|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | Digitaal via MS Teams |
| Datum overleg: | 16 december 2021 |
| Aanvang/ einde: | 19:00 – 22:00 uur |
| Voorzitter:  Notulist: | Jan Eestermans  Wendy Roelen |
| Aanwezig: | Leden van Dorpstafel Moerdijk |
|  |  |

**1. Welkom en mededingen, verslag vorige keer**

Alle acties zijn uitgevoerd of komen terug verder in deze bijeenkomst.

Er zijn circa 25 aanwezigen. Jos heeft zich afgemeld vanwege privé omstandigheden.

Het verslag is vastgesteld zonder op- en/of aanmerkingen. Er zijn geen extra punten toegevoegd aan de agenda.

**2. Stand van zaken Dorpshart**

Overlast Dorpshart

*Toelichting initiatief door Stephan Breure (SJG).*

Jan ligt toe dat er een tijd terug is gesproken met jongerenwerker Stephan (en zijn toenmalige collega Tom de Jong) over wat we kunnen doen aan de overlast in het Dorpshart. Stephan geeft aan dat er veel signalen van overlast zijn, een aantal keren is het zelfs uit de hand gelopen en heeft de politie in moeten grijpen. Vanuit SJG is er een activiteit georganiseerd om te kijken wat er speelt. De signalen uit het dorp zijn realistisch, dus we moeten er iets mee. Bij de oudere kinderen van de bassischool zijn de bevindingen weggelegd en gevraagd of dit herkenbaar is. En dit was het. Er kwam onder andere naar voren dat er weinig toezicht en begeleiding was. Plus geen afspraken hoe men met elkaar omgaat. Voor kinderen is dit belangrijk. Stephan heeft hier een aantal overleggen over gevoerd en op basis van de gesprekken een afsprakenbord bedacht. Ondertekend door leerlingen, ouders, SJG, school en gemeente. Volgende week gaat het bord naar de drukker om op 11 januari vanaf 15 uur bij het Dorpshart feestelijk “geopend” te worden. Iedereen is welkom. Huis aan huis zullen er brieven worden bezorgt met uitleg. We moeten het hebben van ogen en oren van iedereen.

Meindert stelt voor om de voetbalvereniging hierin te betrekken. Veel jongeren zitten bij deze vereniging. Binnenkort praten Stephan en Meindert over de mogelijke samenwerking.

Woningbouw

*Terugkoppeling bijeenkomst door Roland van Ginderen (Woonkwartier), de presentatie is als bijlage toegevoegd.*

In oktober is er een bijeenkomst georganiseerd voor direct omwonenden. Samen met de gemeente zet Woonkwartier stappen om te komen tot ontwikkeling waarbij het gaat om de realisatie van levensloopbestendige woningen met verschillende indelingen. Met de architectuur wordt aangesloten bij wat er vroeger stond. Een knipoog naar het verleden.

Roland komt nog terug op de vraag wanneer er ingeschreven kan worden voor de woningen. Vanuit Woonkwartier wordt in ieder geval gekeken of de voorrangsregeling ook in Moerdijk toegepast kan worden. Eind januari wordt hierover naar verwachting besloten.

**3. Stand van zaken gemeentelijke projecten**

Kernkaart Moerdijk

*Korte toelichting door Wendy Roelen (gemeente), de kaart is toegevoegd als bijlage én wordt geplaatst op de hoofdpagina van gebiedsplannen.nl.*

De kaart is bedoeld als overzicht van de lopende projecten/plannen binnen de kern. Zowel voor intern gebruik als voor externe informatieverschaffing. De kaart geeft op hoofdlijnen de stand van zaken weer en deze wordt elk half jaar geactualiseerd. Naast de kernkaart is er een kaart waarop Moerdijk Oost staat weergegeven.

