



gebiedsplan

- Maak het meer: deel je idee' #Standaardbuiten



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.4 Thema Leegstand en verpaupering in het dorp	26
1 Inleiding	5	5.4.1 Leegstand oude jongensschool / Timberwolfstraat 1	27
1.1 Trots op Standdaarbuiten	5	5.4.2 Leegstand basisschool / Sint Janstraat 7	28
1.2 Achtergrond en aanleiding	5	5.5 Thema Behouden voorzieningen in Standdaarbuiten	29
1.3 Ontwikkelingen	6	5.5.1 Supermarkt Attent	29
1.4 Doel	7	5.6 Thema Verkeer en veiligheid	30
1.5 Dorpsplan Standdaarbuiten	7	5.6.1 Openbaar vervoer richting Zevenbergen	30
1.6 Betrokken partijen	7	5.6.2 Geluidsoverlast rijksweg	31
1.7 Proces	7	5.6.3 Snelheidsbeperkingen op de Markt	31
1.8 Inhoud	8	5.6.4 Fietspad Molendijk	32
2 Typering Standdaarbuiten	11	5.6.5 De onveilige oversteekplaats bij de basisschool	33
2.1 Wat voor dorp is Standdaarbuiten?	11	5.7 Thema Sociale verbindingen en activiteiten voor jongeren	33
2.2 Trots op...	11	5.7.1 Activiteiten van jongeren	33
2.3 De verbanden	11	5.7.2 Overlast van jongeren	34
2.4 Ontmoetingsplekken	11	6 Vervolg	36
3 Feiten en cijfers	16	6.1 Dynamisch proces	36
3.1 Inleiding	16	6.2 Besluitvorming	36
3.2 Ligging en geschiedenis	16	6.3 Organisatie en overleg	36
3.3 Inwoners	17	6.4 Middelen	37
3.4 Wonen (en zorg)	17	Afsluitend woord	38
3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid	18	Bijlagen	
3.6 Verenigingen	18	Bijlage 1 Dynamische uitvoeringsagenda	40
4 Uitdaging en visie	21	Bijlage 2 Feiten en cijfers	42
4.1 Inleiding	21		
4.2 Uitdagingen	21		
5 Dynamische uitvoeringsagenda	24		
5.1 Inleiding	24		
5.2 Vertaling uitdagingen en thema's	24		
5.3 Thema Behouden van de kerk en levendigheid van de Markt	24		
5.3.1 Behouden van de kerk	24		
5.3.2 Levendigheid van de Markt	25		

december 2014



Voorwoord

"Saamhorigheid en enthousiasme"

Vanaf het voorjaar van 2014 is hard gewerkt aan de totstandkoming van het gebiedsplan voor Standdaarbuiten. Een dorp aan de rivier met een eigen haventje, met een eigen karakter, gekenmerkt door saamhorigheid, vriendelijkheid, een rustige woonomgeving en een hoge mate van zelfredzaamheid. Een dorp ook waar de inwoners trots op zijn. Trots op de bestaande voorzieningen, zoals het moderne multifunctioneel centrum (MFC) 't Sandt (gemeenschapshuis, bibliotheek en basisschool), het onlangs gerenoveerde sportpark en de vele verenigingen.

Naast die unieke kwaliteiten van Standdaarbuiten zijn de inwoners ook realistisch genoeg om oog te hebben voor de bedreigingen, zoals die zich in alle kernen binnen de gemeente Moerdijk voordoen en waarmee dus ook Standdaarbuiten wordt geconfronteerd. Zoals bijvoorbeeld veranderingen in de bevolkingsaantallen- en samenstelling en de consequenties hiervan voor de school en het verenigingsleven, de bezuinigingsopgave van de gemeente en de corporatie en de aanstaande veranderingen in de zorg. Ook de leegstand van de kerk is helaas in Standdaarbuiten een actueel thema.

Het behoud van de leefbaarheid in Standdaarbuiten vergt daarom een gezamenlijke en integrale aanpak van alle betrokkenen. Het gebiedsplan Standdaarbuiten zoals dat voor u ligt is hiervoor het kader. Tot stand gekomen door middel van vier enerverende bijeenkomsten onder leiding van ARCADIS en op basis van een eendrachtige samenwerking tussen de inwoners, woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen, de politie en de gemeente Moerdijk.

Het gebiedsplan Standdaarbuiten bevat een visie voor de toekomst, alsmede een dynamische uitvoeringsagenda met een reeks actiepunten, die opgepakt moeten gaan worden om ervoor te zorgen, dat deze toekomstvisie ook concreet in daden wordt omgezet. De sleutelfiguren spelen hierbij een belangrijke rol verenigd aan de dorpsstafel, van waaruit ook de coördinatie van de acties zal plaats vinden. Op die manier is een structurele basis geschapen om de toekomstige aanpak van de leefbaarheid in Standdaarbuiten te waarborgen.

De sleutelfiguren van de dorpsstafel Standdaarbuiten



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Standdaarbuiten*

Standdaarbuiten is een klein, rustig dorp gelegen in de gemeente Moerdijk. Er wonen 2.245 mensen in het dorp. De gemeenschap kenmerkt zich door actieve betrokkenheid bij het wel en wee van het dorp. De saamhorigheid is groot en er is een bloeiend verenigingsleven. Standdaarbuiten is een woon-dorp waar enkele zelfstandige ondernemers zorgen voor de bedrijvigheid.

Hoewel het een fijn dorp is om te wonen, kent Standdaarbuiten ook een aantal uitdagingen die de leefbaarheid van het dorp in de toekomst beïnvloeden. Het dorp heeft bijvoorbeeld te maken met leegstand van meerdere karakteristieke gebouwen en een terugloop in het aantal voorzieningen. Verwacht wordt dat deze ontwikkelingen zich voortzetten. Dit is één van de redenen om een gebiedsplan op te stellen voor Standdaarbuiten, waarmee geanticipeerd kan worden op dergelijke actuele en toekomstige ontwikkelingen.

Daarom hebben de inwoners van het dorp, de gemeente Moerdijk, Stichting Groenhuysen, Surplus, Bernardus Wonen en de politie de handen ineen geslagen en met volle inzet gewerkt aan het opstellen van voorliggend gebiedsplan. ARCADIS trad daarbij op als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan gaat in op een typering van Standdaarbuiten, de trots van Standdaarbuiten, de uitdagingen en de acties die hier aan verbonden zijn. In de hiernavolgende paragrafen wordt het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk bestaat uit elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen zorgen ervoor dat de leefbaarheid in de kernen van Moerdijk onder druk komt te staan. Extra inzet is daarom noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen.

De gemeente Moerdijk, Woningstichting Brabantse Waard, Woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna gemeente en maatschappelijke partners of partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de gemeenschappen gebiedsplan-

nen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier' van samenwerken. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door de burgers, met de gemeente en maatschappelijke organisaties als partners. Dat vraagt om een actievere burger en een faciliterende en meedenkende houding van de gemeente en maatschappelijke partners. Sommige vraagstukken moeten de gemeente en partners aan de burger over durven te laten en burgers kunnen soms zelf initiatief nemen in plaats van afwachten tot het initiatief van de gemeente of partners komt.

Essentieel in de nieuwe manier van werken is

1. *Inzet van sleutelfiguren*

Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Standdaarbuiten die zich actief voor de leefbaarheid willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke partners. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis.

2. *Respect voor de burger*

Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoefte en mogelijkheden. Burgers zijn vaak verrassend realistisch, kundig en gedreven als het op hun dorp aankomt. Deze kracht mag niet langer onderbelicht blijven, maar moet benut worden.

3. *Evenwicht tussen loslaten en sturen*

De dorpsgemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de dynamische uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.

4. *Eerlijk en open communiceren*

De nieuwe manier van werken is voor zowel burgers, gemeente als maatschappelijke partners nieuw. Om deze manier van werken tot een succes te brengen is eerlijk en open communiceren een onmisbare factor.

De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waar zij niet meer de centrale rol krijgen als het op leefbaarheid aankomt maar waarin zij een gelijkwaardige positie krijgen naast burgers en maatschappelijk partijen:

“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.”

1.3 Ontwikkelingen

De tijden veranderen, ook in Standdaarbuiten. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en er steeds meer wordt gesproken over ‘de participatiesamenleving’ en ‘overheidsparticipatie’. Er zijn diverse ontwikkelingen die de leefbaarheid van Standdaarbuiten in de toekomst gaan beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Om Standdaarbuiten leefbaar te houden is het belangrijk dat er nu al geanticipeerd wordt op deze toekomstige ontwikkelingen. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als ‘onderstroom’ van dit gebiedsplan worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Meer met minder

De gemeente en maatschappelijke partners hebben komende jaren minder geld te besteden. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van het dorp (op termijn) versterken. De bijdragen uit Gemeentefonds worden lager waardoor rol en taken veranderen. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om ‘meer met minder te doen’. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en inwoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door inwoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

Ontwikkelingen in corporatiesector

In de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die consequenties hebben voor het beleid. De voornaamste verandering is dat het takenpakket van de corporaties sterk wordt verkleind. Corporaties worden gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Kerntaak van de corporaties is de zorg voor betaalbare huisvesting voor huishoudens met lagere inkomens. Maat-

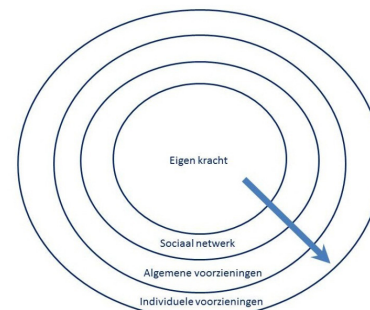
schappelijke taken van de corporaties worden dus steeds meer beperkt.

De economische crisis beïnvloedt ook de woningmarkt. Zo leidt de economische crisis ertoe dat het verkopen van bestaande en nieuwe woningen moeilijker gaat en niet de volumes bereikt die de corporaties wensen. De huidige economische situatie maakt dat er naar innovatieve oplossingen wordt gezocht. Het is verantwoord ondernemen in een krimpende markt waar niet langer alles mogelijk is. Binnen de nieuwe kaders wordt gezocht naar optimalisaties van projecten door als corporatie niet langer alles zelf te doen maar de samenwerking te zoeken. Het is een zoektocht naar innovatieve oplossingen die minder kosten maar geen afbreuk doen aan de kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met de klanten verkennen waar het echt om gaat veel scherper. Als niet meer alles kan, is het goed om samen de keus te maken waar wel tijd en geld geïnvesteerd in gaat worden.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg voor iedereen toegankelijk, goed en betaalbaar te houden voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Met ingang van 1 januari 2015 komt de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) te vervallen en wordt vervangen door de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Per diezelfde datum komt de Wet op de Jeugdzorg te vervallen en wordt vervangen door een nieuwe Jeugdwet. Daarmee wordt de gemeente veel meer dan voorheen verantwoordelijk voor de begeleiding en ondersteuning van hun inwoners en tevens verantwoordelijk voor het leveren van alle jeugdhulp.

Met deze grootschalige ombuigingsoperatie wordt de zorg efficiënter ingericht, dichter bij de burger met meer nadruk op de eigen kracht en de mogelijkheden van het sociale netwerk. Wanneer de zorgvraag niet kan worden ingevuld vanuit de eigenkracht of het sociaal netwerk kan worden teruggevallen op algemene voorzieningen met als vangnet de individuele voorzieningen. De gemeente krijgt er dus belangrijke verantwoordelijkheden bij maar moet deze wel vormgeven met aanmerkelijk minder middelen



Verantwoordelijkheidsring

in vergelijking tot het budget dat daarvoor binnen de AWBZ en de Wet op de Jeugdzorg beschikbaar was.

1.4 Doel

Het doel van het gebiedsplan is tweeledig. Aan de ene kant wordt er een nieuwe start gemaakt met nieuwe manieren van samenwerking, zowel bij het opstellen- als uitvoeren van het gebiedsplan. Burgers, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners intensiever betrekken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving. Daarnaast biedt het gebiedsplan een continue platform voor alle partijen om hun kansen en zorgen voor de toekomst van Standdaarbuiten uit te spreken en gericht na te denken over de toekomst van het dorp.

