

RAADSINFORMATIEBRIEF

	Datum	3 mei 2022
	Zaaknummer	408617
Van	: College van burgemeester en wethouders	
Aan	: de leden van de gemeenteraad	
Onderwerp	: Stand van zaken Fort de Hel	

Verantwoordelijke portefeuillehouder: wethouder A.M.J. Dingemans Med
--

Inleiding

Op 22 februari 2022 hebben we u geïnformeerd over de voortgang van het proces om tot een tijdelijke invulling van de exploitatie van Fort de Hel te komen. In deze raadsinformatiebrieven informeren we u dat het college met de huidige exploitant, de heer Korteweg, niet tot overeenstemming is gekomen voor de tijdelijke exploitatie. Het college gaat dus verder op zoek naar een geschikte exploitant.

Inhoud

Redenen dat huidige exploitant af ziet van tijdelijke exploitatie

Op 15 maart j.l. heeft het college de huidige exploitant een concept exploitatieovereenkomst voorgelegd waarin de aangepaste voorwaarden staan voor de tijdelijke exploitatie van Fort de Hel met ingang van de zomer van 2022. Op 16 maart is deze overeenkomst vervolgens ook mondeling toegelicht aan de huidige exploitant. Bij dit gesprek was ook een vertegenwoordiger van Waterpoort aanwezig. Op 26 april heeft de huidige exploitant per mail laten weten dat hij besloten heeft om de exploitatie van Fort de Hel na afloop van de huidige termijn niet langer voort te zetten. Hij doet dat met pijn in het hart en heeft er verschillende redenen voor. De belangrijkste reden is dat het hem duidelijk is geworden dat het door alle beperkingen die voortvloeien uit het bestemmingsplan de komende jaren niet mogelijk is om te ondernemen op het fort. Hier past volgens hem meer een rol van beheerder. Gezien de plannen met zijn eigen bedrijf denkt hij niet dat dat nu een verstandige keuze is om door te gaan. Verder merkt hij dat het voor deze locatie lastig blijkt om een cateraar te vinden die voor langere termijn en op basis van zijn eigen hoge kwaliteitscriteria de gasten van een hapje en drankje kan voorzien. Het college respecteert de keuze van de exploitant en heeft alle medewerking toegezegd om de (financiële) zaken netjes en tijdig af te wikkelen.

Tijdelijke sluiting Fort de Hel

De huidige exploitant zal tussen nu en 6 juli al zijn spullen van het terrein verwijderen waardoor hij geen mogelijkheid ziet om het fortterrein op een verantwoorde manier open en toegankelijk te houden. Dit heeft helaas tot gevolg dat het fortterrein in ieder geval tot en met 6 juli gesloten is.

Proces

Nu er geen overeenstemming is bereikt met de huidige exploitant zal het college de aangepaste exploitatieopzet gaan voorleggen aan andere geïnteresseerden. Dit is uiteraard onder dezelfde voorwaarden en termijnen als is aangeboden aan de huidige exploitant. De financiële consequenties van de nieuwe uitgangspunten in de tijdelijke situatie zullen aan de gemeenteraad worden voorgelegd zodra er een mondelinge overeenstemming is bereikt met een exploitant.

De overeenkomst kan vervolgens worden ondertekend nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met de financiële consequenties. In de tijdelijke exploitatieperiode wordt een ontwikkelplan opgesteld waarmee een toekomstbestendige invulling van het fort wordt gerealiseerd.

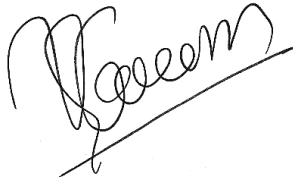
Bijlagen

Niet van toepassing.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke