|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Conceptverslag Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | De Ankerkuil |
| Datum overleg: | 29 juni 2023 |
| Aanvang / einde: | 19:30 – 22.00 uur |
| Voorzitter: | Jan Eestermans |
| Aanwezig: | Leden van de Dorpstafel Moerdijk, inwoners, gemeente en maatschappelijke partners. |

1. **Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

1. **Mededelingen.**

De gebiedscoördinator kijkt met de aanwezigen terug op de laatste vergadering. Zij meldt dat zij de ontevredenheid vanuit de dorpstafel over de zichtbaarheid van de gemeente en het wegzakken van de positieve flow zich erg heeft aangetrokken. Zij heeft dit ook intern bij de gemeente bespreekbaar gemaakt. Dat heeft er toe geleid dat er nieuwe afspraken zijn gemaakt die voor verbetering moeten zorgen. Eén ervan is een overzicht met daarop vermeld, voor zover we nu kunnen overzien, alle onderwerpen/projecten die in of rondom het dorp spelen. We willen dit verder uitwerken naar een portfolio waar het proces van verschillende onderwerpen/fasen in tijd goed zichtbaar wordt. Onderwerpen die erom vragen worden nader fysiek aan tafel toegelicht.

Ook hebben de voorzitter van de gebiedstafel en de gebiedscoördinator afgesproken beter te gaan samenwerken. Onder andere zullen continue vergaderingen worden geëvalueerd en wordt goed nagedacht wat voor iedere vergadering een boeiende agenda is.

Voor deze tafel wordt 5 onderwerpen nader fysiek toegelicht:

* Steenweg 43, bouw van 7 woningen: Woonkwartier heeft eerder aan de dorpstafel een toelichting gegeven op het plan. Het plan is niet veranderd, alleen de procedure. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag blijkt dat er een andere procedure nodig is (ipv 8 weken, 28 weken) dan was voorzien. De gemeente vindt het erg vervelend dat de procedure meer tijd nodig heeft. De projectleider zegt toe het proces onder druk te houden zodat de vergunning binnen de huidige verwachte termijn verleend kan worden. De aanwezigen zijn teleurgesteld dat er vertraging op treedt.
* Steenweg 45, voormalig Kruisgebouw/winkel en horeca: Er worden op dit moment gesprekken gevoerd, het zogenaamde vooroverleg voor vergunningverlening, met de initiatiefnemer. Op dit moment is nog niet geheel duidelijk welke vergunningprocedure nodig is. De verwachting is dat hier komende week meer bekend over wordt. Wetgeving en jurisprudentie verplichten de gemeente deze te volgen.
* Vervangen brug Schokkerstraat: Ongeveer 2 jaar geleden is het ontwerp voor deze brug gemaakt op basis van het standaardbruggen concept dat als onderdeel van het beheerplan door de gemeenteraad eind december 2020 is vastgesteld. Bij de technische uitwerking kwam naar voren kwam dat er zogenaamde middenspanningskabels aan de onderzijde van de brug bevestigt zijn. Omdat deze kabels vlakbij een transformatorhuisje een groot gedeelte van de stroom voor het dorp Moerdijk voorzien is het naast de hele hoge kosten ook technisch zeer lastig deze te verleggen. De gemeente kiest nu voor het slopen van de bestaande brug een duiker hiervoor in de plaats te leggen. Tevens wordt er een leuning aangebracht die in dezelfde lijn van het standaardbrugprincipe valt met daarin de kernnaam Moerdijk. Verwachte planning is dat de werkzaamheden in het 3e kwartaal van 2023 plaatsvinden. De aanwezigen zijn teleurgesteld over de gang van zaken. Zij hadden graag meegedacht en voorafgaand hierover een inhoudelijk gesprek met de gemeente willen voeren.
* Waterfront, projectonderdeel “havenontwikkeling”: zoals eerder gemeld kan dit projectonderdeel niet vanwege stikstofuitstoot in combinatie met de huidige algehele vergunningenstop door de provincie. Tijdens de vorige vergadering tipte de directeur van het havenbedrijf de gemeente nog wel om te kijken naar “onderhoud” als factor. Daar is navraag over gedaan, eerst via onze eigen Omgevingsdienst (OMWB), maar daarna ook bij de Omgevingsdienst die daadwerkelijk die natuurvergunningen voor de provincie verleent (OBDN). Het blijkt dat wanneer er sprake is van onderhoud, je daar dan geen stikstofberekening voor hoeft te overleggen. Vandaar dat we nu de havenontwikkeling gaan uitsplitsen op welke onderdelen onderhoud betreffen (bijvoorbeeld de vernieuwing van de kades) en welke onderdelen ‘nieuwe zaken’ betreffen (bijvoorbeeld de toevoeging van de recreatieve steigers). Voor al het nieuwe moeten we dan wel een stikstofberekening maken, maar doordat er dus verschillende onderdelen die eerder wel in de berekening zaten nu achterwege gelaten mogen worden, komen we hopelijk wel uit op 0,00mol/ha/jaar aan stikstofuitstoot op de Biesbosch. En bij zo'n 0,00-score kunnen we alsnog de hele haven gaan aanpakken! De komende periode wordt door de experts e.e.a. in de stikstofcalculator ingevoerd en hopelijk gaat dat een lichtpunt opleveren.. Wordt vervolgd.
* Waterfront projectonderdeel “dijkaanpak”: Dit projectonderdeel komt stikstoftechnisch op 0,00 mol/ha/jaar uit, dus kunnen we wel zonder meer uitvoeren. En dat gaan we dus ook doen. De realiteit is dat dat wel per april 2024 zal zijn. De reden hiervoor is de jaarlijkse dijksluitingsperiode tussen 1 oktober en 1 april. In die periode mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden aan/nabij de dijk. Het is eigenlijk al een te korte uitvoeringstermijn in de periode tussen einde bouwvakantie en 1 oktober a.s. om het werk te kunnen maken. Maar daar komt nog het volgende probleem bij: De buitenzijde van de dijk wordt met de komst van de rolstoelvriendelijke hellingbaan geherprofileerd, waarna we de dijk weer inzaaien met gras. Dat gras zal dan ten tijde van de dijksluiting geen tijd meer hebben om op te komen. En een dijk die het stormseizoen ingaat zonder bescherming van een oppervlaktelaag, zal geen genade vinden bij het waterschap. Vandaar dat we het werk gaan oplijnen voor uitvoering in april 2024.

Er wordt gemeld dat het grindpad naar de pier slecht is. Er zitten gaten in het pad. Gevraagd wordt om dit in de buitenbeterapp te melden.

Helaas rijden er ook weer steeds vaker auto’s naar het strandje, als gevolg van het feit dat het klappaaltje ter plekke is verwijderd. Ook hiervoor wordt gevraagd om het te melden in de buitenbeterapp. De gebiedscoördinator zegt ook toe dat zij het zal melden bij de boa’s.

* Bericht BN de Stem Pure Green Agriculture: vanuit het Havenbedrijf wordt aangegeven dat ook zij erg verrast waren met het bericht in de krant. Het bedrijf is een slib- en mestverwerker. Met name is het hoofddoel stikstof onttrekken. De reststof die over blijft is kunstmest. Volgens de milieudienst zou dit bedrijf geen vergisting of andere stank veroorzaken.

En verder worden de projecten volgens de planning op hoofdlijn door de voorzitter doorgenomen:

* De Interne Baan ontwikkeld zich goed. Mogelijk kan er na de zomervakantie een bezichtiging plaatsvinden.
* De verdere ontwikkeling van het Logistiek Park ligt stil wegens landelijk stikstofbeleid. Naar aanleiding daarvan komt de Moerdijkseweg ter sprake. Er moeten nog steeds een aantal huizen worden gesloopt. Dit kan nog niet plaatsvinden omdat er vogels in broeden.
* Het havenbedrijf steunt de gemeente bij de lobby bij het Rijk vanuit leefbaarheidsoogpunt voor energieprojecten. Er gebeurt veel in het gebied en er is weinig ruimte voor allerlei nieuwe gebiedsgerichte opgaven. Dat geeft veel druk op het gebied.
* De verkeersontwikkelingen Steenweg/Blokdijk ontwikkelen zich steeds verder. Gevraagd wordt of de toerit/afrit van/naar de snelweg voorzien kan worden door een extra kruising. Voor de rotondes. Vanwege veiligheidsoogpunt blijkt dit niet mogelijk. Gevraagd wordt of Huub Sens en Henk Schakenraad tijdens volgende vergadering hierover uitleg kunnen geven.

