



Arbeidsmigranten dorp Moerdijk

Maud van der Lee, 29 mei 2024

Stand van zaken 3 kansrijke initiatieven

1. Blokdijk 1 (camping Lansen)

Principeverzoek is vorig jaar afgehandeld. Aanvraag omgevingsvergunning is in december 2023 ingediend en is in behandeling.

2. Zwaluwsedijk 7 (melkveeboerderij)

Principeverzoek wordt 2024 verwacht.

3. Sebastiaansweg 1 (bij Kanters)

Toelichting door Stijn Verschuren als volgend agendapunt.

Mogelijkheden bezwaar op besluit omgevingsvergunning

Tegen het besluit omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden bezwaar indienen.

* *Publicatie besluit in Moerdijkse Bode, website en op www.officielebekendmakingen.nl*

* *U kunt zich abonneren op digitale nieuwsbrief*

1. **Moet binnen 6 weken bij college** (na datum verzending besluit)
 - Advisering door een onafhankelijke bezwarencommissie aan college
 - College besluit op bezwaar
2. Vervolgstep eventueel: Beroepschrift bij rechtbank
3. Vervolgstep eventueel: Hoger beroep bij Raad van State (*Niet voor Blokdijk door Crisis en Herstelwet*)

Toekomstige ontwikkelingen

Nieuwe wet goed verhuurderschap:

- We mogen alleen initiatieven weigeren op ruimtelijke criteria en Bibob. Geen nieuwe uitvraag meer mogelijk.
- Verordening moet worden aangepast (raad 4-7)
Huisvesting vergunningplichtig, maar gemeente minder eigen bevoegdheden
 - nieuwe huisvesting direct vergunningplicht. Voorwaarde 1 persoon of stel per kamer
 - bestaande huisvesting per 1-7-2026 vergunningplichtig en in toekomst norm 1 per kamer.

Hotel Port of Moerdijk

Hotel Port of moerdijk heeft 3 jaar geleden een initiatief ingediend dat we als gemeente niet in behandeling hebben genomen.

- Hotel is in bezwaar gegaan en rechtbank heeft aangegeven dat we beter moeten onderbouwen.
- Gemeente heeft beter onderbouwd een negatief besluit genomen, Hotel gaat weer in bezwaar

Zaak loopt nog

Opstarten handhaving

Beleidskeuze integrale aanpak:

Eerst realisatie nieuwe huisvesting, daarna handhaving illegale bestaande huisvesting.

Streven na zomer 2024 iemand die plan voor handhaving gaat uitwerken:

- Wens start Waterweelde
- Vervolgstap handhaving kamergewijze verhuur in gewone woningen

An aerial photograph of a highway interchange. In the foreground, a large red steel sculpture, resembling a stylized 'X' or a truck chassis, stands on a grassy embankment. The sculpture has a small plaque with the year '1978' on it. A multi-lane highway runs horizontally across the middle of the image, with several cars visible. In the background, there are green fields, some buildings, and a body of water under a hazy, orange-tinted sky.

Truckparking Kanters

Stijn Verschuren, 29 mei 2024

Stand van zaken

1. Grond is verkocht aan een andere partij.

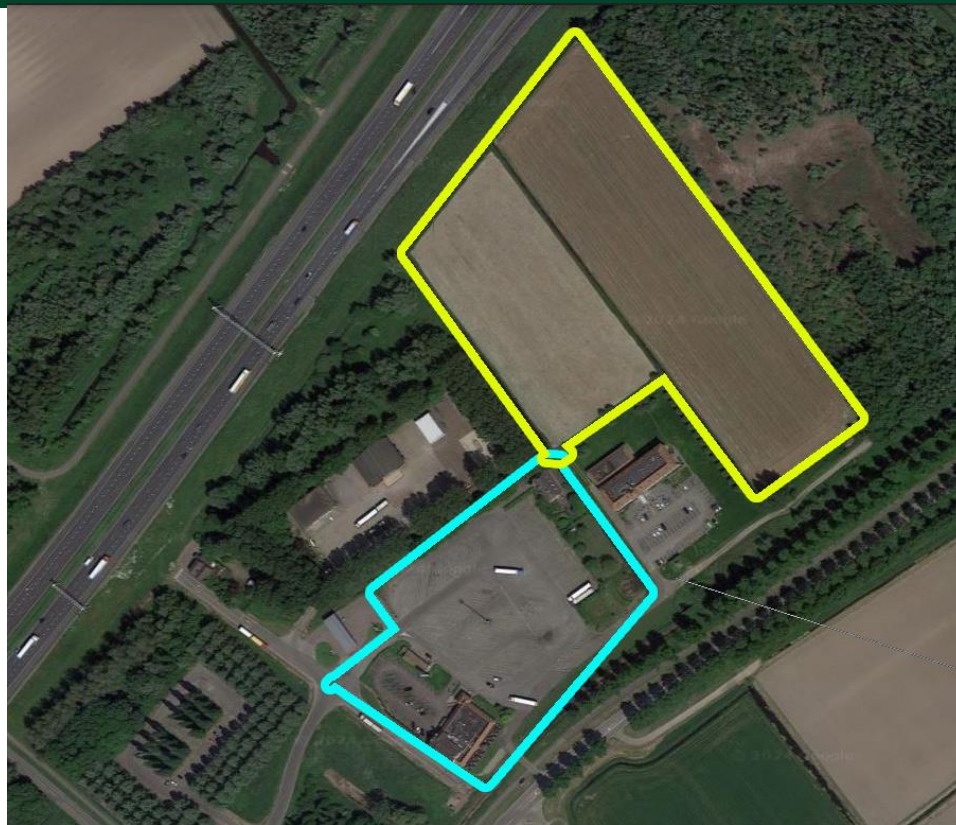
(Crefinsta aan Padrosa)

2. Van plan om te werken met 2 verschillende fases

3. 24 juni – omgevingsdialoog op locatie

Tijdens deze bijeenkomst worden jullie meegenomen in de concrete plannen voor fase 1 en zullen jullie een doorkijkje krijgen naar fase 2.

Fase verdeling



Fase 1

Focus op veiligheid en reguleren van het parkeren.

1. Hekwerk om het parkeerterrein.
2. Controlepost bij de ingang van het terrein.

Fase 2

Volledige locatie wordt bekeken. Er wordt door de nieuwe eigenaar nog nagedacht over de invulling. Verwachting is dat ze op 24 juni met jullie de eerste bevinding kunnen delen.