Moerdijk Oost (inclusief LPM)

*Korte toelichting truckparking door Wendy Roelen (gemeente).*

Het heeft wat langer geduurd voordat initiatiefnemers met een plan zijn gekomen, omdat er gewerkt is aan een complete visie: truckparking, foodcourt en overnachtingsplaatsen (inclusief Port of Moerdijk). Het zijn nu geen losse plannen meer, maar een visie voor de hele hoek. Dit is tijdens eerdere bijeenkomsten ook zo gevraagd door onder andere inwoners van Moerdijk.

De initiatiefnemers organiseren op 24 of 27 januari een avond waarin zijn de omgeving op de hoogte brengen van hun plannen. Openbaar, dus iedereen die belangstellend is zal welkom zijn. De tafels van de omliggende kernen worden expliciet benaderd middels een bericht naar het bestuur en een

uitnodiging op gebiedsplannen.nl. In de communicatie zullen we duidelijk aangeven dat het gaat om de hoek Kanters, om zo geen onjuiste verwachtingen te wekken richting onder andere de inwoners van Zevenbergschen Hoek. Eerdere bijeenkomsten gingen namelijk over het totale gebied Moerdijk Oost.

De initiatiefnemers halen tijdens de bijeenkomst input op voor het maatschappelijk draagvlak en het vervolgtraject. Dit wordt samen met de ambtelijke reactie op de visie voorgelegd aan het college.

Daarna is het aan initiatiefnemers om de haalbaarheid verder in beeld te brengen en eventueel nog te reageren/anticiperen op de aandachtspunten. Op het moment dat dit goed genoeg in beeld is, wordt de visie aan de gemeenteraad voorgelegd.

*Korte toelichting Appelzak-Zuid door Ferdinand van den Oever (Havenbedrijf).*

De aanleg van Appelzak-Zuid is gestart. Het is erg nat waardoor nog niet alle bomen geplant kunnen worden. De resterende bomen volgen in het voorjaar. Daarnaast worden, zodra het terrein daarvoor geschikt is, de wandelpaden opgehoogd. De totale oplevering staat gepland in het voorjaar van 2022.

Naar de 14 bewoners van de Onrust is een enquête verstuurd over het al dan niet aanleggen van een doorgang. Er zijn 7 negatieve reacties, 1 positieve reactie en 2 neutrale berichten ontvangen. De negatieve reacties gingen voornamelijk over het parkeren, de gevreesde overlast van honden en jeugd en het gevoel van onveiligheid. Op basis van die uitkomst is besloten om geen doorgang te realiseren aan de Onrust. De bewoners van de Onrust krijgen binnenkort een brief over de uitkomst van de enquête.

*Korte toelichting LPM en Appelzak-Zuid door Ferdinand van den Oever (Havenbedrijf).*

DSV heeft uitstel gekregen voor de bouw om nog een aantal punten nader te onderzoeken. Het proces loopt verder voortvarend. Het Havenbedrijf gaat actiever communiceren over wat er gaat spelen. Zo wordt er gewerkt aan een nieuwsbrief waarvan de aankondiging begin volgend jaar per brief volgt.

Woningbouw Haakonstraat / Julianastraat

*Korte toelichting door Wendy Roelen (gemeente)*

Op dit moment staan er een aantal vragen uit over welke informatie wij vanuit de gemeente al weten of kunnen bepalen en welke onderzoeken we extern uit moeten zetten en bij welk bureau. Op basis hiervan kan een planning opgesteld worden voor het bestemmingsplanproces. In maart is er meer bekend.

Gesproken is over de (historische) restanten van de kerk. Deze ligt onlogisch om de locatie goed te kunnen verkavelen. Aangegeven is dat deze geen formele status heeft. Verplaatsen of zelfs verwijderen is een optie. Afgesproken is dat in overleg met de Dorpstafel en de Heemkundekring te zijner tijd een nieuwe locatie voor het restantstuk bepaald wordt.

Waterfront

*Korte toelichting door András Incze (gemeente)*

Afgelopen periode is het nodige gebeurt. De kademuren leken er goed bij te staan, maar bij nadere inspectie bleek dit niet zo te zijn. Besloten is de kadevernieuwing ook mee te nemen in het project. Plus de tijdelijke maatregelen om te voorkomen dat de kades nu al instorten. Op de locatie die wel voldoende stevig is, is nu tijdelijk de laad- en losruimte gemaakt. Voor de totale kadeverniewing zal de raad een besluit moeten nemen over het beschikbaar stellen van budget.

Gevraagd is of er sprake is van vertraging. De openbare ruimte wordt groter en complexer, dus dat kost tijd. Er wordt nu gedacht aan een jaar extra in de voorbereiding. De planning van de woningbouw hoeft geen vertraging op te lopen. Dit kan tegelijkertijd lopen. Wat ook geldt voor het deelproject dijkaanpak. De insteek is nog steeds om het bestemmingsplan voor de woningbouw begin volgend jaar als voorontwerp ter inzage te leggen. Voor die tijd komt de werkgroep nog samen.

Fietspad Moerdijk – Zevenbergen

*Korte toelichting door Wendy Roelen (gemeente)*

Er is helaas geen concreet nieuws te melden vanwege (wederom) een wisseling van projectleider. De nieuwe projectleider Thijs Gilde, voorheen projectmanager Centrumontwikkeling Zevenbergen, moet zich nog inlezen en om die reden nog niet inhoudelijk ingaan op het project. Hij gaat in het nieuwe jaar in gesprek met de werkgroep. Dit zal voor de volgende Dorpstafel zijn. De werkgroep is de laatste periode niet bij elkaar geweest. Tijdens de volgende Dorpstafel zal de projectleider zichzelf voorstellen en een toelichting geven over de stand van zaken.

Ferdinand geeft het advies mee om niet alles opnieuw te gaan doen. Het project is al zo vaak van projectleider gewisseld. Het geeft frustratie en nog meer ongeloof dat er ooit iets gaat gebeuren. Het advies is aan de projectleider doorgegeven.

Arbeidsmigranten

*Korte toelichting door Maud van der Lee (gemeente)*

Er is deze week een principeverzoek van hotel Port of Moerdijk ontvangen. Samen met het eerder genoemde initiatief Kanters. Daarnaast is de gemeente bezig om de voorwaarden en criteria voor de huisvesting van arbeidsmigranten op te stellen.

Er is bij bedrijven veel vraag naar arbeidsmigranten. Zij zijn onze nieuwe inwoners. Het afwegingskader is in juli vastgesteld door de raad. In het op te stellen beleid wordt als eerste gekeken naar locaties en naar de voorwaarden die hieraan gesteld moeten worden. Vanavond besluit de raad over het vergunningplichtig maken van de huisvesting. Hierna kan de gemeente meer voorwaarden stellen zoals beheer, kwaliteit, voorzieningen en meerwaarde voor de kern. Kamergewijze verhuur en illegaal verblijf op campings wordt tegengaan. Nieuwe situaties zijn met het beleid tegen te houden, maar bestaande situaties zijn lastiger te handhaven. Andere punten zijn dat de shortstay (niet permanent bewoning) ook voor andere spoedzoekers mogelijk gemaakt worden én dat alleen de lokale bedrijven daar arbeidsmigranten mogen huisvesten. Al deze stappen worden genomen om als gemeente de regie te hebben over de plannen die worden ingebracht en hieraan randvoorwaarden te kunnen verbinden.

Binnen de gemeente is overigens ook iemand gestart voor het sociaal maatschappelijke aspect van arbeidsmigranten om zo onder andere te helpen bij een betere integratie.

