

RAADSINFORMATIEBRIEF

	Datum	6 september 2022
	Zaaknummer	536426
Van	: College van burgemeester en wethouders	
Aan	: de leden van de gemeenteraad	
Onderwerp	: Project 171a. Bolwerk Klundert: stand van zaken	

Verantwoordelijke portefeuillehouder: A.M.J. Dingemans

Inleiding

Eind 2021 is de openbare verkoopprocedure gestart van de gemeentelijke grond van het Bolwerk in Klundert. In een raadsinformatiebrieft (zaaknummer 339930) informeerde wij u over deze procedure. In deze brief stellen we u op de hoogte van de stand van zaken en planning.

Inhoud

In maart zijn vijf partijen geselecteerd voor de inschrijvingsfase van de verkoopprocedure. Begin juni hebben de partijen een visie, een uitgewerkt ontwerp en een grondbod ingediend. De inschrijvingen zijn door een intern beoordelingsteam getoetst aan de opgestelde randvoorwaarden en gunningscriteria. Het beste resultaat op basis van prijs-kwaliteit verhouding wint.

Het beoordelingsteam constateerde dat helaas geen enkel ingediend plan voldoet aan de gestelde eis 'passend binnen het bestemmingsplan'. Voor de gemeente is dit een belangrijke voorwaarde omdat het bestemmingsplan in zorgvuldig overleg met onder andere de omgeving is opgesteld en tot geen enkele zienswijze op het bestemmingsplan heeft geleid.

We hebben als gemeente de mogelijkheid om de partijen in de gelegenheid te stellen hun plan, binnen vooraf gestelde kaders, aan te passen zodat het wel aan het bestemmingplan voldoet. Vanwege de vakantieperiode hebben de partijen tot eind augustus de kans gekregen om een aangepast plan in te dienen. Het beoordelingsteam toetst nu of de aangepaste plannen voldoen aan het bestemmingsplan. Hopelijk kan daarna tot gunning worden overgegaan. Aan de winnende partij wordt de grond verkocht en een locatieontwikkelingsovereenkomst (LOO) afgesloten. Deze LOO wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Deze extra stap in het proces betekent dat de inschrijvingsfase, die vooraf werd ingeschat op 3 maanden, uitloopt naar circa een half jaar. Hierdoor wordt ook de LOO circa 3 maanden later aan de gemeenteraad aangeboden. Naar verwachting is dit in de raadsvergadering eind 2022 of begin 2023.

We betreuren het dat de ontwikkeling van het Bolwerk hierdoor langer op zich laat wachten. We stellen alles in het werk om de vertraging niet verder te laten oplopen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke