



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg: Dorpstafel Noordhoek
Locatie: Café Noordhoek
Datum overleg: 25 augustus 2020
Aanvang / einde: 19.00 - 21:00 uur
Voorzitter: Ageeth van der Velden

1. Opening:

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en brengt de Coronarichtlijnen die iedereen vooraf per email heeft ontvangen nogmaals onder de aandacht.

Berichten van afwezigheid zijn binnengekomen van de inwoners Ad Kuijpers, Joline Kouters, Nina Engelfriet, Adri van Oord, tevens bestuurslid Dorpstafel, Tino de Jong, gebiedscoördinator, Ron van Bentum, politie.

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering

De agenda en notulen van 18 februari 2020 worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Bijeenkomst nieuwe bewoners 6 oktober a.s.

Zoals eerder besproken, ontvangen nieuwe bewoners voortaan een tasje met informatie over Noordhoek, zoals welke verenigingen er zijn, voorzieningen e.d. Zo weten nieuwe bewoners wat er allemaal te doen is en waar ze wat kunnen vinden. Voor bedrijven en organisaties een mooie gelegenheid om te laten weten wie ze zijn en wat ze te bieden hebben. Het is nog steeds mogelijk hiervoor bijvoorbeeld een flyer, cadeautje of cadeaubon aan te leveren. Op 6 oktober is er een kennismakingsbijeenkomst voor alle bewoners die 1 jaar of korter geleden in Noordhoek zijn komen wonen. Ook bewoners die al wat langer in Noordhoek wonen en toch wat meer willen integreren, kunnen zich aanmelden. Dit zal plaatsvinden in Café Noordhoek. Via Noordhoeks Nieuws zal men hiervoor worden uitgenodigd. Bedoeling is om dit jaarlijks te organiseren.

Actie:

organisatie bijeenkomst- Tineke, Nelleke, Ageeth
bericht Noordhoeks Nieuws-Ageeth

4. Themagroepen

Wonen

Contactpersoon van deze themagroep is Ad Kuijpers.

De huurwoning aan de Vlasaard 2 staat sinds eind juni leeg. Woonkwartier heeft desgevraagd laten weten dat het even geduurd heeft voordat een nieuwe huurder zich aanmeldde. Inmiddels is de woning door een nieuwe huurder geaccepteerd.

Tijdens de Dorpstafel van 18 februari jl. is voorgesteld om alternatieven voor woningbouw ten behoeve van jongeren die in Noordhoek willen blijven wonen, te onderzoeken. Dit omdat het bouwen aan de Groeneweg op zich liet wachten. Het idee was als volgt:



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

1. Inventariseer welke jongeren graag zelf willen bouwen
2. Laat deze jongeren aangeven welke financiële mogelijkheden zij hiervoor hebben of anders gezegd wat ze willen/kunnen investeren
3. Waaraan de woningen moeten voldoen, het oppervlak enz.
4. Zoek een geschikte bouwlocatie en ga in gesprek met de gemeente over deze locatie

Margareth Reuver heeft direct na de vergadering contact gezocht met de betreffende jongeren dat resulteerde in een lijst met 13 geïnteresseerden. Deze lijst is doorgestuurd naar Jolijn Koevoets die het met Danny Dingemans zou opnemen. Ageeth heeft dit initiatief ook met gebiedscoördinator Tino de Jong besproken, die aangaf dat we rekening moeten houden met het feit dat gemeente Moerdijk met heel veel projecten bezig is. Hierdoor is het mogelijk dat de termijn waarop een en ander opgepakt en uiteindelijk gerealiseerd kan worden zeer lang kan zijn.

Wethouder Désirée Brummans, informeert de aanwezigen over de voortgang van het woningbouwplan aan de Groeneweg 3 (boerderij/terrein Kees Coppens). Na enige voorbereidingstijd worden, samen met de initiatiefnemer, de eerste stappen gezet voor realisatie van woningbouw op deze locatie. Een mooie diversiteit van gasloze woningen voor verschillende doelgroepen. Désirée geeft aan het echt een opsteker te vinden voor Noordhoek dat we ten aanzien van dit plan nu zover zijn gekomen.

Het bestemmingsplan maakt kleinschalige bedrijvigheid en 14 nieuwbouwwoningen mogelijk. In totaal worden het 12 rijwoningen, waarvan 6 hoekwoningen en 6 tussenwoningen. De overige twee woningen kunnen zowel vrijstaand als twee-onder-één-kap worden gerealiseerd. De verkoopprijs van de woningen is vanaf € 250.000,-.

