|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Dorpstafel Noordhoek |
| Locatie: | Fysiek, café St. Jozefstraat Noordhoek |
| Datum overleg: | 1 februari 2023 |
| Aanvang/ einde: | 19:00 – 21:30 uur |
| Voorzitter:Notulist: | Tineke DijkhorstHellen Burgers |
| Aanwezig: | Leden van de dorpstafel, ca. 20 personen |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 1. Welkom

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom. Zij vraagt om respectvol met elkaar om te gaan. Deze vergadering is in het belang van het dorp, op persoonlijke kwesties kunnen we niet ingaan. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Notulen van de vorige bijeenkomst op 12 oktober 2022 is vastgesteld. Naar aanleiding daarvan komt aan de orde:* Financiële mogelijkheden om NoordhoeksNieuws vaker uit te brengen besproken, bijdrage van inwoners, subsidie aanvragen, Dorpstafel sponsort al.
* Gebruik gebiedsplannen uitleggen in het NoordhoeksNieuws
1. Werkgroep Verkeer

Er is een projectleider aangesteld die de uitvoering op zich gaat nemen.Met de voorbereiding bedoelen we vooronderzoeken van de ondergrond en het maken van een technisch ontwerp (tekening). De resultaten van de vooronderzoeken vertalen we in een technisch ontwerp. Dan gaan we kijken of dit technisch ontwerp past in het beleid van de gemeente U kunt daarbij denken aan beleid voor verkeer en regelgeving via de CROW. CROW is één van de partijen die ervoor moet zorgen dat in Nederland de infrastructuur, de openbare ruimte en het verkeer en vervoer goed geregeld is. Als voorbeeld: de weg moet toegankelijk blijven voor de doorgaande bus verbinding, zorgdiensten en het landbouwverkeer. Als dit technisch ontwerp past, dan worden er één of indien nodig meerdere  bijeenkomsten georganiseerd in Noordhoek waarbij de inwoners hun input kunnen en mogen leveren.Deze input wordt als het mogelijk is, verwerkt in het ontwerp van de openbare ruimte.Wat bedoelen we met vooronderzoeken: denk hierbij aan bodemonderzoek, flora en fauna, ontplofbare oorlogsresten (bommen en granaten), archeologie. En wat bedoelen we dan met een technisch ontwerp: een tekening van de openbare ruimte, in dit geval de weg en als het nodig is ook onder de grond (riolering, kabels en leidingen).De planning is als volgt: * Voorbereiding in 2023, waarbij we ook de bewonersbijeenkomsten plannen. Deze bijeenkomsten zullen pas na de zomervakantie zijn, dus de 2e helft van dit jaar.
* Afhankelijk van de uitkomsten van de onderzoeken en het verwerken van de input van de omgeving, willen we in het 2e kwartaal van 2024 starten met de werkzaamheden.

Aanwonende vragen of zij minimaal 2 weken van te voren ingelicht kunnen worden over de plaats en het tijdstip van de informatieavond. 1. Mededelingen

 **Omgevingsvisie Moerdijk 2040**Inwoners van Moerdijk zijn van harte welkom bij het derde Atelier Moerdijk 2040. Dit atelier is een bijeenkomst voor het ontwikkelen van de Omgevingsvisie 2040. Hier bespreken we de concept-visiekaart en de uitwerkingen per gebied. Tijdens deze bijeenkomst kunt u reageren op de kaart en de uitwerkingen. Ook na de bijeenkomst kunt u tot uiterlijk 14 maart uw reactie schriftelijk doorgeven. We organiseren twee avonden. Beide avonden hebben dezelfde opzet, waarin dezelfde stukken worden besproken. U kunt kiezen bij welke avond u aansluit.*N.B. De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Dit betekent dat we niet op detailniveau alle ontwikkelingen in iedere kern beschrijven en bespreken.*Doe mee tijdens het derde Atelier Moerdijk 2040 op:* *dinsdag 28 februari* van 19.00 tot 22.00 uur in de Parel, Prinses Margrietstraat 15, 4793 CB in Fijnaart, of;
* *maandag 6 maart* van 19:00 tot 22:00 uur in de Moerdijkzaal van het gemeentehuis, Pastoor van Kessellaan 15, 4761 BJ in Zevenbergen.

Meld u aan via de aanmeldknop (Atelier Moerdijk 2040) met de volgende link [Project Omgevingsvisie | gemeente Moerdijk](https://www.moerdijk.nl/omgevingsvisie) en geef aan bij welke bijeenkomst u wilt aansluiten. U ontvangt voorafgaand aan de bijeenkomst praktische en inhoudelijke informatie. Na het derde Atelier Moerdijk heeft u nog tot 14 maart de gelegenheid om schriftelijk op de besproken stukken te reageren. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvisie voorbereid, die zes weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn kunnen zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvisie worden ingediend. Vervolgens worden de ontvangen zienswijzen afgewogen en neemt de gemeenteraad uiteindelijk een besluit over de omgevingsvisie.  Via [Project Omgevingsvisie | gemeente Moerdijk](https://www.moerdijk.nl/omgevingsvisie) vindt u meer uitleg over de omgevingsvisie, welke stappen al zijn gezet en wat er komend jaar nog moet gebeuren. Ook vindt u hier alle actuele informatie, zoals de Atlas Moerdijk 2040 en de notitie Koers Moerdijk 2040.  **Hondenlosloopterrein Noordhoek**Momenteel worden de bestaande hekwerken rondom de losloopterreinen vervangen. Ook deze van het losloopterrein in Noordhoek, langs de Repelweg,  wordt vervangen. Er is hier gevraagd om een haag rondom het terrein te zetten. Ook is het voorstel om een boom op het losloopterrein te planten zodat het terrein wat vriendelijker overkomt. Dit zal, samen met de andere verbeteringen en uitbreidingen van de hondenlosloopterreinen, in maart a.s., aan de raad worden voorgelegd. De raad beslist of men hier extra budget voor wil vrijgeven.De realisatie van de hekwerken rondom de bestaande losloopterreinen wordt gecontroleerd en beoordeeld. Er zijn nogal wat opmerkingen van bewoners gemaakt over de uitvoering van de nieuwe hekwerken. De aannemer moet dit nog oplossen.Dit zal op zeer korte termijn worden gedaan.De losloopstrook langs het bos, langs de Weeldijk, wordt beter onder de aandacht gebracht. Het bos zelf kan niet als hondenlosloopterrein gebruikt worden. De kosten die hiervoor geïnvesteerd moeten worden, zijn dusdanig hoog dat dit niet te verantwoorden is. Er moeten namelijk dammen met duikers vanaf de Weeldijk naar het bos en hekwerken naar de snelweg toe worden aangebracht. Tevens moet er dan een pad aangebracht worden en beplanting hiervoor worden gekapt.**Speelplek Vlasaard**Er wordt kritisch gereageerd op de inrichting van deze speelplek. De projectleider organiseert uiterlijk in maart een inloopavond. De aannemer zal daar ook bij betrokken zijn. De uitnodiging volgt schriftelijk en via gebiedsplannen.nl wordt dit ook kenbaar gemaakt.**Gemeenschapshuis/multifunctioneel gebouw Noordhoek**Alle offertes voor renovatie van het dorpshuis zijn zo goed als compleet. Dit betekent dat de totaalkosten ver in beeld zijn. Er moet nu echter nog duidelijkheid komen over de verdeling van de rollen, verantwoordelijkheden en kosten tussen Woonkwartier en de gemeente. Dit vraagt nog nadere afstemming tussen deze partijen, maar ook met o.a. de beheerstichting. Voordat met de uitvoering kan worden gestart, moet de gemeenteraad een besluit nemen over het plan en het beschikbaar stellen van krediet. Naar verwachting zal dit plaatsvinden in het tweede kwartaal van 2023. Bij de volgende dorpstafel informeren wij u weer over de laatste stand van zaken.1. Buiten Beterapp

Er wordt een prestentatie gegeven over de werking en het gebruik van de Buiten Beterapp. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Tip installeer de Beter Buitenapp op je telefoon en maak meldingen, je krijgt een bevestigingsmail je kunt hier bij vragen altijd op reageren of naar het klantcontactcentrum van de gemeente bellen. Ook voor het maken van meldingenEr zijn een aantal meldingen die al langer in behandeling zijn, deze worden met desbetreffende besproken. Als de ondergrondse container vol is graag je afval naar een andere container brengen ieder afvalpasje is geactiveerd voor 2 ondergrondse containers. Deze worden geleegd door de afvalverwerker, deze krijgen autmatische een melding als de container bijna vol is. 1. Krinkels aannemer grondonderhoud

Er wordt een prestentatie gegeven over door de omgevingsmanager van de firma Krinkels over het groenonderhoud. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.Krinkels doet het grondonderhoud binnen de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom doet het Waterschap dit.Bij vragen over het groen en bij meldingen dan is het fijn om het het zaaknummer erbij vermelden. Dit zaaknummer krijg je wanneer je in de Buiten Beterapp een melding maakt.Op 4 mei staat de omgevingsbus van Krinkels in Noordhoek, je kunt hier terecht voor vragen over het groenonderhoud. Er wordt gevraagd of de groenstrook bij het schoolplein, betrokkenen kan worden bij het onderhoud. Krinkels moet dit afstemmen met de gemeente. Op dit moment staat deze strook aangemeld voor 1x per jaar maaien. 1. Woonkwartier

Nadia Hassoune stelt zich voor als woonconsulent voor de huurders van Noorhoek voor zaken die over het huren gaan. Naar aanleiding daarvan wordt aangegeven dat er door Woonkwartier nog geen nieuwe uitnodiging is ontvangen voor overleg over het project D’n Ouwe school. Nadia zal dit voorleggen bij haar college Ronald van Ginderen.1. WMO Raad

Zie bijlage brief WMO RaadDhr De Jong stelt zich voor als lid van de WMO raad. De WMO raad geeft gevraagd en ongevraagd advies aan de gemeente. Maar de gemeenteraad beslist. Ze kunnen alleen bij algemene kwesties ter sprake brengen.De WMO Raad adviseert de gemeente over bijvoorbeeld: * Huishoudelijke hulp
* Scootmobielen
* Begeleid wonen
* Voorzieningen voor mensen die uit zichzelf niet meer mee kunnen met de maatschappij.

Als je een WMO voorziening wenst dan zelf contact opnemen met het WMO loket. Als een wmo voorziening wordt afgewezen kun je bezwaar indienen en bij de WMO raad terecht.Dhr de Jong vraagt voor ook vrijwilligers voor de WMO Raad. 1. Toekomst dorpstafel

De dorpstafel bestaat nog uit 2 bestuursleden en weinig achterban. Het wordt moeilijk om het zo vol te houden. Er zijn 2 dames gevonden die de grote plantenbakken willen vullen, dank hiervoorHet is onduidelijk hoeveel grote plantenbakken er precies nog zijnEr is niemand die heeft aangegeven om de opschoonochtenden te organiseren, de spullen hiervoor staan nu opgeslagen bij de gemeentewerf.Picknicktafel komt t.z.t. bij het nieuwe speeltuintje van de Vlassaard te staan.Voor het vernieuwen van het speeltuintje bij de Vlassaard wordt in maart een informatie avond georganiseerd. Beplanting rondom het speeltuintje is nu niet wenselijk. Er groeien veel planten met stekels. Eerder is er een werkgroep geweest om wandelpaden uit te zetten, dit is niet gelukt omdat boeren hun terrein over het algemeen niet open willen stellen en de dijk is van de Domeinen. Je krijgt bij de gemeente onvoldoende duidelijkheid over. Dit project is gestoptVrijwilligers op alle gebieden zijn moeilijk te vinden. 1. Wat verder ter tafel komt

**Veeg wet**: Er staan veel leegstaande gebouwen in het dorp met eerst een ander bestemming (voormalige champignonstallen). Kunnen die toch een woonbestemming krijgen? Andere gemeentes in de omgeving zijn hier soepeler in. Heb je een mogelijke locatie volgt er een lichte toetsing of het kansrijk is of niet en zonodig de bestemming te wijzigen. Een veegplan is goedkoper, dan worden meerder gebouwen te gelijk van bestemming veranderd, maar dan moet je wachten tot het moment dat dit komtWethouder Dingemans gaat uitzoeken hoe dit in de gemeente Moerdijk geregeld is en komt hierop terug**Nieuw bouwwoningen in Noordhoek**Het is lastig om bij een klein project goedkope starterswoningen te bouwen. Het moet voor een project financieel haalbaar zijn.1. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng. Volgende dorpstafelvergadering vindt plaats op:* 24 mei
* 20 september voor nieuwe bewoners

Beide vergadering vangen aan om 19.30 uur in het café. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

 |