1.5 Dorpsplan Standdaarbuiten

In maart 2005 is het dorpsplan Standdaarbuiten opgesteld. De volgende acties en projecten uit dit dorpsplan zijn in uitvoering of afgerond.

1. Realiseren van een JOP
2. Organiseren informatiedagen
3. Verbeteren van de gemeentelijke website
4. Afspraken onderhoud en openbaar gebied
5. Opstellen veiligheids- en leefbaarheidsplan
6. Realisatie nieuwe brandweerkazerne
7. Realiseren MFC 't Sandt



Voorliggend gebiedsplan is meer dan een actualisatie van het dorpsplan. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van samenwerken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners.

1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Standdaarbuiten;
- Gemeente Moerdijk;
- Stichting Surplus;

- Stichting Groenhuysen;
- Woningstichting Bernardus Wonen;
- De politie.

Woningstichting Brabantse Waard behoort ook tot de reguliere partners bij het opstellen van de gebiedsplannen, maar heeft in Standdaarbuiten geen bijdrage geleverd omdat zij in dit dorp niet actief is.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is op een interactieve wijze tot stand gekomen, waarbij eerdergenoemde partners allen een belangrijke rol hebben gehad. Het proces ging van start met interviews met diverse inwoners en maatschappelijke partners. Na deze interviews heeft de eerste dorpsavond plaatsgevonden. De dorpsavonden zijn de openbare avonden waarin nagedacht is over de uitdagingen en acties in het gebiedsplan. De dorpsavonden in Standdaarbuiten zijn zeer goed bezocht. Naast de dorpsavonden zijn er ook dorpsstafels geweest. De deelnemers aan de dorpsstafel worden ook wel 'sleutelfiguren' genoemd. Tijdens de dorpsstafels is met deze circa twintig sleutelfiguren dieper ingegaan op de vraagstukken die tijdens de dorpsavonden naar voren zijn gekomen.

Ronde 1: Trots en uitdagingen

- Dorpsavond 1: Typering → Trots → Uitdagingen
- Dorpsstafel 1: Thema's → Verdieping uitdagingen

Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen en dorpsagenda

- Dorpsavond 2: Informatie delen → Oplossingsrichtingen → Aanzet dynamische uitvoeringsagenda
- Dorpsstafel 2: Verdieping → maatregelen → concrete acties

De aanpak heeft geresulteerd in een gebiedsplan van de bewoners van Standdaarbuiten waarin én aandacht is besteed aan de concrete uitdagingen van vandaag én oog is voor de toekomst van het dorp. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn als voor maatregelen die de leefbaarheid van het dorp Standdaarbuiten op langere termijn moeten waarborgen.

Met de afronding van het gebiedsplan als product eindigt het proces echter niet. Voorliggend gebiedsplan dient juist als de start, als katalysator van een

nieuwe manier van samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. De bewoners, sleutelfiguren, de gemeente en de maatschappelijke partners hebben allen uitgesproken dat zij het vervolg gezamenlijk willen blijven trekken en dat zij zich allen willen inzetten om de acties tot uitvoering te brengen.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen;

1. Typering van Standdaarbuiten; een beschrijving van de sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken van Standdaarbuiten;
2. Feiten en cijfers: Beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Standdaarbuiten;
3. Uitdagingen voor Standdaarbuiten; De uitdagingen die Standdaarbuiten voor zichzelf ziet;
4. Dynamische uitvoeringsagenda met afspraken over het uitvoeren van concrete acties;
5. Vervolgproces.





2. Typering Standdaarbuiten

Wat voor dorp is Standdaarbuiten?

Een prettig dorp om te wonen

Rustig

Saamhorigheid

Goede sfeer

Veel ruimte

Prettige omgeving voor gezinnen

Klein

Een jonge gemeente

Netjes

Iedereen kent iedereen

Carnaval

Actief verenigingsleven

Dorpsfeest van Standdaarbuiten

Veel vrijwilligers

Minder beweging in het dorp

Afname in voorzieningen

Een sociaal dorp

Toename van leegstaande gebouwen

Onmogelijk hier wonen zonder goed vervoer

Bron: interviews en dorpsavond, 31 maart

2 Typering Standdaarbuiten

2.1 *Wat voor dorp is Standdaarbuiten?*

Tijdens de verkennende interviews en de eerste dorpsavond is er een beeld geschetst van Standdaarbuiten, gebaseerd op input van de bewoners en de partners. Waar denkt men aan bij Standdaarbuiten? Op basis hiervan is in steekwoorden een typering gegeven van Standdaarbuiten.

2.2 *Trots op...*

Waar zijn de mensen trots op in Standdaarbuiten? Door deze vraag te beantwoorden wordt ook duidelijk wat men graag wil behouden in het dorp. Deze vraag is niet alleen door de inwoners beantwoord maar ook door de partners. Er blijkt veel om trots op te zijn in Standdaarbuiten, er blijkt veel goed te gaan. Men is vooral trots op het sociale aspect van Standdaarbuiten, het saamhorigheidsgevoel en het feit dat men elkaar nog kent. Ook de vele activiteiten die er in het dorp worden georganiseerd zijn iets om trots op te zijn, en dan met name ook de kracht van de mensen om deze activiteiten zélf te organiseren. Verder valt op dat er ook veel 'fysieke' plekken genoemd worden, zoals de kerk, de Oude Jongensschool en de supermarkt.

2.3 *De verbanden*

Standdaarbuiten is een dorp waar men elkaar veel en makkelijk ontmoet. Er zijn veel verenigingen in het dorp. De sportverenigingen zijn centrale plekken waar zowel jong en oud te vinden zijn. De dorpsweek staat bij iedereen hoog in het vaandel en is een week waarbij het hele dorp één is. Ook blijkt er een zeer groot en stabiel vrijwilligersnetwerk in Standdaarbuiten aanwezig te zijn. De afbeelding 'verbanden' geeft een globaal overzicht van de bestaande verbanden die in Standdaarbuiten aanwezig zijn per leeftijdsgroep.

2.4 *Ontmoetingsplekken*

Qua fysieke ontmoetingsplekken zijn er een aantal centrale plekken in Standdaarbuiten. Bewoners hebben aangegeven dat supermarkt Attent een

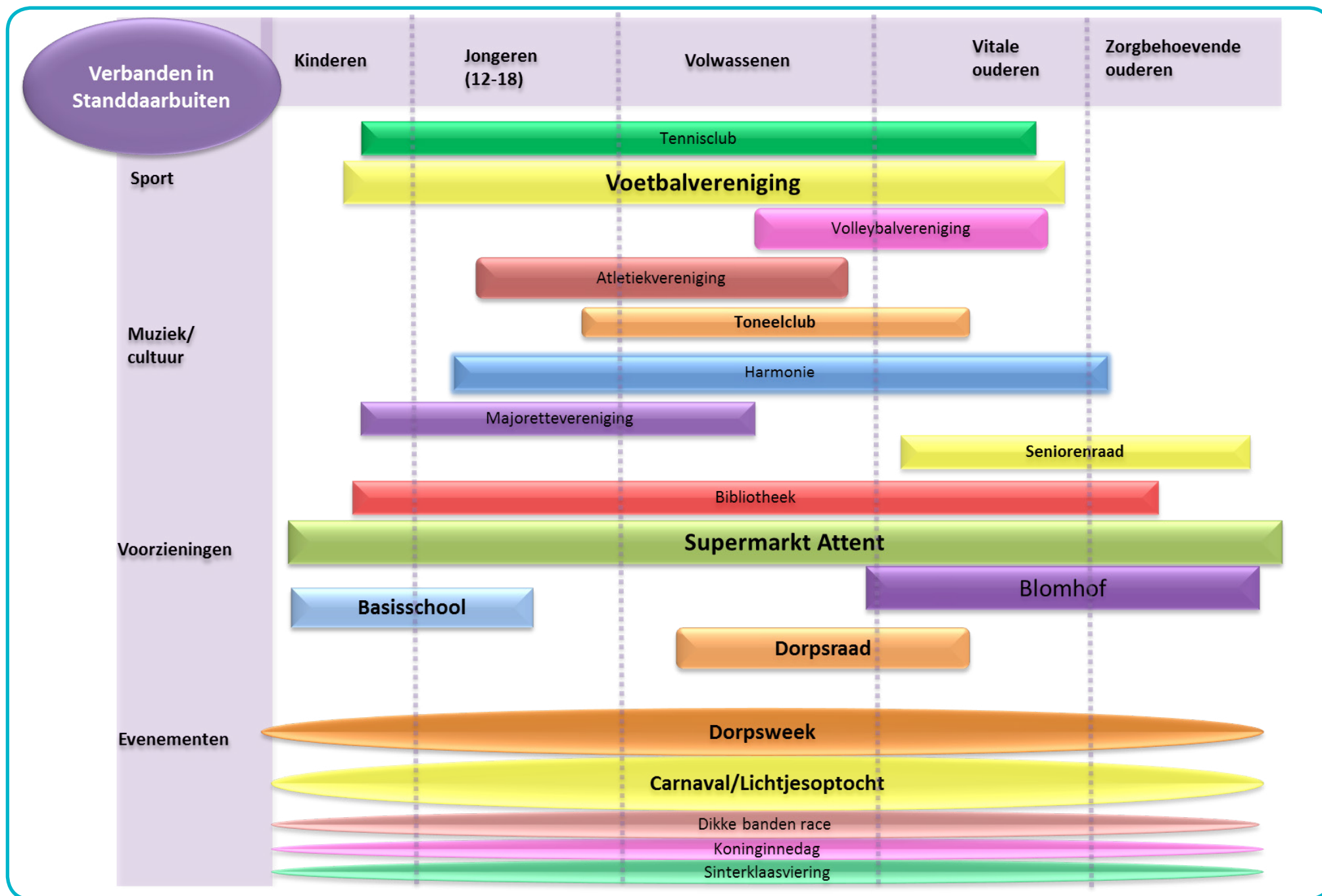
plek is waar men elkaar met regelmaat tegenkomt, bij sportverenigingen en ook in 't Sandt zijn er regelmatig activiteiten waar men elkaar ontmoet. De Blomhof is een centraal punt voor ouderen, waar ook regelmatig kinderen van de basisschool over de vloer komen.



Trots op Standdaarbuiten

Saamhorigheid onder de inwoners
Zorg voor ouderen
Landelijk dorp
Vriendelijke bewoners
Sociale controle
Kleinschaligheid
Ruimte
Iedereen kent iedereen
Ons-kent-ons gevoel
Het bos
Rust
Dorpsleven
Vereningsleven
Bomen op de Timberwolfstraat
Kindvriendelijke omgeving
Lichtjesoptocht
Het groen
Vele activiteiten
Carnaval
Dorpsweek
Evenementen
Dikke banden race
De basisschool
Wielerronde
Dorpsfeest
't Sandt
Op alle verenigingen
Verzorgingstehuis Blomhof
De kerken
Heemkundekring
Sportvelden
Het haventje
Oud gemeentehuis
Jac Attent
Verkeersveiligheid
De molen
De supermarkt
Gebouw van de oude jongensschool
Goede ontsluitingswegen

Bron: dorpsavond 31 maart



Ontmoeting in
Standdaarbuiten

Kinderen

Jongeren
(12-18)

Volwassenen

Vitale
ouderen

Zorgbehoevende
ouderen

Sport

Muziek/
cultuur

Voorzieningen

Evenementen



Tennisclub

Voetbalvereniging

vereniging



Supermarkt
Attent

orenraad





3. Feiten en cijfers



3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Standdaarbuiten zijn de beschikbare feiten en cijfers over de kern in beeld gebracht. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante gegevens die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn te vinden in bijlage 2.

3.2 Ligging en geschiedenis

Standdaarbuiten is gelegen tussen Fijnaart en Oudenbosch, waar de Mark en de Dintel samenvloeien. Het omliggende landschap bestaat voornamelijk uit zeekleipolders, die worden omgeven door dijken. Standdaarbuiten heeft tot 1795 behoord tot het markiezaat van Bergen op Zoom. Aan het begin van de negentiende eeuw werd Standdaarbuiten een zelfstandige gemeente. Sinds de gemeentelijke herindeling in 1997 behoort het dorp tot de gemeente Moerdijk.