Het plan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedereen kan tot en met 7 oktober inspreken op het voorontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke reactie kan gericht worden aan burgemeester en wethouders van Moerdijk onder vermelding van "voorontwerp reactie bestemmingsplan Groeneweg 3, Noordhoek" of via info@moerdijk.nl. Na deze inspraakperiode wordt, met inachtneming van de eventuele inspraakreacties, het ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Hiertegen kan iedereen vervolgens zogenoemde zienswijzen indienen.

Tijdens de terinzagelegging is er op dinsdag 15 september een informatieavond in Noordhoek. Deze informatieavond vindt op basis van inschrijving plaats vanwege de coronamaatregelen. Belangstellenden kunnen zich inschrijven voor 12 september door een mail te sturen naar thomas.korsmit@moerdijk.nl. Het tijdstip van de informatieavond wordt persoonlijk aan belangstellenden gecommuniceerd. Dit vanwege de groepsgrootte en de coronarichtlijnen. Tijdens deze avond krijgen belangstellenden een toelichting op het voorontwerp en is er de mogelijkheid om mondeling in te spreken.

De aanwezige jongeren geven aan dat de vanaf prijs te hoog is. Tineke en Désirée gaan na wat de mogelijkheden en consequenties zijn om de starterslening van 225.000 euro te verhogen naar 250.000 euro. Nadeel hiervan kan namelijk zijn dat er weinig stimulans is om huizen met een lagere verkoopwaarde te realiseren. Een andere optie is wellicht casco opleveren, waarna de koper zelf afbouwt volgens de aangegeven regels m.b.t. duurzaamheid e.d. Désirée zal de behoefte voor woningbouw voor jongeren en het belang om hen in Noordhoek houden opnieuw onder de aandacht brengen binnen de gemeente.

Actie: Tineke, Désirée

Verkeer en veiligheid

Er zijn m.b.t. dit onderwerp aangaande Noordhoek geen nieuwe ontwikkelingen.

Wel is bekend dat er periodiek onderhoud aan de wegen en dijken zou plaatsvinden. In verband met bezuinigingen is onduidelijk of en wanneer deze plaats vinden. Ook is niet bekend wat de stand van zaken is m.b.t. de wegversmallingen op de Noordhoek, St. Jozefstraat enz.

Danny Dingemans zal nagaan wat daarvan de stand van zaken t.a.v. bovenstaande onderwerpen is en de dorpsstafel daarover informeren.

Actie: Danny

Wandelpaden

Ronald Molendijk, initiatiefnemer om wandelpaden te realiseren in en om Noordhoek heeft desgevraagd aangegeven dat hij wellicht volgend jaar weer een en ander kan oppakken m.b.t. dit onderwerp.

Lotte Goosen-van der Plaat meldt zich aan voor de themagroep 'Wandelpaden'. Ageeth zal haar in contact brengen met Joline Kouters om gezamenlijk dit onderwerp verder uit te werken. Tijdens de vorige Dorpsstafel gaf Luc Willems aan dat er wellicht een mogelijkheid is om aan te sluiten bij het bestaande provinciale wandelpadenplan. In verband met eventuele deadlines voor dit plan, is het belangrijk dat we op zeer korte termijn hierover meer duidelijkheid hebben. Ageeth contact Tino in verband met aansluiten bij provinciaal wandelpadenplan. Désirée Brummans attendeert op subsidiemogelijkheden voor boeren die natuurpaden over/langs land mogelijk maken.

Actie: Ageeth

Sociale zaken en zorg

Deze themagroep bestaat uit Nelleke Peekel, Nicoline Kouters en Merle Dekker (Surplus). Merle is maatschappelijk werker en contactpersoon in het geval van maatschappelijke en gezinszaken e.d.

Nelleke en Nicoline organiseren al vele jaren de wekelijkse inloop in het Dorpshuis. Zo'n 20 inwoners doen spelletjes, knutselen of zijn er gewoon voor een praatje. Door de Coronamaatregelen is er al geruime tijd geen inloopmiddag. De bezoekers missen de inloop en vooral het samen een spelletje doen. Er worden diverse alternatieven besproken, die Nelleke en Nicoline meenemen.

5. Renovatie/verbouwing 'd Ouwe School

Roland van Ginderen van Woonkwartier presenteert de ideeën voor het nieuwe multifunctioneelgebouw (MFG). Mede op advies en naar aanleiding van de ervaringen van de beheerders van De Ankerkuil in Moerdijk is er een beheersstichting opgericht onder de naam Stichting Dorpshuis Noordhoek. Op advies van de notaris is de naam van 'd Oude School vervangen door deze naam. Om verwarring te voorkomen met SDN (=Stichting Dorpsactiviteiten Noordhoek) zal de naam niet worden afgekort. Heel mooi dat het is gelukt om een beheerderstichting op te richten en vrijwilligers hiervoor te vinden. Het bestaat nu



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

uit Ardy Wezenbeek is voorzitter, Fred Schouwenaars, secretaris en T. Coppens, penningmeester en een aantal andere vrijwilligers. Ardy doet een oproep om aan te melden voor de zogenaamde flexibele schil. Het Dorpshuis zal straks door vrijwilligers beheert moeten gaan worden. Er is behoefte aan allerlei soorten ervaringen, kennis en vaardigheden; administratie, bediening, communicatie, enz. enz. Marianne Verschoor meldt zich hiervoor graag aan en brengt o.a. haar administratieve ervaring en kunde mee.

Woonkwartier is bezig met de uitwerking van het programma van eisen. Dit is opgesteld na inventarisatie daarvan bij de huidige en eventuele al bekende toekomstige gebruikers. Ook de zaken m.b.t. het IKC+ zijn hierin meegenomen. De tafelaars zijn positief over de eerste beelden van het ontwerp. Roland geeft desgevraagd aan dat de verdieping niet zal worden ingericht voor gebruik, omdat er weinig animo lijkt te zijn voor gebruik van bijvoorbeeld flexibele werkruimtes.

Het voorstel om hiervoor onderzoek te doen bij ZZP-ers dat tijdens eerdere dorpsstafelbijeenkomsten is gedaan lijkt hierin niet te zijn meegenomen. Roland geeft aan dat als de verdieping moet worden ingericht dit extra kosten met zich zal meebrengen en ook plaatsing van een lift verplicht is. Vraag of deze investeringen kunnen worden terugverdiend.

Opgemerkt wordt dat de verdieping wellicht ook geschikt is voor het realiseren van appartementen. Ook dit is eerder ter tafel gekomen maar in het huidige ontwerp niet meegenomen. Wanneer we dit willen realiseren, zal er met veel zaken en partijen rekening moeten worden gehouden wat extra kosten en vertraging kan betekenen.

Woonkwartier wordt gevraagd om de huidige gebruikers te blijven betrekken en informeren over de stand van zaken.

Roland geeft aan dat hij binnenkort een update zal sturen naar huidige en al bekende toekomstige gebruikers en de tafelaars. Hierin zal hij ook vermelden waar mensen zich kunnen melden voor de beheerdersstichting en informatie.

Actie: Roland

6. Integraal Kind Centrum plus (IKC+)

Nicole van Roeken, directeur St. Jozefschool, heeft desgevraagd laten weten dat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn m.b.t. het IKC+ . Informatie over wat het IKC+ is en de ontwikkelingen tot nu toe zijn te vinden op www.gebiedsplannen.nl onder 'Noordhoek'.

7. Optimalisatie hondenuitlaatplaatsen

Op 24 september a.s. wordt een voorstel voor het uitbreiden van voorzieningen voor honden in de gemeente Moerdijk door de Raad besproken en eventueel goedgekeurd. Wanneer de Raad akkoord gaat, zal er met de verschillende kernen overlegd worden waar extra voorzieningen gewenst zijn. De gemeente Moerdijk wil hiermee inspelen op vragen en opmerkingen van haar bewoners inzake het hondenbeleid en er is nu vraag naar extra hondenlosloopterreinen. Ook vanuit de boa's is geadviseerd om meer voorzieningen voor de



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

honden te realiseren. Door deze te realiseren krijgen hondenbezitters meer mogelijkheden hun hond uit te laten op een door hen (zowel de hondenbezitters als de niet-hondenbezitters) gewenste manier. Van de omheinde losloopegebieden die al enkele kernen waren gerealiseerd wordt intensief gebruik gemaakt. Goed ingepast en benut zal er hierdoor minder overlast zijn van loslopende honden op ongewenste plekken.

Tineke geeft aan dat er € 900,- subsidie beschikbaar is voor reparatie van het hek van de uitlaatplaats naast de tennisbaan. Vraag is of dit dringend noodzakelijk is en of we dat geld beter voor een nieuwe uitlaatplaats kunnen gebruiken. In Noordhoek is er namelijk behoefte aan een ruime plek waar honden veilig kunnen loslopen en met andere honden kunnen spelen. Een mooi voorbeeld is de hondenuitlaatplaats in Zevenbergen.

De groenstrook aan Vlasaard grenzend aan de St. Jozefstraat en Kapellenhof zou hiervoor in aanmerking kunnen komen. Belangrijk is om na te gaan of en in hoeverre omwonende hiervan overlast kunnen ervaren. Een en ander moet snel duidelijk worden, gelet op de datum van 24 september die nadert.

Actie: Tineke en Ageeth bespreken e.e.a. nog deze week en overleggen met Tino.

8. Noordhoeks Nieuws

Noordhoeks Nieuws is nu een uitgave van St. Dorpsactiviteiten Noordhoek. Sijarina van der Mast is een van de mensen die de redactie heeft overgenomen van Jan van der Klaauw. Het vernieuwde Noordhoeks Nieuws is zeer positief ontvangen. Ook de facebookpagina is een aanwinst. "Ga zo door". Sijarina geeft aan dat alles prima verloopt en dat er voldoende input is.

9. Kerstverlichting

Enkele exemplaren van de nieuwe Kerstverlichting die de Dorpsraad vorig jaar had aangeschaft, zijn defect door vochtopname. De Kerstverlichting is ter reparatie teruggestuurd naar de leverancier. Het plan is om uiteindelijk de gehele dijk van Noordhoek (Noordhoek, St. Jozefstraat, Noordhoeksedijk) in de wintermaanden van Kerstverlichting te voorzien. Dit betekent dat er meer lantaarnaansluitingen moeten worden aangebracht. Vanwege de hoge kosten (ca. € 4000,-) is besloten om nu eerst op de helft van de lantaarnpalen een aansluiting aan te brengen (26 stuks).

10. Zwerfvuilophaaldag

De geplande zwerfvuilophaaldag kon vanwege Corona 21 maart jl. niet doorgaan. Op zaterdag 3 oktober gaan we echter weer met elkaar aan de slag om Noordhoek en het buitengebied vrij te maken van zwerfafval. We verzamelen bij Voetbalvereniging Noordhoek. In verband met de coronamaatregelen is aanmelden vooraf vereist. Datum, tijd, locatie en aanmeldingsadres worden via Noordhoeks Nieuws, de FB pagina van Dorpstafel Noordhoek en per email (indien aangemeld bij www.gebiedsplannen.nl) en posters doorgegeven.

Opgemerkt wordt dat er veel klein en grof afval ligt op de Nieuwslandsedijk, waar veel Noordhoekers fietsen en/of een wandeling maken. Er wordt voorgesteld om naast de 2 afvalbakken die er al zijn ook afvalbak te plaatsen aan de ingang aan de kant van de A59.

Dit soort zaken kunnen gemeld worden via de Beter buiten app.

Actie: Ageeth

11. Actualiseren gebiedsplan

Ageeth licht toe wat het gebiedsplan inhoud en hoe deze is ontstaan. Namens Dorpstafel Noordhoek is Ageeth aanwezig bij de overleggen met alle voorzitters van de tafels en de gemeente over het actualiseren van de gebiedsplannen. In het gebiedsplan nemen wij de plannen op die wij als kern van de gemeente Moerdijk de komende jaren willen realiseren. Het voorgaande gebiedsplan is totstandgekomen met inzet van een externe organisatie. Deze keer overweegt de gemeente een andere aanpak, waarvoor de input van de verschillende kernen is gevraagd. Ageeth heeft namens Dorpstafel Noordhoek aangegeven dat het inzetten van een externe organisatie niet noodzakelijk is. De Dorpstafel ziet voor Noordhoek andere manieren om het gebiedsplan te actualiseren.

In het najaar van 2020 zullen de gebiedsplannen van de kernen Klundert, Willemstad en Zevenbergschen Hoek worden geactualiseerd. Dit betreft een pilot. Noordhoek is in 2021 aan de beurt. Wij kunnen als kern nu al met elkaar nadenken over wat wij voor Noordhoek willen realiseren de komende jaren. Gelet op de onderwerpen van het huidige gebiedsplan is het van belang dat het onderwerpen zijn die binnen afzienbare tijd realiseerbaar zijn.

Alle informatie over de gebiedsplannen is te vinden op www.gebiedsplannen.nl onder 'Noordhoek'.

12. Doorontwikkeling platform Mett 2.0

Mett is het platform dat de gemeente Moerdijk beschikbaar heeft gesteld voor alle tafels en via www.gebiedsplannen.nl is te bereiken. Op dit platform is alle informatie van de dorps tafels te vinden en de planning van activiteiten. Ook contactgegevens van deelnemers worden hierop geregistreerd. Het afgelopen jaar is onderzocht in hoeverre dit platform gebruikt wordt en als gebruikersvriendelijk wordt ervaren. Op 24 augustus jl. heeft er naar aanleiding van de bij de dorps tafels opgehaalde informatie een interne brainstormsessie bij de gemeente plaatsgevonden. De resultaten en ideeën die hieruit naar voren zijn gekomen, zal Tino de Jong (gebiedscoördinator) t.z.t met de dorps tafels delen.

Actie: Tino

13. Opfleuren van de kernen

Er komt een nieuwe regeling m.b.t. het opfleuren van de kernen. Voor 2020 is het budget hiervoor hetzelfde als voorheen. De gemeente/het gemeentebestuur wil graag weten wat de tafels besteed hebben afgelopen jaar. Vraag is om een overzicht bij Tino aan te leveren.

Actie: Tineke

Opgemerkt dat de grote houten bloembakken dringend onderhoud en nieuwe beplanting nodig hebben. Contact opnemen met Tino hierover.



Actie: Ageeth

14. Rondvraag/mededelingen

Nieuwe BOA

Anouk Eversdijk is vanavond voor het eerst aanwezig bij Dorpstafel Noordhoek. Zij is de gebieds-BOA voor Noordhoek en Helwijk en heeft deze taak per 1 mei jl. overgenomen van haar collega Jeroen Eikelenboom. Van hem heeft de dorpsstafel een email ontvangen waarin hij bedankt voor de fijne samenwerking. De taakaccenten van Anouk zijn jeugd en social media.

De BOA's zijn te bereiken en te volgen op Instagram @handhavingmoerdijk en Facebook @handhaving moerdijk en kunnen jullie ons ook via deze kanalen bereiken.

Buiten beter app

Via <https://www.buitenbeter.nl/> is de Buiten beter app te downloaden. Hiermee meld je een probleem snel en gemakkelijk bij de gemeente. Meteen op de plek en het moment dat je het signaleert. Dit kan gaan over losliggende stoeptegels, omgevallen boom, gedumpt huisraad, enz.

iAlert Noordhoek

Via deze app kunnen bewoners elkaar informeren in het geval er bijvoorbeeld verdachte situaties zijn, gevaar voor de gezondheid, bij diefstal, vermissing e.d. Ageeth heeft het beheer van deze app overgenomen van Paul Looijenstein die per 1 september 2020 verhuist naar een andere woonplaats.

Buurtpreventie

Het is niet zeker/niet duidelijk of er nog vrijwilligers actief zijn voor de buurtpreventie. Ook zou de dorpsstafel graag willen weten wie hiervoor contactpersoon is en wat de bevindingen zijn. Anouk neemt dit op met de afdeling veiligheid van de gemeente Moerdijk.

Actie: Anouk

Agenda via beamer

Het advies om de agenda e.d. tijdens de dorpsstafel via een beamer te presenteren wordt overgenomen.

Actie: bestuur

Onkruid en Bijenlint

Het vertrek van de twee mannen van de groenvoorziening is merkbaar. Er is achterstallig onderhoud van het groen wat o.a. leidt tot veel onkruid in de plantsoenen.

Zo mooi als het bijenlint vorig jaar was, zo dor is het nu. Mogelijk dat de droogte hierbij een rol speelt?

Actie: Ageeth neemt het bovenstaande op met Tino

Stichting Dorpsactiviteiten Noordhoek (SDN)

Sijarina v.d. Mast meldt dat SDN weer van start gaat. SDN is te volgen op Facebook. De activiteiten worden ook aangekondigd in Noordhoek's Nieuws.



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

De dorpsstafel heeft vorig jaar jongeren opgeroepen om aan te geven of en wat zij in Noordhoek willen organiseren. Dorpsstafel Noordhoek had hiervoor namelijk geld beschikbaar. Hierop is geen reactie ontvangen. Wellicht een idee om dit samen met SDN op te pakken?

Actie: Tineke en Sijarina