De weg naar/van het nieuwe viaduct heeft “een knik”. Ter bevordering van de veiligheid wordt gevraagd om een goede signalering. Dieuwke neemt deze vraag mee naar haar organisatie.

* Wegens de werkzaamheden aan de Haringvlietbrug is de Johan Willem Frisostraat afgesloten met een hek en betonblokken voor automobilisten. De straat is wel via de fiets bereikbaar. Dit is gedaan om te voorkomen dat automobilisten door de bermen gaan rijden. Het komt geregeld, verspreid over de dag, voor dat automobilisten toch langs de afzetting rijden. Dat gebeurt achter de camera om. Bewoners uit het dorp merken dat er aanzienlijk minder sluipverkeer is. Er wordt gevraagd of de afsluiting ook tijdens de werkzaamheden aan de Heinenoordtunnel kan blijven staan. De gebiedscoördinator neemt deze vraag mee en zorgt voor beantwoording.
* Bij de truckparking/foodcourt lijkt het Hotel Port of Moerdijk leeg. De vraag is of er nog arbeidsmigranten woonachting zijn in het hotel. Bekend is dat het aantal m2 per kamer niet voldoet aan wettelijke regels. Daarbij ontstaat de vraag waar de arbeidsmigranten nu zijn gehuisvest. Zodra de projectleider voor huisvesting arbeidsmigranten aansluit zal deze vraag worden gesteld. Voor wat betreft het arbeidsmigranten project wordt teruggekoppeld dat er gesprekken hebben plaatsgevonden met de initiatiefnemers. Van het laatste gesprek is nog geen verslag ontvangen. De gebiedscoördinator vraagt dit na en komt hierop terug.
* Voor het fietspad Moerdijk Zevenbergen wordt de raad wordt gevraagd circa € 7,4 mln beschikbaar te stellen. Met een aantal eigenaren is (informeel) overeenstemming met een aantal moet de grondverwerving nog worden afgerond op basis van het definitieve nog uit te werken ontwerp. De voorbereidingen vinden plaats in 2024 en 2025. Op dit moment is de verwachtte start van de uitvoeringsfase medio 2025 en kan het project worden afgerond in 2026. Er is veel chagrijn over dit onderwerp naar de gemeente. Het dorp vindt het te lang duren en opnieuw is er een nieuwe projectleider aangesteld. Dit geeft geen/weinig vertrouwen in een vlot vervolg van het project.
* De aanjager kleinschalige woningbouw is gestart. Het dorp heeft via de pers kunnen vernemen dat Café de Put onderdeel is van de woningbouwprogammering. Alhoewel de projectleider voorafgaand de dorpstafel bestuurlijk heeft ingelicht gaat de voorkeur er naar uit de dat er op de voorkant uitvraag gedaan wordt. Direct omwonenden zijn niet geïnformeerd. De gebiedscoördinator zegt toe contact te leggen met de projectleider met de vraag of de bewoners van Havendijk 4, 8 en 10 alsnog persoonlijk worden geïnformeerd.
* De ontwerpbestemmingsplannen voor de Julianastraat en Haakonstraat zijn door de raad goedgekeurd op 8 juni jl. De bezwaren zijn door de raad ongegrond verklaard. Tegen dit besluit van de raad kan nog wel bezwaar worden ingediend. Verwachtte oplevering van de woningen wordt eind 2025 verwacht.

