



gebiedsplan

- Maak het meer: deel je idee' #Noordhoek



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	5.4	Thema Voorzieningen & leefomgeving	25	
1 Inleiding	5	5.4.1	Ouderenvoorzieningen	26	
1.1	Trots op Noordhoek	5	5.4.2	Gemeenschapshuis	27
1.2	Achtergrond en aanleiding	5	5.5	Thema Werken	28
1.3	Ontwikkelingen	6	5.6	Thema Verkeer & veiligheid	30
1.4	Doel	7	5.6.1	Verkeersveiligheid in het dorp	30
1.5	Dorpsplan Noordhoek	7	5.6.2	Veilige fietsroute naar Zevenbergen	30
1.6	Betrokken partijen	7	5.6.3	Bereikbaarheid met het openbaar vervoer	31
1.7	Proces	7	6 Vervolg	34	
1.8	Inhoud	8	6.1	Dynamisch proces	34
2 Typering	11	6.2	Besluitvorming	34	
2.1	Wat voor dorp is Noordhoek?	11	6.3	Organisatie en overleg	34
2.2	Trots op...	11	6.4	Middelen	35
2.3	Verbanden	11	Afsluitend woord	36	
2.4	Ontmoetingsplekken	11	Bijlagen		
3 Feiten en cijfers	16	Bijlage 1	Dynamische uitvoeringsagenda	38	
3.1	Inleiding	16	Bijlage 2	Feiten en cijfers	40
3.2	Ligging en geschiedenis	16			
3.3	Inwoners	16			
3.4	Wonen	17			
3.5	Voorzieningen en bedrijvigheid	17			
3.6	Verenigingen	18			
4 Uitdaging en visie	21				
4.1	Inleiding	21			
4.2	Uitdagingen	21			
4.3	Visie en missie	21			
5 Dynamische uitvoeringsagenda	24				
5.1	Inleiding	24			
5.2	Vertaling uitdagingen en thema's	24			
5.3	Thema Wonen	24			

februari 2015



Voorwoord

"Ondernemende saamhorigheid"

Het najaar van 2014 stond in het teken van de toekomst van Noordhoek. Een gebiedsplan voor een dorp met een hechte onderlinge band. Het opstellen van het gebiedsplan is in een hoog tempo verlopen. De interviewronde en de vier dorpsavonden die gekoppeld zijn aan het opstellen van het gebiedsplan, namen slechts twee maanden in beslag. Tijdens deze avonden is er in verschillende groepen toegewerkt naar de uitdagingen waarmee in de komende tijd aan de slag wordt gegaan. Mooi om te zien dat tijdens de avonden zowel jong als oud vertegenwoordigd waren. Het thema wonen is één van de meest besproken thema's tijdens de bijeenkomsten. Als reden hiervoor werd genoemd dat het woningbestand in Noordhoek niet overeenkomt met de vraag. Tijdens de besprekingen kwam naar voren dat er in Noordhoek een sterk ondernemersklimaat heerst. Er werden al snel oplossingen aangedragen.

Dit gebiedsplan is echter niet alleen gefocust op het thema wonen. Tijdens de avonden is ook dieper ingegaan op het ouder worden in Noordhoek en de sociale voorzieningen die hiervoor noodzakelijk zijn. Levendige discussies werden gevoerd over de keuze om te blijven of te verhuizen bij het ouder worden. Ook de voorzieningen zijn de revue gepasseerd. Ondanks dat de supermarkt en de pinautomaat sinds enkele jaren zijn verdwenen, zijn er zeker nog voorzieningen over. Onder andere de kerk, het gemeenschapshuis en het café. Het is aan het dorp om te bepalen of er toekomst voor deze voorzieningen is. Is het mogelijk om deze alle drie te behouden?

Dit gebiedsplan voor Noordhoek bevat een visie voor de toekomst, alsook een dynamische uitvoeringsagenda met verschillende actiepunten die opgepakt moeten worden om ervoor te zorgen, dat dit plan concreet resultaten gaat opleveren. Dat is dan ook het belangrijkste resultaat van de inzet van de afgelopen tijd: een nieuwe frisse blik op de toekomst van Noordhoek.

De sleutelfiguren van de dorpsafel Noordhoek



1. Inleiding

1 Inleiding

1.1 *Trots op Noordhoek*

Noordhoek is een klein, rustig dorp gelegen in de gemeente Moerdijk. Er wonen ongeveer 1.150 mensen. Noordhoek heeft een lange bestaansgeschiedenis; het dorp is ontstaan door het inpolderen van gebieden ten noorden van Oudenbosch en de Mark in de zestiende eeuw. Van die lange geschiedenis is echter weinig meer te zien omdat Noordhoek aan het einde van de Tweede Wereldoorlog vrijwel geheel werd verwoest.

De lokale gemeenschap kenmerkt zich door actieve betrokkenheid bij het wel en wee van het dorp. De saamhorigheid is groot en er is een bloeiend verenigingsleven. Noordhoek is een woondorp waar verhoudingsgewijs veel zelfstandige ondernemers (ZZP'ers) zorgen voor de bedrijvigheid.

Hoewel het een fijn dorp is om te wonen, kent Noordhoek ook een aantal uitdagingen die de leefbaarheid zowel nu als in de toekomst beïnvloeden. Het dorp heeft bijvoorbeeld te maken met leegstand van meerdere gebouwen behorende tot de champignonteelt en een terugloop in het aantal voorzieningen. Verwacht wordt dat deze ontwikkelingen zich voortzetten. Dit is één van de redenen om een nieuw gebiedsplan op te stellen voor Noordhoek, waarmee geanticipeerd kan worden op dergelijke actuele en toekomstige ontwikkelingen.

Daarom hebben de inwoners van het dorp, de gemeente Moerdijk, de woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus en de politie de handen ineen geslagen en met volle inzet gewerkt aan het opstellen van voorliggend gebiedsplan. ARCADIS trad daarbij op als procesbegeleider en penvoerder. Het gebiedsplan gaat in op een typering van Noordhoek, de trots van Noordhoek, de uitdagingen en de acties die hier aan verbonden zijn. In de hiernavolgende paragrafen wordt het doorlopen proces weergegeven.

1.2 *Achtergrond en aanleiding*

De gemeente Moerdijk bestaat uit elf kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen zorgen ervoor dat de leefbaarheid in de kernen van Moerdijk onder druk komt te staan. Extra inzet is daarom noodzakelijk

om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen.

De gemeente Moerdijk, Woningstichting Brabantse Waard, Woningstichting Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna gemeente en maatschappelijke partners of partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de gemeenschappen gebiedsplannen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier' van samenwerken. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door de burgers, met de gemeente en maatschappelijke organisaties als partners. Dat vraagt om een actievere burger en een faciliterende en meedenkende houding van de gemeente en maatschappelijke partners. Sommige vraagstukken moeten de gemeente en maatschappelijke partners aan de burger over durven te laten en burgers kunnen soms zelf initiatief nemen in plaats van af te wachten tot het initiatief van de gemeente of partners komt.

Essentieel in de nieuwe manier van werken is

1. *Inzet van sleutelfiguren*
Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Noordhoek die zich actief voor de leefbaarheid willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke partners. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis.
2. *Respect voor de burger*
Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoefte en mogelijkheden. Burgers zijn vaak verrassend realistisch, kundig en gedreven als het op hun dorp aankomt. Deze kracht mag niet langer onderbelicht blijven, maar moet benut worden.
3. *Evenwicht tussen loslaten en sturen*
De dorpsgemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de dynamische uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.
4. *Eerlijk en open communiceren*
De nieuwe manier van werken is voor zowel burgers, gemeente als maatschappelijke partners nieuw. Om deze manier van werken tot een succes te brengen is eerlijk en open communiceren een onmisbare factor.

De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waar zij niet meer de centrale rol krijgen als het op leefbaarheid aankomt maar waarin zij een gelijkwaardige positie krijgen naast burgers en maatschappelijk partijen:

“Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.”

1.3 Ontwikkelingen

De tijden veranderen, ook in Noordhoek. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd waarin de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat en er steeds meer wordt gesproken over ‘de participatiesamenleving’ en ‘overheidsparticipatie’. Er zijn diverse ontwikkelingen die de leefbaarheid van Noordhoek in de toekomst beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Om Noordhoek leefbaar te houden is het belangrijk dat er nu al geanticipeerd wordt op deze toekomstige ontwikkelingen. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als ‘onderstroom’ van dit gebiedsplan worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Meer met minder

De gemeente en maatschappelijke partners hebben komende jaren minder geld te besteden. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van het dorp (op termijn) versterken. De bijdragen uit Gemeentefonds worden lager waardoor rol en taken veranderen. Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om ‘meer met minder te doen’. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en inwoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door inwoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of maatschappelijke partners.

Ontwikkelingen in corporatiesector

In de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die consequenties

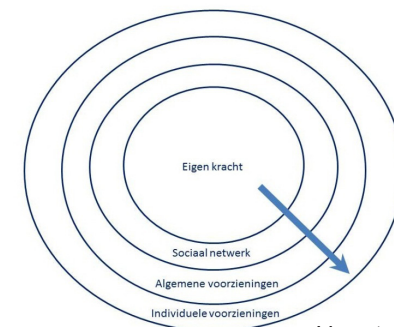
hebben voor het beleid. De voornaamste verandering is dat het takenpakket van de corporaties sterk wordt verkleind. Corporaties worden gedwongen zich te beperken tot hun kerntaken. Kerntaak van de corporaties is de zorg voor betaalbare huisvesting voor huishoudens met lagere inkomens. Maatschappelijke taken van de corporaties worden dus steeds meer beperkt.

De economische crisis beïnvloedt ook de woningmarkt. Zo leidt de economische crisis ertoe dat het verkopen van bestaande en nieuwe woningen moeilijker gaat en niet de volumes bereikt die de corporaties wensen. De huidige economische situatie maakt dat er naar innovatieve oplossingen wordt gezocht. Het is verantwoord ondernemen in een krimpende markt waar niet langer alles mogelijk is. Binnen de nieuwe kaders wordt gezocht naar optimalisaties van projecten door als corporatie niet langer alles zelf te doen maar de samenwerking te zoeken. Het is een zoektocht naar innovatieve oplossingen die minder kosten maar geen afbreuk doen aan de kwaliteit. Ook wordt in deze tijd het belang van samen met de klanten verkennen waar het echt om gaat veel scherper. Als niet meer alles kan, is het goed om samen de keus te maken waar wel tijd en geld geïnvesteerd in gaat worden.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg voor iedereen toegankelijk, goed en betaalbaar te houden voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Met ingang van 1 januari 2015 is de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) vervallen en vervangen door de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Per diezelfde datum is de Wet op de Jeugdzorg vervallen en vervangen door een nieuwe Jeugdwet. Daarmee wordt de gemeente veel meer dan voorheen verantwoordelijk voor de begeleiding en ondersteuning van hun inwoners en tevens verantwoordelijk voor het leveren van alle jeugdhulp.

Met deze grootschalige ombuigingsoperatie wordt de zorg efficiënter ingericht, dichter bij de burger met meer nadruk op de eigen kracht en de mogelijkheden van het sociale netwerk. Wanneer de zorgvraag niet kan worden ingevuld vanuit de



Verantwoordelijkheidscirkel

eigenkracht of het sociaal netwerk kan worden teruggevallen op algemene voorzieningen met als vangnet de individuele voorzieningen. De gemeente krijgt er dus belangrijke verantwoordelijkheden bij maar moet deze wel vormgeven met aanmerkelijk minder middelen in vergelijking tot het budget dat daarvoor binnen de AWBZ en de Wet op de Jeugdzorg beschikbaar was.

1.4 Doel

Het doel van het gebiedsplan is tweeledig. Aan de ene kant wordt er een nieuwe start gemaakt met nieuwe manieren van samenwerking, zowel bij het opstellen- als uitvoeren van het gebiedsplan. Burgers, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke partners intensiever betrekken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving. Daarnaast biedt het gebiedsplan een continue platform voor alle partijen om hun kansen en zorgen voor de toekomst van Noordhoek uit te spreken en gericht na te denken over de toekomst van het dorp.

Het uiteindelijke doel is te komen tot een dynamische uitvoeringsagenda waar bewoners, gemeente en maatschappelijke partners zich aan committeren. De dynamische uitvoeringsagenda fungeert de komende jaren als toetsingspunt over de te ondernemen acties in het dorp, de agenda wordt daarom ook meerdere keren per jaar besproken en bijgewerkt. Zo is er een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt 'met minder meer doen'.

1.5 Dorpsplan Noordhoek

In maart 2005 is het dorpsplan Noordhoek opgesteld. De volgende doelstellingen behoorden tot concrete acties, die in uitvoering of afgerond zijn:

1. Behouden sociaal klimaat en dorpsgemeenschap;
2. Voldoende woningen voor alle leeftijdscategorieën;
3. Aanpassen bestemming voor percelen met o.a. champignonloodsen;
4. Verbeteren en optimaal benutten van de gemeentelijke website en communicatiemiddelen;
5. Communiceren over het woonbeleid van de gemeente;
6. Verbeteren communicatie tussen dorpsraad en gemeente;
7. Behouden en uitbreiden openbaar vervoer;

8. Onderhoud van de wegen;
9. Uitbreiden aantal en type bedrijven;
10. Behouden huidige voorzieningen.

Voorliggend gebiedsplan is meer dan een actualisatie van het dorpsplan. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van samenwerken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners.



1.6 Betrokken partijen

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Noordhoek;
- Gemeente Moerdijk;
- Stichting Surplus;
- Woningstichting Bernardus Wonen;
- De politie.

Woningstichting Brabantse Waard behoort ook tot de reguliere partners bij het opstellen van de gebiedsplannen, maar heeft in Noordhoek geen bijdrage geleverd omdat zij in dit dorp niet actief is.

1.7 Proces

Voorliggend gebiedsplan is op een interactieve wijze tot stand gekomen, waarbij eerdergenoemde partijen allen een belangrijke rol hebben gespeeld. Het proces ging van start met het interviewen van diverse inwoners en maatschappelijke partners. Na deze interviews heeft de eerste dorpsavond plaatsgevonden. De dorpsavonden zijn de openbare avonden waarin wordt nagedacht over de uitdagingen en acties in het gebiedsplan. De dorpsavonden in Noordhoek zijn uitermate goed bezocht. Naast de dorpsavonden zijn er ook dorpsstafels geweest. De deelnemers aan de dorpsstafel worden ook wel 'sleutelfiguren' genoemd. Tijdens de dorpsstafels is met circa twintig van deze sleutelfiguren dieper ingegaan op de vraagstukken die tijdens de dorpsavonden naar voren zijn gekomen.

Ronde 1: Trots en uitdagingen

- Dorpsavond 1: Typering → Trots → Utdagingen
- Dorpstafel 1: Thema's → Verdieping uitdagingen

Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen en dorpsagenda

- Dorpsavond 2: Informatie delen → Oplossingsrichtingen → Aanzet dynamische uitvoeringsagenda
- Dorpstafel 2: Verdieping → Maatregelen → Concrete acties

De aanpak heeft geresulteerd in een gebiedsplan van Noordhoek waarin én aandacht is besteed aan de concrete uitdagingen van vandaag, én oog is voor de toekomst van het dorp. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn als voor de maatregelen die de leefbaarheid van Noordhoek op langere termijn waarborgen.

Met de afronding van het gebiedsplan als product eindigt het proces echter niet. Voorliggend gebiedsplan dient juist als de start, als katalysator van een nieuwe manier van samenwerking en gedeelde verantwoordelijkheid voor de leefomgeving. De bewoners, de sleutelfiguren, de gemeente en de maatschappelijke partners hebben allen uitgesproken dat zij het vervolg gezamenlijk willen blijven trekken en dat zij zich allen willen inzetten om de acties tot uitvoering te brengen.

1.8 Inhoud

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen;

- Typering van Noordhoek: een beschrijving van de sociale structuur, verbanden en ontmoetingsplekken van Noordhoek;
- Feiten en cijfers: beschrijving van de feiten en cijfers die relevant zijn voor de leefbaarheid van Noordhoek;
- Visie en missie: welke (ruimtelijke) opgaven zijn er, wie zijn de bewoners, wat willen zij zijn en wat willen zij bereiken;
- Utdagingen voor Noordhoek: de uitdagingen die Noordhoek voor zichzelf ziet;
- Dynamische uitvoeringsagenda met afspraken over het uitvoeren van concrete acties;
- Vervolgproces: organisatie en middelen van de uitvoering.





2. Typering Noordhoek

Wat voor dorp is Noordhoek?

Zelfredzaamheid

Leegstaande gebouwen champignonteelt

Ons kent ons

Import

Goed bereikbaar met de auto, slecht met OV

Jaarlijkse evenementen

Afname in voorzieningen

Veel vrijwilligers

Geen doorstroming

Tekort aan starterswoningen

Actief verenigingsleven

Of jij erbij hoort, ligt aan jezelf

Prettig dorp om in te wonen

Tekort aan huurmogelijkheden

Bron: interviews en dorpsavond, 28 oktober

2 Typering

2.1 *Wat voor dorp is Noordhoek?*

Tijdens de verkennende interviews en de eerste dorpsavond is er een beeld geschetst van Noordhoek, gebaseerd op input van de bewoners en de partners. Waar denkt men aan bij Noordhoek? Op basis hiervan is in steekwoorden een typering gegeven van Noordhoek.

2.2 *Trots op...*

Waar zijn de mensen trots op in Noordhoek? Door deze vraag te beantwoorden wordt ook duidelijk wat men graag wil behouden in het dorp. Deze vraag is niet alleen door de inwoners beantwoord maar ook door de partners. Er blijkt veel om trots op te zijn in Noordhoek; er blijkt veel goed te gaan. Men is vooral trots op het sociale aspect in Noordhoek: het saamhorigheidsgevoel, de verbondenheid en het feit dat men elkaar nog kent. De rust en de ruimte worden erg gewaardeerd in Noordhoek. Ook de vele activiteiten die er in het dorp worden georganiseerd en de verschillende verenigingen zijn iets om trots op te zijn.

2.3 *Verbanden*

Noordhoek is een dorp waar men elkaar graag in het kader van verschillende verenigingen ontmoet. Bewoners die recent verhuisd zijn naar Noordhoek worden dan ook uitgenodigd om deel te nemen aan het verenigingsleven. Door actieve en betrokken deelname aan de evenementen van het dorp, ontstaat een band met de andere bewoners. De sportverenigingen zijn de centrale plekken waar zowel jong en oud te vinden zijn. Jaarlijkse bijeenkomsten zoals Koningsdag en de Zeepkistenrace staan bij iedereen hoog in het vaandel. Er blijkt een redelijk groot vrijwilligersnetwerk in Noordhoek aanwezig te zijn. Echter betreft het hier meestal dezelfde groep mensen die zich hierin engageren. Binnen deze hechte gemeenschapsstructuur vallen mensen buiten de boot. In een voorkomend geval is hier een apart proces opgestart die de actuele knelpunten behandelt.

2.4 *Ontmoetingsplekken*

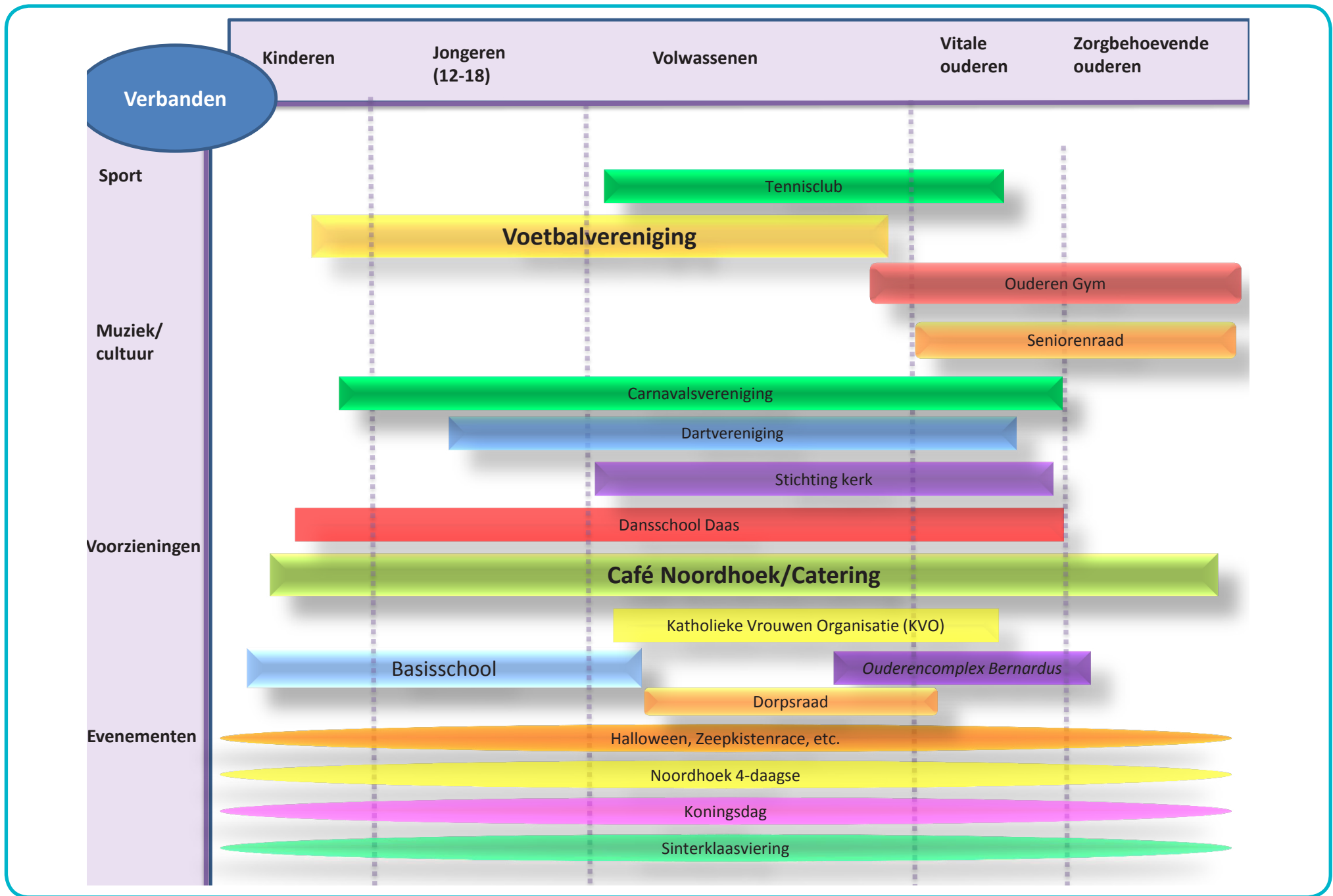
Qua fysieke ontmoetingsplekken is er een aantal centrale plekken in Noordhoek. Bewoners gaven aan dat het dorpscafé Noordhoek een plek is waar men elkaar met regelmaat tegenkomt om gezellig een potje te biljarten onder het genot van een drankje. Bij de diverse sportclubs, zoals de voetbal- of de tennisvereniging en ook in de kerk of in het gemeenschapshuis, zijn er regelmatig activiteiten waar men elkaar ontmoet. Het complex De Noorderster is een centraal punt voor ouderen, evenals het gemeenschapshuis waar de wekelijkse gymlessen voor ouderen plaatsvinden.



Trots op Noordhoek



Bron: dorpsavond 28 oktober



Ontmoetingsplekken

Sport

**Muziek/
cultuur**

Voorzieningen

Evenementen

Kinderen

**Jongeren
(12-18)**

Volwassenen

**Vitale
ouderen**

**Zorgbehoevende
ouderen**

Tennisclub



Voetbalvereniging

Dartvereniging

Stichting

Dansschool Daas

Kerk

Ouderen Gym

Ouderenraad

Café

d'Ouwe
school

Café Noordhoek/Oud
Jozefstraat



Carnaval

Religieuze Vrouwen Organisatie (RVO)

Ouderencomplex Bernardus

Wijkcommissie

Wijkcommissie, etc.

4-daagse

Prinsesdag

Sinterklaasviering



3. Feiten en cijfers

3 Feiten en cijfers

3.1 Inleiding

Om een volledig beeld te krijgen van Noordhoek zijn de beschikbare feiten en cijfers over de kern in beeld gebracht. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante gegevens die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen. Aanvullende tabellen zijn te vinden in bijlage 2.

3.2 Ligging en geschiedenis

Het kerkdorp Noordhoek heeft haar naam ontleend aan het feit dat het (min of meer toevallig) is ontstaan in de uiterst noordelijk hoek van de polder. Noordhoek is ontstaan door het inpolderen van een gebied ten noorden van Oudenbosch en de Mark. In de loop van de tijd vonden meer inpolderingen plaats en Noordhoek werd gesticht in het noorden van het Oudland. Het begin werd gevormd door een zevental boerderijen, toen hofsteden genoemd.

Het dorp kwam in het begin van de 19^e eeuw grotendeels bij de gemeente Standdaarbuiten, terwijl het noordelijke deel van Noordhoek bij de gemeente Klundert hoorde. Tijdens de bevrijding in de Tweede Wereldoorlog werd Noordhoek vrijwel geheel verwoest. Gedurende de strijd tussen de bezetter en de geallieerden werd het dorp vier dagen achtereen beschoten.

Het omliggende landschap bestaat voornamelijk uit zeeleipolders, die worden omgeven door dijken. Dit weidse en open landschap is echter aangetast door de infrastructuur van enkele autosnelwegen. Interessant gegeven is dat de bewoners van Noordhoek al in vorige eeuwen problemen ondervonden om het dorp vooral bij slecht weer te bereiken of te verlaten. Zoals bijna alle polderdorpen in het noordwesten van Noord-Brabant, was ook Noordhoek moeilijk bereikbaar omdat vroeger noch de polderwegen, noch de dijken van een verhard wegdek waren voorzien. In droge perioden waren de wegen stoffig en na langdurige regenval veranderde de weg in modderpoelen. Het kostte vervolgens veel moeite om na een regenperiode de modder weer af te voeren.

Al vanaf de 16^e eeuw werd er in deze streek vlas verbouwd. Vooral vanaf 1816, toen de Mark en de Dintel werden ingedamd, waardoor de verzilting

werd teruggedrongen, kwam de vlasteelt in West-Brabant tot bloei. Na 1840 werd de vlasteelt, en de vlasbewerking als huisnijverheid, een belangrijk bestaansmiddel. Ongeveer 80% van de bevolking was in deze bedrijfstak actief. Na de Tweede Wereldoorlog ontstond er concurrentie van goedkoop buitenlands vlas en van kunstvezels. Bovendien moest er wat gedaan worden aan de vervuiling van het oppervlaktewater. De vlasindustrie verdween grotendeels en de champignonteelt kwam ervoor in de plaats. Ook gingen de bewoners van Noordhoek in de industriebedrijven werken die in de omgeving werden opgericht.

Door de gemeentelijke herindeling van 1997 is een einde gekomen aan de verwarrende tweedeling van Noordhoek in een Standdaarbuitens deel en een Klunderts deel. Er is ook een einde gekomen aan de verwarring in de postcodes omdat Noordhoek sinds 1 januari 2007 eigen postcode heeft.

3.3 Inwoners

Noordhoek telt ongeveer 1.150 inwoners. In de leeftijdsverdeling anno 2014 valt op dat Noordhoek een dorp is met relatief gezien veel mensen tussen de 40 en 54 jaar oud. In vergelijking met de andere kernen van Moerdijk heeft Noordhoek een relatief laag aandeel van 65 plussers en juist een relatief hoog aandeel 50-minners. De vergrijzing vindt in Noordhoek langzamer plaats dan in andere kernen van Moerdijk. Wel blijkt uit de leerlingenprognose van de Sint Jozefschool dat er een afname van 13% is van het aantal basisschoolleerlingen tot 2033.

De verwachting voor de gehele gemeente Moerdijk is dat de groei van het aantal inwoners vanaf 2035 afneemt. Dit betekent niet direct dat Moerdijk gaat krimpen. Er zal, net als in de rest van Nederland, een afname in het aandeel jongeren van de bevolking zijn en de vergrijzing zal toenemen.

Tevredenheid en betrokkenheid

Uit het woningbehoefteonderzoek (2010-2015) blijkt dat de inwoners van Noordhoek zeer tevreden zijn over hun kern; ze scoren op bijna alle vragen met betrekking tot tevredenheid relatief hoog. Volgens de bewoners kent men elkaar nog (slechts 1% is het hiermee niet eens). Op vragen als: 'De mensen in deze buurt gaan op een prettige manier met elkaar om', 'Ik voel me thuis bij de mensen die in deze buurt wonen' en 'De mensen in deze buurt blijven hier graag wonen' scoort Noordhoek het hoogst van de gehele

gemeente Moerdijk. De inwoners geven hun huidige woning gemiddeld een 8,1, het hoogste cijfer in heel Moerdijk. De woonomgeving, leefbaarheid en veiligheid worden in de burgerenquête beoordeeld met een 7,3. Een uitkomst die overeenkomt met het algehele beeld in de gemeente, gezien het gemiddelde resultaat van 7,4 van alle kernen.

Ook is men in Noordhoek erg tevreden over de bestaande voorzieningen. Inzamelen van huisvuil, bereikbaarheid met de auto, kinderopvang, sportgelegenheden en evenementen zijn de in heel Moerdijk het hoogst scorende categorieën. Slechts de beschikbaarheid van winkels voor dagelijkse boodschappen is een probleem wat resulteert in de laagste score van heel Moerdijk (1%).



3.4 Wonen

Noordhoek telt 417 woningen. Vrijwel alle woningen liggen in de kern van Noordhoek. Enkele woningen bevinden zich in het buitengebied. De gemiddelde woningwaarde ligt op € 274.000 dat iets hoger is dan het landelijke gemiddelde. Van de woningen in Noordhoek is 83% een koopwoning waarvan het merendeel in het dure segment. Dit zijn met name vrijstaande woningen. Dit is relatief veel vergeleken met de rest van de kernen in Moerdijk (60%). 23% zijn twee-onder-één kap woningen. Bernardus Wonen verhuurt 55 woningen in de kern Noordhoek.

Het gaat hier voornamelijk om woningen in het middel-dure en dure segment. Slechts 3% van de woningvoorraad in Noordhoek betreft een senioren/levensloopbestendige woning. In 2010/2011 waren dit 22 seniorenwoningen. In 2011 is door Bernardus Wonen ook het complex Noorderster opgeleverd met 17 levensloopbestendige appartementen (gelijkvloers). Dat resulteert in ongeveer 10% levensloopbestendige woningen (40 seniorenwoningen). Gezien het relatief hoge aandeel 50-minners, gaat het thema vergrijzing in relatie tot het beperkte aantal senioren/levensloopbestendige woningen op termijn prominent een rol spelen.

Een ander probleem dat speelt in Noordhoek is het tekort aan goedkope en betaalbare woningen, gecombineerd met een te lage doorstroom. Dat wordt ook in het woningbehoefteonderzoek bevestigd: in Noordhoek ligt het percentage van huishoudens dat al langer dan 10 jaar in de huidige woning woont met 72% het hoogst, in vergelijking met de andere kernen van de gemeente Moerdijk.

Particuliere woningbouw

In het verleden heeft er veel zelfbouw plaatsgevonden in Noordhoek, maar op dit moment is er sprake van particuliere woningbouw. De gemeente heeft geen grondpositie in Noordhoek. Nieuwbouw zoals het project aan de Noordhoeksedijk, loopt meestal via ontwikkelaars. Er zijn twee particuliere initiatieven in het kader van de pilot "Kleinschalig Bouwen":

- Bisschop Hopmansstraat 27 (splitsing van een perceel en verbouw van een bestaande schuur tot één woning);
- Noordhoeksedijk 20 (splitsing van een perceel en bouw van één nieuwe woning op het nieuwe perceel).

Huurwoningen

In het dorp Noordhoek is de woningcorporatie Bernardus Wonen actief. In hun meest recente visie op wonen en leven 'Visie Woningmarkt 2030' geven zij aan dat in Noordhoek op dit moment geen plannen zijn voor projectontwikkeling. Het aandeel van Bernardus Wonen in de kern is beperkt, de aanpak is vooral gericht op beheer. Als actiepunten noemen zij het ondersteunen van ouderen om langer in eigen huis te kunnen blijven.

3.5 Voorzieningen en bedrijvigheid

Noordhoek heeft een aantal voorzieningen, vooral in de kern. De aanwezige bedrijvigheid is sterk lokaal georiënteerd, er is geen volwaardig winkelgebied. Enkele aanwezige faciliteiten:



- Café Noordhoek
- Ouderencomplex Noorderster
- Dansschool Daas
- Kerk St. Jozef
- Gemeenschapshuis/gymzaal
- Basisschool St. Jozef
- Buitenschoolse opvang 't Hoekje
- Dartshop Noordhoek
- Abstruse Tattoo
- Adapt Trainingslokaal
- Voetbalvoorzieningen
- Tennisvoorzieningen
- Jeu de boules

Voor overige voorzieningen gaan de bewoners van Noordhoek naar omliggende kernen zoals Zevenbergen of Klundert. In het woningbehoefteonderzoek komt naar voren dat slechts 9% van de inwoners tevreden is over het openbaar vervoer in Noordhoek. In de burgerenquête waardeert men het openbaar vervoer met een 5 op een schaal van 1-10. Allebei de cijfers zijn laag vergeleken met de andere kernen van Moerdijk. Over het onderhoud van wegen, paden en pleintjes is Noordhoek met slechts 38% samen met Standdaarbuiten het minst tevreden van alle kernen in Moerdijk (Woningbehoefteonderzoek 2010-2015).

3.6 Verenigingen

Noordhoek heeft een actief verenigingsleven waarvan ook het ledenaantal redelijk stabiel blijft. Ook de jeugd vindt nog steeds aansluiting bij de bestaande verenigingen. 36% van de bewoners is, volgens de burgerenquête, actief betrokken bij het verenigingsleven. Dit percentage komt overeen met het gemiddelde van de gehele gemeente Moerdijk. Slechts 16% van alle bewoners is actief geweest om de buurt te verbeteren, dit is het laagste percentage in vergelijking met alle kernen.



- Dorpsraad Noordhoek
- Stichting Dorpsactiviteiten Noordhoek
- Voetbalvereniging Noordhoek
- Tennisvereniging De Hoop
- Tafeltennisvereniging Smash '70
- Jeu de Boules-vereniging Noordhoek
- Hengelsportvereniging De Putvissers
- Buurtvereniging de Groene Puit
- Stichting Jeugd-Hobbyclub Noordhoek
- Stichting de Kantemaaiers
- B.C. De Duvelkus
- Katholieke Bond voor Ouderen
- Katholieke Vrouwen Organisatie
- Stichting Oranje Comité Noordhoek
- Dartvereniging Noordhoek
- Stichting Seniorenraad Standdaarbuiten/Noordhoek
- Postduivenvereniging De Gevleugelde Vrienden
- Vereniging tot behoud van cultuurhistorische vlaswerken
- De Manciaruiters
- Stichting kerkgebouw





4. Uitdagingen

Uitdagingen voor Noordhoek

Bereikbaarheid

- Fietsverbinding Zevenbergen voor schoolkinderen
- OV-verbinding Zevenbergen

.....

Noordhoek op de kaart zetten

.....

Wonen

Doorstrommogelijkheden voor jong en oud

Barnardus loopt van woensdag en
vrijdag elke vier weken

.....

Voorzieningen en leefomgeving

Samenhang kerk - gemeenschapshuis - café

Rust = onveiligheid?

Streek is de belangrijkste
- Samenhang kerk - gemeenschapshuis - café
- Rust = onveiligheid? - Dienstverlening - service

Werken

Van vlas naar champignon naar ... naar wat?

.....

Uitdagingen voor Noordhoek

Bereikbaarheid

- Fietsverbinding Zevenbergen voor schoolkinderen
- OV-verbinding Zevenbergen

.....

Noordhoek op de kaart zetten

Noordhoek is het centrum van de
gemeente Maasgast, dat moet bereikt worden!
Schouw werkt niet!!
de toegangen verfraaien
ook beter onderhoud.

Wonen

Doorstrommogelijkheden voor jong en oud

aanpak voor woningen
shower + zonnepanelen
zonnepanelen

.....

Voorzieningen en leefomgeving

Samenhang kerk - gemeenschapshuis - café

Rust = onveiligheid?

Buitengebied is van belang ...

Werken

Van vlas naar champignon naar ... naar wat?

.....

Uitdagingen voor Noordhoek

Bereikbaarheid

- Fietsverbinding Zevenbergen voor schoolkinderen
- OV-verbinding Zevenbergen

.....

Noordhoek op de kaart zetten

Int. kerk - gemeenschapshuis - café

.....

Wonen

Doorstrommogelijkheden voor jong en oud

Meer huurwoning / starterswoning (betaalbaar)

.....

Voorzieningen en leefomgeving

Samenhang kerk - gemeenschapshuis - café / 5 jaar

Rust = onveiligheid?

Creëer een woonwoning om anders te wonen

.....

Werken

Van vlas naar champignon naar ... naar wat?

.....

Uitdagingen voor Noordhoek

Bereikbaarheid

- Fietsverbinding Zevenbergen voor schoolkinderen
- OV-verbinding Zevenbergen

.....

Noordhoek op de kaart zetten

Fietsverbinding via openbare weg - Maasgast - Peulkaan
- schouw overstraken

Wonen

Doorstrommogelijkheden voor jong en oud

Bereikbaarheid voor senioren
B.V. M.F. GEDWONNEN
ASSEMBLIE OVANG

.....

Voorzieningen en leefomgeving

Samenhang kerk - gemeenschapshuis - café

Rust = onveiligheid?

↑ Verkeersveiligheid?

Werken

Van vlas naar champignon naar ... naar wat?

.....

4 Uitdaging en visie

4.1 Inleiding

Het vorige hoofdstuk heeft met behulp van feiten en cijfers laten zien waar Noordhoek nu staat en waar Noordhoek in de toekomst mee te maken krijgt. Deze feiten en cijfers gecombineerd met de achtergrondkennis van de bewoners hebben tijdens de dorpsavonden geleid tot het formuleren van uitdagingen voor Noordhoek.

Vanuit de uitdagingen is een visie geformuleerd voor Noordhoek die de leidraad vormt bij de verdere uitwerking van de uitdagingen.

4.2 Uitdagingen

Aan de hand van de interviews zijn er enkele uitdagingen geformuleerd voor Noordhoek. Op de eerste dorpsavond hebben de aanwezigen deze besproken en aangevuld. Vervolgens heeft elke aanwezige vijf stickers mogen plakken bij de uitdagingen die hij of zij het belangrijkste vond.

De volgende uitdagingen kregen stickers:

- Doorstroommogelijkheden voor jong en oud
- Betaalbare starters- en huurwoningen
- Toekomst leegstaande champignonloodsen
- Toekomst van het gemeenschapshuis
- Fietsverbinding naar Zevenbergen
- Openbaar vervoer naar Zevenbergen
- Snelheid verkeer in dorp
- Verkeersveiligheid: toestand trottoirs
- Vraag en aanbod woningen
- Openbaar vervoer (richting Zevenbergen)
- Buurtbus (richting Zevenbergen)
- Creatieve vormen van ouderenvoorzieningen
- Ruimte voor bedrijven creëren (startende ondernemers)
- Toegangswegen verfraaien
- Buurtpreventie

Lang niet alle uitdagingen zijn in de volgende dorpsavond en dorpsstafels uitgewerkt; daarvoor is er teveel te doen. Er dienen dus prioriteiten te worden gesteld. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de uitdagingen die volledig uitgewerkt zijn. In de tabel is aangegeven welke uitdagingen prioriteit hebben en welke niet. Zo is er voor het vervolg een duidelijk overzicht van de zaken die spelen en nog aandacht nodig hebben in het dorp. De dynamische uitvoeringsagenda bestaat dan ook niet voor niets; met dynamisch wordt bedoeld dat de agenda continue wordt bijgewerkt. Is een uitdaging klaar, dan wordt er verder gegaan met nieuwe uitdagingen. De lijst met alle benoemde uitdagingen is hierbij als ondersteuning mogelijk.

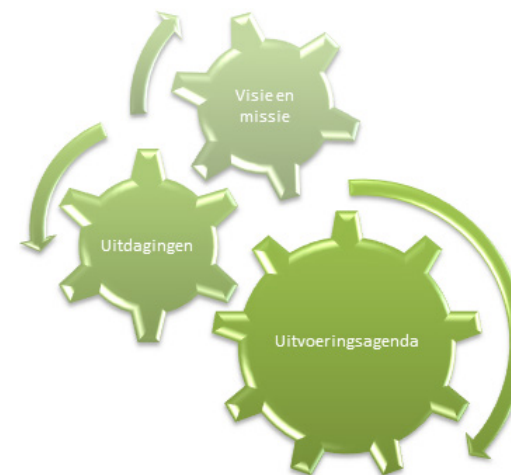
4.3 Visie en missie

Op basis van de eerste dorpsavond is er een visie voor Noordhoek geformuleerd. Visie voor Noordhoek in 2030:

“Ik zie... een aantrekkelijk en veilig Noordhoek met een gezonde mix tussen jong en oud, een gevarieerd woningaanbod voor starters en ouderen, met voldoende werkgelegenheid voor de jongeren en voorzieningen voor de ouderen, waar voor elkaar wordt gezorgd.”

Hoe wordt dat bereikt?

- Betaalbare appartementen en woningen voor jongeren en ouderen.
- Meer bedrijvigheid in bestaande loodsen.
- Betere OV-verbindingen.
- Waarborgen van het actieve verenigingsleven.
- Behouden en terughalen van voorzieningen.
- Luisteren naar elkaar.





5. Dynamische uitvoerings- agenda

Uitdagingen



Thema's

Betaalbare starters- en huurwoningen

Verkeersveiligheid: snelheid verkeer; toestand trottoirs

Fietsverbinding/-brug naar Zevenbergen voor schoolkinderen

Vraag en aanbod woningen

Leegstaande champignonloodsen

Openbaar vervoer/buurtbus (richting Zevenbergen)

Creatieve vormen ouderenvoorzieningen

Ruimte voor bedrijven creëren (voor startende ondernemers)

Doorstroommogelijkheden (jong & oud)

Verfraaien toegangswegen

Samenhang kerk- gemeenschapshuis- café

Buurtpreventie

WONEN

**VERKEER &
VEILIGHEID**

WERKEN

**VOORZIENINGEN
& LEEFOMGEVING**

5 Dynamische uitvoeringsagenda

5.1 Inleiding

Tijdens de avonden en tafels is hard gewerkt aan uitwerken en het concreet maken van de benoemde uitdagingen. Om structuur aan te kunnen brengen, zijn de benoemde uitdagingen gegroepeerd in vier thema's. Elk thema bevat een of meerdere uitdagingen. Aan de hand van deze vier thema's is het gebiedsplan verder uitgewerkt. Dit hoofdstuk gaat per thema in op de benoemde uitdagingen, het probleem, de ambitie, de kaders en uitgangspunten en wat de oplossingsrichting is. Dit resulteert in de dynamische uitvoeringsagenda met concrete actiepunten.

5.2 Vertaling uitdagingen en thema's

De uitdagingen die zijn genoemd tijdens de eerste dorpsavond (zie ook paragraaf 4.2) hangen onderling samen. Ze zijn te herleiden tot een aantal thema's die voor Noordhoek belangrijk zijn. De afbeelding 'Uitdagingen → Thema's' geeft aan welke thema's zijn bepaald.

De genoemde uitdagingen betreft geen limitatieve lijst. Het zijn de uitdagingen waar de bewoners nu mee aan de slag willen. Met dit gebiedsplan wordt een proces in gang gezet dat ook in het vervolg ruimte biedt voor andere uitdagingen.

5.3 Thema Wonen

De bewoners van Noordhoek vinden vraag en aanbod van (betaalbare) huur- en koopwoningen niet overeen komen. Dit resulteert volgens hen in beperkte doorstroming en het wegtrekken van bewoners (jong en oud).

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Wonen en alles wat hier bij hoort is een onderwerp dat erg leeft onder de bewoners van Noordhoek. Vooral de jongere bewoners zien slechts beperkte mogelijkheden om hier een wooncarrière te starten. Toenemende vergrijzing in dorpen en kleine steden vormt in heel Nederland (en wereldwijd) een probleem. Ondanks dat dit fenomeen zich in Noordhoek langzamer voltrekt,



is en blijft de grote vraag: hoe kan de jeugd in het dorp worden gehouden om ontgroening te beperken?

Deze vraag hangt volgens de deelnemers van de dorpsavonden en -tafels nauw samen met de beperkte doorstrommogelijkheden van jong en oud op de woningmarkt. Jonge bewoners zijn niet in staat om betaalbare woonruimte in Noordhoek te vinden en oudere bewoners zien zich genoodzaakt om in hun (vaak niet levensloopbestendige) woning te blijven, of te verhuizen naar elders waar wel voldoende voorzieningen zijn. Private initiatieven en ontwikkelingen komen vaak niet van de grond.

Kaders en uitgangspunten

De gemeente Moerdijk heeft zelf geen bouwgrond in Noordhoek. Hierdoor is de armslag van de gemeente veelal beperkt tot het maken van beleid en regelgeving. Uiteraard speelt de gemeente ook een belangrijke rol in het faciliteren van projecten en het bij elkaar brengen van geïnteresseerde partijen. Het aanbod in deze kern is eenzijdig (vooral vrijstaande woningen) en duur. Ongeveer 76% van de koopwoningvoorraad bestaat uit dure koopwoningen (boven € 245.000). Ongeveer 8% van het aantal koopwoningen bestaat uit goedkope koopwoningen (< € 175.000). Ook de verhouding koop (88%) en huur (12%) is niet in balans. Woningstichting Bernardus Wonen heeft zelf 55 huurwoningen in Noordhoek tot hun beschikking. Met een totaal van 417 woningen in Noordhoek komt dit neer op 13%. Ook betaalbare (koop)woningen zijn niet eenvoudig te vinden. Aan de ene kant zijn de bestaande woningen te duur voor starters. Aan de andere kant worden te weinig nieuwe betaalbare woningen gebouwd. Het ontbreekt aan een goede opbouw in de woningvoorraad, waardoor er beperkt sprake is van doorstroming. Er is amper particuliere woningbouw in Noordhoek. Nieuwbouw zoals het project aan de Noordhoeksedijk, loopt via ontwikkelaars.

Echter, het probleem ligt vooral bij het zogenaamde “labelen” van woningen. De bestaande voorraad moet beter aansluiten op de behoefte van het dorp. Dit wordt ook bevestigd door de bewoners.

Ambitie

“Een schoolplein vol kinderen”: voldoende mogelijkheid om in Noordhoek wooncarrière te maken met meer variatie en betaalbare woningen.

Uitvoeringsagenda

Het onderwerp ‘Wonen’ is al tijdens de eerste dorpsavond benoemd als een cruciaal probleem. Ook tijdens de volgende bijeenkomsten was er voldoende interesse over het onderwerp vanuit het dorp. Volgens de bewoners bestaat de uitdaging in het creëren van betaalbare en voldoende woningen voor alle leeftijdsgroepen met doorstroommogelijkheden.

Op basis hiervan zijn concrete acties benoemd. Bewoners en Bernardus Wonen moeten beter op de hoogte worden gesteld van het bestaande vraag en aanbod naar woningen in Noordhoek. Bernardus Wonen kan onder andere het Noordhoek Nieuws gebruiken om zichzelf en zijn services beter te promoten. Veel bewoners in Noordhoek weten nog steeds niet dat Bernardus Wonen actief is in Noordhoek.

Maar ook de daadwerkelijke vraag naar woningen is nog onbekend (vooral bij Bernardus Wonen, maar ook bij de gemeente). Om de ‘mismatch’ tussen vraag en aanbod van woningen beter in beeld te brengen, wordt er door een aantal inwoners een enquête gehouden, die de actuele situatie inventariseert. Daarnaast wordt in opdracht van de gemeente het huidige Woningbehoefteonderzoek 2010-2015 herijkt in samenwerking met de woningstichtingen. Onderdeel van de opdracht is een uitdieping van de woningbehoefte op kernniveau. Aanbesteding vindt begin 2015 plaats. Na uitvoering van beide onderzoeken moet er een actueel beeld zijn van vraag naar en aanbod van woningen in de kern Noordhoek.

Ondanks het tekort aan kennis op beide zijden, moet meer aanbod gecreëerd worden. Noordhoek beschikt op dit moment niet over voldoende woonruimte aangezien de beperkingen die de tegenwoordige manier van labelen oproept. De laatste stap tot een volwaardige verbetering is het ontwikkelen van nieuwe woonruimte in Noordhoek, (al dan niet) in samenwerking met projectontwikkelaars.

Actie	Wie	Planning
Wachtlister opzetten voor vrijkomende (huur) woningen.	• Bernardus Wonen (Anne Hart)	1 ^e kwartaal 2015
Actief communiceren over vrijkomende (huur) woningen in Noordhoek Nieuws	• Bernardus Wonen (Anne Hart) • Noordhoek Nieuws	1 ^e kwartaal 2015
Wensen dorp inventariseren m.b.t. woningbehoefte door een enquête te verspreiden onder de inwoners	• Bewoners (Henk Krijnen, Davy Krijnen) • Bernardus Wonen • Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2015
Huurwoningen ‘ontlabelen’ (niet alleen slechts 55+-ers) om zo meer aanbod te creëren	• Bernardus Wonen	2 ^e kwartaal 2015
In overleg treden met projectontwikkelaar van de woningen aan de ‘Oudlandsedijk’ over mogelijke verandering bouwprogramma	• Bewoners (Leendert Kouters, Davy Krijnen) • Gemeente Moerdijk	2 ^e kwartaal 2015
Mogelijkheden van financiering en subsidie in kaart brengen voor het aankopen van bouwgrond.	• Gemeente Moerdijk	3 ^e kwartaal 2015

5.4 Thema Voorzieningen & leefomgeving

De bewoners van Noordhoek hebben deze uitdaging in tweeën gesplitst voor hun belangrijke probleemstellingen. De toekomst van de ouderenvoorziening is nog onbekend en vereist verdere invulling. Ook het gemeenschapshuis, in relatie tot het café en de kerk, vormt een uitdaging.

5.4.1 OUDERENVOORZIENINGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het aanbod aan voorzieningen in Noordhoek is in de afgelopen jaren verder gedaald. De kleine supermarkt is gesloten na een aantal inbraken en te weinig klanten. Er is geen vervangende voorziening aanwezig in het dorp waardoor de bewoners zelfs voor kleine dagelijkse boodschappen naar Klundert, Standdaarbuiten of Zevenbergen moeten uitwijken. Ook de pinautomaat is na een plofkraak niet meer teruggezet, een weloverwogen beslissing van de bank zoals in menig krantartikel te lezen valt. Deze terugval in voorzieningen in het dorp heeft cruciale gevolgen.

De kleine buurtsupermarkt was een centrale plek van ontmoeting en had hierdoor een belangrijke sociale functie. Het verdwijnen van deze voorziening heeft de grootste impact voor de oudere bewoners van het dorp. Oudere bewoners die niet meer in staat zijn om zelfstandig naar een nabij gelegen dorp te rijden of te fietsen, konden hun alledaagse boodschappen in deze winkel doen. Het ontbreken van een dergelijke voorziening heeft onder meer tot gevolg dat (zorgbehoevende) ouderen uit moeten wijken naar een andere woonlocatie.

Dit tekort aan voorzieningen hangt nauw samen met de toekomst van de ouderen in het dorp. De huidige situatie vereist creatieve vormen van ouderenvoorzieningen. De toenemende vergrijzing van het dorp heeft invloed op het zorgsysteem. Er dient steeds meer zelf gedaan te worden of men moet een beroep doen op derden en/of familieleden. Hiervoor is een sterk sociaal netwerk noodzakelijk waar niet elke bewoner over beschikt.

Kaders en uitgangspunten

In de toekomst zullen er meer ouderen dan jongeren in Noordhoek leven. Dit heeft invloed op de mantelzorg. Dit kan ook een groot probleem voor nieuwe bewoners zijn, aangezien deze bewoners vaak geen naaste familie in de buurt van Noordhoek hebben wonen. Bij creatieve vormen van ouderenvoorzieningen gaat het als oplossingsrichting niet alleen om 'woningen' maar ook om 'activiteiten en ondersteuning', waarbij eveneens gekeken moet worden naar de locatie/plaats als hiervoor ruimte nodig is. Eind 2010 heeft Surplus Welzijn door middel van een enquête de vraag gesteld of er meer activiteiten in het dorp nodig en mogelijk zijn. Er zijn in ieder geval diverse actieve clubs, zoals de KBO en de KVO die het verenigingsleven verrijken. Ook de Stichting dorpsactiviteiten levert een belangrijke bijdrage.

Surplus Welzijn heeft o.a. de inloopmiddag bij het gemeenschapshuis op dinsdag ondersteunt. Vaak is het onbekend dat deze inloopmiddag niet uitsluitend georganiseerd wordt voor oudere bewoners.

Surplus Welzijn

Als welzijnsorganisatie legt Surplus Welzijn verbindingen tussen mensen, groepen en samenleving. Op vragen van burgers, gemeenten en maatschappelijke organisaties draagt Surplus Welzijn in nauwe samenwerking met betrokkenen bij aan een leefbare samenleving. Persoonlijke ontwikkeling, sociale contact en een actieve deelname aan de samenleving bij jong en oud wordt gestimuleerd. Een integrale aanpak vanuit de werksoorten (maatschappelijk werk, opbouw werk, vrijwilligerscentrale, jongerenwerk) is het uitgangspunt van de organisatie in de regio West-Brabant.

Ambitie

Ouderen moeten voldoende zorg en voorzieningen worden geboden zodat zij niet genoodzaakt zijn om uit Noordhoek te vertrekken

Uitvoeringsagenda

Volgens de bewoners en deelnemers aan de dorpsavonden en -tafels is het probleem tweeledig. De in het dorp actieve zorg- en welzijnsinstellingen zijn grotendeels onbekend onder de bewoners. Ook het bestaan van een wijkzuster riep vragen op tijdens de bijeenkomsten. Door informatie over Surplus Zorg en hun diensten in het Noordhoekse Nieuws te plaatsen, kunnen meer bewoners worden bereikt. Surplus Welzijn is volop bezig om een nieuw digitaal platform te ontwikkelen en vervolgens te promoten waardoor bewoners elkaar maar ook een aanspreekpersoon van Surplus Welzijn kunnen vinden. Een eerste stap is het in kaart brengen van behoeften en wensen van de bewoners.

De zorg in het dorp kan eveneens een verbeteringslag gebruiken. Dit kan echter niet zonder de Katholieke Bond voor Ouderen (KBO), de seniorenraad en de andere bewoners erbij te betrekken. Stappen zijn het oprichten van een zorgpreventiegroep en een ouderengroep. Ouderen moeten hulpverleners, vrijwilligers maar ook elkaar makkelijker kunnen vinden indien steun en hulp bij o.a. ziekenhuisbezoek noodzakelijk is. Er voor elkaar zijn is hier het motto.

Actie	Wie	Planning
Actief communiceren in Noordhoeks Nieuws welke diensten Surplus en de wijkzuster bieden	<ul style="list-style-type: none"> • Surplus (Merle Dekker) • Bewoners (A. Kuipers; Kees Aantjes) 	1 ^e kwartaal 2015
Ontwikkelen en promoten digitaal platform zorgvraag en -aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Surplus • Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Oprichten zorgpreventie- en ouderengroep om de wijze van zorgverlening in het dorp beter te organiseren	<ul style="list-style-type: none"> • KBO • Seniorenraad • Surplus (Merle Dekker) • Bewoners (A. Kuipers; Kees Aantjes) 	1 ^e kwartaal 2015

5.4.2 GEMEENSCHAPSHUIS

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

In de nabijheid van het gemeenschapshuis zijn er drie verschillende locaties die voor evenementen, grote bijeenkomsten en vergaderingen gebruikt kunnen worden. De bewoners geven aan dat het café en de kerk samenwerken en dat de activiteiten elkaar versterken. Het gemeenschapshuis valt hier echter vaak buiten. Eigenaar van het gemeenschapshuis is de woningstichting Bernardus Wonen die duidelijk aangeeft dat de exploitatie van dit gebouw al lang niet meer rendabel is. Er wordt relatief weinig gebruik gemaakt van het gebouw. Aangezien een dakrenovatie staat te wachten, stelt Bernardus Wonen de vraag in hoeverre dit gebouw kan worden behouden. Helder is dat ieder van de drie locaties voor- en nadelen heeft en dat iedere ruimte om verschillende redenen voor andere gebruiksdoeleinden het meest geschikt is. De uitdaging ligt hier vooral in het efficiënt koppelen van het gebruik van deze drie locaties. De voorzieningen moeten elkaar dus zien te versterken.

Het gesignaleerde probleem speelt vooral bij het gemeenschapshuis, waarvan Bernardus Wonen eigenaar is. Op dit moment zijn er onvoldoende activiteiten in het gemeenschapshuis om de exploitatiekosten te kunnen dekken. De gymzaal in het gemeenschapshuis huisvest een keer per week de ouderengym en regelmatig de tafeltennisvereniging. Daarnaast wordt de

gymzaal ook gebruikt voor bewegingsonderwijs van de basisschool. De activiteiten in de overige ruimten van het gemeenschapshuis zijn sporadisch.

Kaders en uitgangspunten

Bernardus Wonen geeft aan dat zij de instandhouding van het gemeenschapshuis op deze wijze niet langer kan garanderen. De exploitatiekosten bedragen € 35.000 per jaar maar de opbrengsten zijn beperkt tot € 7.000 per jaar, met een bezettingsgraad van 5% verdeeld over het jaar. Het gemeenschapshuis wordt te weinig gebruikt om te komen tot een dekkende exploitatie door de woningstichting Bernardus Wonen.



Energiek Moerdijk kan in het kader van hun project "Zon op Moerdijk" een oplossing bieden. Er zijn verschillende arrangementen beschikbaar die in de dorpskernen ingezet kunnen worden om vraagstukken rondom leefbaarheid die geld kosten een kans van slagen te geven. Zonenergie wordt dan ingezet om de leefbaarheid te verhogen door gebruik te maken van slimme samenwerkingsarrangementen met bedrijven, ondernemers en stichtingen. Een mogelijkheid zou kunnen zijn om de renovatie van het gemeenschapshuis te koppelen aan duurzaamheidsinitiatieven.

Ambitie

Er moeten voldoende voorzieningen beschikbaar zijn en blijven in het dorp voor jong en oud. Deze moeten ook betaalbaar zijn voor de eigenaren en exploitanten.

Uitvoeringsagenda

In eerste instantie vinden de bewoners het belangrijk om een overzicht over de huidige situatie te verkrijgen. Welke activiteiten vinden nu daadwerkelijk plaats in het gemeenschapshuis? Welke partijen maken gebruik van de faciliteiten? Hoe vaak wordt het gemeenschapshuis gebruikt? Wat levert dat Bernardus Wonen als eigenaar op? Hoe hoog zijn de exploitatiekosten? Het blijkt dus noodzakelijk om een gesprek aan te gaan met alle betrokken personen en partijen.

Pas als de uitgangssituatie in kaart is gebracht, kan onderzoek worden gedaan of een andere soort financiering noodzakelijk en mogelijk is. Dit kan onder andere door samenwerking met Energiek Moerdijk.

Actie	Wie	Planning
Huidige activiteiten van het gemeenschapshuis, de kerk en het café inventariseren om het probleem van het gebruik van het gemeenschapshuis in beeld te brengen	<ul style="list-style-type: none"> • Bernardus Wonen • Stichting Kerkgebouw Noordhoek • Eigenaar café Noordhoek 	1 ^e kwartaal 2015
Financieringsmogelijkheden gemeenschapshuis onderzoeken om de exploitatielasten te verlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Bernardus Wonen • Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015
Samen met Energiek Moerdijk onderzoeken of de energielasten van het gemeenschapshuis verlaagd kunnen worden	<ul style="list-style-type: none"> • Bernardus Wonen • Energiek Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015

5.5 Thema Werken

Noordhoek is een ondernemend dorp. Tijdens de avonden is aangegeven dat er meer ruimte moet zijn voor ondernemers om bedrijfsactiviteiten te ontwikkelen. De voormalige champignonloodsen spelen hierin een belangrijke rol.

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Enkele bewoners geven aan dat de leegstaande champignonloodsen “nuteloos en bovendien een lelijk gezicht zijn”. Dit betreft particuliere eigendommen. In plaats van en op de plek van de champignonloodsen kunnen betaalbare woningen worden gebouwd of kan ruimte voor kleinschalige bedrijven worden gecreëerd. Dit vergt echter een grootschalige investering. Op deze manier wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd en de bestaande

activiteiten beter gefaciliteerd.

Er heeft in de periode 2007-2008 een grootschalig onderzoek plaatsgevonden over de herstructurering van de champignonloodsen in Noordhoek. Dit heeft geleid tot een meer gedetailleerd beeld van deze in totaal 33 loodsen. Dit beeld is in de daarop volgende jaren niet verder geactualiseerd.

De resultaten van dit onderzoek waren als volgt:

- 9 champignonloodsen stonden toen leeg, of dienen slechts als opslag/berging van de betreffende eigenaar.
- In 13 gevallen was er sprake van actieve bedrijfsvoering in de voormalige champignonloods. Eén eigenaar was toen zelf nog actief als champignononteler.
- Er waren 11 champignonloodsen verhuurd aan derden. Het betrof in hoofdzaak het bieden van gelegenheid tot het stallen van caravans.
- In 17 gevallen was er, naast sloop en mogelijke nieuwbouw, ook een bedrijfsverplaatsing of realisatie van een alternatieve opslagmogelijkheid noodzakelijk.

Veel van de andere loodsen kennen wel een functieverandering, vooral naar bedrijven. Echter, deze loodsen zijn noch gesloopt, noch verbouwd. In het nu te actualiseren bestemmingsplan voor Noordhoek wordt vooral verwezen naar de bestaande functie. Afhankelijk van de ligging is de bestemming agrarisch of bedrijf gerelateerd.

Volgens de probleemanalyse van de bewoners biedt de huidige wet- en regelgeving onvoldoende mogelijkheden om de loodsen te gebruiken voor de toekomst. Ook zijn de procedures en regels vaak onbekend en ook vormen zij een drempel. Er wordt onvoldoende proactief gehandeld en er is vaak onvoldoende participatie van de gemeente en het dorp.

Kaders en uitgangspunten

In het verleden is de mogelijkheid geboden om de oude champignonloodsen te slopen en de grond te hergebruiken voor het bouwen van een woning. Voor de sloop van de loodsen (asbestsanering) was zelfs een bijdrage van de provincie beschikbaar. Hier is destijds nauwelijks gebruik



van gemaakt. De belangrijkste reden hiervoor is dat er één woning per loods gebouwd mocht worden. Dat werd niet als rendabel gezien.

Er mag geen ongebreidelde ontwikkeling van bedrijfsruimten plaatsvinden in Noordhoek. De gemeente Moerdijk heeft besloten om bedrijven(terrein)ontwikkelingen te clusteren in Zevenbergen en Fijnaart-West. Aan deze keuze liggen verschillende redenen ten grondslag, bijvoorbeeld:

- Ruimtebehoefte onderzoek en motivatie voor keuze voor een vestigingslocatie door ondernemers;
- Financiële aspecten en beheeraspecten (efficiënter om te clusteren dan om overal een beetje toe te staan);
- Ontsluitings- en bereikbaarheidsaspecten.

Dat betekent echter niet dat er geen enkele nieuwe bedrijfsruimte mogelijk is in Noordhoek. De gemeente heeft tijdens de dorpsavonden duidelijk aangegeven, dat er voor maatwerk altijd mogelijkheden zijn.

Ambitie

Er moet een goede mix van mogelijkheden tot stand komen. Sloop van de loodsen en hergebruik van de grond lijkt de meest geschikte optie. Hierbij moet worden gelet op het koppelen van doelen wonen & werken.

Uitvoeringsagenda

De oorzaak van de huidige leegstand van de loodsen is tweeledig (economische situatie en ouderdom/ pensioen). De huidige wet- en regelgeving beperkt de mogelijkheden van de eigenaren van de loodsen en overige burgers om te komen tot concrete acties. Volgens de bewoners/ eigenaren moet een duidelijk stappenplan worden gevolgd, wil men de loodsen een nieuwe bestemming geven. Hiermee worden twee vliegen in één klap geslagen: de vaak niet aantrekkelijk ogende loodsen worden verwijderd of gerenoveerd en er wordt ruimte voor bedrijvigheid en wonen gerealiseerd.

Eerste stap is een volledige inventarisatie van alle loodsen, het huidige gebruik en de wensen van de eigenaren en bewoners. Deze actie wordt bij de bewoners neergelegd maar is een samenwerking met de gemeente. Het resultaat wordt teruggekoppeld aan de gemeente omdat de tegenwoordige situatie betreffende de loodsen ook bij de gemeente niet voldoende bekend is. Op basis van het resultaat kunnen knelpunten in de regelgeving ontdekt en opgelost worden.

Deze evaluatie is noodzakelijk om de kaders uit te werken. Een hierop aansluitende draagvlakmeting garandeert dat de wensen en eisen van de bewoners geborgd zijn en dat de kaders geaccepteerd worden door de bewoners. De uitwerking en vastlegging van de regels is cruciaal aangezien de huidige procedures vaak onbekend of niet helder zijn.

Doel is een ontwikkelingsplan voor de toekomst van de champignonloodsen.

Actie	Wie	Planning
Wensen eigenaren en gebruikers m.b.t. het gebruik van de voormalige champignonloodsen inventariseren en terugkoppelen naar bewoners en gemeente	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) • Eigenaren • Gemeente Moerdijk 	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2015
Begrijpelijke kaders uitwerken voor mogelijke herontwikkeling van de loodsen	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) • Eigenaren • Gemeente Moerdijk 	3 ^e kwartaal 2015
Draagvlakmeting uitvoeren over de voorstelde kaders	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) • Eigenaren • Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2015
Uitslag draagvlakmeting betrekken bij het verder uitwerken van de kaders en deze vastleggen in heldere procedures	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) • Eigenaren • Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2015
Gemeentelijk loketfunctie inrichten voor het begeleiden van de herontwikkeling van de champignonloodsen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Moerdijk • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) 	1 ^e kwartaal 2016
Opstellen van een maatwerkplan(nen) volgens de vastgestelde regels	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) • Gemeente Moerdijk 	1 ^e kwartaal 2016

5.6 Thema Verkeer & veiligheid

Hoewel Noordhoek met de auto goed bereikbaar is dankzij haar ligging dicht bij de snelweg, is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer minimaal en zijn de fietsroutes naar de omliggende plaatsen (o.a. Zevenbergen) niet altijd veilig. Ook binnen het dorp is er een aantal plekken waar onveilige verkeerssituaties optreden in verband met te snel rijdend verkeer.

5.6.1 VERKEERSVEILIGHEID IN HET DORP

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het (particuliere en bedrijfsmatige) verkeer rijdt met te hoge snelheid door het dorp. Dit levert onveilige situaties op. Daarnaast veroorzaakt vrachtverkeer trillingen met schade aan gebouwen en geluidsoverlast als gevolg. Het vrachtverkeer door het dorp is wettelijk verboden, maar de chauffeurs kiezen vaak de kortste route. Aangezien er weinig tot geen controle plaatsvindt, is het probleem al vaak aangekaart maar nog niet verholpen.

Kaders en uitgangspunten

In Noordhoek geldt een snelheidslimiet van 30 km/h binnen de bebouwde kom. De voornaamste reden voor deze 30 km/h-zone is de verkeersveiligheid in verblijfsgebieden. Uit ervaringen blijkt echter dat de wettelijke snelheid structureel overschreden wordt. Het realiseren van drempels en andere verkeer-remmende maatregelen biedt niet altijd soelaas. Deze maatregelen creëren vaak aanvullende geluidsoverlast en trillingen, vooral bij de nabij liggende woningen.

Ambitie

Verkeersveilige dorpskern.

Uitvoeringsagenda

De bewoners geven bij deze uitdaging heel duidelijk aan dat zij er graag bij betrokken willen zijn om mee te denken en te doen, maar dat de eigenlijke uitvoering bij de gemeente Moerdijk komt te liggen.

Er moet duidelijkheid komen over de hoeveelheid vrachtverkeer die door het dorp rijdt



(bestemming elders) en naar een bedrijf gevestigd in het dorp (bestemming dorp). Het is van belang om de discussie over de route van vrachtwagens actief aan te gaan: moet vrachtwagenverkeer daadwerkelijk door het dorp worden geleid in verband met de snelste route?

Ook snelheidsremmende maatregelen staan ter discussie, waaronder bloembakken of een stoep links en rechts van de straat.

Actie	Wie	Planning
Vrachtwagenbezoek aan ondernemers in en om het dorp inventariseren	<ul style="list-style-type: none">Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord)Gemeente MoerdijkPolitieOndernemers met veel vrachtwagenbezoek	2 ^e kwartaal 2015
Onderzoek uitvoeren naar het effect van snelheidsremmende maatregelen zoals: bloembakken, stoep links & rechts	<ul style="list-style-type: none">Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer)PolitieBewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord)	2 ^e kwartaal 2015

5.6.2 VEILIGE FIETSRUTE NAAR ZEVENBERGEN

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Jonge schoolkinderen zijn genooddaakt om met de fiets naar het Markland College in Zevenbergen te gaan. De weg naar Zevenbergen (een toegangsweg voor Noordhoek) is echter onverlicht en wordt door velen als te smal en onveilig ervaren, gezien de snelheidsverschillen tussen fiets en gemotoriseerd verkeer. Dit is met name in de ochtend- en avonden van de donkere herfst- en wintermaanden een cruciaal punt. De toestand van de straat wordt als gebrekkig ervaren. Hiermee wordt vooral de toestand van de bermen bedoeld die aan vernieuwing toe zijn. De focus zou meer op de verbinding van en naar Zevenbergen moeten komen te liggen. In Zevenbergen is immers de middelbare school gevestigd en er is ook een treinstation.

Kaders en uitgangspunten

Op dit moment zijn leerlingen van het Technasium van het Markland College bezig met een onderzoek naar de verkeersveiligheid op de schoolroute tussen Fijnaart en Zevenbergen. De leerlingen worden gevraagd om, in opdracht van de gemeente, advies te geven voor het vergroten van de veiligheid. Deze opdracht komt voort uit de werkgroep 'Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg' van de dorpsafdeling Fijnaart.

De werkgroep 'Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg' heeft geruime tijd deze verkeersroute. Er zijn al borden geplaatst langs de route op initiatief van de werkgroep en gefaciliteerd door de gemeente. Aanleiding hiervoor is dat er steeds meer leerlingen op de fiets vanuit omliggende dorpen naar het Markland College in Zevenbergen komen. Dit probleem speelt ook in Noordhoek een belangrijke rol. Het project kan een nuttig aanknopingspunt zijn om een samenwerking te realiseren.

Ambitie

Er moet (vooral voor schoolgaande kinderen) een veilige fietsroute gerealiseerd worden.

Uitvoeringsagenda

Bij deze specifieke uitdaging is het van belang om ook andere dorpen en hun bewoners (o.a. Oudenbosch) erbij te betrekken. Bepaalde routes overlappen en worden gebruikt door zowel inwoners van Noordhoek als Fijnaart. Meerdere dorpen kunnen dit als probleem ervaren.

Eerste stap is onderzoeken of er mogelijkheden zijn om een betere openbare verlichting langs de route te realiseren. De huidige verlichting is onvoldoende en levert gevaarlijke situaties op omdat fietsers, ondanks licht en reflectoren, te laat worden gezien. Vervolgens is een analyse nodig om te achterhalen of de verkeersstromen en -stroken gescheiden kunnen worden. Een duidelijke scheiding door middel van bomen of een hogere berm geeft duidelijkheid. De dijk is nu te smal maar het is



echter te duur om deze te verbreden. Er dient dus een alternatieve oplossing gevonden te worden.

Op basis van de resultaten wordt een plan uitgewerkt en de benodigde middelen bepaald.

Actie	Wie	Planning
Onderzoeken of een nieuwe / veilige fietsroute naar Zevenbergen gerealiseerd kan worden	<ul style="list-style-type: none">• Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord)• Gemeente Moerdijk• Politie	Nader te bepalen
Schoolgaande fietsers voorlichten over verkeersveiligheid om de bewustwording in het verkeer te vergroten	<ul style="list-style-type: none">• Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord)• Gemeente Moerdijk• Politie	2 ^e kwartaal 2015

5.6.3 BEREIKBAARHEID MET HET OPENBAAR VERVOER

Achtergrondsituatie en probleemanalyse

Het wordt door veel bewoners als vervelend ervaren dat er weinig tot geen mogelijkheden zijn om met het openbaar vervoer (rechtstreeks) in Zevenbergen te komen. Hierdoor is onder andere de gemeentelijke dienstverlening slecht bereikbaar voor mensen die afhankelijk zijn van openbaar vervoer. Op dit moment kunnen de bewoners van Noordhoek gebruik maken van een buurtbus van en naar Oudenbosch (NS station). Deze buurtbus wordt gewaardeerd en regelmatig gebruikt. Er is een buurtbushalte in Noordhoek (lijn 210 en lijn 610 als schoolliner in de ochtend), verzorgd door Arriva.

Kaders en uitgangspunten

Veolia verzorgde de busverbinding tot december 2014. Sinds december heeft Arriva de verbinding overgenomen met een 8 jaar durend contract. In 2015 verandert de dienstregeling niet maar in de komende jaren kan dit een optie zijn. De buurtbussen houden de kosten beperkt in vergelijking met regulier openbaar vervoer aangezien vrijwilligers de route verzorgen. Het wijzigen van de bus routes is verbonden aan een aantal voorwaarden. De trajecten moeten altijd binnen een bepaalde tijd gereden worden om

op een trein of een andere buslijn aan te sluiten. Een extra/nieuwe (buurt)buslijn is in de huidige situatie van toenemende bezuinigingen nauwelijks een optie. Arriva verzorgt het traject van de buurtbus in Noordhoek en gaat bepalen waar ze gaan rijden op basis van nut en noodzaak; lees financiële opbrengst. Als de bewoners van Noordhoek kunnen aantonen dat er veel bussen vol van en naar Zevenbergen gaan rijden, kan een voorstel naar Arriva worden gedaan.



Ambitie

De bereikbaarheid (vooral voor kinderen en ouderen) naar en van Zevenbergen vergroten.

Uitvoeringsagenda

Deze actie heeft tijdens de laatste dorpsstafel een lagere prioriteit gekregen aangezien het moeilijk tot amper mogelijk is om de bus routes te wijzigen.

Actie	Wie	Planning
Mogelijkheden onderzoeken om het openbaar vervoer aan te passen aan de behoeften en wensen van de inwoners van Noordhoek	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (F. Schouwenaars) Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Mogelijkheden onderzoeken voor een rechtstreekse buurtbusverbinding naar o.a. Zevenbergen	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (nader te bepalen) Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen





6. Vervolg

6 Vervolg

6.1 Dynamisch proces

Voor u ligt het gebiedsplan Noordhoek. Het gebiedsplan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke partners. In het vorige hoofdstuk zijn bij de vier thema's concrete uitdagingen benoemd waar al de genoemde partijen nu mee aan de slag kunnen gaan.

De dynamische uitvoeringsagenda is ingevuld. Het is nu tijd om aan de slag te gaan met de benoemde actiepunten. Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat gemeente, maatschappelijke partijen en bewoners elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in het Noordhoek met elkaar gedeeld worden.

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen gevolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn

De gemeente wil Energiek Moerdijk in elke kern een podium bieden om op lokaal niveau het duurzaamheidsbeleid verder gestalte te kunnen geven. Energiek Moerdijk gaat in het vervolg dan ook een belangrijke partner worden voor het realiseren van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en zal een prominentere rol in het uitvoeringstraject van alle gebiedsplannen krijgen.

6.2 Besluitvorming

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van de Woningstichting Bernardus Wonen, het bestuur van Stichting Surplus en de gemeenteraad van Moerdijk. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan. Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming gelegd.

6.3 Organisatie en overleg

Het gebiedsplan is opgesteld aan de hand van dorpsavonden en -tafels. Nu het voorliggend gebiedsplan is opgeleverd, betekent dit niet het einde van de dorpsavonden en -tafels. Zoals eerder gezegd vormt voorliggend gebiedsplan het begin. De dorpsavonden en -tafels worden voortgezet.

Nieuwe rol van de gemeente

De gemeenschap van Noordhoek heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstelling en uitvoeringsagenda van het gebiedsplan binnen de kaders die de gemeente en maatschappelijke partners hebben. De gemeente beseft dat haar rol en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd waarin overheidsparticipatie een belangrijke rol speelt: "Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door bewoners of andere partijen worden opgepakt. We willen deze initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen 'halen', vroegtijdig weten wat er speelt zodat we dit kunnen betrekken bij het stellen van de kaders en beleid. Als overheid willen we juist met de gebruikers van de ruimte in gesprek komen en blijven. Waar mogelijk sluiten wij zoveel mogelijk aan bij wat er leeft bij de gebruikers."

De dorpstafel

Het gebiedsplan en dan vooral de dynamische uitvoeringsagenda, gaat een centrale rol spelen bij het bewaken van de leefbaarheid in Noordhoek. Communicatie hierover vindt plaats aan de hand van de dorpstafel. De dorpstafel bestaat uit sleutelfiguren uit Noordhoek, vertegenwoordigers van de gemeente Moerdijk en vertegenwoordigers van de maatschappelijke partners. De samenstelling van de dorpstafel is niet statisch. Wanneer mensen hierbij betrokken willen zijn, zijn ze van harte welkom om mee te doen. De dorpstafel komt ongeveer vier keer per jaar bij elkaar. Aan de hand van de thema's zijn op dit moment werkgroepen gestart die zich met deze thema's en de daarbij behorende acties bezig houden. Vanuit de gemeente is een gebiedscoördinator betrokken voor de begeleiding van dit proces, die zorgt voor aansturing en afstemming van de gebiedstafel en de acties. De gebiedscoördinator is het eerste aanspreekpunt voor vragen en acties betreffende het gebiedsplan.

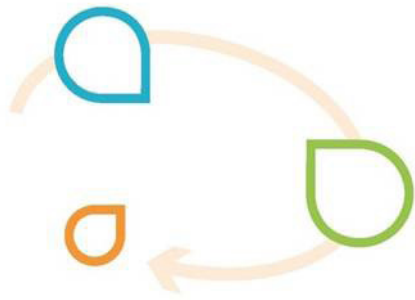
Dorpsavonden

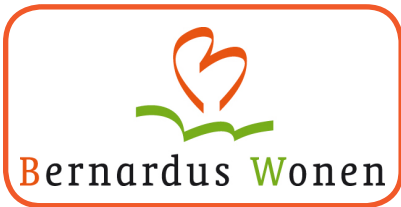
Eenmaal per jaar wordt de stand van zaken besproken op de dorpsavond, waarbij ook de betrokken bestuurders van de gemeente aanwezig zijn. De dorpsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de dorpsstafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de dorpsstafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Door op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Noordhoek.

6.4 Middelen

De gemeente Moerdijk, Bernardus Wonen en Brabantse Waard hebben gezamenlijk een leefbaarheidsfonds, genaamd "Moerdijk Leeft" (www.moerdijkleeft.nl), opgezet. Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een dorp, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op Moerdijk Leeft is er een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Verder geeft de gemeente Moerdijk verenigingen en stichtingen de mogelijkheid om voor nieuwe initiatieven een éénmalige subsidie aan te vragen. Activiteiten gericht op verbetering van de leefbaarheid of sociale structuur kunnen hiervoor in aanmerking komen. Er zijn wel een aantal voorwaarden, meer informatie over eenmalige subsidie van de gemeente Moerdijk is te vinden op www.moerdijk.nl/subsidie. Ook bij de provincie Noord-Brabant is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor kleine projecten die de leefbaarheid versterken. Het gaat hier om 'doe-budgetten'.





Afsluitend woord

"Gebiedsplan: een gezamenlijke verantwoordelijkheid"

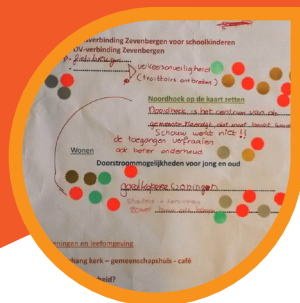
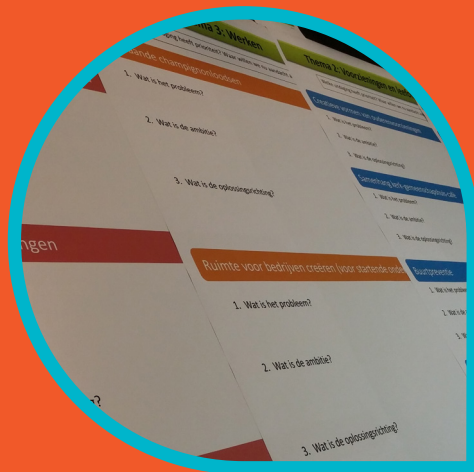
Het behouden van de leefbaarheid en de vitaliteit van Noordhoek behoort tot onze verantwoordelijkheid. Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat. De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk, dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Noordhoek.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi, dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij dorpsstafels en dorpsavonden die in de toekomst zullen volgen. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en dit vergt de inzet van alle betrokkenen, niet in de laatste plaats van de inwoners van Noordhoek zelf.

Bestuurders van de gezamenlijke partners.

Wethouder Frans Fakkers, Gemeente Moerdijk
Kees Karsten, Woningstichting Bernardus Wonen
Anthonie Maranus, Stichting Surplus
Henry Brons, Stichting Groenhuysen
Rens van den Oever, Politie Midden- en West Brabant



Bijlagen

Bijlage 1 Dynamische uitvoerings-agenda

Thema Wonen

Actie	Wie	Planning
Wachtlijst opzetten voor vrijkomende (huur) woningen	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen (Anne Hart) 	1 ^e kwartaal 2015
Actief communiceren over vrijkomende (huur) woningen in Noordhoeks Nieuws	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen (Anne Hart) Noordhoeks Nieuws 	1 ^e kwartaal 2015
Wensen dorp inventariseren m.b.t. woningbehoefte door een enquête te verspreiden onder de inwoners	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Henk Krijnen, Davy Krijnen) Bernardus Wonen Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015
Huurwoningen 'ontlabellen' (niet alleen slechts 55+-ers) om zo meer aanbod te creëren	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen 	2 ^e kwartaal 2015
In overleg treden met projectontwikkelaar van de woningen aan de 'Oudlandsedijk' over mogelijke verandering bouwprogramma	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Leendert Kouters, Davy Krijnen) Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015
Mogelijkheden van financiering en subsidie in kaart brengen voor het aankopen van bouwgrond	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk 	3 ^e kwartaal 2015

Thema Voorzieningen & leefomgeving

Actie	Wie	Planning
Actief communiceren in Noordhoeks Nieuws welke diensten Surplus en de wijkzuster bieden	<ul style="list-style-type: none"> Surplus (Merle Dekker) Bewoners (A. Kuijpers; Kees Aantjes) 	1 ^e kwartaal 2015
Ontwikkelen en promoten digitaal platform zorgvraag en -aanbod	<ul style="list-style-type: none"> Surplus Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Oprichten zorgpreventie- en ouderengroep om de wijze van zorgverlening in het dorp beter te organiseren	<ul style="list-style-type: none"> Katholieke Bond voor Ouderen Seniorenraad Surplus (Merle Dekker) Bewoners (A. Kuijpers; Kees Aantjes) 	1 ^e kwartaal 2015
Huidige activiteiten van het gemeenschapshuis, de kerk en het café inventariseren om het probleem van het gebruik van het gemeenschapshuis in beeld te brengen	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen Stichting Kerkgebouw Noordhoek Eigenaar café Noordhoek 	1 ^e kwartaal 2015
Financieringsmogelijkheden gemeenschapshuis onderzoeken om de exploitatielasten te verlagen	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen Gemeente Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015
Samen met Energiek Moerdijk onderzoeken of de energielasten van het gemeenschapshuis verlaagd kunnen worden	<ul style="list-style-type: none"> Bernardus Wonen Energiek Moerdijk 	2 ^e kwartaal 2015

Thema Werken

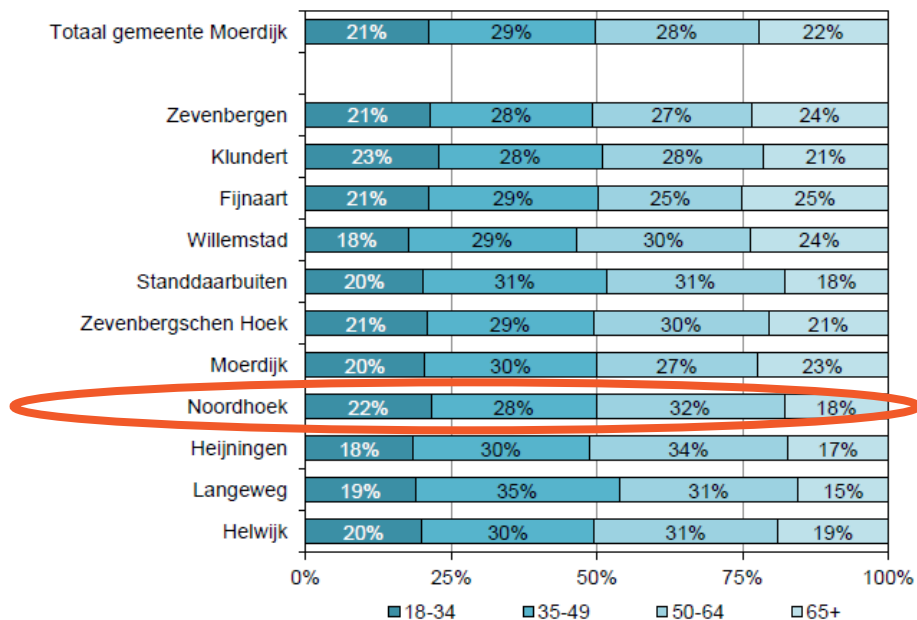
Actie	Wie	Planning
Wensen eigenaren en gebruikers m.b.t. het gebruik van de voormalige champignonloodsen inventariseren en terugkoppelen naar bewoners en gemeente	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) Eigenaren Gemeente Moerdijk 	1 ^e en 2 ^e kwartaal 2015
Begrijpelijke kaders uitwerken voor mogelijke herontwikkeling van de loodsen	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) Eigenaren Gemeente Moerdijk 	3 ^e kwartaal 2015
Draagvlakmeting uitvoeren over de voorstelde kaders	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) Eigenaren Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2015
Uitslag draagvlakmeting betrekken bij het verder uitwerken van de kaders en deze vastleggen in heldere procedures	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) Eigenaren Gemeente Moerdijk 	4 ^e kwartaal 2015
Gemeentelijk loketfunctie inrichten voor het begeleiden van de herontwikkeling van de champignonloodsen	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) 	1 ^e kwartaal 2016
Opstellen van een maatwerkplan(nen) volgens de vastgestelde regels	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Kees Aantjes; Jan Krijnen) Gemeente Moerdijk 	1 ^e kwartaal 2016

Thema Verkeer & veiligheid

Actie	Wie	Planning
Vrachtwagenbezoek aan ondernemers in en om het dorp inventariseren	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord) Gemeente Moerdijk Politie Ondernemers met veel vrachtwagenbezoek 	2 ^e kwartaal 2015
Onderzoek uitvoeren naar het effect van snelheid-remmende maatregelen zoals: bloembakken, stoep links & rechts	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente Moerdijk (Hans van Merrienboer) Politie Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord) 	2 ^e kwartaal 2015
Onderzoeken of een nieuwe / veilige fietsroute naar Zevenbergen gerealiseerd kan worden	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord) Gemeente Moerdijk Politie 	Nader te bepalen
Schoolgaande fietsers voorlichten over verkeersveiligheid om de bewustwording in het verkeer te vergroten	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (Paul Looijestijn, Adri van Oord) Gemeente Moerdijk Politie 	2 ^e kwartaal 2015
Mogelijkheden onderzoeken om het openbaar vervoer aan te passen aan de behoeften en wensen van de inwoners van Noordhoek	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (F. Schouwenaars) Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen
Mogelijkheden onderzoeken voor een rechtstreekse buurtbusverbinding naar o.a. Zevenbergen	<ul style="list-style-type: none"> Bewoners (nader te bepalen) Gemeente Moerdijk 	Nader te bepalen

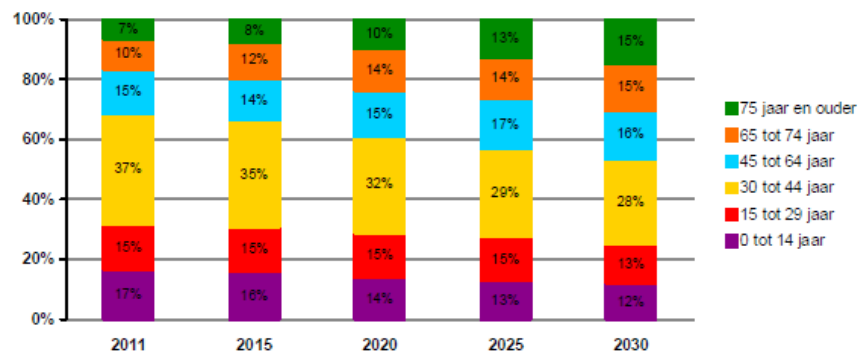
Bijlage 2 Feiten en cijfers

Figuur 1: Leeftijd inwoners per woonkern



Bron: burgerenquête op basis van GBA Moerdijk, 1-1-2012

Figuur 2: Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

Tabel 1: Woningvoorraad

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Noordhoek
Woningvoorraad	7.266.295	15.645	417
Gemiddelde woningwaarde	€ 232.000	€ 227.000	€ 274.000
Koopwoningen	56%	64%	83%
Huurwoningen	43%	35%	17%

Bron: CBS Statline, 2014

Tabel 2: Afstand tot voorzieningen

	Nederland	Gemeente Moerdijk	Noordhoek
Afstand tot huisarts	6,2	14,1	3,3
Afstand tot kinderdagverblijf	0,9	1,4	3,7
Basisonderwijs	0,6	0,7	0,5
Afstand tot restaurant	0,8	1,0	0,5
Afstand tot supermarkt	0,9	1,5	3,4
Afstand tot bibliotheek	1,7	1,7	3,3
Afstand tot bioscoop	7	16,4	15,2
Afstand tot zwembad	3,4	5,4	4,5
Afstand tot treinstation	5	6,5	7,3

Bron: CBS Statline, 2012-2013