

Stand van zaken gemeentelijke projecten

Ontwikkeling locatie nabij Blauwe Hoef

Doel is om te komen tot een duurzame en levensloopbestendige woonwijk met 75 tot 100 woningen. De haalbaarheid van dit voornemen wordt momenteel in beeld gebracht. Het gaat hier om ruimtelijke, maatschappelijke en financiële haalbaarheid. Omdat de grond niet van de gemeente is, is de financiële haalbaarheid een belangrijk punt om goed te onderzoeken. En dat kost tijd. En ook corona zet de planning onder druk. Streven is om begin 2021 met de omwonenden en de stadstafel de plannen te bespreken, en de haalbaarheid halverwege 2021 door de raad te laten vaststellen. Daarna kan gestart worden met het bestemmingsplan. Streven is om in 2023 te starten met realisatie van de wijk

Bolwerk (voormalig Bult van Pars)

De al gesaneerde 'Bult van Pars' aan de Oliemolenstraat krijgt een nieuwe bestemming als woningbouw. Momenteel wordt het bestemmingsplan hiervoor opgesteld. Het voorontwerp hiervan heeft ter inzage gelegen en reacties hierop worden nu verwerkt. Het is de verwachting dat in het eerste kwartaal van 2021 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Er zal dan een informatiebijeenkomst georganiseerd worden, specifiek voor de direct omwonenden, maar andere belangstellenden zijn natuurlijk ook welkom. Zodra het bestemmingsplan definitief is, wordt het terrein aan een projectontwikkelaar verkocht door middel van een "prijsvraag" (tender). Voor een toelichting op het uitgevoerde saneringsproces en bijvoorbeeld de tender zijn videotoeelichtingen samengesteld. U vindt die hier <https://www.moerdijk.nl/web/Projecten/Projecten-in-Klundert/bult-van-pars.html> of scan de QR-code.



Centrumontwikkeling Klundert

De levendigheid van het centrum van Klundert is de afgelopen tijd verminderd. Voor de gemeente redenen om samen met de ondernemers en inwoners plannen te maken om dit te verbeteren. Als basis hiervoor is er in 2015 een centrumvisie Klundert opgesteld. Inmiddels ligt er onder andere een nieuw inrichtingsplan voor het centrum. Door omstandigheden in de personele bezetting is helaas wel enige vertraging opgelopen. Het is de doelstelling om de vlonders in het centrum in het voorjaar van 2021 te herstellen en het herstraten van het centrumgebied in 2021 aan te vangen. In overleg met de werkgroep Centrum worden nu de ontwerpen bijgesteld met als uitgangspunt zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaand bestratingsmateriaal. Op die manier kunnen ook andere zaken opgepakt worden die een bijdrage leveren aan een vitaal centrum. Zodra de ontwerpen zijn bijgesteld, worden deze geraamd en krediet aangevraagd bij de gemeenteraad. Dit project maakt onderdeel uit van het programma Vitaal Centra. Binnen dit Programma zijn middelen gereserveerd voor maatregelen die bijdragen aan een vitaal centrum.

Locatie Leijten en voormalig gasfabriek terrein

Al langer ligt er een idee om het terrein Leijten (voormalig transportbedrijf) te herontwikkelen. Daarbij wordt voorlopig gedacht aan de realisatie van een aantal nieuwe bedrijfskavels gecombineerd met enkele woonkavels. Inmiddels speelt er veel meer in de directe omgeving. Zo is de gemeente bezig met een onderzoek naar de toekomst van het huidige zwembad, Stichting De Waarden bezig met een onderzoek naar de scholen in Klundert en is de gemeente bezig met het opstellen van een omgevingsplan voor bedrijventerrein de Schans. Onderzoek naar een mogelijke samenhang heeft ertoe geleid dat er even een pas op de plaatst is gemaakt met het proces tot herontwikkeling. Uit onderzoek is echter gebleken dat het terrein Leijten geen strategische meerwaarde kent voor een eventuele integrale ontwikkeling. Daarom zullen de werkzaamheden weer worden hervat met als doelstelling om in 2023 tot realisatie te komen. Dit geldt echter niet voor het braakliggende gasfabriek terrein. Hier is wel een mogelijke strategische meerwaarde aanwezig. Als de plannen wat meer vorm krijgen zal de stadstafel worden geïnformeerd.

