|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | Fysiek in de Ankerkuil (circa 25 personen) en digitaal via MS Teams (7 personen) |
| Datum overleg: | 17 maart 2022 |
| Aanvang/ einde: | 19:00 – 22:00 uur |
| Voorzitter:  Notulist: | Jan Eestermans  Wendy Roelen |
| Aanwezig: | Leden van Dorpstafel Moerdijk |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | 1. **Welkom en mededingen, verslag vorige keer**   Er is dit keer geen wethouder aanwezig vanwege de verkiezingen. Verder zijn er afmeldingen van Roland van Ginderen (Woonkwartier) en Noortje Enkhuizen (Woonkwartier).  Bloemen inzaaien Dorpshart  De gemeente kan het talud inzaaien met bloemen, mits dit door de inwoners zelf wordt onderhouden. Het past niet binnen het reguliere werk van het groenonderhoud. Er is niet direct interesse om dit onderhoud zelf op te pakken. Gevraagd wordt naar de mogelijkheid om dit toch bij het professionele groenonderhoud weg te leggen en dit dan te bekostigen uit het kernbudget.  LEA  *Korte toelichting Kees Scheenaard*  De LEA is vanmorgen getekend door het college, wat betekent dat er groen licht is om het project energietransitie verder uit te rollen. Er komt veel geld vrij voor de “windkernen” Zevenbergschen Hoek, Langeweg en Moerdijk. Nu zullen de inwoners zelf aan de slag moeten. Zo niet, dan gebeurt er ook niets. Eén van de ideeën is een energiescan voor elke woning. Binnenkort wordt er een inloopdag georganiseerd door de gemeente, STEM, de woordvoerders van de windkernen en (waarschijnlijk) de vertegenwoordigers van de energieleveranciers. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunnen er vragen worden gesteld over energiezaken.  Verkeer in verband met afsluiting van de Blokdijk  De Blokdijk is enige tijd afgesloten in verband met de aanleg door Enexis van kabels naar windmolenparken langs de A16. Vanwege technische tegenslag gaat het iets langer duren dan gepland, waarschijnlijk tot eind april. Om sluipverkeer te voorkomen is vanuit alle richtingen een omleiding aangegeven over de A17. Wij hebben een omleiding door Moerdijk dorp afgewezen om verkeersdruk op Moerdijk te voorkomen. De aanleg van de interne baan, naar verwachting in 2024, zal eveneens een tijdelijke stremming van de Blokdijk opleveren. | | 1. **Stand van zaken gemeentelijke projecten**   Fietspad Moerdijk – Zevenbergen  *Toelichting Thijs Gilde (gemeente): zie presentatie in de bijlage*  Thijs is de nieuwe projectleider van project Fietspad, het project dat een flinke voorgeschiedenis heeft. Dit is bekrachtigd door de werkgroep waar afgelopen week mee gesproken is en door de deelnemers aan de dorpstafel. Aan het verleden kan niets meer veranderd worden, vooruitkijkend moeten er nog behoorlijke stappen genomen worden. Zo moet over de verruimde scope van het project nog formeel worden besloten en zijn onder andere de grondaankopen nog niet afgerond. Voor dit laatste moet het plan verder geconcretiseerd worden. Er is geen planning aan te geven, maar gezien de stappen die nog doorlopen moeten worden zal het zomaar nog een paar jaar duren voordat de schop in de grond gaat.  Er is nog gesproken over het onderhoud van het fietspad aan de Johan Frisostraat die nu al heel slecht is, adaptieve verlichting en een mogelijke fietsvriendelijke inrichting in plaats van een echt fietspad. Over dit laatste zijn de meningen verdeeld, vasthouden aan het traject zoals eerder besloten is het eindadvies.  Verzocht wordt om de volgende keer ook de wethouder aan te laten schuiven om het belang van het doorpakken van het project bestuurlijk extra onder de aandacht te brengen.  Arbeidsmigranten  *Korte toelichting door Wendy Roelen (gemeente): zie presentatie in de bijlage*  Er zijn veel vacatures te vervullen in onder andere de logistieke sector. Veel van deze vacatures worden uiteindelijk vervult door arbeidsmigranten. Er zijn in de toekomst minder mensen die het werk kunnen uitvoeren terwijl er juist meer mensen nodig zijn. Met de vergrijzing in Nederland en het feit dat er elk jaar minder kinderen geboren worden is dit een blijvend probleem.  Arbeidsmigranten zijn een oplossing voor het werk waarvoor we in Nederland geen mensen meer kunnen vinden. De werkomstandigheden, begeleiding en de huisvesting van arbeidsmigranten moet beter geregeld worden. De Gemeente Moerdijk en bedrijven zien kansen voor nette mogelijk wat grootschaligere huisvesting van arbeidsmigranten. Hiervoor is beleid opgesteld waarin nieuwe initiatieven getoetst gaan worden. Tot 24 maart hebben ondernemers de tijd om vragen hierover te stellen. Vervolgens kunnen de initiatieven ingediend worden die naar verwachting voor de zomer op basis van de criteria uit het beleid beoordeeld gaan worden. De dorpstafel wordt hierbij betrokken.  Vanuit de dorpstafel wordt aangegeven dat verspreiding van de arbeidsmigranten over de gemeente een harde randvoorwaarde is. Verzocht wordt om de volgende dorpstafel de wethouder aan te laten schuiven om dit belang nogmaals te benadrukken.  Facility Point Moerdijk  *Korte toelichting door Wendy Roelen (gemeente)*  Op 10 februari is door de projectontwikkelaar het plan Facility Point Moerdijk (FPM) gepresenteerd. Een combinatie van drie trajecten: een truckparking, de huisvesting van arbeidsmigranten en het ‘Foodcourt Kanters’ waarvoor de raad eerder al heeft ingestemd met het startdocument. Het FPM is één van de locaties die voor huisvesting van arbeidsmigranten in aanmerking komt. Deze presentatie en de samenvatting van de avond, is te vinden op gebiedsplannen.nl. Het plan betreft een globale visie. In de komende periode zullen de plannen verder uitgewerkt worden waarbij de input wordt meegenomen. Pas daarna zal de raad een besluit nemen om het bestemmingsplan (al dan niet) in procedure te gaan nemen.  Woningbouw Haakonstraat / Julianastraat / Remmers  *Korte toelichting Wendy Roelen (gemeente)*  Bij het project Haakonstraat worden de laatste dingen aangepast. Vervolgens worden de onderzoeken uitgezet bij de omgevingsdienst. Het streven is om het voorontwerp medio zomer ter inzage te leggen.  Bij de Julianastraat spelen wat meer zaken. Er zijn wat meer onderzoeken nodig en vanwege toekomstige ontwikkelingen moeten er strategische keuzen worden gemaakt. De Julianastraat loopt qua proces dus achter op de Haakonstraat.  Op de locatie Remmers is de ontwikkelaar bezig met een aangepast plan. Mocht de ontwikkelaar komen met een plan waarop het college positief kan besluiten, dan is er echter nog geen capaciteit om dit op te pakken. Op dit moment is er op ruimtelijke ordening een dusdanige ondercapaciteit dat zelfs lopende processen stil zijn gelegd. Er is geen planning te hangen aan de ontwikkeling Remmers.  Steenweg – Woonkwartier  De laatste onderzoeken zijn verricht, zoals het explosievenonderzoek. De laatste puntjes worden nu op de i gezet. Binnenkort zal de omgevingsvergunning aangevraagd worden waarmee het project dus op planning loopt.  Gevraagd wordt om informatie over de voorrangsregeling die nog uitgezocht zou worden en wanneer de inschrijftermijn begint. Tevens is gevraagd naar de mogelijkheid voor een soepele overgang door geleidelijke huurverhoging. 🡪 *Woonkwartier heeft aangegeven dat de voorrangsregeling voor project Steenweg wordt voorbereid om toe te passen. Op de andere vragen wordt de volgende dorpstafel terug gekomen.*  Waterfront  *Korte toelichting András Incze (gemeente)*  Het bestek wordt opgesteld, de kades komen er nu extra bij. Ook is het voorontwerp bestemmingsplan voor de woningbouw in procedure gebracht. Hierop zijn twee reacties gekomen: van de provincie over de veiligheid bij hoogwater en van Rijkswaterstaat over de afstand tot het water in relatie tot zichtlijnen. Hierover vinden nadere gesprekken plaats voordat het ontwerp ter inzage wordt gelegd, om te voorkomen dat er een formele zienswijze wordt ingediend. Daarnaast wordt er met Waterpoort gesproken over het creëren van een riviercruisesteiger en met het waterschap over de dijkoversteek.  Kernkaart  Wordt toegevoegd aan het verslag. | | 1. **Stand van zaken overige projecten**   Appelzak Zuid  *Korte toelichting Dieuwke Piebenga (havenbedrijf)*  Op korte termijn worden de werkzaamheden afgerond. De reacties zijn positief. Wel zijn er nog aanvullende vragen gesteld over het afsluiten van het hondenterrein, zij kunnen nu via het water ontsnappen, over bebording en over het aanpakken van het oude bosterrein van Staatsbosbeheer. Er wordt nagedacht over een officiële opening op het moment dat alles wat meer in bloei staat, eventueel gecombineerd met een dorpsdag. | | 1. **Rondje langs de werkgroepen**   Evaluatie Gebiedsplan  *Korte presentatie door Raoul Nuijten*  Met de werkgroep is het gebiedsplan geëvalueerd en wordt nu gewerkt aan een kernagenda. Een Kernagenda geeft een overzicht van wenselijke ontwikkelingen voor een kern, zoals gezien en gedragen door de bewoners van die kern over een periode van 5 jaar.  De speerpunten die door de werkgroep zijn bedacht:   * We behouden de basisschool * We trekken jong gezinnen naar ons dorp (nieuwbouw / doorstroming) * We verhogen de recreatieve waarde van ons dorp * We brengen het openbaar vervoer onder de aandacht * We verduurzamen ons dorp * We verbeteren gemeentelijke processen * We verbreden de betrokkenheid van inwoners bij onze initiatieven   Het streven is om deze kernagenda te concretiseren en te valideren. We zoeken naar mogelijkheden om deze speerpunten te valideren bij een breder publiek, liefst alle Moerdijkers. We denken onder andere aan het verspreiden van een enquête en een presentatie tijdens de dorpsdag.  Kernbudget  Het afgelopen jaar is er onder andere bijgedragen aan de volgende initiatieven: sponsoring Klaverblaadje, flyers LEA, plantenbaken, het schoolplein en de bijeenkomsten van de dorpstafel. Er staan nog verzoeken open voor het bord en een vlaggenmast in het Dorpshart en het oorlogsmonument. Ook staat er nog budget open voor het Oldtimerfestival wat afgelopen jaar niet is doorgegaan. Nieuwe initiatieven zijn welkom. | | 1. ***WVTTK, nieuwe data en afsluiting***   WVTTK  Bord Dorpshart (tekst Stephan Beute): Inmiddels is de nieuwe datum bekend, dit wordt donderdag 7 april 2022. We zullen vanaf 13.00 uur ‘s middags op school beginnen met het ondertekenen van de afspraken, vervolgens gaan we het Dorpshart in om de borden te onthullen en verschillende activiteiten gaan doen. Natuurlijk is iedereen ‘s middags van harte welkom! Wat betreft zaken over Moerdijk blijft Stephan het aanspreekpunt.  Levensboom Grintweg: er is een initiatief tot het oprichten van een levensboom aan de Grintweg. De komende maanden zal dit initiatief nader worden uitgewerkt. De volgende dorpstafel zal hierover meer gecommuniceerd worden.  Vrachtwagenparkeerplaats: de nieuwe locatie lijkt nog niet echt in gebruik te zijn genomen. Bij de oude locatie is het nog toegestaan, maar door het weghalen van de bebording hier zal gestimuleerd worden om op de nieuwe locatie te parkeren. Op het moment dat de oude locatie wordt ingericht voor het parkeren van auto’s, zal het parkeren van vrachtwagens officieel verboden worden. 🡪 *de bebording op de oude locatie is inmiddels weggehaald.*  Vuilstort naast treinovergang: gevraagd wordt waarom de troep na twee jaar nog niet is weggehaald. Wie is hier verantwoordelijk voor? Deze vraag wordt uitgezet. 🡪 *locatie is eigendom van het Havenbedrijf, vraag uitgezet bij het havenbedrijf.*  Behoud Klaverhoek: de MR is met het bestuur in overleg welke maatregelen er kunnen worden genomen om te voorkomen dat het leerlingaantal terugloopt.  Koningsboom Steenweg: gevraagd is of de Koningsboom nog terugkomt. Dit wordt nagevraagd.  Nieuwe data 2022: 23 juni, 22 september, 15 december  Afsluiting  We sluiten het overleg af met het afscheid van Wendy. Er lopen sollicitaties voor de opvolging, op korte termijn zal hier meer over bekend worden. Bij vragen tussentijds graag naar het algemene mailadres [gebiedsplannen@moerdijk.nl](mailto:gebiedsplannen@moerdijk.nl).  **Actielijst 17 maart 2022** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Onderwerp** | **Stand van zaken/ afspraak** | Planning | | 211216-2 | Inzet voetbalvereniging bij overlast Dorpshart | Overleg Stephan en Meindert | Begin 2022 | | 220317-1 | Inzaaien bloemen Dorpshart | Wendy: Navragen mogelijkheid onderhoud door Krinkels met kernbudget | Vraag gesteld. | | 220317-2 | Inschrijven woningbouw Woonkwartier en voorrangsregeling | Wendy: navragen Roland | ~~Afgerond.~~ | | 220317-5 | Wethouder uitnodigen | Voor de volgende bijeenkomst de wethouders die gaan over arbeidsmigranten en over het project Fietspad uitnodigen | 23 juni | | 220317-5 | Bord oude vrachtwagenparkeerplaats | András laat bord weghalen | ~~Afgerond.~~ | | 220317-5 | Vuilstort Steenweg | Wendy: navragen of dit opgeruimd kan worden en wanneer. | Vraag gesteld aan het Havenbedrijf | | 220317-5 | Koningsboom Steenweg | Wendy: navragen of de boom terug komt. | Vraag gesteld. | | 220317-5 | Bijlagen Dorpstafel | Wendy voegt deze toe aan het verslag | ~~Zie bijlagen~~ | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | |