|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | Digitaal via MS Teams (15) én fysiek in De Ankerkuil (31) |
| Datum overleg: | 9 september 2021 |
| Aanvang/ einde: | 19:00 – 22:00 uur |
| Voorzitter: | Jan Eestermans |
| Notulist: | Jos Schalk / Wendy Roelen |
| Aanwezig: | Leden van Dorpstafel Moerdijk |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | 1. **Welkom en mededelingen, verslag vorige keer**   Welkom en mededelingen  Geen extra of aanvullende agendapunten.  Verslag vorige bijeenkomst  Geen op- of aanmerkingen op het verslag.    De acties op de actielijst zijn afgerond behoudens de doorontwikkeling van de werkgroepen. Voor het inzaaien van de schuine zijde van het Dorpshart geldt dat hierover nu nog niet meteen besloten hoeft te worden over het zelf in onderhoud nemen. In het voorjaar 2022 kan pas gezaaid worden, dus dan moet er een besluit liggen. Verder zijn er vier vogelhuisjes/bijenhuisjes aangeleverd voor het opsieren van de boom in het Dorpshart en wordt er centraal aan de voorzijde van het plein door de dorpstafel een vlaggenmast geplaatst. De rest van de onderwerpen uit de actielijst komen later aan bod. | | 1. **Stand van zaken woningbouw Dorpshart**   Toelichting door Roland van Ginderen van Woonkwartier.  Het plan gaat uit van 7 eengezinswoningen voor de doelgroep 55+. De Raad van Commissarissen is inmiddels akkoord. Dit geldt ook voor de welstandscommissie. Woonkwartier is met de gemeente bezig om de voorbereidingen te treffen. De planning gaat uit van start bouw in oktober 2022, mits er geen bezwaren komen op het bouwplan. Een bijkomende uitdaging is de noodzakelijke waterberging.  Het plan wordt op 7 oktober gepresenteerd aan de directe omwonenden. Deze omwonendenavond is live in De Ankerkuil. Als eerste wil men het plan aan aan de directe omwonenden presenteren en feedback ophalen. De uitnodigingsbrief naar de omwonenden wordt deze week nog verstuurd. Tijdens de volgende dorpstafel zal een terugkoppeling worden gegeven van de informatiebijeenkomst.  Gevraagd is naar de (renovatie) plannen van beide woningbouwverenigingen in de komende jaren. Woonkwartier heeft van Woonvizier geen inzicht. De Woonkwartier woningen worden in bepaalde volgorde met groot onderhoud gerenoveerd. Als voorbeeld Julianastraat en op dit moment Irenestraat. Dit op basis van wat technisch en energetisch nodig is. Verzocht wordt om hierover actief te (blijven) communiceren. Dit verzoek geldt ook voor Woonvizier. Wethouder Brummans neemt dit mee in het periodiek overleg met beide woningbouwverenigingen.  Gevraagd is op welke wijze de 7 nieuwe huurwoningen aan de Steenweg toegewezen worden. Dit gaat via de Wet Passend Toewijzen. Deze regels bepalen tot welke huurprijs men maximaal mag huren (hangt af van totaal inkomen en grootte van het gezin). Meer informatie hierover staat op Klik voor Wonen. Bewoners van Moerdijk met vragen over hun inschrijving in Klik voor Wonen kunnen contact opnemen met Noortje Enkhuizen van Woonkwartier (0168 35 00 00).  Hoe is de Pilot in Welberg gegaan voor wat betreft het toewijzen van woningen (met voorrang) aan inwoners van deze gemeente/kern? De Woningwet houdt het verlenen van voorrang tegen. Bewoners uit Moerdijk die een huurwoning of koopwoning achterlaten met voorwaarden krijgen hogere prioriteit/voorrang. In Stampersgat is de pilot succesvol geweest. Nu draait in Zevenbergschen Hoek een tweede pilot. Daarnaast hebben de Moerdijkers voordeel vanwege het eerder kennis hebben van wat er op de markt komt.  Gevraagd is naar de mogelijk om bij de oplevering een proefwoning beschikbaar te stellen zodat inwoners kunnen ervaren hoe het is om er te gaan wonen. De woningen zijn vooraf te bezoeken, maar er wordt geen proefwoning ingericht. | | 1. **Stand van zaken gemeentelijke projecten**   Woningbouw Haakonstraat / Julianastraat  Introductie door wethouder Brummans en toelichting door stedenbouwkundigen Eric Vinken en Jelle Rijnberg van de gemeente. Er heeft een vooroverleg plaatsgevonden met de werkgroep Wonen.  In totaal staan er circa 70 woningen in planning waarvan zo’n 50 concreet. Het betreft de 31 woningen aan het Waterfront, 7 woningen van Woonkwartier, 8 woningen aan de Julianastraat en 7 woningen aan de Koning Haakonstraat. Voor locatie Remmers heeft een ontwikkelaar een principeverzoek ingediend welke zij, op basis van gemeentelijke randvoorwaarden, nu verder uitwerken. Het betreft onder andere het aanbrengen van meer diversiteit in de woningen. De ontwikkelaar komt met een nieuw plan.  De ideeën voor de Julianastraat en de Koning Haakonstraat zijn stedenbouwkundig uitgewerkt. Ingezet wordt op snelle realisatie van (goedkope) starterswoningen/rijwoningen. Op de locatie Julianastraat is met de verkaveling rekening gehouden met de mogelijkheid voor het toevoegen van extra woningbouw in de toekomst. De concept verkavelingsplannen die zijn getoond zijn aan het verslag toegevoegd.  In totaal zal er 3 tot 3,5 jaar nodig zijn voordat er gebouwd kan gaan worden, waarvan zo’n 1,5 jaar voor het bestemmingsplan exclusief procedure bij de Raad van State. De planning is onder andere sterk afhankelijk van de ruimte die er is bij externe onderzoeksbureau en het draagvlak vanuit omwonenden. De projecten staan in de startblokken, de volgende dorpstafel bijeenkomst wordt er een planning getoond.  Gevraagd is naar de waarde van de historische restanten op de locatie Koning Haakonstraat. Deze hebben zo ver bekend geen beschermende status. Het verder onderzoeken vormt onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek.  Er is tot slot kort gesproken over het plan op locatie Van Boxel en om de reden van afwijzing.  Waterfront  Toelichting door projectleider András Incze van de gemeente.  András heeft de stand van zaken toegelicht. Het gaat om 30 appartementen met horeca in de plint op de hoek. Tevens is de werkgroep akkoord met één extra kavel tussen het appartementencomplex en de bestaande rijwoningen. Aandacht wordt gevraagd voor de architectuur. Zowel van de appartementen als van de extra woning.  Eerder is besloten dat er geen trailerhelling gaat komen. In het ontwerp is hiermee geen rekening gehouden, ook niet met de extra verkeersgeneratie die een dergelijke helling met zich meebrengt. Mocht dit nu toch een expliciete wens zijn, dan wordt geadviseerd om contact op te nemen met de werkgroep.  Fietspad Moerdijk – Zevenbergen  In 2008 is gestart met het project. De natuuronderzoeken zijn afgerond en er zijn extra maatregelen genomen voor de vleermuizen. Er worden 72 vleermuiskasten gehangen in het kader van de wet Natuurbescherming. Binnenkort start een inmeting van de bomen zodat we kunnen bepalen welke bomen uiteindelijk moeten wijken voor het fietspad. Daarnaast zijn er ook bomen aangetast door de essentakziekte. Deze worden eveneens ingemeten en gekapt. Vanwege begrotingsregels kan de verdere uitwerking van het project helaas niet gedaan worden door hetzelfde ingenieursbureau dat reeds was betrokken bij het proces. Voor de vervolgopdracht aan het ingenieursbureau komt er dus eerst weer een aanbesteding. Afgesproken is dat volgende dorpstafel een planning wordt getoond.  Kaart Moerdijk Oost  De overzichtskaart Moerdijk Oost staat op gebiedsplannen.nl. Vanuit zowel de gesprekken met de tafels/omgeving als overleggen in de gemeentelijke organisatie, is de behoefte geproefd aan overzicht en inzicht in de omvangrijke (bovenlokale) ontwikkelingen die er gaande zijn in het gebied tussen Moerdijk, Zevenbergschen Hoek en het Haven- en industrieterrein. Ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid van de kernen Langeweg, Moerdijk en Zevenbergschen Hoek. De kaart is vooral bedoeld om als integraal communicatie-instrument te gebruiken om de inhoudelijke discussie over afzonderlijke onderwerpen in onderlinge samenhang te kunnen voeren. De kaart wordt actueel gehouden.  Deze kaart dekt niet de hele lading. Daarnaast komen er zogenaamde kernkaarten, specifiek voor de ontwikkelingen in de kern. Natuurlijk wordt daar de verbinding met de overzichtskaart gemaakt (inhoudelijk, beleidsmatig en qua proces). Tenslotte wordt in het najaar gestart met het de opstelling van een omgevingsvisie/plan op basis van de omgevingswet, waar de focus ligt op de toekomstige ontwikkelingen in de gemeente. Tijdens de volgende dorpstafel zal dit verder toegelicht worden.  Arbeidsmigranten  Toelichting door projectleider Maud van der Lee van de gemeente.  De vorige bijeenkomst is er een toelichting gegeven op het proces om te komen tot een beleidskader. Het afwegingskader is inmiddels door de gemeenteraad vastgesteld. Er wordt hard gewerkt om te komen tot een Verordening Huisvesting Arbeidsmigranten op basis waarvan de Tender uitgezet kan worden. Randvoorwaarden zijn onder andere de verdeling in locaties en het beheer, het zoeken is naar de mogelijkheid om dit juridisch te verankeren.  Port of Moerdijk heeft bezwaar ingediend op de afwijzing van de vergunning, camping Lansen een principeverzoek voor realisatie huisvesting, Waterweelde wacht op de Tender en de Lapdijk in Zevenbergschen Hoek is afgewezen. Initiatieven die nu worden ingediend en voldoende onderbouwd zijn passend binnen de bestemmingsplanvoorwaarden, kunnen niet tegengehouden worden.  LPM  Toelichting door Ferdinand van den Oever van het Havenbedrijf.  DSV gaat fase 1 langs de A16 afnemen, voor de andere fasen is volop belangstelling. Er zijn nog wel wat hobbels te nemen. Zo blijft de stroomaansluiting een heikel punt, blijkt de bodem slapper dan vooraf berekend en moet er nog enkele gronden onteigent worden. Het proces versnellen heeft geen zin zolang de hobbels niet genomen zijn. Er worden vanwege deze onzekerheden nog geen contracten gesloten anders dan het contract met DSV. DSV blijft overigens ook op de huidige locatie zitten.  Gevraagd wordt naar de verkeerstructuren in de nieuwe situatie. Afgesproken is dat het wegenplan, dat eerder aan de werkgroep Verkeer is toegelicht, wordt bijgevoegd aan het verslag. | |  | | 1. **Kort rondje langs de werkgroepen**   Mochten er specifieke ideeën zijn over bijvoorbeeld de openbare ruimte of wonen, sluit dan aan bij de betreffende werkgroepen. De dorpstafel is bedoeld om de plannen en projecten op hoofdlijnen te delen; in de werkgroepen wordt dieper ingegaan op de onderwerpen en hierover de discussie gevoerd.  Verkeer  De werkgroep is niet bij elkaar gekomen. Eerder zijn er toezeggingen gedaan voor het plaatsen van verkeersremmende maatregelen als pilot aan het begin van de Steenweg. Mochten deze positief bevallen, dan worden deze definitief. Tevens zal er aan de gemeenteraad verzocht worden om budget voor de aanschaf van camera’s om het (sluipend) vrachtverkeer te monitoren.  Wonen  Voor de terugkoppeling zie eerder in dit verslag.  LEA (Lokale Energie Agenda)  De LEA wordt opgesteld. Uit rechtspraak volgt echter dat een MER verplicht is terwijl de Raad van State al heeft besloten dat de windmolens er moeten komen. De werkgroep gaat parallel door met het nemen van de afgesproken stappen.  Openbare Ruimte  Toelichting door Jos Schalk van de Dorpstafel Moerdijk.  In de werkgroep Waterfront is het idee geopperd om aan het project een uitkijktoren toe te voegen. Vanwege de hoge kosten én omdat het idee niet unaniem werd gedragen, is dit niet binnen de scope van het project opgenomen. Tijdens de bespreking in een eerdere bijeenkomst van de Dorpstafel, heeft het Havenbedrijf aangegeven ook met het idee van een uitkijktoren bezig te zijn. Op 23 juni heeft het Havenbedrijf een presentatie gegeven over deze uitkijktoren.  De uitkijktoren komt te staan nabij de Plaza en geeft zicht op het industrieterrein en het water. Er zijn twee ideeën die qua architectuur aansluiten bij het industrieterrein. Het plan wordt nu verder uitgewerkt, waarbij uit wordt gegaan van het idee met de containers. De presentatie is aan het verslag toegevoegd.  Appelzak Zuid  De gronden zijn aangekocht door de provincie. In november gaat de realisatie van start. Bomen worden geplant ter compensatie van het LPM. Daarnaast worden er extra voorzieningen aangelegd. Welstand is akkoord met deze voorzieningen en deze week zal de voorlopige gunning de deur uit gaan. De planning gaat uit van oplevering eind 2021. In het Klaverblaadje zal er een toelichting worden gegeven op het project inclusief tekening.  Er is wat onrust onder enkele omwonenden vanwege de toename van bezoekers. Men vraagt zich af of de toevoeging van twee parkeerplaatsen wel voldoende is. Tevens de vraag wie er over die parkeerplaatsen gaat.  Evaluatie gebiedsplan  De evaluatie van het plan wat er nu ruim 5 jaar ligt en het bepalen hoe het proces er uit komt te zien voor het opstellen van nieuwe kernprioriteiten. De werkgroep komt bij elkaar op 7 oktober. | | 1. **WVTTK, nieuwe data en afsluiting**   Maaien langs de doorgaande fietspaden  Gevraagd is of hier vanuit verkeersveiligheid een extra maaibeurt kan plaatsvinden. Dit wordt nagevraagd.  *Advies: via de BuitenBeter app een melding doen over welke specifieke locatie het gaat, dan komt het bericht meteen bij de juiste collega. Omdat we nu niet weten over welke locatie het exact gaat, is het lastig te beoordelen of een extra maaibeurt nodig/wenselijk is.*  Kernbudget  De dorpstafel ontvangt jaarlijks een bedrag van € 5000,- voor onder andere de bijeenkomsten en initiatieven die te goede komen aan de leefbaarheid van het dorp. Denk bijvoorbeeld aan bloembakken. Ideeën kunnen aangedragen worden via info@kernbudget.nl.  Nieuwe data  De volgende dorpstafel bijeenkomst staat gepland op 16 december in plaats van de eerder gemelde 9 december. Om 19 uur, waarschijnlijk deels fysiek in de Ankerkuil en deel digitaal van MS Teams. Op gebiedsplannen.nl wordt een week vooraf de agenda geplaatst.  Afsluiting  Jos Schalk sluit de vergadering met de mooie woorden “Trots te zijn op Moerdijk!”. Dit vanwege de vele leefbaarheidsontwikkelingen die in de afgelopen jaren gezamenlijk zijn uitgevoerd en die in de komende jaren nog uitgevoerd gaan worden. | |  |     **Actielijst**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nummer** | **Onderwerp** | **Stand van zaken/ afspraak** | **Planning** | | 210624-4 | Keuze voor inzaaien bloemen Dorpshart | Nadenken over onderhoud, besluit voor de lente | Q1 2022 | | 210624-5 | Evaluatie gebiedsplan | Wordt ingepland met Liesbeth de Kroon, Raoul Nuijten, Martin Vos, Jas Schalk, Attila Szunomár en jan Eestermans | 7 oktober | | 210624-6 | Doorontwikkeling werkgroepen | Verbreding onderwerpen en deelnemers | ~~-~~ | | 210909-2 | Toelichting woningbouw Dorpshart | Roland van Ginderen zal een presentatie geven | 16 december | | 210909-3 | Planning woningbouw Koning Haakonstraat en Julianastraat | Wendy Roelen nodigt projectleider uit voor een toelichting inclusief planning | 16 december | | 210909-3 | Verkavelingsplan woningbouw Koning Haakonstraat en Julianastraat | Toevoegen aan het verslag | - | | 210909-3 | Planning fietspad Moerdijk- Zevenbergen | Wendy Roelen nodigt projectleider uit voor een toelichting inclusief planning | 16 december | | 210909-3 | Toelichting gebiedsplan /omgevingsplan | Wendy Roelen zal dit toelichten | 16 december | | 210909-3 | Verkeerplan LPM | Toevoegen aan het verslag | - | | 210909-3 | Parkeerplaatsen Appelzak Zuid | Wendy Roelen zoekt uit wie verantwoordelijk is voor de parkeerplaatsen (Vraag Hennie) | z.s.m. | | 210909-4 | Presentatie uitkijktoren | Toevoegen aan het verslag | - | | 210909-5 | Maaien langs fietspaden | Wendy Roelen vraagt dit na bij team Openbare Ruimte | Zie antwoord onder punt 5. | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

Bijlagen:

1. Verkavelingsplan woningbouw Koning Haakonstraat en Julianastraat
2. Verkeerplan LPM
3. Presentatie uitkijktoren Haven- en Industrieterrein

Bijlage 4.

**Verslag verdiepende bijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten**

Gehouden op 8 april in de Ankerkuil in Moerdijk van 19:00 – 21:00 uur.

**Deelnemers bijeenkomst:**

Inwoners Moerdijk: Nel van Meel, Bob Buckley, Dré Blanker (afgemeld), Kees Scheenaard, Hillie Bergsma,

Jan de Visser, Meindert Bijleveld, Arie Boogerman, Jack Lems en Jos Schalk.

Gemeente Moerdijk: Maud van der Lee, adviseur arbeidsmigratie gemeente Moerdijk.

Door Maud wordt aangegeven dat er in de gemeente Moerdijk vrijwel geen goede huisvestingsmogelijkheden zijn voor arbeidsmigranten en er wel een grote behoefte is. Hierdoor ontstaan steeds meer ongewenste situaties als wonen in vakantieparken en kamergewijs in gewone woningen. In de [integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020](https://www.moerdijk.nl/Docs/Integrale%20aanpak%20arbeidsmigratie%2024-09-2020%20vastgesteld.pdf) is besloten om goede huisvesting voor arbeidsmigranten te gaan realiseren:

* voor de korte termijn (short stay, niet zelfstandige huisvesting voor maximaal 1 jaar),
* voor tijdelijke huisvesting (mid stay, voor 1-3 jaar, tot een gewone woning beschikbaar is) en
* voor permanente huisvesting in gewone huur- en koopwoningen (long stay).

Op dit moment wordt uitgewerkt op wat voor locaties deze huisvesting gerealiseerd kan worden en welke voorwaarden we aan deze huisvesting willen stellen. Er is een afwegingskader opgesteld om te kunnen afwegen of locaties geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij is spreiding over de gemeente als uitgangspunt opgenomen.

Op 4 en 24 maart is een informatie- en discussie avond georganiseerd om gezamenlijk te discussiëren over de mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Moerdijk. Deze avonden zijn eventueel terug te kijken op <https://moerdijk.raadsinformatie.nl/vergadering/798804/Raadsinformatiebijeenkomst%2004-03-2021> en [Vergadering Informatiebijeenkomst 24-03-2021 Gemeente Moerdijk (raadsinformatie.nl)](https://moerdijk.raadsinformatie.nl/vergadering/834879/Informatiebijeenkomst%2024-03-2021)

Vanuit de kern Moerdijk is de vraag gekomen om door te praten over de kaders voor de mogelijke huisvestingslocaties en de op te stellen voorwaarden. Dit is het doel van deze avond.

Er worden verschillende standpunten uitgewisseld. Gewezen wordt op een positief voorbeeld van goede huisvesting dat is gepubliceerd in het reformatorisch dagblad [Uitzendbureau bouwt honderden woningen voor arbeidsmigranten](https://www.rd.nl/artikel/922014-uitzendbureau-bouwt-honderden-woningen-voor-arbeidsmigranten)

Samenvattend zijn de conclusies:

**Afweging locaties huisvesting:**

1. De noodzaak voor goede huisvesting van arbeidsmigranten wordt onderschreven.
2. Locatie Waterweelde wordt niet goed gevonden om arbeidsmigranten te huisvesten. Er is een knelpunt met de ontsluiting. Daarnaast wil het dorp de recreatieve bestemming behouden, zeker gezien de toekomstige metamorfose van de dorpshaven en omgeving. De combinatie van arbeidsmigranten met recreatie wordt niet goed gevonden.
3. Huisvesting van arbeidsmigranten op camping Lansen en eventuele uitbreiding op Hotel Port of Moerdijk wordt wel positief gevonden. Hierbij moet Hotel Port of Moerdijk wel zorgen voor beter beheer en kwaliteit.
4. Wellicht is het klooster te transformeren voor huisvesting arbeidsmigranten
5. Voorwaarden hierbij:
6. Het aantal te huisvesten arbeidsmigranten moet in verhouding staan tot de omvang van de kern. Moerdijk is een kleine kern. Ook rekening houden met huisvesting statushouders. De huisvesting van arbeidsmigranten in Stella Maris in Welberg wordt als positief voorbeeld gezien.
7. Er dient ook woningbouw gerealiseerd te worden voor de huidige inwoners van Moerdijk. Het kan niet zo zijn dat er wel voor arbeidsmigranten huisvesting wordt gerealiseerd en niet voor inwoners uit Moerdijk. Inwoners geven aan eind vorig jaar een plan voor 20 woningen aan de Julianastraat te hebben ingediend. Hier zou een mooie combinatie te maken zijn van huisvesting van starters uit Moerdijk en arbeidsmigranten.
8. Kamergewijze verhuur in gewone woningen moet gehandhaafd gaan worden.

**Voorwaarden huisvesting:**

1. Voorwaarden die moeten worden gesteld aan de huisvesting zijn
2. een goede kwaliteit, 1 persoon of stel per kamer,
3. goede voorzieningen voor vrije tijdsbesteding,
4. goede informatieverstrekking,
5. 24/7 beheer en
6. bedoeld voor mensen die in de gemeente werken.
7. Integratie en participatie moet worden georganiseerd.

Op dit moment nemen de meeste arbeidsmigranten die in het dorp wonen niet echt deel aan het dorpsleven. De kinderen wel. Uitdaging is hoe te zorgen dat arbeidsmigranten zich welkom voelen en daadwerkelijk mee gaan doen in de dorpsgemeenschap. Hierbij moet ook het bedrijfsleven een rol in de integratie pakken, taalles moet gevolgd kunnen worden etc. Arbeidsmigranten moeten geholpen worden wat gebruiken en normen zijn en meegenomen worden in het dorpsleven. Doel is een goede samenleving waar arbeidsmigranten zich thuis voelen en positieve nieuwe inwoners worden van het dorp.