**4. Rondje langs de werkgroepen**

LEA (Lokale Energie Agenda)

*Presentatie door Jacques Kortsmit (inwoner), de LEA is als bijlage toegevoegd.*

Jacques ligt de LEA toe waarbij onder andere ingegaan wordt op de meerwaarde voor de inwoners. Het onderwerp lijkt nog een ver van het bed show, maar zal meer gaan leven op het moment dat de windmolens er daadwerkelijk (bijna) gaan komen. Het idee is geopperd om tegen die tijd een bijeenkomst te organiseren waarbij op een eenvoudige manier wordt toegelicht wat het gaat betekenen.

Verkeer

De werkgroep Verkeer is onlangs bij elkaar geweest. Gesproken is over de Steenweg, het weren van sluipverkeer, de overlast van de chauffeurs van omliggende bedrijven en het maken van een veiligere schoolzone. Binnenkort wordt er samen met een aantal werkgroepleden gekeken op locatie naar de (on)mogelijkheden.

Andere werkgroepen

Andere werkgroepen zijn niet bij elkaar gekomen, er is dus geen relevant nieuws.

Evaluatie gebiedsplan

Er zijn een aantal leden van de Dorpstafel bezig met de evaluatie van het gebiedplan welke 5 jaar geleden is opgesteld. Het doel is om te komen tot een kernagenda met nieuwe speerpunten voor de komende 2 tot 5 jaar. Een doorkijk naar de verder toekomst wordt gedaan met het opstellen van het Omgevingsplan. Hierover volgt begin 2022 meer. Een toelichting op de evaluatie van het gebiedsplan is als bijlage toegevoegd.

In relatie tot de doorontwikkeling is er ook gedacht aan een nieuwe opzet voor de werkgroepen. Dit omdat een aantal werkgroepen voltooid verleden tijd zijn en/of maar een beperkt aantal leden heeft. Met het bundelen van krachten komen we verder, kunnen er concreter en sneller stappen genomen worden. Verzoek aan de Dorpstafelleden om hierover na te denken. Eén en ander wordt gekoppeld aan de nieuwe kernagenda. Een toelichting op de mogelijke opzet van de vernieuwde werkgroepen is als bijlage toegevoegd.

**5. WVTTK, nieuwe data en afsluiting**

Aangegeven is dat op 17 januari digitaal alsnog door de gemeente de bijeenkomst Quick Scan Lokale Democratie wordt georganiseerd. Iedereen is hierbij van harte welkom.

De nieuwe data voor de Dorpstafel in 2022 zijn vastgelegd op: 17 maart, 23 juni, 22 september, 15 december. Dit is akkoord. De data worden vermeld op gebiedsplannen.nl. Enkele weken vooraf volgt de agenda en het bericht over de locatie (fysiek, hybride of digitaal).

Alle aanwezigen zijn bedankt voor hun deelname aan de digitale bijeenkomst. Hopelijk de volgende keer weer fysiek. Fijne feestdagen en tot volgend jaar!

**Actielijst 16 december 2021**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nummer** | **Onderwerp** | **Stand van zaken/ afspraak** | Planning |
| 210624-4 | Keuze voor inzaaien bloemen Dorpshart | Nadenken over onderhoud, besluit voor de lente | Q1 2022 |
| 211216-2 | Inzet voetbalvereniging bij overlast Dorpshart | Overleg Stephan en Meindert | Begin 2022 |
| 211216-2 | Inschrijven woningbouw Woonkwartier | Roland geeft nog aan vanaf wanneer dit kan | Begin 2022 |
| 210909-3 | Planning woningbouw Koning Haakonstraat en Julianastraat | Wendy nodigt projectleider uit voor een toelichting inclusief planning | 17 maart |
| 211216-3 | Bestemmingsplan Waterfront | Ter inzage voorontwerp, voorafgaand overleg met de werkgroep | Begin 2022 |
| 211216-3 | Stand van zaken fietspad Moerdijk- Zevenbergen | Wendy nodigt projectleider uit voor een toelichting inclusief planning, voorafgaand overleg met de werkgroep | 17 maart |
| 211216 | Bijlagen Dorpstafel | Wendy voegt deze toe aan het verslag | ~~Zie bijlagen~~ |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |