



# gebiedsplan

## VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Langeweg
Locatie:	Ons Stedeke
Datum overleg:	21 juni 2022
Aanvang / einde:	19:30 – 22.00 uur
Voorzitter:	Mart Scheepers
Aanwezig:	Leden van de Dorpstafel Langeweg, inwoners, gemeente en maatschappelijke partners.

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder van harte welkom.

### 2. Mededelingen.

Vanuit de gemeente zijn wethouder Pauline Joosten en gebiedscoördinator Angelic de Jong aanwezig. Beiden stellen zichzelf voor.

### 3. Vaststelling verslag dorpsstafel 8 februari 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 4. Mariaschool

Vanuit de oudergeleding/kwaliteitsgroep medezeggenschapsraad wordt een betoog verkondigd. Tijdens de verkondiging is de emotie zichtbaar en is het ongelooft, de verslagenheid en het niet begrijpen duidelijk hoorbaar. Ondanks de inspanningen/gesprekken, en volgens de kwaliteitsgroep, kansrijke ideeën om de school open te houden is het niet gelukt om het schoolbestuur haar besluit te laten intrekken. Ook het proces bij de schillencommissie heeft geen positief resultaat.

Voor wat betreft het totaalproces voelen de trekkers van dit onderwerp en inwoners zich niet gehoord of gezien door de stichting, de gemeente en de schillencommissie.

Argumenten om de school open te houden zijn o.a.:

- Leefbaarheid van het dorp: Er is nu een grote kans dat jonge, nieuwe gezinnen met kinderen zich niet snel zullen huisvesten in het dorp. Dat geeft mogelijk een negatief effect op de levendigheid van het dorp bovendien komt hiermee het bestaansrecht van het verenigingsleven onder druk te staan.
- Mobiliteitsvraagstuk: De kinderen uit het dorp moeten nu door ouders vervoerd worden naar scholen in omliggende gebieden. Immers volgens onderwijswetgeving is de afstand vanaf huis naar andere scholen net te kort om schoolvervoer in te zetten.

De wethouder heeft het verhaal gehoord en nodigt de kwaliteitsgroep uit om samen met de gemeente naar het vraagstuk te kijken.

### 5. Nieuwbouw Wethouder Tromperstraat en hondenuitlaatveld

Vanuit Woonkwartier en de gemeente worden presentaties gegeven over de ontwikkelingen Wethouder Tromperstraat en het hondenuitlaatveld. Beide presentaties over dit onderwerp zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij de dorpsstafeldeelnemers zijn twijfels of het soort woningen, gelet op het sluiten van de Mariaschool en mogelijke veranderingen in de samenstelling inwoners in het dorp, de juiste keuze is. Woonkwartier geeft aan dat er een woningbehoefteonderzoek heeft plaatsgevonden. De uitkomsten van dat onderzoek en andere woonvisies geven het beeld dat het plan geschikt zou zijn voor het dorp. De planning voor nieuwbouw is als volgt:

- Vaststellen bestemmingsplan door de Raad op 14 juli
- 6 weken ter inzage voor beroep
- Medio september onherroepelijk bestemmingsplan
- Na oktober aanvraag omgevingsvergunning
- Start bouwrijp maken grond eerste helft 2023

- Woningen bewoonbaar begin 2024

Rekening houdend met de wensen en eisen van inwoners uit het dorp voor de verplaatsing van het hondenuitlaatveld is het plan om dit aan te leggen achter het trainingsveld van de voetbalvereniging. Er wordt ingestemd met dit plan. Daarbij wordt ook de toezegging gedaan dat er een bankje wordt geplaatst en dat het terrein zorgvuldig wordt omheind.

### **6. Windmolens**

Er is een inloopavond geweest waar de werkgroep aan heeft deel genomen. Zienswijzen worden nog schriftelijk kenbaar gemaakt bij Provinciale Staten.

De compensatie groen en de financiële middelen hiervoor worden betrokken in het groenplan dat door bewoners uit het dorp wordt ontwikkeld. Verder wordt ingezet op een nul-meting waarbij in beeld gebracht moet worden in hoeverre er (isolatie) wijzigingen aan woningen aangebracht moeten worden. Er wordt ingezet op het verkrijgen van vouchers waarmee woningen voorzien kunnen worden van bijvoorbeeld isolatie. Voor vragen kan contact opgenomen worden met de werkgroep.

### **7. Status N285**

Er is op dit moment geen update van de provincie. De laatste berichten zijn dat het project stil ligt omdat de provincie geen ambtelijke capaciteit heeft voor dit onderwerp. Via de e-mail zal contact gelegd worden met de provincie (actie Theo van Oosterhout).

### **8. Verkeer Zuiddijk**

De dorpsstafel wil graag informatie over de status van de weginrichting en de parkeerplaatsen bij de nieuwe appartementen (kruising Zuiddijk – Kloosterlaan). Tijdens de volgende dorpsstafel zal de verkeerskundige van de gemeente gevraagd worden om dit vraagstuk toe te lichten.

### **9. Groenplan**

Een aantal initiatiefnemers uit het dorp werken aan een groenplan. Het plan gaat in op wat inwoners zelf kunnen doen aan groenonderhoud en hoe het financieel dekkingsplan eruit ziet. Op 29 juni aanstaande is er voor de bewoners van Langeweg en de Wijkvereniging een avond gepland om het plan te presenteren.

### **10. Vuelta**

Er wordt kort stil gestaan bij de Vuelta. Op de doorkomstdag organiseert de Wijkvereniging een gezellige ontmoetingsactiviteit. De vergunningen hiervoor zijn aangevraagd. Een ieder wordt van harte uitgenodigd om aanwezig te zijn en mee te doen.

### **11. Promotiedag Langeweg**

Deze actie is bedoeld om de ontmoetingsfunctie in het dorp te versterken. Er wordt een enquête uitgezet om beeld te krijgen in behoeften/wensen van inwoners. Over het proces wordt feedback gegeven vanuit de sportverenigingen, die willen graag bij een volgende actie meteen vanaf het begin meegenomen worden in de plannen.

### **12. Sociaal werk**

De Sociaal werker van Surplus geeft een toelichting op zaken die spelen in het dorp. Bovendien geeft zij aan dat inwoners op 12 juli vanaf 9.00 uur welkom zijn tijdens het inloopspreekuur in Ons Stedeke. Het spreekuur vindt 1 maal per 6 weken plaats en is bedoeld om wensen en behoeften kenbaar te maken. Als voorbeeld werd gegeven dat de medewerker bijvoorbeeld kan helpen met het aanvragen van WMO voorzieningen.



gebiedsplan

## VERSLAG DORPSTAFEL

### **13. Rondvraag**

Er is een subsidie verstrekt vanuit de provincie en gemeente voor een groen schoolplein. Nu de school wordt gesloten moet bekeken worden of en zo ja hoe de subsidies voor andere doeleinden ingezet kunnen worden. Hierover kan in contact getreden worden met de gebied coördinator.

Het onderwerp invulling van de school/schoolplein komt nog even aan de orde. Dit krijgt in het gesprek met de gemeente aandacht.

Op 22 oktober a.s. vindt weer een opschoonactiviteit plaats. Het valt op dat er veel afval door wegwerkers wordt achter gelaten. De vraag is of de gemeente hier in haar opdrachten aan aannemers aandacht aan kan besteden.

### **14. Sluiting**

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en sluit het overleg.