De lange geschiedenis van Standdaarbuiten begint vlak na de hevige Sint-Elisabethsvloed van 1421, toen zich ten noorden van het land van Gastel en Barlebosch buitendijks nieuw land in het water aftekende. Deze zandbank werd aangeduid als 't sant daer buyten'. Aan het begin van de zestiende eeuw werd het gebied ingepolderd en in 1529 werd het dorp Standdaarbuiten gesticht. De eerste kerk werd in 1548 ingewijd. Standdaarbuiten ontstond als een zogenaamd 'voorstraatdorp', waarbij de kern van het dorp gevormd werd door een kerkring die door middel van een brede, rechte hoofdstraat (tegenwoordig de Markt) in loodrechte verbinding stond met de dijk en de haven.

Van oudsher was Standdaarbuiten een agrarisch kerkdorp. In de loop der eeuwen zijn verschillende vormen van landbouw en daaraan gerelateerde ambachtelijkheid de belangrijkste bestaansbronnen geweest. In 1867 kwam er een suikerfabriek met een 54 meter hoge schoorsteen. Deze fabriek werd omstreeks 1930 afgebroken; alleen de monumentale suikerloods aan de Havenstraat resteert. Ook de vlasteelt was belangrijk, tot ongeveer 1950. Daarna ging men over op champignonteelt. Voor beide teelten was Standdaarbuiten het centrum in West-Brabant.

Oorspronkelijk was er een veerverbinding over de Mark tussen Standdaarbuiten en Oudenbosch. Deze meerde aan nabij het buurtschap Schans. Het veer werd echter in 1839 opgeheven en er kwam een nieuwe brug over de Mark. Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog is er hevig gevochten in en rondom Standdaarbuiten tussen de Duitse bezetters en de oprukkende geallieerden. Op 30 oktober 1944 werd de brug over de Mark opgeblazen. Daarna volgden beschietingen, waarbij het dorp vrijwel geheel werd verwoest. Mede als gevolg daarvan is er tegenwoordig weinig meer te zien van de ruim 500 jaar oude geschiedenis van Standdaarbuiten. De meeste gebouwen zijn naoorlogs. Ook de haven van Standdaarbuiten bestaat niet meer; deze werd omstreeks 1960 gedempt.

3.3 Inwoners

Standdaarbuiten telt ongeveer 2.245 inwoners. In de leeftijdsverdeling anno 2014 valt op dat Standdaarbuiten een dorp is met relatief gezien veel mensen tussen de 45 en 65 jaar oud. In vergelijking met de andere kernen van Moerdijk heeft Standdaarbuiten een relatief laag aandeel van 65 plussers en juist een relatief hoog aandeel 50 minners.

De verwachting voor de gehele gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners afneemt. Dit betekent niet direct dat Moerdijk gaat krimpen, maar groeien doet de gemeente ook niet meer. Er zal, net als in de rest van Nederland, een afname in het aandeel jongeren van de bevolking zijn en vergrijzing zal toenemen.

Tevredenheid en betrokkenheid

Uit het woningbehoefteonderzoek (2010-2015) blijkt dat de inwoners van Standdaarbuiten zeer tevreden zijn over hun kern, ze scoren op bijna alle vragen met betrekking tot tevredenheid relatief hoog. Op vragen als: 'De mensen in deze buurt gaan op een prettige manier met elkaar om', 'Ik voel me thuis bij de mensen die in deze buurt wonen' en 'Ik woon in een gezellige buurt, waar veel saamhorigheid is' scoort Standdaarbuiten het hoogste van de gehele gemeente Moerdijk.

De woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid worden in de burgerenquête beoordeeld met een 7,4.



3.4 Wonen (en zorg)

Standdaarbuiten telt 890 woningen, 820 in de kern en 70 daarbuiten. De gemiddelde woningwaarde ligt op € 247.000 dat is iets hoger dan het landelijk gemiddelde. Van de woningen in Standdaarbuiten is 71% een koopwoning. Het merendeel van de woningen in Standdaarbuiten is vrijstaand of twee-onder-één kap.

Het gaat hier voornamelijk om koopwoningen in het middeldure- en dure segment. Maar 3% van de woningvoorraad in Standdaarbuiten betreft een senioren/levensloopbestendige woning, als aanleunfunctie bij de Blomhof. Gezien het relatief hoge aandeel 50 minners gaat het thema vergrijzing in relatie tot het beperkte aantal aan senioren/levensloopbestendige woningen op termijn prominent een rol spelen. Mede in relatie tot de veranderingen in de zorg per 1 januari 2015. Onder andere door wijziging WMO, de scheiding tussen Wonen en Zorg (leeftijdsbestendig wonen vanuit Bernardus Wonen) wordt het vraagstuk van de zorg reeds op korte termijn actueel. Hierop wordt door de betrokken instanties al geanticipeerd door middel van onder andere het concept "Zorgeloos Wonen" van Groenhuysen. De nadruk komt ook hier steeds meer te liggen op het zelfvoorzienende karakter waarbij in toenemende mate een beroep op de gemeenschapszin zal worden gedaan. Gelet op deze ontwikkelingen ligt het voor de hand om dit onderwerp tijdens de komende dorpsstafels nader te bespreken om te kijken welke concrete acties hiervoor dan gewenst zijn.

Particuliere woningbouw

Er is in Standdaarbuiten, in de Vlinderbuurt, de mogelijkheid voor particuliere woningbouw. Aan de Zomervlinder staan inmiddels 10 starterswoningen op basis van collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). Hierbij hebben starters op de woningmarkt in groepsverband zelf bepaald wat en hoe ze wilden gaan bouwen. In de Vlinderbuurt is er nu nog ruimte voor de uitgifte van vrije sector kavels ten behoeve van particuliere woningbouw.

3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid

Standdaarbuiten heeft diverse voorzieningen in de kern. Veel van deze voorzieningen komen samen in het net nieuwe gebouwde MFC 't Sandt. De basisschool, de bibliotheek en diverse (sport)verenigingen hebben 't Sandt als vaste locatie. Ook zijn bijna alle zorgvoorzieningen nog in Standdaarbuiten aanwezig. De aanwezige bedrijvigheid is sterk lokaal georiënteerd, er is geen volwaardig winkelgebied.

- Attent supermarkt
- Centrum voor Wonen & Zorg De Blomhof Standdaarbuiten
- Bibliotheek VaNnU
- MFC't Sandt
- Café Kerkzicht
- Basisschool Aventurijn
- Buitenschoolse opvang 't Zwammeke
- Buitenschoolse opvang de Dwergjes
- Suikerentrepot
- Garage Smaal
- Garage Santbergen
- Garage Verhoeven
- Tandarts Smeekens
- Huisartsenpraktijk Standdaarbuiten
- Automatic Loevesteijn
- Sulzer
- Van Krimpen B.V.

Voor overige voorzieningen gaan de Standdaarbuitenaren naar Oudenbosch of Zevenbergen. Wel wordt in het woningbehoefteonderzoek aangegeven dat slechts 7% van de inwoners tevreden is over het openbaar vervoer in Standdaarbuiten, in de burgerenquête waardeert men het openbaar vervoer met een 4,4 op een schaal van 10. Over het onderhoud van wegen, paden en pleintjes is Standdaarbuiten het minst tevreden van alle kernen in Moerdijk (Woningbehoefteonderzoek 2010-2015).



3.6 Verenigingen

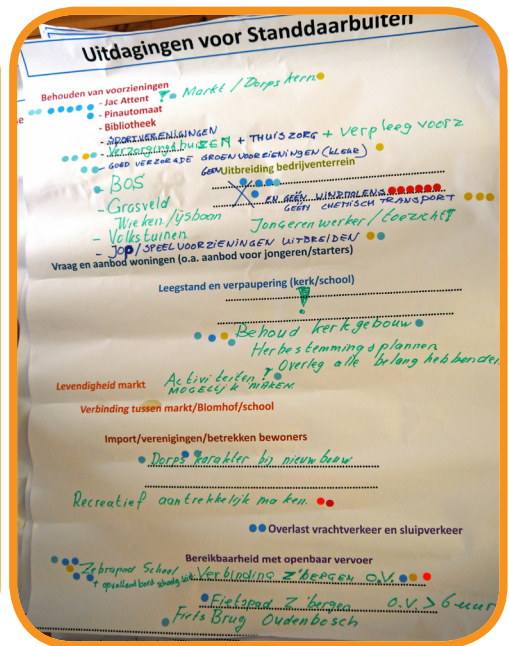
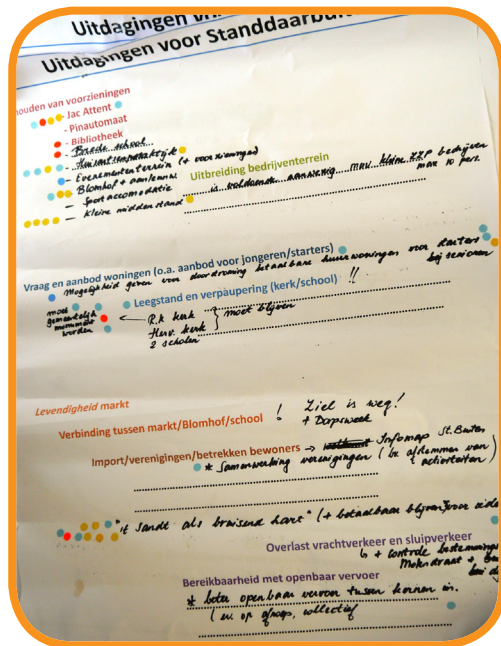
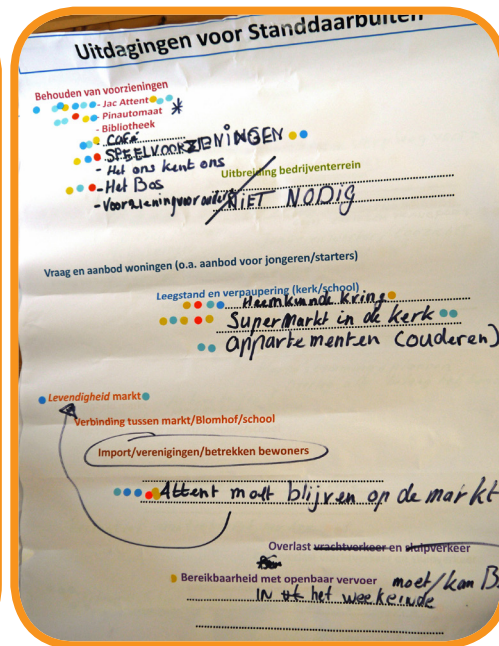
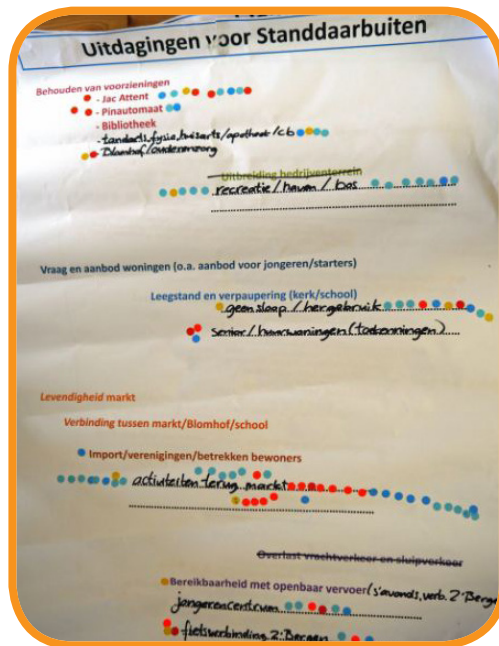
Standdaarbuiten heeft veel verschillende verenigingen waarvan ook het ledenaantal redelijk stabiel blijft. Ook de jeugd vindt nog steeds aansluiting bij de bestaande verenigingen. 42% van de bewoners is, volgens de burgerenquête, actief betrokken bij het verenigingsleven, dit is het hoogste percentage van de gehele gemeente Moerdijk.

- Dorpsraad Standdaarbuiten
- Karnavalsstichting De Deurzetters
- Voetbalvereniging SVC Standdaarbuiten
- Tennisvereniging TC Rally Standdaarbuiten
- Harmonie Oefening Standdaarbuiten
- Majorettevereniging The Stardreams
- Atletiekvereniging AVS 90
- Volleybalvereniging SRV
- EHBO-vereniging Cosmas en Damianus
- Muziekvereniging de Unie
- Stichting Seniorenraad Standdaarbuiten/Noordhoek
- Heemkundekring 't Sandt daer buyten
- Toneelvereniging 't Coulisse





4. Uitdagingen



4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Tijdens de eerste dorpsavond en -tafel in Standdaarbuiten is er uitgebreid ingegaan op de uitdagingen waarmee het dorp geconfronteerd wordt.

Bij de andere gebiedsplannen in de gemeente Moerdijk wordt er tijdens de eerst dorpsavond en -tafel o.a. gewerkt aan het opstellen van een zogenaamde 'visie' en 'missie' voor de betreffende kern:

- Een visie is een algemene voorstelling van de toekomst van een organisatie of een gebied. Het geeft aan waarvoor betrokkenen bij de organisatie of het gebied gaan, wat hun toekomstdroom is. Omdat een visie over zaken gaat die ook in een verre toekomst kunnen plaatsvinden, kan een visie na verloop van tijd worden bijgesteld.
- Een missie is datgene dat de organisatie of het gebied wil uitdragen. Het geeft aan waarvoor de betrokkenen staan, wat hun identiteit en waarden zijn. Omdat een missie over zaken gaat die jaren hebben gekost om op te bouwen, wordt een missie zelden veranderd.

Tijdens de eerste dorpsavond en -tafel in Standdaarbuiten bleek er onvoldoende draagvlak/consensus te bestaan voor het formuleren van een gezamenlijke visie en missie. Beide termen werden door de aanwezigen vooral geassocieerd met professionele organisaties en commerciële bedrijven.

Aan de ene kant wordt dit als gemis ervaren omdat het wel degelijk belangrijk is om met de betrokkenen in gezamenlijkheid een gedeelde identiteit te bepalen. Hiermee kan de spreekwoordelijke 'stip op de horizon' geplaatst worden waar men de komende jaren naartoe wil werken. Aan de andere kant hoeft het ontbreken van een vastgestelde en afgekaderde visie en missie geen afbreuk te doen aan de geldigheid van het gebiedsplan. Het is ook positief dat het dorp zelf duidelijk aangeeft hoe zij invulling willen geven aan het gebiedsplan. Tijdens de bijeenkomsten was er een grote mate van eensgezindheid over welke kant het dorp op wil gaan in de toekomst. Standdaarbuiten is in dit opzicht een kern die heel goed weet waar zij heen wil. Omdat de essentie van het gebiedsplan vanuit de bewoners komt, wordt het niet eerlijk geacht als de gemeente, maatschappelijk partners of procesbegeleider een visie formuleren en opleggen terwijl de dorpsstafel nadrukkelijk aan heeft gegeven dat zij hier geen heil in ziet.

4.2 Uitdagingen

De vorige hoofdstukken geven aan waar Standdaarbuiten nu staat en welke ontwikkelingen de komende jaren zijn te verwachten. Met deze achtergrondkennis is bij bewoners en sleutelfiguren geïnventariseerd wat de uitdagingen voor het Standdaarbuiten zijn. De inventarisatie heeft een breed scala aan uitdagingen opgeleverd. Er zijn vele uitdagingen benoemd tijdens de eerste dorpsavond. Door middel van een 'stickeroefening', waarbij aan elke aanwezige vijf stickers werden verstrekt, zijn de belangrijkste uitdagingen vastgesteld.

Lang niet alle uitdagingen zijn in de volgende avonden en tafels uitgewerkt, daarvoor is er teveel te doen. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de uitdagingen die volledig uitgewerkt zijn. Voor de volledigheid van het gebiedsplan, en met het oog op de dynamische uitvoeringsagenda, worden in bijlage 2 alle uitdagingen benoemd die tijdens de eerste dorpsavond zijn opgeschreven en die één, of meerdere, stickers hebben gekregen. Zo is er voor het vervolg een duidelijk overzicht van de zaken die spelen en nog aandacht behoeven in het dorp. De dynamische uitvoeringsagenda bestaat dan ook niet voor niets, met dynamisch wordt bedoeld dat de agenda continue wordt bijgewerkt. Is een uitdaging klaar, dan wordt er verder gegaan met nieuwe uitdagingen.

Uitdagingen voor Standdaarbuiten

- Leegstand en behoud schoolgebouw/kerk
- Behouden supermarkt Attent
- Activiteiten terug naar de markt/levendigheid van de markt
- Openbaar vervoer/buurtbus (richting Zevenbergen)
- Recreatief aantrekkelijk maken (haven/bos)
- Fietspad richting Zevenbergen/Oudenbosch)
- Geluidsoverlast rijksweg/vrachtverkeer
- Geluidsoverlast rijksweg/vrachtverkeer
- Speelvoorzieningen/JOP/jongerencentrum
- Kleinschalige/lokale bedrijvigheid



5. Dynamische uitvoerings-agenda

Uitdagingen



Thema's

Leegstand en behoud schoolgebouw/kerk
Jac Attent
Activiteiten terug naar de markt
Openbaar vervoer/buurtbus (richting Zevenbergen)
Recreatief aantrekkelijk maken (haven/bos)
Fietspad richting Zevenbergen/Oudenbosch)
Geluidsoverlast rijksweg/vrachtverkeer
Speelvoorzieningen /jop/ jongerencentrum
Kleinschalige /lokale bedrijvigheid
't Sandt bruisend dorpshart
Pinautomaat
Snelheidsbeperkingen op de markt
Geen windmolens/chemisch transport
Huisartsenpraktijk/tandarts/fysio/ apotheek
Blomhof
Voorzieningen voor ouderen/verzorging/thuiszorg
Groenvoorzieningen / Standdaarbuitenbos
Doorstroming (starters en senioren
Levendigheid markt/dorpskern
Sportaccommodaties
Dorpskarakter bij nieuwbouw
Cafe
Bibliotheek
Speeltoestellen
Vraag en aanbod woningen
Samenwerking verenigingen
Import / verenigingen

Behouden van
voorzieningen

Verkeer en
veiligheid

Activiteiten
voor jongeren

Leegstand en
verpaupering

Levendigheid
van de markt

Sociale
verbindingen

5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

Tijdens de avonden en tafels is hard gewerkt aan uitwerken en het concreet maken van de benoemde uitdagingen. Om focus aan te kunnen brengen, zijn de benoemde uitdagingen gegroepeerd in vijf thema's, elk thema bevat meerdere uitdagingen. Aan de hand van deze vijf thema's is het gebiedsplan verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk gaat per thema in op de benoemde uitdagingen, het probleem, de ambitie, de kaders en uitgangspunten (wanneer relevant) en wat de oplossingsrichting is. Dit resulteert in de dynamische uitvoeringsagenda met concrete actiepunten.

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste dorpsavond (zie ook paragraaf 4.2) hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's die voor Standdaarbuiten belangrijk zijn. De afbeelding 'Uitdagingen' → Thema's' geeft aan welke thema's zijn bepaald.

De genoemde uitdagingen betreft geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen.

5.3 Thema Behouden van de kerk en levendigheid van de Markt

5.3.1 BEHOUDEN VAN DE KERK

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het behoud van de kerk is een onderwerp dat erg leeft onder de bewoners van de Standdaarbuiten.

De eerste dorpskerk van Standdaarbuiten werd in 1548 ingewijd. Na de reformatie betrokken de katholieken in 1763 een schuurkerk. In 1863 werd deze gesloopt en vervangen door een nieuwe kerk, die op haar beurt in 1924 vervangen werd door de huidige Johannes de Doperkerk. Deze laat-neogotische bakstenen kruiskerk (architect: J. Oomen) raakte in november 1944 door oorlogsschade haar spits kwijt; sindsdien is de toren afgeknot. De

kerk heeft een asymmetrische voorgevel en een breed schip. Het interieur is uitgevoerd in schoon metselwerk en wordt gedomineerd door fraaie gewelven.

De kerk ligt midden in het dorp en is daarmee beeldbepalend voor het dorp. Sinds juni 2013 is de kerk gesloten wegens het lage aantal kerkgangers. Sindsdien staat de kerk leeg en wordt er geen gebruik meer van gemaakt. Sinds de sluiting zijn er een aantal dingen gebeurd: de kerk is aan de eredienst onttrokken, de inboedel is verkocht, er zijn handtekening-acties geweest tegen de sloop en discussies over het al dan niet toekennen van een gemeentelijke monumenten status. De bewoners hebben tijdens de avonden aangegeven dat ze zich willen inzetten voor het behoud van de kerk.

Kaders en uitgangspunten

De kerk is eigendom van het Bisdom Breda. Het bisdom heeft uiteindelijk de laatste stem over wat er met de kerk gebeurt. Zij kunnen bepaalde functies ook tegenhouden, bijvoorbeeld functies die in strijd zijn met de waarden van het bisdom. Voor het Bisdom geldt dat men er op toe wil zien, dat nieuwe (toe te voegen) functies acceptabel zijn. In de praktijk moet vooral gedacht worden aan sociaal-culturele bestemmingen zoals bijvoorbeeld museum, gezondheidscentrum, bibliotheek, theater, ontmoetingsplaats, overheidsloket. De realiteit is echter dat er naar deze functies niet altijd vraag is. Bestemmingen als disco, supermarkt, partycentrum liggen minder voor de hand en worden niet snel door het Bisdom geaccepteerd. Een woonbestemming kan dan ook een mogelijke oplossing zijn.

Bouwbedrijf Breda Bouw uit Teteringen is al sinds 2005 betrokken bij een mogelijke transformatie (herbestemming of herontwikkeling) van de kerk.

Ambitie

Het behouden van de kerk, deze onderhouden en er een nieuwe invulling aan geven.



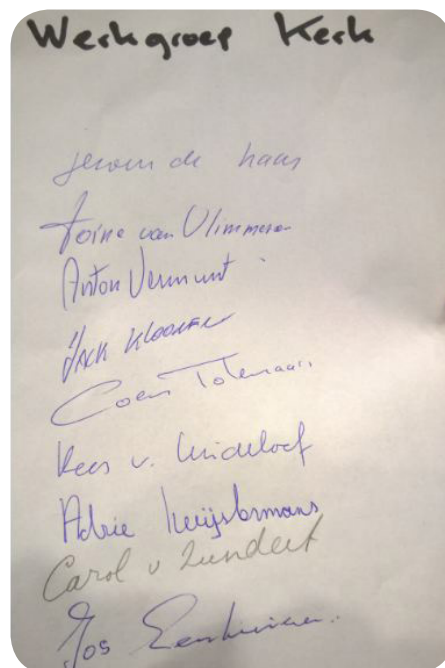
Uitvoeringsagenda

De werkgroep “kerk Standdaarbuiten” kwam reeds tijdens de gebiedsplan-avonden tot stand. De groep beschikt over de ‘redengevende omschrijving’ van de monumentencommissie, dus men weet waarom de kerk uit monumentaal oogpunt waardevol is. Ook heeft de werkgroep reeds gesproken met zowel de wethouder die verantwoordelijk is voor gemeentelijke monumenten, als met de wethouder die ruimtelijke ordening in zijn portefeuille heeft. Op 8 juli jl. heeft het college besloten de kerk alsnog aan te wijzen als gemeentelijk monument. Binnenkort gaat de werkgroep praten met het Bisdom en met projectontwikkelaar Breda Bouw. Mogelijk gaat ook stichting BOEI nog een rol vervullen bij het inventariseren van de herbestemmings-mogelijkheden. De werkgroep heeft de intentie om op termijn een stichting te worden.

Er moeten stappen gemaakt moeten worden om de kerk te behouden, met name op financieel gebied wordt dit een uitdaging. Er moet een invulling voor de kerk gevonden worden die financieel rendabel is. Er zijn er al diverse ideeën de revue gepasseerd met betrekking tot een nieuwe invulling die de kerk zou kunnen krijgen:

- Supermarkt Attent
- Dorpsactiviteiten
- Kunstmarkt
- Muziekoptredens
- Rommelmarkt
- Horecagelegenheid
- Verenigingen
- WEB winkel

Vanwege de centrale ligging en het karakteristieke uiterlijk van de kerk en de historische waarde is het belangrijk dat de kerk, zolang deze nog geen nieuwe invulling heeft, goed onderhouden wordt. Dit betreft het onderhoud aan de kerk zelf, maar ook het onderhoud van het omliggende groen.



Actie	Wie	Planning
Wergroep oprichten met als doel het behouden van de kerk en een nieuwe invulling hiervoor vinden	Bewoners (Coen Tolenaars*)	Juni 2014
Onderzoeken, m.b.t. monumentenstatus van de kerk, aan de werkgroep toesturen	András Incze	Juni 2014
Onderhouden van de kerk en het groen eromheen	Bewoners (Coen Tolenaars*)	4 ^e kwartaal 2014

5.3.2 LEVENDIGHEID VAN DE MARKT

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Door het verdwijnen van voorzieningen is er steeds minder ‘te doen’ op de Markt. Door het verplaatsen van de basisschool naar de Timberwolfstraat is ‘de loop’ weg van de Markt. Daarbij speelt ook mee dat de dorpsweek niet meer op de Markt mag plaatsvinden vanwege overlast voor buurtbewoners, veiligheid en bereikbaarheid van hulpdiensten. De Markt wordt gezien als het hart van Standdaarbuiten en de bewoners vrezen dat de ‘de ziel uit het dorp verdwijnt’. Mede als gevolg hiervan is eind 2013 gestart met een herinrichtingsplan van de Markt. Het gebiedsplan voor Standdaarbuiten staat los van dit project, maar wordt er uiteraard wel door beïnvloed (en vice versa). Nadere informatie over het herinrichtingsplan is opgenomen in het tekstkader.



Herinrichting van de markt

Recentelijk is er voor de Markt een herinrichtingsplan opgesteld waar ook de bewoners actief betrokken bij zijn. Een aantal uitdagingen en/of acties overlappen elkaar of staan in verband met het herinrichtingsplan van de Markt. Bij deze punten is ook aangegeven dat het vaak 'wachten' is op de realisatie van de herinrichting.

De Markt en de straten rondom de kerk worden opnieuw ingericht om deze een fraaiere uitstraling te geven. De inwoners en ondernemers van Standdaarbuiten zijn hier nauw bij betrokken en hebben tijdens drie informatieavonden, in een apart proces, meegedacht en meebeslist over de nieuwe inrichting. De inwoners van Standdaarbuiten hebben voor een inrichting gekozen, waarbij verharding en groen beter in balans zijn. De indeling kenmerkt zich door een regelmatig en symmetrisch patroon van parkeervakken en groen. Tussen de clusters van parkeervakken worden Amberbomen aangebracht. Ligusterhagen rondom de vakken zorgen er voor dat de geparkeerde auto's minder dominant in het straatbeeld aanwezig zijn.

Als bestratingsmateriaal worden gebakken klinkers toegepast in de kleur rood-bruin genuanceerd en bruin-mangaan. Het straatmeubilair en de openbare verlichting krijgt een klassieke uitstraling. De komende maanden wordt het plan verder technisch uitgewerkt en gereed gemaakt voor aanbesteding. Na de zomervakantie van 2014 is de uitvoering van het werk gepland.



Kaders en uitgangspunten

De grootste wens van de bewoners is het terugbrengen van de dorpsweek, en andere dorps activiteiten, naar de Markt. Onder andere vanwege geluidsoverlast voor de bewoners aan de Markt en andere problemen in relatie tot wet- en regelgeving zijn de evenementen, die voorheen op de Markt plaatsvonden, naar een andere locatie verplaatst. De officiële locatie voor evenementen in Standdaarbuiten is sindsdien het parkeerterrein naast MFC 't Sandt, welke de nieuwe centrale gemeenschapsvoorziening vormt.

Tijdens het proces is door de gemeente aangegeven dat er op basis van de huidige situatie geen heroverweging gaat plaatsvinden van de evenementenlocatie. De kaders zijn vastgelegd in de evenementenbeleidsregel.

De Markt kan gebruikt worden voor evenementen waarbij geen versterkte muziek gebruikt wordt, dus een braderie, een markt etc. kunnen hier nog steeds plaatsvinden. Evenementen met versterkte muziek moeten op de locatie bij 't Sandt plaatsvinden.

Ambitie

Meer levendigheid in het hart van het dorp zodat de ziel van het dorp behouden blijft.



Uitvoeringsagenda

Er zijn tijdens de dorpsavonden- en tafels veel creatieve ideeën naar voren gekomen. De levendigheid kan onder andere verbeteren door het behouden van de kerk, het behouden van supermarkt Attent en door meer activiteiten op de Markt te laten plaatsvinden. Met activiteiten wordt gedacht aan een echte markt, braderie en beachvolleybaltoernooi.

Actie	Wie	Planning
Herinrichting van de Markt/planvorming	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer)	4 ^e kwartaal 2014
Ontwikkelen ideeën voor meer levendigheid Markt	Werkgroep samenstellen?	1 ^e kwartaal 2015

5.4 Thema Leegstand en verpaupering in het dorp

Standdaarbuiten telt een aantal iconische panden die veel betekenen voor de dorpsbewoners. Een tweetal van deze panden heeft nu geen (permanente) functie/invulling waardoor het risico op verloedering en leefbaarheidsproblemen toeneemt. De betrokken bewoners willen hier een eind aan maken. Het betreft de volgende twee gebouwen:

- De zogenaamde Oude Jongensschool (locatie Timberwolfstraat 1); en
- Het voormalige gebouw van de basisschool die naar de nieuwe brede school in MFC 't Sandt is verhuisd (St. Jansstraat 7).

5.4.1 LEEGSTAND OUDE JONGENSSCHOOL / TIMBERWOLFSTRAAT 1

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De Oude Jongensschool aan de Timberwolfstraat 1 heeft sinds de in-gebruikname van MFC 't Sandt eind 2013 geen gebruikers meer, met uitzondering van de tennisvereniging. Voorheen zaten de bibliotheek en peuterspeelzaal hier, maar deze zijn nu gevestigd in de brede basisschool Aventurijn. De bewoners willen graag dat er weer invulling wordt gegeven aan dit pand. Het staat nu al tijden leeg en dit komt de uitstraling van het dorp niet ten goede. De laatste jaren zijn al diverse invullingen voor het pand de revue gepasseerd. Zo is er enige tijd sprake geweest van een verhuizing van supermarkt Attent naar deze locatie en eventueel een nieuwe kantine voor de tennisvereniging.

Er is een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een winkelpand op de locatie Timberwolfstraat 1, in combinatie met de nieuwbouw van appartementen. Bernardus Wonen heeft in juni 2013 laten weten dat regelgeving vanuit het Rijk een ontwikkeling door Bernardus Wonen onmogelijk heeft gemaakt. Door het wegvallen van die mogelijkheid dient de vraag beantwoord te worden welke functies er inpasbaar zijn (naast de huidige tennisvereniging) of welke vorm van herontwikkeling haalbaar is.

De bewoners zouden graag diverse verenigingen in de Oude Jongensschool huisvesten. In principe is er qua huisvesting voor verenigingen MFC 't Sandt. Er is veel geld geïnvesteerd in 't Sandt terwijl het pand nog niet optimaal gebruik wordt. De bewoners geven aan dat voornamelijk de huur- en consumptieprijzen in 't Sandt erg hoog liggen, boven het beschikbare budget van de meeste verenigingen. De gemeente heeft aangegeven dat het geen waarschijnlijke situatie is dat er extra geld wordt gestoken in het huisvesten van verenigingen in de Oude Jongensschool terwijl 't Sandt nog niet volledig gebruikt wordt. Maar, als er goede argumentatie is waarom de Oude



Jongensschool geschikt is voor een aantal verenigingen dat kan dit in beraad worden genomen.

De voordelen betreft huisvesting voor een aantal verenigingen in de Oude Jongensschool, ten opzichte van 't Sandt speelt het permanent gebruik door sommige verenigingen een rol. De heemkundekring heeft bijvoorbeeld een permanente opslag nodig waar in 't Sandt geen ruimte voor is.



Kaders en uitgangspunten

De Oude Jongensschool is eigendom van de gemeente. Woningcorporatie Bernardus Wonen had aanvankelijk plannen om het pand te herontwikkelen maar door de veranderingen in de corporatiewereld, het beperken tot de kerntaken, heeft Bernardus Wonen aangegeven geen mogelijkheden meer te zien voor de betrokkenheid bij de Oude Jongensschool.

Ambitie

Het behouden van de Oude Jongensschool en een nieuwe functie en/of invulling aan het pand geven. Dit kan door verenigingen hier te vestigen die, om verschillende redenen, niet in 't Sandt terecht kunnen. Dit kunnen ook andere individuen, groepen, ondernemers en ZZP'ers zijn.

Uitvoeringsagenda

De werkgroep moet motiveren waarom bepaalde verenigingen gebruik willen maken van de Oude Jongensschool in plaats van 't Sandt. Vanuit financieel, historisch, leefbaarheid en maatschappelijk oogpunt moet het gebruik van Oude Jongensschool aantrekkelijk zijn, er moet beargumenteerd worden waarom het aantrekkelijker is iets met het pand te doen in plaats van het te slopen. Het pand, in eigendom van de gemeente, brengt op dit moment niets op en kost de gemeente enkel geld. In dit opzicht is het een kans, voor zowel bewoners als gemeente, om een nieuwe invulling te geven aan de Oude Jongensschool.

Het doel is om op korte termijn te inventariseren welke verenigen gebruik

willen maken van het pand. De werkgroep gaat ook inventariseren bij verenigingen hoeveel manuren ze kunnen besteden aan het opknappen van het pand, wat de kosten zijn en welke verenigingen hieraan kunnen bijdragen. Wanneer deze inventarisatie is gemaakt wordt er een voorstel richting de gemeente gedaan. Dit voorstel bijvoorbeeld bevat de verenigingen die gebruik gaan maken van het pand en onderhoudsafspraken. Potentiële verenigingen zijn:

- Tc Rally
- Heemkundekring
- Kruisvereniging
- EHBO
- Zonnebloem
- KBO
- Seniorenraad

Actie	Wie	Planning
Werkgroep oprichten met als doel behoud Oude Jongensschool (werkgroep leegstand en verpaupering), die als klankbordgroep zal fungeren richting gemeente	Bewoners (Mevr. Verhulst*)	4 ^e kwartaal 2014
Inventarisatie door werkgroep welke verenigingen gebruik willen maken van Oude Jongensschool	Werkgroep (Mevr. Verhulst*) Verenigingen Gemeente Moerdijk	4 ^e kwartaal 2014
Voorstel maken m.b.t. invulling en gebruik Oude Jongensschool mede op basis van resultaten werkgroep	Gemeente Moerdijk (Wim de Rijck*) Werkgroep (Mevr. Verhulst *) Verenigingen	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2015

5.4.2 LEEGSTAND BASISCHOOL / SINT JANSTRAAT 7

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Standdaarbuiten heeft in 2013 een gloednieuwe basisschool gekregen. Sindsdien staat de oude basisschool leeg. Er staan bouwhekken omheen die de uitstraling van de omgeving geen goed doen. De bewoners ervaren dit als storend. Met name de bouwhekken en het noodlokaal zijn de bewoners een doorn in het oog. De herontwikkeling van St. Janstraat wordt in regie van Bernardus Wonen verder opgepakt. De planvoorbereiding vindt naar verwachting plaats in het najaar van 2014.

Kaders en uitgangspunten

De bestemmingsplanprocedure met betrekking tot de Sint Jansstraat 7 is in voorbereiding. Het college neemt hierover binnenkort een besluit, hierbij wordt de input uit het gebiedsplan betrokken. Alle input die wordt opgehaald bij het opstellen van het gebiedsplan, ten aanzien van de schoollocatie, wordt meegenomen bij beslissing van het college.

Ambitie

Nieuwe invulling geven aan de basisschool op de Sint Jansstraat om verpaupering te voorkomen, dit gebeurt in alle waarschijnlijkheid door Bernardus Wonen. Zolang er niets met het pand gedaan wordt moet er in ieder geval voor gezorgd worden dat het huidige terrein een goede uitstraling heeft zodat verloedering voorkomen wordt.

Uitvoeringsagenda

Zolang er nog geen besluit is genomen met betrekking tot de invulling van de Sint Jansstraat 7, bekijken welke tijdelijke beheersmaatregelen (m.b.t. bouwhekken en noodlokaal) mogelijk zijn zodat de straat en de omgeving niet verloederen. Bij een definitief besluit over de invulling van het pand moet de werkgroep actief betrokken worden.



De bouwhekken kunnen niet worden weggehaald in verband met de veiligheid. Wel zouden de bouwhekken eventueel verfraaid kunnen worden. De bewoners hebben het verzoek gedaan om de bouwhekken een stuk naar achteren te verplaatsen zodat ze minder in het zicht staan. Het risico van het verplaatsen van de bouwhekken is een toename van vandalisme door de kortere afstand tussen het pand en de hekken.

Actie	Wie	Planning
Communiceren over de voortgang/status verdere invulling basisschool St. Janstraat	Gemeente Moerdijk (Wim de Rijck*) Bernardus Wonen Particuliere investeerders Omwonenden	Vanaf heden
Weghalen van het noodlokaal onder voorbehoud mogelijke toewijzing noodlokaal aan de heemkundekring	Bernardus Wonen (Wim Visker*)	4 ^e kwartaal 2014
Verfraaien van de bouwhekken	Bernardus Wonen (Wim Visker*) Jongeren Basisschool	1 ^e kwartaal 2015

5.5 Thema Behouden voorzieningen in Standdaarbuiten

De winkelvoorzieningen in Standdaarbuiten staan onder druk. Steeds meer voorzieningen verdwijnen uit het dorp, waaronder de bloemenwinkel, de bank (met pinautomaat) en de warme bakker. De bewoners willen de voorzieningen die er nog wél in het dorp zijn, dan ook graag behouden. Als belangrijkste van deze winkelvoorzieningen wordt de supermarkt Attent, ook wel Jac Attent genoemd.

5.5.1 SUPERMARKT ATTENT

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Winkels brengen levendigheid in het dorp door de aanwezigheid van een ondernemer. Het gaat vaak niet alleen om de boodschappen, maar ook om

de sociale functie van een supermarkt. De winkel heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie voor de dorpsbewoners en de inwoners van Standdaarbuiten geven aan dat ze het belangrijk vinden dat supermarkt Attent in het dorp blijft. Echter, veel mensen kopen niet meer dan een 'pak melk' bij Attent. Kleine dorpswinkels zoals Attent zijn kwetsbaar. Krimp, schaalvergroting, prijzenoorlogen en veranderende koopgewoontes leggen een zware druk op hun omzetmogelijkheden. Ook veel van de bewoners van Standdaarbuiten gaan vanwege de keuzemogelijkheden en prijsverschillen liever naar de grote supermarktketens buiten het dorp.

Indirect hangt het behouden van een pinautomaat hier mee samen. De pinautomaat is recent uit Standdaarbuiten verwijderd en is nu te vinden in de supermarkt Attent. Bewoners hechten waarde aan mogelijkheden om in het dorp contant geld op te kunnen nemen, zeker de wat oudere bewoners van de Blomhof. Geld opnemen is nu alleen mogelijk tijdens opstelling van de supermarkt.

Kaders en uitgangspunten

De detailhandel is belangrijk voor de Moerdijkse economie. Het streven is om het voorzieningenniveau in de kernen optimaal te houden. Uitgangspunt in de provinciale en gemeentelijke beleids- en visiedocumenten is dat de kernen levendig moeten zijn: er gebeurt meer dan alleen wonen. Hierbij horen ook commerciële voorzieningen en evenementen. De mogelijkheden voor de gemeente om een actieve rol te spelen in de detailhandel zijn echter beperkt; de marktwerking staat centraal en het is niet de taak van de gemeente om commerciële voorzieningen te ondersteunen of subsidiëren.

Ambitie

Voor de bewoners van Standdaarbuiten is het behouden van de supermarkt belangrijk. 'Jac Attent' en zijn opvolger hebben de ambitie om de supermarkt uit te breiden/op te knappen.

Uitvoeringsagenda

De eerste stap lijkt het uitvoeren van een marktonderzoek naar de behoefte in het dorp. Is er vraag naar een grotere supermarkt? Met welke producten en/of diensten



zou Attent zich kunnen onderscheiden om meer klanten te kunnen trekken? Wanneer zouden klanten ook voor de grote boodschappen naar supermarkt Attent gaan?

De focus moet liggen op het realiseren van een passend aanbod aan fysieke winkelruimte afgestemd op de consument en de behoefte die er bestaat. De eerste stap is dus de marktbehoefte onderzoeken. Dit onderzoek afwachten en dan een afweging maken of uitbreiding en/of verplaatsing de juiste oplossing is om het winkelgebied te versterken. Hierbij dienen ook de regionale afspraken m.b.t. het toekomstbestendig maken van de detailhandel worden meegenomen.

De gemeente kan hier niets in doen, het is niet de taak van de gemeente om commerciële voorzieningen te ondersteunen/subsidiëren. Hier geldt de marktwerking: wordt er gekocht dan heeft de supermarkt voldoende omzet. Wordt er niet bij supermarkt Attent gekocht, daalt de omzet.

Supermarkt Attent ziet de oplossing in het uitbreiden van de supermarkt. Zo verbetert de uitstraling en heeft de supermarkt mogelijkheden om meer producten te verkopen. Zodra supermarkt Attent met een aanvraag voor uitbreiding of verplaatsing komt heeft de gemeente toegezegd hier in te faciliteren en in mee te denken.

Actie	Wie	Planning
Marktonderzoek naar behoefte van de consument	Supermarkt Attent (Jac. Naalden*)	Nader te bepalen

5.6 Thema Verkeer en veiligheid

Hoewel Standdaarbuiten met de auto goed bereikbaar is, is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer minimaal en zijn de fietsroutes naar de omliggende plaatsen niet altijd veilig. Ook binnen het dorp zijn er een aantal plekken waar onveilig verkeerssituaties optreden.

5.6.1 OPENBAAR VERBOER RICHTING ZEVENBERGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het wordt door veel bewoners als vervelend ervaren dat er weinig tot geen

mogelijkheden zijn om met het openbaar vervoer (rechtstreeks) in Zevenbergen te komen. Hierdoor is onder andere de gemeentelijke dienstverlening slecht bereikbaar voor mensen die afhankelijk zijn van openbaar vervoer. Men vindt dat er altijd een goede openbaar vervoerverbinding moet zijn als men bijvoorbeeld voor de aanvraag van een paspoort naar het gemeentehuis moet. Ook jongeren kunnen, bijvoorbeeld bij slecht weer, nooit het openbaar vervoer gebruiken om naar school te gaan.

De buurtbus, die sinds 2001 bestaat, is een van de bestaande openbaar vervoer mogelijkheden. Deze wordt gewaardeerd door de bewoners maar rijdt enkel op bepaalde tijden.

Kaders en uitgangspunten

Het openbaar vervoer is geregeld via de provincie en de vervoersmaatschappij Arriva. De gemeente heeft wel de mogelijkheid om wensen door te geven, onder andere op basis van gegevens en input van de dorpsafel. Enkele jaren geleden is aangegeven dat er behoefte is aan een betere verbinding tussen Standdaarbuiten en Zevenbergen. Er is vanuit de provincie aangegeven dat er 'voldoende mogelijkheden zijn, te weten met de buurtbus en dan overstap ofwel in Klundert op de streekbus ofwel in Oudenbosch op de trein. In verband met de financiële kaders waarbinnen de dienstregeling 2012 moet worden gerealiseerd, is er geen ruimte voor het inleggen van nieuwe busverbindingen (Raadsinformatiebrief 2011)'.



Ambitie

Een goede bereikbaarheid van Standdaarbuiten via het openbaar vervoer, zowel in de ochtend als avond, zodat ook ouderen en jongeren Zevenbergen kunnen bereiken.

Uitvoeringsagenda

Er is op de avonden gesproken over de mogelijkheden over een extra openbaar vervoersverbinding tussen Standdaarbuiten en Zevenbergen. Realisme is er wanneer gezegd wordt dat een extra openbaar vervoer verbinding niet rendabel is. Dit neemt niet weg dat het voornamelijk voor ouderen lastig blijft om naar Zevenbergen te gaan.

Vanuit de provincie komt het idee voor zogenaamde kleinschalige mobiliteitsoplossingen. Dit zijn andere vormen van vervoer tussen bijvoorbeeld kernen. Hierbij valt te denken aan een door vrijwilligers gereden busje waar bij de klanten lid moeten zijn van een coöperatie of vereniging, deelauto's of apps die carpoolers bij elkaar brengen. Of bijvoorbeeld ouders die op toerbeurt kinderen naar school brengen.

Het gaat bij kleinschalige mobiliteitsoplossingen expliciet niet over openbaar vervoer, maar zogenaamd 'gesloten' collectief vervoer.

Actie	Wie	Planning
Oprichten werkgroep verkeer en vervoer	Bewoners (Nader te bepalen*)	1 ^e kwartaal 2015
Mogelijkheden verkennen voor kleinschalig collectief vervoer	Wergroep verkeer (Nader te bepalen*) Gemeente Moerdijk Veolia Buurtbus	2 ^e kwartaal 2015

5.6.2 GELUIDSOVERLAST RIJKSWEG

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Een aantal bewoners heeft aangegeven dat zij veel geluidsoverlast ervaren van de A17. Enige tijd geleden heeft een aantal bewoners de mogelijkheid gekregen geluidswerende voorzieningen aan te brengen in hun woning. Hier is niet in alle gevallen gebruik van gemaakt, onder andere omdat er flinke kosten aan verbonden waren en de geluidsoverlast maar in beperkt mate afnam.

Kaders en uitgangspunten

Rijkswaterstaat is de beheerder van de A17. Sinds 1 juli 2012 is nieuwe geluidswetgeving van kracht, genaamd SWUNG 1. Sindsdien is Rijkswaterstaat er verantwoordelijk voor dat de normen voor geluidsbelasting langs

rijkswegen niet worden overschreden. Uit de laatste metingen in Standdaarbuiten is gebleken dat de norm niet overschreden wordt. Dit maakt het lastig om actie te ondernemen. Er is enige jaren geleden gebruik gemaakt van ZOAB (zeer open asfalt beton) dat geluiddempend is.

Ambitie

Wonen in een rustige omgeving waar geluidsoverlast van de A17 beperkt is.

Uitvoeringsagenda

De verwachting is, dat als de A4 is gerealiseerd het verkeer op de A17 bij Standdaarbuiten afneemt. Mocht dit het geval zijn dan zal geluidsoverlast ook afnemen. Een andere actie zouden eventueel nieuwe geluidsmetingen kunnen zijn.

Actie	Wie	Planning
Geluidsmetingen Rijksweg A17	Wergroep verkeer (Nader te bepalen*) Rijkswaterstaat Gemeente Moerdijk	Nader te bepalen

5.6.3 SNELHEIDSBEPERKINGEN OP DE MARKT

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er wordt vaak te snel gereden op de Markt, Molenstraat en de Hoogstraat. Dit zorgt regelmatig voor onveilige situaties. Er worden meerdere oorzaken voor de snelheidsovertredingen genoemd. Eén oorzaak kan gevonden worden in de weginrichting en het ontbreken van voldoende verkeersborden op de Markt. De uitvoering van het herinrichtingsplan voor de Markt zal hier verbetering in brengen. De tweede oorzaak is de mentaliteit van de weggebruikers, met name de dorpsbewoners zelf.

Kaders en uitgangspunten

De Markt behoort tot het openbare gebied en vormt onderdeel van de 30 km-gebied. De kaders en uitgangspunten zijn gebaseerd op een gezellig, levendig en ook verkeersveilig verblijfs- en verkeersgebied en zijn ook gehanteerd bij de (her)inrichtingsopgave voor dit gebied.

Ambitie

Een veilige Markt waar men met de juiste snelheid overheen rijdt.

Uitvoeringsagenda

Wanneer het herinrichtingsplan van de Markt wordt uitgevoerd, zijn er als het goed is voldoende snelheid beperkende maatregelen. Wat betreft de mentaliteit van de weggebruikers moet er bewustwording plaatsvinden. Men moet zich realiseren dat zij zich bevinden in een dertig kilometer zone, waar veel kinderen lopen en fietsen. Bewustwording kan bijvoorbeeld plaatsvinden door elkaar aan te spreken op elkaars verkeersgedrag of door het houden van 'wijkacties'.

Actie	Wie	Planning
Snelheidsbeperkende inrichting & uitvoering van de Markt	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer*) Betrokken bewoners bij het herinrichtingsplan	2 ^e kwartaal 2015 (civiel werk gereed) 4 ^e kwartaal 2015 (groenaanplant)

5.6.4 FIETSPAD MOLENDIJK

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

De jeugd uit Standdaarbuiten gaat veelal in Oudenbosch of Zevenbergen naar de middelbare school. Na de uitbreiding van het Markland College in Zevenbergen is sprake van een sterke groei van het leerlingenaantal, ook uit Standdaarbuiten. Om hier te komen fietsen zij over de Molendijk. Aangegeven is dat er vaak te hard wordt gereden op deze weg, wat voor gevaarlijke situaties zorgt aangezien hier geen apart fietspad is. De snelheid waarmee men over de Molendijk rijdt heeft ook te maken met mentaliteit en bewustwording.

Ook de vele vrachtwagenbewegingen zorgen voor onveilige situaties. Met name het vrachtwagenverkeer van Transportbedrijf Mulders veroorzaakt veel overlast. Ook het palletbedrijf dat is gevestigd aan de Molendijk zorgt voor gevaarlijke situaties. Enerzijds vanwege het vrachtverkeer op zich, maar zeker ook omdat vrachtwagens met pallets regelmatig moeten wachten voor ze het bedrijfsterrein op kunnen rijden. De capaciteit/inrichting van dat terrein is zodanig dat vrachtwagens regelmatig moeten wachten op de Molendijk wat voor gevaarlijke situaties zorgt.

Kaders en uitgangspunten

In de notitie 'Fasering fiets- en wandelpadennetwerk gemeente Moerdijk' is de realisatie van een fietsvoorziening parallel aan de Molendijk als niet

noodzakelijk bestempeld. Dit is ook vastgesteld door de gemeenteraad. Er bestaat een veiliger alternatief om van Standdaarbuiten naar Zevenbergen te fietsen; op het grondgebied van de gemeente Halderberge. De route loopt langs de Goudbloemsedijk en de Generaal Allenweg en is slechts ca. 400 meter langer.

Ambitie

Een veilige fietsverbinding van en naar Zevenbergen.



Uitvoeringsagenda

Er is op de Molendijk geen ruimte om een nieuw fietspad aan te leggen. De enige mogelijkheid zou een fietspad aan de onderzijde van de dijk zijn. Gezien de lengte van de Molendijk is dit financieel een grote opgave die de gemeente niet alleen kan dragen. Door een dergelijk fietspad te situeren langs het voormalige jaagpad langs de Mark zou er een combinatie gelegd worden met de recreatieve waarde van dit fietspad en zou de haalbaarheid hiervan wellicht kunnen worden vergroot. Hiervoor zouden gesprekken aangegaan moeten worden met Staatsbos-beheer en Brabants Landschap, ook zij zouden met het oog op de ontwikkeling van toerisme belang kunnen hebben bij de aanleg van een fietspad. Een samenwerking met deze partijen zou eventueel de financiële mogelijkheid van een nieuw fietspad vergroten.

Transportbedrijf Mulders veroorzaakt veel verkeersbewegingen op de Molendijk. Voor fietsers geeft dit een onveilige situatie. In het kader van Moerdijk MeerMogelijk heeft de gemeente de ambitie om het transportbedrijf aan te kopen en de locatie in de toekomst te herontwikkelen. Hierdoor neemt het aantal transportbewegingen op de Molendijk aanzienlijk af.

De politie en Carol van Zundert hebben aangegeven dat zij een rol willen spelen in de bewustwording van de snelheid waarmee men mag rijden op de Molendijk en de gevaren die dit met zich meebrengt wanneer men continue de snelheid overtreed.

Actie	Wie	Planning
Inventarisatie ideeën t.b.v. vergroting bewustwording bij gebruikers Molendijk	Werkgroep verkeer (Carol van Zundert*) Politie	1 ^e kwartaal 2015
Aantrekkelijker maken route Goudbloemsedijk	Werkgroep verkeer Politie	4 ^e kwartaal 2015
Aankopen transport-bedrijf Mulders als onderdeel van Moerdijk MeerMogelijk	Gemeente Moerdijk (Robert Stoop*)	2016
Onderzoek aanleggen fietspad langs jaagpad Mark	Gemeente Moerdijk Waterschap	2016

5.6.5 DE ONVEILIGE OVERSTEEKPLAATS BIJ DE BASISCHOOL

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Dagelijks worden er vele kinderen van en naar de basisschool en de opvang gebracht. Er ontbreekt bij de basisschool, aan de zijde van de Timberwolfstraat, een veilige oversteekplaats. Voor ouders en kinderen zorgt dit voor onveilige situaties.

Kaders en uitgangspunten

In Timberwolfstraat worden dit jaar de bomen vervangen, hierbij wordt een oplossing voor veiliger oversteek meegenomen. In verband met de riolering die vervangen moet worden in de Timberwolfstraat wordt een totale herinrichting van de straat overwogen. Dit staat echter nog niet vast. Mocht dit gebeuren dat wordt de dorpsafel bij de herinrichting betrokken.

Ambitie

Een veilige oversteekplaats bij de basisschool.

Uitvoeringsagenda

De dorpsafel op de hoogte houden van het eventuele herinrichtingsplan Timberwolfstraat. Als dit plan doorgaat is toegezegd dat de dorpsafel hierbij betrokken wordt zodat er dan gekeken kan worden naar de realisatie van een veilige oversteekplaats. Eventueel kan hier dan een aparte werkgroep

voor worden opgericht.

Zolang er nog geen fysieke maatregelen ondernomen kunnen worden is de inzet van klaarovers een optie.

Actie	Wie	Planning
Bewoners betrekken bij de eventuele herinrichting van de Timberwolfstraat	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer*) Dorpsafel Werkgroep Verkeer	4 ^e kwartaal 2014
Inzet klaarovers	Basisschool (Nader te bepalen*) Ouders	2015

5.7 Thema Sociale verbindingen en activiteiten voor jongeren

Qua verenigingen en verbanden zit het wel goed in Standdaarbuiten. Toch zijn er nog een aantal uitdagingen, met name met betrekking tot jongeren.

5.7.1 ACTIVITEITEN VOOR JONGEREN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Men geeft aan dat het belangrijk is dat er veel te doen is voor jongeren in het dorp. Er is een JOP, er zijn veel verenigingen in Standdaarbuiten, waar ook de jongeren bij zijn aangesloten en tijdens carnaval en de dorpsweek is de jeugd nog goed vertegenwoordigd. Toch leeft het idee dat er voor jongeren soms weinig te doen is. Volgens de inwoners van Standdaarbuiten zouden er dus meer activiteiten voor jongeren moeten zijn.

Kaders en uitgangspunten

Jongerenwerk Moerdijk geeft aan dat zij graag willen meewerken aan activiteiten voor jongeren in Standdaarbuiten maar dat dit dan ook daadwerkelijk vanuit de jongeren zelf moet komen. De ervaring leert dat als jongerenwerk, zonder afstemming met de jongeren, activiteiten organiseert de opkomst/ animo laag is. Het moet gedragen worden door de jeugd van Standdaarbuiten met ondersteuning van Gijs Kluff, de jongerenwerker.

Ambitie

Voldoende activiteiten voor en door jongeren.

Uitvoeringsagenda

Nagaan bij jongeren (12-18) waar behoefte aan is. Er is afgesproken dat Nick Kuijstermans en Gijs Kluft gaan inventariseren waar behoefte aan is bij jongeren. Mocht blijken dat jongeren daadwerkelijk meer activiteiten willen, en ook bereid zijn zelf actie te ondernemen, dan zal Gijs hen ondersteunen bij het organiseren hiervan.

Actie	Wie	Planning
Onderzoeken/peilen en/of welke behoeften er onder jongeren er zijn	Gijs Kluft Nick Kuijstermans*	4 ^e kwartaal 2014
Onder de aandacht brengen van bestaande activiteiten	Gijs Kluft*	4 ^e kwartaal 2014

5.7.2 OVERLAST VAN JONGEREN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Er is een Jongeren Ontmoetingsplaats (JOP) in Standdaarbuiten. De jeugd maakt hier graag gebruik van. Een aantal burens heeft aangegeven dat zij regelmatig overlast ondervinden van de jongeren op de JOP. Er is overlast in de vorm van geluid en afval. Het zijn met name bewoners die tegenover de JOP wonen die overlast ervaren, de JOP ligt dichtbij een aantal woningen op de Molendijk en de Wieken. De locatie van de JOP wordt met name door deze bewoners in twijfel getrokken. Jongerenwerker Gijs erkent dat jongeren overlast geven.

Kaders en uitgangspunten

Een JOP is een officiële hangplaats. De jeugd en dorpsraad van Standdaarbuiten hebben zelf een JOP in het dorp gebouwd. Alles is gemaakt van staal en aluminium en is daardoor 'hufferproof'. De JOP stond in eerste



instantie met een gedoog constructie, het was bedoeld als een tijdelijke locatie voor de JOP. Omdat de plek inmiddels zijn meerwaarde heeft aangetoond is besloten de container te laten staan. Er wordt veel gebruik van gemaakt en voor de jongerenwerker en wijkagent is het een centrale plek waar ze de jongeren kunnen vinden.

Ambitie

Een jongerenplek waar jongeren zich thuis voelen en op een fijne manier kunnen 'hangen' maar zonder overlast voor de buurt.

Uitvoeringsagenda

De jongerenwerker van de gemeente, Gijs Kluft, is al enige tijd in gesprek met de bewoners die overlast ondervinden van de JOP. De jongeren zijn hier ook op aangesproken. Er is op dit moment een boeteregeling van kracht, wanneer jongeren overlast veroorzaken krijgen ze direct een boete. Tijdens de dorpsstafel is afgesproken dat het resultaat van deze regeling even wordt afgewacht. Ook heeft Gijs toegezegd in gesprek te blijven met de jongeren met betrekking tot de overlast die zij veroorzaken. Gijs geeft aan dat communicatie belangrijk is bij dit actiepun, zowel van bewoners, jongeren, jongerenwerker als gemeente.

Actie	Wie	Planning
In gesprek met de jongeren over de overlast vanwege JOP	Gijs Kluft*	4 ^e kwartaal 2014
Boeteregeling JOP	Politie Gijs Kluft	4 ^e kwartaal 2014



6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Standdaarbuiten. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen bewoners van Standdaarbuiten, maatschappelijke partners en de gemeente Moerdijk. In het vorige hoofdstuk zijn bij de vijf thema's concrete uitdagingen benoemd waar alle de genoemde partijen nu mee aan de slag kunnen gaan.

De dynamische uitvoeringsagenda is ingevuld. Het is nu tijd om aan de slag te gaan met de benoemde actiepunten. Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat gemeente, maatschappelijke partijen en bewoners elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in het Standdaarbuiten met elkaar gedeeld worden.

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen gevolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan is voorgelegd aan de raad van bestuur van de Woningstichting Bernardus Wonen, het bestuur van Stichting Surplus, het bestuur van Stichting Groenhuysen en de gemeenteraad van Moerdijk. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan en nemen hier een standpunt over in. Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming gelegd.

6.3 Organisatie en overleg

Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van dorpsavonden- en tafels. Nu het voorliggend gebiedsplan is opgeleverd betekent dit niet het einde van de dorpsavonden- en tafels. Zoals eerder gezegd vormt voorliggend gebiedsplan het begin. De dorpsavonden- en tafels worden voortgezet.

Nieuwe rol van de gemeente

De gemeenschap van Standdaarbuiten heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstelling en dynamische uitvoeringsagenda van het gebiedsplan binnen de kaders die de gemeente en maatschappelijke partners hebben. De gemeente beseft dat de rol van de gemeente en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waarin overheidsparticipatie een belangrijke rol speelt: "Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door bewoners of andere partijen worden opgepakt. We willen deze initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen 'halen', vroegtijdig weten wat er speelt zodat we dit kunnen betrekken bij het stellen van de kaders en beleid. Als overheid willen we juist met de gebruikers van de ruimte in gesprek komen en blijven. Waar mogelijk sluiten wij zoveel mogelijk aan bij wat er leeft bij de gebruikers."

De dorpstafel

Het gebiedsplan en dan met name de dynamische uitvoeringsagenda gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Standdaarbuiten. Communicatie hierover vindt plaats aan de hand van dorpstafel. De dorpstafel bestaat uit sleutelfiguren uit Standdaarbuiten, de gemeente Moerdijk en vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De samenstelling van de dorpstafel is niet statisch, wanneer mensen hierbij betrokken willen zijn, zijn ze van harte welkom om mee te doen. De dorpstafel komt ongeveer vier keer per jaar bij elkaar. Aan de hand van de thema's zijn op dit moment werkgroepen gestart die zich met deze thema's en de daarbij behorende acties bezig houden. Vanuit de gemeente is een gebiedscoördinator betrokken voor de begeleiding van dit proces die zorgt voor aansturing en afstemming van de gebiedstafel en de acties. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen en acties omtrent het gebiedsplan.

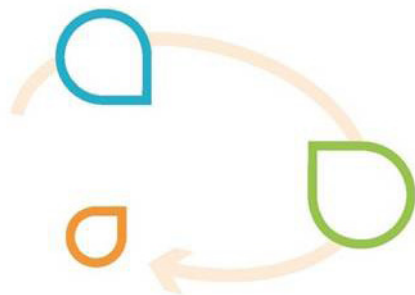
Dorpsavonden

Eenmaal per jaar wordt de stand van zaken besproken op de dorpsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente aanwezig zijn. De dorpsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de dorpsafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de dorpsafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Doordat op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Standdaarbuiten.

6.4 Middelven

De gemeente Moerdijk, Bernardus Wonen en Brabantse Waard hebben gezamenlijk een leefbaarheidsfonds, genaamd "Moerdijk Leeft" (www.moerdijkleeft.nl), opgezet. Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een dorp, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op Moerdijk Leeft is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een éénmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er zijn wel een aantal voorwaarden, meer informatie over eenmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie.





Afsluitend woord

"Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid"

Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Standdaarbuiten behoort tot onze verantwoordelijkheid.

Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Standdaarbuiten.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij dorpsstafels en dorpsavonden die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de inwoners van Standdaarbuiten zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Frans Fakkers, Gemeente Moerdijk
Kees Karsten, Woningstichting Bernardus Wonen
Henny Brons, Stichting Groenhuysen
Anthonie Maranus, Stichting Surplus
Fred Stegman, Politie Midden- en West Brabant



Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoerings-agenda

Thema Behouden van de kerk en levendigheid van de Markt

Actie	Wie	Planning
Werkgroep oprichten met als doel het behouden van de kerk en een nieuwe invulling hiervoor vinden	Bewoners (Coen Tolenaars*)	Juni 2014
Onderzoeken, m.b.t. monumentenstatus van de kerk, aan de werkgroep toesturen	András Incze	Juni 2014
Onderhouden van de kerk en het groen eromheen	Bewoners (Coen Tolenaars*)	4 ^e kwartaal 2014
Herinrichting van de Markt/planvorming	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer)	4 ^e kwartaal 2014
Ontwikkelen ideeën voor meer levendigheid Markt	Werkgroep samenstellen?	1 ^e kwartaal 2015

Thema Leegstand en verpaupering in het dorp

Actie	Wie	Planning
Werkgroep oprichten met als doel behoud Oude Jongensschool (werkgroep leegstand en verpaupering), die als klankbordgroep zal fungeren richting gemeente	Bewoners (Mevr. Verhulst*)	4 ^e kwartaal 2014
Inventarisatie door werkgroep welke verenigingen gebruik willen maken van Oude Jongensschool	Werkgroep (Mevr. Verhulst*) Verenigingen Gemeente	4 ^e kwartaal 2014

Actie	Wie	Planning
Voorstel maken m.b.t. invulling en gebruik Oude Jongensschool mede op basis van resultaten werkgroep	Gemeente Moerdijk (Wim de Rijck*) Werkgroep (Mevr. Verhulst*) Verenigingen	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2015
Communiceren over de voortgang/status verdere invulling basisschool St. Janstraat	Gemeente Moerdijk (Wim de Rijck*) Bernardus wonen Particuliere investeerders Omwonenden	Vanaf heden
Weghalen van het noodlokaal onder voorbehoud mogelijke toewijzing noodlokaal aan de heemkundekring	Bernardus wonen (Wim Visker*)	4 ^e kwartaal 2014
Verfraaien van de bouwhekken	Bernardus Wonen (Wim Visker*) Jongeren Basisschool	1 ^e kwartaal 2015

Thema Behouden van voorzieningen in Standaardbuiten

Actie	Wie	Planning
Marktonderzoek naar behoefte van de consument	Supermarkt Attent (Jac. Naalden*)	Nader te bepalen

Thema Verkeer en veiligheid

Actie	Wie	Planning
Oprichten werkgroep verkeer en vervoer	Bewoners (Nader te bepalen*)	1 ^e kwartaal 2015
Mogelijkheden verkennen voor kleinschalig collectief vervoer	Werkgroep verkeer (Nader te bepalen*) Gemeente Moerdijk Veolia Buurtbus	2 ^e kwartaal 2015

Actie	Wie	Planning
Snelheidsbeperkende inrichting & uitvoering van de Markt	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer*) Betrokken bewoners bij het herinrichtingsplan	2 ^e kwartaal 2015 (civiel werk gereed) 4 ^e kwartaal 2015 (groenaanplant)
Inventarisatie ideeën t.b.v. vergroting bewustwording bij gebruikers Molendijk	Werkgroep verkeer (Carol van Zundert*) Politie	1 ^e kwartaal 2015
Aantrekkelijker maken route Goudbloemsedijk	Werkgroep verkeer Politie	4 ^e kwartaal 2015
Aankopen transportbedrijf Mulders als onderdeel van Moerdijk MeerMogelijk	Gemeente Moerdijk (Robert Stoop*)	2016
Onderzoek aanleggen fietspad langs jaagpad Mark	Gemeente Moerdijk Waterschap	2016
Bewoners betrekken bij de eventuele herinrichting van de Timberwolfstraat	Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer*) Dorpstafel Werkgroep Verkeer	4 ^e kwartaal 2015
Inzet klaarovers	Basisschool (Nader te bepalen*) Ouders	2015
Geluidsmetingen Rijks-weg A17	Werkgroep verkeer (Nader te bepalen*) Rijkswaterstaat Gemeente Moerdijk	Nader te bepalen

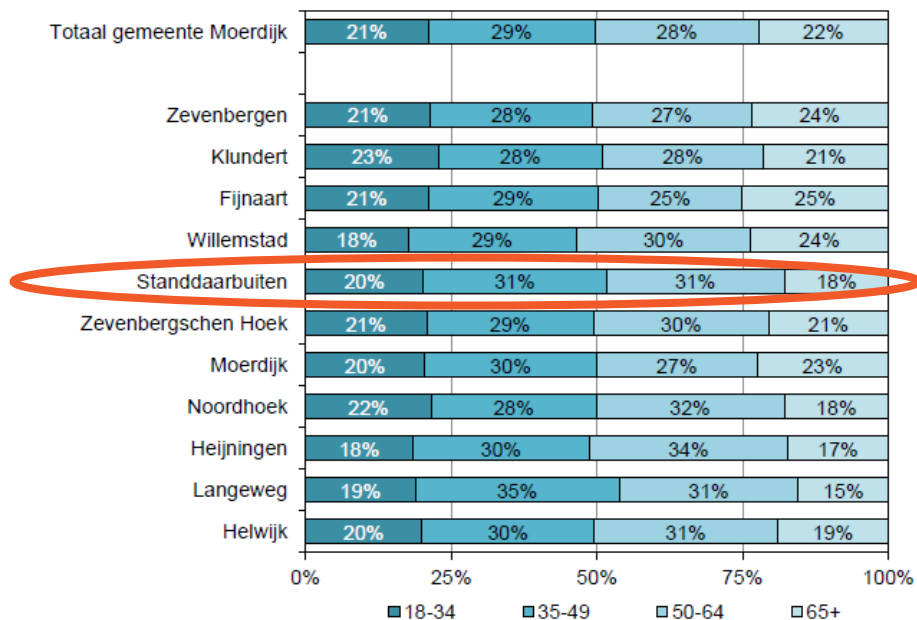
Thema Sociale verbindingen en activiteiten voor jongeren

Actie	Wie	Planning
Onderzoeken/peilen en/of welke behoeften er onder jongeren er zijn	Gijs Kluit en Nick Kuijstermans*	4 ^e kwartaal 2014

Actie	Wie	Planning
Onder de aandacht brengen van bestaande activiteiten	Gijs Kluit*	4 ^e kwartaal 2014
In gesprek met de jongeren over de overlast vanwege JOP	Gijs Kluit*	4 ^e kwartaal 2014
Boeteregeling JOP	Politie Gijs Kluit	4 ^e kwartaal 2014

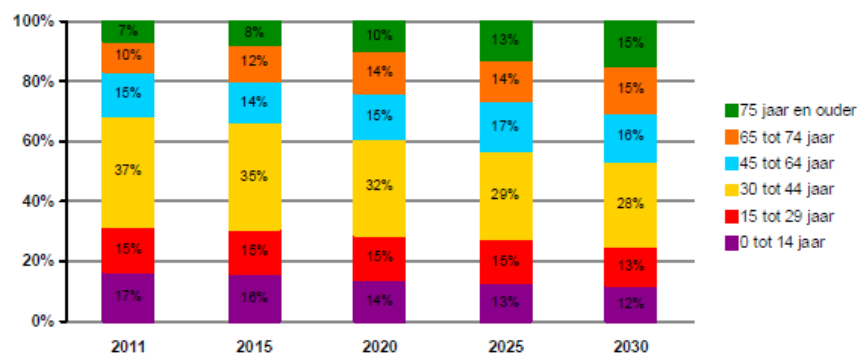
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Leeftijd inwoners per woonkern



Bron: burgerenquête op basis van GBA Moerdijk, 1-1-2012

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

Tabel 1: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Standdaar-buiten
Woningvoorraad	7.266.295	15.645	890
Gemiddelde woningwaarde	€ 232.000	€ 227.000	€ 247.000
Koopwoningen	56%	64%	71%
Huurwoningen	43%	35%	29%
Bouwjaarklasse van 2000	12%	10%	9%
Bouwjaarklasse tot 2030	87%	90%	91%

Bron: CBS Statline, 2014

Tabel 2: Afstand tot voorzieningen

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Standdaar-buiten
Afstand tot huisarts	6,2	14,1	14,2
Afstand tot kinderdagverblijf	0,9	1,4	0,6
Basisonderwijs	0,6	0,7	0,6
Afstand tot restaurant	0,8	1,0	4,1
Afstand tot supermarkt	0,9	1,5	0,7
Afstand tot bibliotheek	1,7	1,7	0,7
Afstand tot bioscoop	7	16,4	12,4
Afstand tot zwembad	3,4	5,4	4,8
Afstand tot treinstation	5	6,5	5,3

Bron: CBS Statline, 2014