

Aan de bewoners/gebruikers van:

«Straatnaam» «Huisnr» «Huisltr» «Huisnrtoevoeging»

«Postcode» «Plaatsnaam»

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Behandelend ambtenaar:	Ons kenmerk:	Telefoonnr.:	Verzonden datum:
-	-	M. Zantingh		14 0168	PM.

Onderwerp: Het Bolwerk

Beste heer, mevrouw,

Het is alweer enige tijd geleden dat u wat vernomen heeft over het project Bolwerk (voormalige Bult van Pars). Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken en wat er de komende tijd gaat gebeuren.

Vastgesteld bestemmingsplan

Vorig jaar stelde de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bolwerk Klundert' vast. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 40 woningen mogelijk.

Verkoopprocedure

In maart zijn vijf partijen geselecteerd voor de verkoopprocedure van de grond. Begin juni hebben de partijen een plan ingediend. Dit plan is vervolgens door een team van specialisten beoordeeld.

Het beoordelingsteam constateerde dat geen enkel ingediend plan past binnen het bestemmingsplan 'Bolwerk Klundert'. De gemeente stelde dit als een belangrijke voorwaarde, omdat het bestemmingsplan in zorgvuldig overleg met onder andere de omgeving is opgesteld.

We hebben als gemeente de mogelijkheid om de partijen in de gelegenheid te stellen hun plan, binnen vooraf gestelde kaders, aan te passen zodat het alsnog aan het bestemmingsplan voldoet. Vanwege de vakantieperiode hebben de partijen tot eind augustus de kans gekregen om een aangepast plan in te dienen. Op dit moment wordt beoordeeld of de aangepaste plannen voldoen aan het bestemmingsplan. De gemeente heeft de intentie de grond te verkopen aan de winnende partij. De overdracht van de grond vindt naar verwachting plaats in het eerste kwartaal van 2023.

Deze extra benodigde stap in de verkoopprocedure betekent dat de grondverkoop, de start van de verkoop van de woningen en daarmee ook de realisatie enkele maanden vertraging oploopt.

We betreuren het dat de ontwikkeling van het Bolwerk hierdoor langer op zich laat wachten, maar stellen alles in het werk om de vertraging niet verder te laten oplopen.

Vragen?

Ik hoop dat ik u met deze brief voldoende heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met projectleider Marleen Zantingh via telefoonnummer 14 0168 of email: marleen.zantingh@moerdijk.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,

A.M.J. Dingemans
Wethouder gemeente Moerdijk