**3. Verslag vorige vergadering**

Het verslag van de vergadering van 12 april 2023 wordt vastgesteld met de volgende aanvulling:

Er wordt gemeld dat er niets in het verslag opgenomen is over de ontevredenheid vanuit de dorpstafel over de zichtbaarheid van de gemeente, het continue uitlopen van projecten en het wegzakken van de positieve flow. De gebiedscoördinator meldt naar aanleiding daarvan dat na de vaststelling van de Omgevingsvisie dorpstafel en gemeente aan de slag gaan met een nieuw gebiedsplan onder begeleiding van een externe begeleider. We willen nieuwe ideeën energie geven en inwoners en strategisch maatschappelijke partners opnieuw verbinden aan het behoud en/of verbeteren van de leefbaarheid van het dorp Moerdijk. Verwachtte opstart Q1 2024

**4. Terugkoppeling gesprek met alle voorzitters gebiedstafels en het college van Gemeente Moerdijk**

Nel en Liesbeth geven een korte mondelinge terugkoppeling. Met het college en de voorzitters zullen de komende maanden gesprekken plaatsvinden over de verdere verbetering van het gebiedsgericht werken.

**5.** **Omgevingsvisie (Ontwerpfase)**

Door Raoul wordt een presentatie gegeven. Deze presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Rode draad van de presentatie is dat de economisch initiatieven in de visie haaks staan op de leefbaarheid van het dorp. Besloten wordt om vanuit de dorpstafel een zienswijze in te dienen. Voor de zienswijze wordt aan inwoners gevraagd om deze mede te ondertekenen.

**6. Werkgroepen**

LEA: De provincie heeft opdracht gegeven om een besluit te nemen over een investeringskader wind A16. Er is al veel nagedacht over het inzetten van de middelen door afgevaardigden van de dorpstafels. Het verstrekken van vouchers voor verduurzaming van woningen in de windkernen is er daar één van. Op 19 juli zijn afgevaardigden van de dorpstafels Langeweg, Moerdijk en Zevenbergschen Hoek uitgenodigd bij wethouder Blom. Zij worden gevraagd hun mening te geven over en zorgen en wensen uiten voor een investeringskader. Deze inbreng zal het college meenemen in het maken van haar afweging/besluitvorming bij het opstellen van een investeringskader. In ieder geval wordt daarbij ook nadrukkelijk gekeken naar het verstrekken van vouchers. De verwachting is dat er in het 4e kwartaal dit jaar een concept investeringskader is ontwikkeld en waar het college een besluit over zal nemen. Er is vanuit de werkgroep weinig vertrouwen in de gemeente. De grootste angst is dat vanuit democratische legitimering financiële middelen niet alleen worden uitgekeerd aan de windkerken (Moerdijk, Langeweg en Zevenbergschen Hoek), maar aan alle gemeentelijke kernen.

**7. Wat verder ter tafel komt, vervolgdata en afsluiting**

De WMO raad zoekt nog vrijwilligers uit het gebied Moerdijk Oost. Eventuele geïnteresseerden kunnen zich melden bij WMOraad@moerdijk.nl.

Voetbalvereniging TPO spreekt haar dank uit voor de bijdrage uit het kernbudget.

Er hebben gesprekken plaatsgevonden met de basisschool over naschools opvang. Kibeo, kinderopvangorganisatie wil vanaf september graag voorzien in deze opvang. Kinderen kunnen hiervoor worden aangemeld. Indien gewenst kan er ook voorzien worden in een peutergroep voor 0-4 jaar.

Er heeft een bijeenkomst plaatsgevonden door en voor omwonenden over het bouwproject Haakonstraat. Dit ging voornamelijk over de sloopoverlast. Op/rondom het terrein staat veel hoog gras. Kan dit worden verwijderd. Gevraagd wordt dit te melden in de Buitenbeterapp, bovendien zal de gebiedscoördinator dit ook melden bij de projectleider/buitendienst.

De voorzitter meldt dat hij wegens tijdsgebrek en minder enthousiasme zijn functie wil beëindigen. In september zal hij de laatste vergadering voorzitten. Eventuele geïnteresseerden voor de voorzittersfunctie kunnen zich melden bij hem.

De volgende vergaderingen vinden plaats op:

* 7 september 2023;
* 30 november 2023.

De vergaderingen starten om 19.30 uur in De Ankerkuil in Moerdijk

*Sluiting*

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en sluit het overleg.