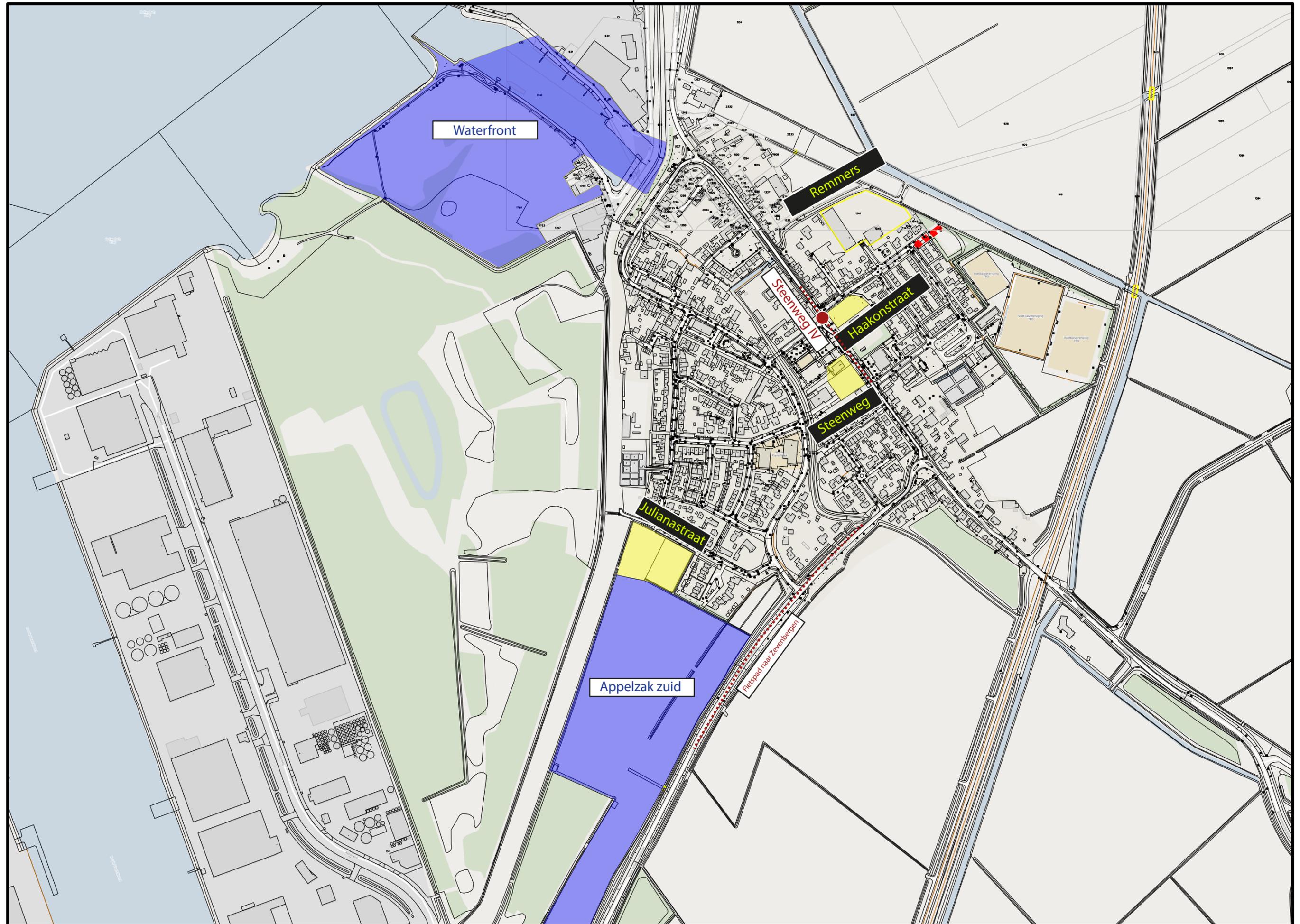


KERNKAART MOERDIJK (CONCEPTKAART, MAART 2022)



WONINGBOUW PROJECTEN

Kavels en Kruisgebouw Steenweg (Gemeente Moerdijk, Jeroen Schrauwen)

Doelstelling is de herontwikkeling tot een dorpshart met voorzieningen voor jong en oud. Op 29 juni 2019 is het dorps hart feestelijk geopend. Op 27 mei 2019 is een intentieovereenkomst getekend tussen de woningbouwcorporaties Woonvizer, Woonkwartier en de gemeente, om gezamenlijk de haalbaarheid te onderzoeken van de locaties van de braakliggende kavels in combinatie met het naastgelegen kruisgebouw. Sociale woningbouw, de mogelijke verplaatsing van de buurtsuper en de toevoeging van een kleinschalig horecapunt is het beoogde programma aldaar. Ten slotte komt in 2025 de kerktoren, waar de Mariakapel functie in ondergebracht is, formeel in handen van de gemeente.



Perceel Julianastraat (Gemeente Moerdijk, Jelle Rijnberg)

Gemeente Moerdijk heeft een perceel in eigendom aan de Julianastraat. Deze is beoogd om herverkaveld te worden naar een beperkt aantal woningbouw kavels. De eerste schetsen zijn getoond aan de dorps tafel. Het haalbaarheidsonderzoek is gestart. In de toekomst wordt het project mogelijk verder uitgerold.



Koning Haakonstraat (Gemeente Moerdijk, Jelle Rijnberg)

Gemeente Moerdijk heeft een perceel in eigendom aan de Koning Haakonstraat. Deze is beoogd om herverkaveld te worden naar 8 woningbouw kavels. De eerste schetsen zijn getoond aan de dorps tafel. Het haalbaarheidsonderzoek is gestart.



Terrein Remmers (Initiatiefnemer)

Er is een principeverzoek ingediend om woningbouw te realiseren. Dit verzoek is afgewezen vanwege onder andere de woningtypologie, te veel in hetzelfde segment als dat er al op planning staat. De initiatiefnemer heeft randvoorwaarden meegekregen waaraan een eventueel nieuw plan moet voldoen. Het nemen van vervolgstappen is aan de initiatiefnemer.



INFRASTRUCTUUR, RIOLERING EN OPENBARE RUIMTE

Herinrichting Steenweg

De Steenweg is grotendeels heringericht. Het laatste volgt na oplevering van het woningbouwplan in het Dorps hart.



Fietspad Moerdijk - Zevenbergen (Gemeente Moerdijk, Thijs Gilde)

Het fietspad is onderdeel van het fietspadenplan in de gemeente Moerdijk. De realisatie van een nieuwe gescheiden verbinding tussen Moerdijk en Zevenbergen is als eerste opgepakt. Het gemeentebestuur heeft ingestemd met een voorkeustracé tussen Zevenbergen en Moerdijk dat deels aan de oostzijde en deels aan de westzijde van de Koekoekendijk ligt. Op 12 januari 2017 heeft de gemeenteraad de benodigde middelen ter beschikking gesteld voor verdere uitwerking en realisering. Op dit moment wordt gewerkt aan de nadere uitwerking van het tracé en de grondverwerving.



Infrastructuur (Gemeente Moerdijk)

Het vervangen van de brug door een duiker aan de Schokkerstraat.



Groen (Gemeente Moerdijk)

Aan de buitenzijde van het Wilhelminaplein het groen omvormen en in de Schokkerstraat de bomen vervangen bij het herstraten van de parkeervakken.



Glasvezelnetwerk (Gemeente Moerdijk)

Aanleg glasvezelnetwerk in alle kernen (niet aangegeven op de kaart).



OVERIGE PROJECTEN

Waterfront (Gemeente Moerdijk, Andras Incze)

De haven is momenteel grotendeels in gebruik voor de beroepsvaart en heeft een weinig aantrekkelijke uitstraling. Het plan is om, als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Moerdijk MeerMogelijk, het Waterfront te herontwikkelen en sfeervoller te maken. Woningbouw en recreatie zijn daarbij de bouwstenen. De plannen worden tot stand gebracht door een samenwerking tussen de gemeente en een werkgroep bestaande uit omwonenden, vissersbedrijven, vertegenwoordigers van beroepsvaart, ligplaatshouders en andere belangstellende Moerdijkers. Het omvat vier verschillende deelprojecten: Verplaatsing vrachtwagenparkeerplaats, havenontwikkeling, ontwikkeling westzijde en aanpak dijklichaam. De werkgroep en de dorps tafel hebben gekozen voor de stedenbouwkundige variant met 'frontappartementen' inclusief een horecafunctie op de hoek van de haven met het Hollands Diep. Het huidige stedenbouwkundige ontwerp gaat uit van 30 appartementen en 1 bouw kavel. Doelstelling is om begin 2022 de bestemmingsplanprocedure hiervoor te doorlopen. De verplaat-

sing van de vrachtwagenparkeerplaats is voltooid. Gelet op de recente constatering dat ook de bestaande kadeconstructies in de haven aan het eind van hun levensduur zijn, wordt dit bij het project betrokken. Hierdoor loopt het project vertraging op. De start van de werkzaamheden zijn nu voorzien na de zomervakantie van 2023, met een oplevering eind 2024.



Appelzak-Zuid (HiM)

Realisatie van een inrichtingsplan voor het gebied ten zuiden van de Appelzak, met onder andere bomen, een uitkijktoren en een hondenuitlaatplaats. Dit ter compensatie van de te kappen bomen / natuurwaardeverlies door de komst van LPM. De realisatie is gestart.



SOCIALE PROJECTEN

1. Moerdijkregeling (Gemeente Moerdijk, Carlien Heiligers)

Met de Moerdijkregeling kunnen inwoners van dorp Moerdijk altijd verkopen aan de gemeente met een verkoopgarantie van 95% van de taxatiewaarde. Eén van de maatregelen om (het wonen in) dorp Moerdijk aantrekkelijker te maken.



Sociale randvoorwaarden Windmolens (Gemeente Moerdijk, Pieter Heesbeen in samenwerking met Energiek Moerdijk)

Uitwerking en realisatie van de sociale randvoorwaarden rondom de windmolens die geplaatst gaan worden langs de A16 (project Windenergie A16). Stichting Energietransitie Moerdijk heeft in samenwerking met de dorps tafel van Moerdijk en Zevenbergschen Hoek en de gemeente Moerdijk een uitvoeringsagenda met lokale energieprojecten ontwikkeld. Het doel hiervan is de lokalen energietransitie versnellen.



Vergroening schoolplein (De Waarden in samenwerking met Gemeente Moerdijk).

Het tegelplein met speelgelegenheid wordt gemoderniseerd. Na gereed komen zal het schoolplein elke schooldag van 8 uur tot 18 uur toegankelijk zijn.