Randweg Klundert

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan de verschillende onderzoeken die nodig zijn om het bestemmingsplan te onderbouwen. Ook vindt er intern regelmatig afstemming plaats tussen de andere projecten die spelen in Klundert, zoals Blauwe Hoef, Bult van Pars en aanpak van de fietspaden. Al deze projecten hebben min of meer invloed op elkaar. In het eerste kwartaal volgend jaar wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd en wordt een moment gepland om het verder toe te lichten.

Op dit moment is er ook een ingenieursbureau aan het werk om het voorkeustracé verder uit te werken. In eerste instantie om ervoor te zorgen dat het ruimtebeslag van het tracé voldoende is om de weg ook daadwerkelijk te kunnen realiseren binnen de kaders van het bestemmingsplan. Daarna komt de inpassing van de weg aan bod. Over de voortgang en het plan zelf communiceren via de Stadstafel en ook op de website van de gemeente.

Sociale randvoorwaarden Windmolens

Op industrieterrein Moerdijk bouwt Vattenfall zeven windmolens. Om ervoor te zorgen dat ook inwoners van Klundert voordeel hebben van de windmolens, komt er een windfonds. Dat fonds investeert in projecten die de lokale energietransitie versnellen en inwoners helpen verduurzamen. Aanvankelijk zou de opbrengst van het windpark besteed worden aan de ontwikkeling van een zonnepark. Dat plan blijkt niet haalbaar. Daarom gaan Stichting Energietransitie Moerdijk (STEM), gemeente en Vattenfall nu verder met het uitwerken van alternatieven.

Groenstrook Klundert/ Groenblauwe zone rond HiM

De aanleiding van het project 'groenstrook' is de zoektocht van het Havenbedrijf naar meer 'geluidsruimte' om zo ontwikkelingen in het havengebied mogelijk te maken. De financiering van het project hangt ook samen met die opgave. In eerste instantie werd gedacht dat een geluidswerende voorziening in de groenstrook hiervoor een oplossing kon zijn. Gelijktijdig konden dan wellicht ook wat andere maatregelen meegenomen worden, die bijdragen aan de recreatieve functie van het gebied. De zoektocht naar 'geluidsruimte' speelt nog steeds. Wel wordt daarvoor momenteel naar andere oplossingen gekeken. Dit alles heeft ertoe geleid dat het project Groenstrook Klundert op een laag pitje staat.

Echter, inmiddels heeft het Waterschap Brabantse Delta aangekondigd dat ze een visiebeeld willen ontwikkelen voor de **gehele groenblauwe zone rond het HiM**. Een mooi initiatief, waar we als gemeente in gaan participeren en het Waterschap ook inwoners bij gaat betrekken. Het gaat hier om een totaalverbeelding van de gehele groene zone rondom het havengebied. Dit wordt aangevuld met referenties, principedoorsneden en uitwerkingen per deelgebied of project. Omdat de groenstrook Klundert geografisch binnen deze visie valt, willen we deze twee trajecten in samenhang oppakken. De gemeente heeft hiervoor de afstemming met het Waterschap. Zodra meer bekend is, volgt een terugkoppeling aan de tafel.

Wat speelt er nog meer?

- De gemeenteraad heeft budget toegekend voor de restauratie en landschappelijke inpassing van de Stenen Poppen. Projectleider Harm Niersman werkt het inrichtingsvoorstel nu verder uit tot een definitief landschapsinrichtingsplan en laat het bestek en uitvoeringstekeningen opstellen. In het najaar van 2021 kan het geheel worden aanbesteed, waarna realisatie in 2022 volgt.
- Eind 2020 is er door Stichting De Waarden een presentatie gegeven aan de raad omtrent de **toekomstvisie van de basisscholen** in Klundert. Afhankelijk van deze visie zal de gemeente aansluitend verdere stappen zetten in het onderzoek naar de haalbaarheid hiervan.
- In 2020 is het contract met Optisport, die onder andere **de Niervaert** exploiteert, geëvalueerd en besloten deze overeenkomst te verlengen. Dit biedt de tijd verder in beeld te brengen wat de mogelijkheden zijn qua renovatie van de Niervaert of nieuwbouw.