



gebiedsplan

Verslag Stadstafel Klundert

maandag 26 september 2022

Locatie: grote zaal van De Niervaert Klundert

1. Opening 19.30 uur

Dit is de eerste algemene Stadstafel aangestuurd door het nieuwe bestuur. Een voorzitter is nog niet aangesteld. Henk Strootman neemt deze rol voor zijn rekening en leidt de ruim tachtig bezoekers door de vergadering. De bestuursleden en de nieuwe gebiedscoördinator Jeroen Leijdens worden voorgesteld.

2. Melding maken en toelichting kernkaarten

Jeroen Leijdens vertelt hoe inwoners melding kunnen maken van bepaalde zaken. De Stadstafel is niet bedoeld als klachtenbureau. Klachten kunnen gemeld worden bij de gemeente of bij hun partners. Jeroen heeft kaartjes beschikbaar waarop staat waar men terecht kan voor bepaalde meldingen.

De kernkaart Klundert wordt gepresenteerd. Dit is nu nog een statische kaart, maar het is de bedoeling dat met input van de gemeente duidelijk gemaakt wordt welke projecten er gaande zijn. Elk halfjaar zal de kernkaart een update krijgen. Op de kaart is te zien wat de plannen zijn en wat het stadium is in de ontwikkelingsfase.

3. Presentatie Firma Krinkels over groenonderhoud

Elvina van Koulil was aanwezig namens de Firma Krinkels om een toelichting te geven over het groenonderhoud in Klundert. Dit gebeurt helemaal volgens de normen zoals afgesproken met de gemeente. Veel klachten gaan over onkruidbestrijding. Er mogen echter geen chemische middelen meer gebruikt worden, dus meer onkruid is het gevolg. Krinkels werkt volgens planning. Op de website www.moerdijkbeheert.nl staat een kalender waarin men kan zien wat er waar en wanneer op de planning staat.

Er wordt gewerkt in drie niveaus. Er is precies bepaald hoe het onderhoud moet gebeuren. Het centrum is een zogenaamd A-gebied, de woonwijken B en de industrieterreinen zijn aangemerkt als C-gebied. Dit betekent dat in het centrum minder zwerfvuil mag liggen en het onkruid het minst hoog mag staan.

Op opmerkingen over bepaalde werkzaamheden, geeft Elvina aan dat men klachten het beste door kan geven via de BuitenBeter-app. Dan komt het bij de juiste persoon terecht en kan er iets aan gedaan worden.

Ook bij groenonderhoud is burgerparticipatie van belang. Er zijn bijvoorbeeld al diverse projecten in de gemeente om bewoners te activeren zelf mee te werken, zoals bijvoorbeeld stoepvegen en grote opruimacties.

De firma Krinkels staat open voor vragen of klachten over de werkzaamheden en gaan graag in gesprek met de inwoners. Op gezette tijden staat het rijdende kantoor in elke kern. De eerstvolgende keer dat deze bus in Klundert staat is op 24 november van 12.00 tot 15.00 uur. Ze zijn dan te vinden op de Kaai.

Er is het afgelopen jaar blijkbaar een inventarisatie geweest. Vanuit de vergadering komt de vraag wat hier mee gedaan is. Jeroen Leijdens zal dit uitzoeken en terugkoppelen via het bestuur van de Stadstafel.

4. Project Westschans

Projectleider Huub Sense geeft een toelichting vanuit de gemeente Moerdijk. Er is een haalbaarheidsonderzoek gedaan en daar heeft de gemeenteraad mee ingestemd op 8 september. Het wordt een sociaal project met totaal 132 woningen. Daarvan zal tweederde deel koopwoningen voor starters worden onder de NHG-grens en huurwoningen. Het resterende deel worden dan woningen in het duurdere segment.

Er moet sowieso een ontsluitingsweg komen vanuit de wijk naar de Stoofdijk. Daarover zijn nog volop gesprekken gaande. Deze weg stond gepland op 20 meter vanaf de woninggrens Rondeel. Er wordt nu onderzocht of dit ook mogelijk gerealiseerd kan worden op 50 meter. Dit is natuurlijk niet onmogelijk, maar er zit wel een kostenplaatje aan.



Suggestie vanuit de vergadering is om aan de andere kant van de weg ook grond aan te kopen zodat er straks meer woningen gebouwd kunnen worden. Dat maakt dan zo'n dure ontsluitingsweg naar rato per kavel goedkoper.

Het duurt nog wel een paar jaar voor dat de hele wijk gerealiseerd zal zijn. Als alles volop planning zal verlopen, dan kan er eind 2024 gestart worden met de uitgifte van de grond en dan zullen waarschijnlijk eind 2025 de eerste woningen opgeleverd kunnen worden.

Vanuit de vergadering de vraag of hier ook de voorkeursregeling eigen bewoners van toepassing zal zijn. Dat is wel de intentie van de gemeente. Maximaal de helft van de woningen is volgens die regeling dan bedoeld voor de eigen bewoners gemeentebreed.

Een volgende Stadstafel hoopt Huub Sense meer gedetailleerd over de plannen te kunnen vertellen en nieuwe tekeningen te presenteren van het nieuwbouwplan.

Belangstellenden of mensen met ideeën kunnen mailen naar: Westschans@moerdijk.nl.

Informatie over de ontwikkelingen Westschans zijn te vinden via:

<https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-in-Klundert/Woningbouwontwikkeling-Westschans.html>

5. Nieuwbouw De Niervaert

Na diverse gesprekken met gebruikers, exploitant en andere partijen zoals Sovak en Surplus, is er inmiddels een rapport met de resultaten van alle onderzoeken, conclusies en aanbevelingen. Dit rapport met advies ligt nu bij de gemeente. Martijn van Hulsteijn van Adviesbureau Synarchis was aanwezig op deze vergadering en geeft een presentatie over dit rapport.

Het is de bedoeling dat de huidige functies behouden blijven, dus sport, zwembad, zalencentrum en horeca.

Realisatie is mogelijk op parkeerterrein naast De Niervaert. Bedrijfsvoering huidige gebouw kan continueren. Na oplevering nieuwe gebouw sloop van het huidige gebouw en aanleggen parkeerplekken.

De randvoorwaarden waar het nieuwe complex aan moet voldoen zijn: het moet in Klundert komen, het huidige gebouw moet in stand blijven tot het nieuwe complex gerealiseerd is, het moet toegankelijk zijn voor iedereen, er zijn financiële kaders meegegeven en het moet geschikt zijn voor multifunctioneel gebruik.

Aangegeven wensen vanuit de diverse gesprekken:

- De wens is duidelijk uitgesproken door zowel de exploitant, als de klankbordgroep Behoud De Niervaert en de gebruikers dat er weer twee zwembaden moeten komen: een wedstrijdbad met zes banen, bij voorkeur met beweegbare bodem en een recreatief bad.
- Voor wat betreft de sporthal is de wens uitgesproken om de kleedruimte ook van buitenaf bereikbaar te maken. Voor de sporthal is eveneens gevraagd of er faciliteiten gerealiseerd kunnen worden, zodat deze zaal ook makkelijker gebruikt kan worden voor culturele activiteiten. Gedacht wordt dan aan voorzieningen voor bijvoorbeeld licht en geluid.
- Voor het zalendeel is gevraagd om een grotere repetitieruimte, omdat de huidige muziekzaal te klein is voor met name Determinato. En ook daar is een ruime bergingruimte gewenst, die ook van buitenaf bereikbaar is.
- In het plan is nu een centraal horecadeel opgenomen, zowel voor sport als voor culturele uitvoeringen.
- Over het algemeen werd gesteld dat men de sfeer en de uitstraling van De Niervaert heel belangrijk vindt.

Volgens Martijn van Hulsteijn is in de bevindingen rekening gehouden met het wensenpakket, maar de uiteindelijke beslissing wat het gaat worden, ligt bij de gemeenteraad. Die moet er een klap op geven of het inderdaad allemaal gerealiseerd gaat worden.

Het advies op basis van kaders en randvoorwaarden:

- Zwembad van 25x15 meter met beweegbare bodem en een recreatiebad van 100 m2 met recreatieve elementen en drie bergingruimten.
- Sporthal van 28x48 meter, tribune met lift, 1 scheidingswand, 4 kleedkamers. Daarbij voorbereiding voor licht en geluid, scorebord met schotklok, toegangsdeur voor korfbalpalen.
- Zalencentrum met grote zaal (300 m2) met scheidingswand en barmeubel, muziekzaal (145 m2) met berging (35 à 40 m2), kleine zaal (90 m2) en biljartruimte (65 m2).
- Beachveld van 40x30 meter met buitenterras (200 m2).



- Horecavoorziening in twee delen (300 m²) met zichtlijnen naar sporthal en zwembad, met keuken (30 m²) en berging/koelcellen (35 m²).
 - Kantoorruimten met kassa en centrale hal (170 m²), multifunctionele ruimte (100 m²), kantoorruimte en personeelsruimten exploitant (115 m²), toiletgroepen inclusief voor mindervaliden.
 - Toegankelijkheidsmaatregelen zoals bewegwijzering en BENG-maatregelen (duurzaamheid).
- De kostenraming voor dit alles is 16.650.000 euro (pp 2022 exclusief BTW). Het budget was 16.225.000 (pp 2020).

In het rapport zijn diverse extra opties opgenomen:**Zwembad:**

- Een extra bassin (400.000 euro meerinvestering).
- Bij het zwembad extra diepte t.b.v. duikvereniging (425.000 euro meerinvestering).
- Whirlpool en Turks stoombad (100.000 euro meerinvestering).
- Glijbaan (300.000 - 500.000 euro meerinvestering).

Sporthal:

- Extra breedte van 32 meter (400.000 – 500.000 euro meerinvestering).
- Tweede scheidingswand met twee extra kleedkamers (320.000 euro meerinvestering).

Zalencentrum:

- Verzinkbaar podium (80.000 – 120.000 euro meerinvestering).
- Koppeling grote zaal en muziekzaal (100.000 euro meerinvestering).

In het rapport staan ook alternatieve scenario's, zoals een plusvariant met allerlei extra's met een meerinvestering van 453.000 euro t.o.v. het voorkeursscenario, maar ook een sobere variant met een minderinvestering van 1.750.000 euro t.o.v. het voorkeursscenario.

Besluitvorming is nu verder aan het College en de Raad. Dit staat in de planning in het Q4-2022 – Q1-2023.

Daarna volgt de voorbereiding programma van eisen, ontwerp en aanbesteding. Waarbij benadrukt wordt dat communicatie met gebruikers en omwonenden van belang is.

6. Centrumplan

Het centrumplan begint gestalte te krijgen. Henk Strootman legt uit dat er een speciale werkgroep is geformeerd, waarin afgevaardigden van de winkeliers, bewoners in het centrum en een aantal ambtenaren van de gemeente. Via de projectgroep zijn inmiddels brieven gestuurd naar 118 adressen in het centrum, waarin gevraagd wordt om te reageren en aan te geven wat voor hen van belang is. Er moet voor 30 september gereageerd worden. Daarna komt de projectgroep op 12 oktober weer bij elkaar en zullen alle reacties besproken worden. De conclusies gaan naar de gemeente en het is dan de gemeenteraad die beslist.

Er zijn nogal wat vragen zoals bijvoorbeeld over het aantal te realiseren parkeerplaatsen, het aantal te behouden bomen, de afwatering enz. Henk Strootman geeft aan dat men alle vragen en opmerkingen in kan dienen bij de projectgroep. Job Dijkstra is de projectleider namens de gemeente. E-mail info@moerdijk.nl t.a.v. Job Dijkstra.

7. Plannen Werkgroep Sociaal

Diverse sociale partners hebben de afgelopen maanden een pilot gedraaid in Klundert voor een project met als titel Langer Thuis. Dit is een samenwerkingsverband tussen Thebe, de gemeente Moerdijk, Surplus en het Woonkwartier. Er is inmiddels door deze projectgroep contact opgenomen met het bestuur van onze Stadstafel met de vraag of Werkgroep Sociaal hier ook iets in kan betekenen. Uiteraard wordt dit besproken in de eerstvolgende bijeenkomst van deze werkgroep.

Namens de initiatiefnemers van dit project hebben Toine Tak van Woonkwartier samen met Thomas van der Vange een toelichting gegeven aan de aanwezige Stadstafelaars.

Er is gekozen voor twee buurten in Klundert om dit project als pilot op te starten: de omgeving Kerkweg/Odastraat en de omgeving 't Magesijn/De Kreeck. Er zijn al buurtavonden geweest met gesprekken over allerlei onderwerpen. Het is de bedoeling dat op een laagdrempelige manier op te halen wat er leeft in de buurt, wat de wensen zijn en hoe de inwoners kijken naar hun buurt en hun toekomst in Klundert.



Uit die gesprekken blijkt dat het behoorlijk goed gaat in Klundert. Onder andere de kleinschaligheid, de voorzieningen en het verenigingsleven worden genoemd als reden dat Klundert hoog gewaardeerd wordt. De zorgen die uitgesproken werden, gingen onder andere over de jeugd. Is er wel voldoende te doen, ook als ze wat ouder worden en waar gaat de jeugd wonen, kunnen ze wel in Klundert blijven? Ouderen op hun beurt vragen zich af waar ze naar toe kunnen als ze kleiner willen of moeten gaan wonen. Ook kwamen er wensen naar voren tijdens de diverse gesprekken, zoals een veilige speelplek voor kinderen in de buurt, een ontmoetingsplek in de buurt en ook dat het groenonderhoud veel beter zou kunnen, kwam ter sprake.

Een en ander gaat een vervolg krijgen en dan zal er met name ook gekeken worden naar problemen waar mensen tegenaan lopen in de buurt, maar zeker ook achter de voordeur. Met name de financiële situatie zal voor veel gezinnen een probleem worden gezien alle prijsverhogingen van boodschappen en energie. Zorgen voor elkaar en hulp proberen in te zetten waar nodig, dat wordt ook als taak gezien van deze samenwerking.

8. Indeling van de werkgroepen

De Stadstafel wordt geleid door een bestuur. Dit bestuur is de afgelopen periode in gesprek geweest met diverse partijen om meer samenwerking tussen diverse groeperingen te bevorderen. We hebben in Klundert bijvoorbeeld naast de Stadstafel: de Stichting In de Klundert, een werkgroep Centrumplan Klundert, Klundert voor Klundert. Al deze groeperingen hebben hetzelfde doel: de leefbaarheid in Klundert bevorderen, zodat het voor nu en in de toekomst een fijne plek is om te wonen.

De Stadstafel werkt vanuit het bestuur met een aantal werkgroepen. Tot een paar jaar geleden waren daar een aantal actieve mensen die meedachten over bepaalde onderwerpen. Een en ander is de afgelopen periode op een laag pitje komen te staan, maar nu zal een en ander weer opnieuw ingericht gaan worden en worden enthousiaste mensen gezocht die mee willen denken in één of meer van de volgende werkgroepen:

- Werkgroep Stadsontwikkeling
- Werkgroep Sociaal Netwerk
- Werkgroep Evenementen.

De aanwezigen wordt gevraagd of er belangstelling is om mee te denken en mee te praten in één of meerdere werkgroepen. Na de vergadering kan men zich aanmelden.

NB: Ere staan inmiddels al diverse namen genoteerd. Degenen die zich opgegeven hebben voor een bepaalde werkgroep krijgen binnenkort een uitnodiging voor een bijeenkomst.

9. Rondvraag en sluiting

Vanuit de vergadering worden diverse vragen gesteld:

- Toegankelijkheid van bruggetje 't Wachtertje aanpassen: de paden ernaartoe en bruggetje zelf lager maken, is nu wel erg steil. Gebiedscoördinator Jeroen Leijdens zal dit kortsluiten met de betreffende afdeling bij de gemeente.
- Wat is de status van plan dat gemaakt is betreffende opplussen gebied rondom Stenen Poppen? Ook deze vraag wordt meegenomen en besproken met de betreffende afdeling.
- Bij aanleg van de glasvezel: waarom geen bekende providers? Hierop komt als antwoord dat het gaat om een commerciële partij die dat verder regelt. Na twee jaar zal het vrijgegeven worden.
- Wat gebeurt er met het speelveld met de doelpalen aan het begin van de Moya Keene? Komt daar inderdaad een educatief bosje? Of er zo'n bos komt en waar, daar wordt nog over gesproken.
- Voor de duidelijkheid en het niet door elkaar praten wordt gesuggereerd om een losse microfoon in de zaal te plaatsen waar publieke vragen gesteld kunnen worden. Dit wordt sowieso geregeld de volgende keer.

Om 22.00 uur wordt de vergadering afgerond en wordt eenieder bedankt voor zijn of haar aanwezigheid en inbreng in deze bijeenkomst.
