23%) staan in Willemstad relatief veel grondgebonden huurwoningen (24%).

Ten opzichte van de gemeente heeft Willemstad veel minder koopwoningen met een woz-waarde in het goedkope segment (<€175.000) en meer in het midden en hogere (>€240.000) segment. Het aantal huurwoningen betreft circa 310, merendeel in het bezit van een corporatie.

In januari 2015 staan er 70 woningen te koop in Willemstad. Hiervan hebben er 3 een vraagprijs van < 175.000 euro en 3 appartementen.



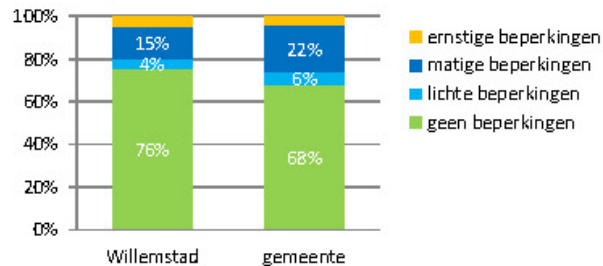
	koop			huur				huur onbekend	totaal
	< 175.000	175 - 240	> 240.000	< 1ste aftopgr.	1ste - 2de aftopgr.	2de aftopgr. - libgr.	vrije sector		
Willemstad	90	310	350	250	20	30	-	10	1.060
	8%	29%	33%	23%	2%	3%	0%	1%	100%
gemeente	3.670	3.120	3.720	3.580	350	480	310	230	15.460
	24%	20%	24%	23%	2%	3%	2%	1%	100%
Te koopstaande woningen:									
Funda (jan 2015)	3	22	45						70

Ouderen en zorg

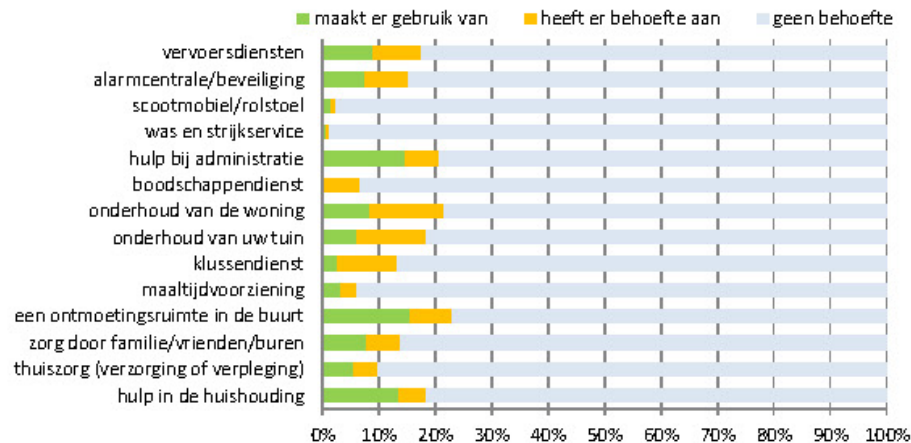
aantal huishoudens 65-plus (bron: GBA)

	65-75 jaar		> 75 jaar		totaal 65-plus
	1p.	paar	1p.	paar	
Willemstad	50	80	170	60	355
gemeente	815	1.195	1.935	885	4.835
Willemstad	14%	22%	47%	17%	100%
gemeente	17%	25%	40%	18%	100%

Aandeel 65-plussers naar mate van zelfredzaamheid



Gebruik en behoefte per type zorgvoorziening 65-plussers



woonsituatie 65-plussers naar woningtype

	reguliere woning		ouderenwoning		abs.
	eg	mg	eg	mg	
Willemstad	79%	3%	15%	3%	355
gemeente	59%	7%	15%	19%	4.835

verhuisgeneigde 65-plussers (binnen 5 jaar)

	abs.	%
Willemstad	75	21%
gemeente	645	13%

Van de 355 65-plus huishoudens woont 79% in een reguliere eengezinswoning, 18% woont in een woning speciaal bestemd voor ouderen.

Ruim 20% van alle 65-plussers ervaart matige of ernstige beperkingen.

Van de 65-plus huishoudens hebben er 75 een verhuiscens binnen 5 jaar (21%). Ouderen zijn over het algemeen weinig verhuisgeneigd en een kritische consument qua locatie, prijs en voorzieningen.

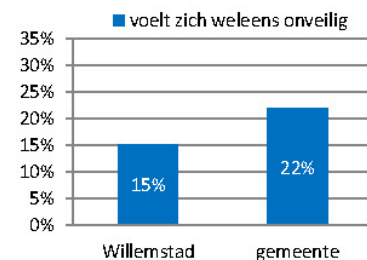
De meeste ouderen hebben behoefte aan hulp bij onderhoud van de tuin en woning, vervoersdiensten en een alarmcentrale/beveiliging.

Leefbaarheid en voorzieningen

	Willemstad		gemeente	
	voldoende aanwezig in de kern	moet in eigen kern	voldoende aanwezig in de kern	moet in eigen kern
dagelijkse boodschappen	31%	79%	55%	78%
overige winkels	8%	32%	40%	44%
openbaar vervoer	20%	90%	46%	90%
basisscholen	79%	92%	82%	92%
kinderopvang/peuterspeelzalen	79%	93%	72%	92%
speelplekken voor kinderen	74%	95%	52%	95%
parkeergelegenheden	53%	92%	56%	94%
zorgvoorzieningen	67%	83%	74%	76%
sportgelegenheden	53%	77%	73%	76%
dorps- of buurthuizen	62%	89%	52%	88%
horecagelegenheden	86%	78%	60%	77%
ontmoetingsplek voor jongeren	24%	90%	18%	90%
ontmoetingsplek voor ouderen	56%	89%	40%	91%
welzijnsvoorzieningen	40%	76%	40%	79%

Het is met de leefbaarheid goed gesteld. De woning, woonomgeving en veiligheid scoren ruim voldoende.

De inwoners vinden dat er met name onvoldoende voorzieningen zijn voor dagelijkse boodschappen, overige winkels, ontmoetingsplekken voor jongeren, openbaar vervoer en welzijnsvoorzieningen.



gemiddeld rapportcijfer

	Willemstad	gemeente
woning	7,7	7,5
woonomgeving	7,0	7,2
veiligheid	7,7	7,2

Demografie, woningbehoefte en woonwensen als input voor een nieuwbouwprogramma

Het onderzoek biedt diverse analyses die (naast het algemene beeld van de woningmarkt) benut kunnen worden bij het opstellen van een nieuwbouw-programmering: zoals de populariteit van de kernen, woonwensen en de woningbehoefte. Elke invalshoek/analyse biedt aanknopingspunten, geen van de invalshoeken levert een sluitend antwoord. Bij het komen tot een nieuwbouwprogrammering moet ook naar de beschikbare capaciteiten en kenmerken van locaties worden gekeken. Om te komen tot een programmering, is een (gezamenlijke) beleidsvisie essentieel. Deze gegevens leveren input voor het gesprek.

Demografische voorspellingen 2015-2025

Volgens de provinciale prognose (2014) neemt het aantal huishoudens in de gemeente toe met 1.150 huishoudens tot 2025. Op basis van de GBA, landelijke sterfte-, geboorte- en verhuiskansen en de provinciale prognose is een vertaling gemaakt naar de kernen. Hierbij zijn twee varianten doorgerekend, detrend ontwikkeling laat de autonome ontwikkeling zien en de correctie nieuwbouw variant houdt rekening met de spreiding van de harde plancapaciteit.

Aantal huishoudens in 2015, 2020 en 2025 volgens twee varianten en harde nieuwbouw capaciteit

	2015	2020	2025	2015-2025		nieuwbouw (hard)	
				absoluut	%	tot 2020	na 2020
trend ontwikkeling	1.065	1.120	1.160	100	9%	-	-
correctie nieuwbouw	1.065	1.145	1.170	105	10%	82	-

Op basis van de trend ontwikkeling neemt het aantal huishoudens tot 2025 toe met 100 (9%). Rekeninghoudend met de nieuwbouwplannen is de toename 10% (105 huishoudens).

In Willemstad neemt het aantal huishoudens van 40 tot 65 jaar af en het aantal 65-plus huishoudens neemt toe met 32% (correctie nieuwbouw-variant).

Aantal huishoudens en ontwikkeling volgens de nieuwbouw-variant

	2015	2025	% ontw.		2015	2025	% ontw.
< 40 jaar	185	225	21%	1p.	275	365	32%
40-65 jaar	520	475	-9%	paar	390	420	7%
> 65 jaar	355	470	32%	gezin	395	385	-2%
totaal	1065	1170	10%	totaal	1065	1170	10%

Woningbehoefteraming 2015-2025 (constante woonpatronen)

Toelichting: De cijfers geven inzicht in de ontwikkeling van de woningbehoefte bij constante woonpatronen op basis van verwachte huishoudensgroei. Uitgangspunt is dat we in de toekomst tenminste iedereen op eenzelfde wijze willen laten wonen als nu het geval is (gecorrigeerd voor de toekomstige ouderen die steeds langer in de huidige woning blijven wonen en vaker in een koopwoning wonen). Actuele fricties op de markt (woonwensen) en de populariteit van de kernen is in deze berekening niet meegenomen, maar horen wel bij de visievorming. Basis vormt de nieuwbouw-prognose waarbij gecorrigeerd is voor de aanwezige harde plancapaciteit in de kern en het economische basisscenario. Bij de interpretatie moeten deze aannamen in ogenschouw worden genomen.

Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom 2015-2025 volgens de economische basisvariant (correctie nieuwbouw)

	2015				ontw. 2015-2025				totaal
	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	koop eg	koop mg	huur eg	huur mg	
Willemstad	720	30	260	50	65	5	20	15	105
totaal	10.140	370	3.540	1.420	595	230	75	245	1.150

	2015				ontw. 2015-2025				totaal
	koop		huur		koop		huur		
	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	< €175.000	> €175.000	< 2de aftopgr.	> 2de aftopgr.	
Willemstad	90	660	270	40	15	55	30	10	105
totaal	3.670	6.840	3.930	1.030	335	495	190	125	1.150

Wanneer in de sociale sector de scheefheid met circa 6% terugloopt in de periode 2015-2025, zal de benodigde betaalbare voorraad gemeentebreed ongeveer in omvang gelijk kunnen blijven (excl. vluchtelingen).

Verhuisgeneigdheid en woonwensen (kwalitatieve fricties)

In de kern Willemstad wil circa 20% van de huishoudens (zeker of misschien) binnen twee jaar verhuizen (210 huishoudens). Vooral de < 40-jarigen zijn verhuisgeneigd, ouderen zijn meer honkvast of gaan in de praktijk vaak niet.

Van de woningzoekenden in Willemstad wil 53% in de kern wonen en 73% in de gemeente Moerdijk blijven, 49% zou (ook) elders willen wonen.

Van de woningzoekenden wonen de meesten in een koopwoning (62%).

35% is op zoek naar een koopwoning, 30% een huurwoning en 34% weet het nog niet.

Circa 19% zoekt een appartement. De vraag naar appartementen kan in tegenstelling tot de vraag naar grondgebonden woningen vaak niet in bestaande voorraad worden opgevangen.

Aandeel dat wil verhuizen vanwege de woonomgeving (37% gemeente): 52%

Verhuisgeneigde huishoudens naar leeftijd en huidige woonsituatie

	< 40 jaar	40 - 65	> 65 jaar	totaal	koop	huur	totaal	abs.
Willemstad	37%	27%	35%	100%	62%	38%	100%	210
totaal gemeente	28%	48%	24%	100%	69%	31%	100%	2.675

Verhuisgeneigde huishoudens gewenst eigendom en gewenst woningtype

	koop	huur	onb.	onzelfst.	totaal	EG	MG	onb.	totaal	abs.
Willemstad	35%	30%	34%	1%	100%	70%	19%	11%	100%	210
totaal gemeente	40%	35%	24%	1%	100%	65%	24%	12%	100%	2.675

Voorkeur voor bestaand/nieuwbouw:

bestaande woning: 75%

nieuwbouw: 35%

(multiple respons)

totaal gemeente: 74%

34%

aantal ongewogen verhuisgeneigde respondenten: 48

gewenste locatie (multiple response):

53% in eigen kern

73% in de gemeente

49% elders

aantal starters (respondenten):

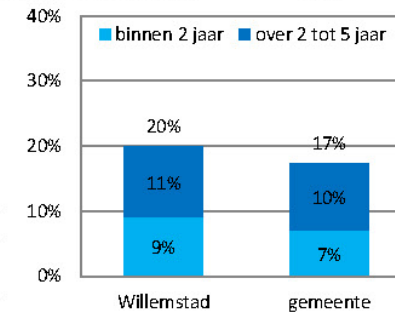
6

% (ook) in eigen kern 83%

% alleen gemeente Moerdijk 33%

% in gemeente Moerdijk en er buiten 50%

% alleen buiten gemeente Moerdijk 17%



DE CIJFERS IN DEZE FACTSHEETS LEVEREN GEEN BLAUWDRIJK VOOR BELEID, MAAR EEN BASIS OM MET ELKAAR IN GESPREK TE GAAN. OP BASIS VAN DEZE GEGEVENS EN GESPREKKEN KAN EEN VERTAALSLAG WORDEN GEMAAKT NAAR BELEID

NB. Door afronding op 5- en 10-tallen kan de som van de cellen afwijken van de randtotaal.

totaal aantal ongewogen respondenten: 305