



gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Fijnaart
Locatie:	De Parel
Datum overleg:	19 oktober 2021
Aanvang/ einde:	19:30 - 22:00 uur
Voorzitter:	Ton Haverkamp
Aanwezig:	Dorpstafel (circa 55 belangstellenden in De Parel en 6 deelnemers online)

1. Welkom en mededelingen.

Voorzitter Ton Haverkamp heet iedereen welkom op de eerste fysieke bijeenkomst sinds lange tijd. Een speciaal welkom heeft hij voor burgemeester Aart-Jan Moerkerke die aan de dorpsstafel aanschuift.

Mededelingen

-

2. Vitaal Centrum Fijnaart

Beleidsadviseur Economische Zaken Mark Geerts presenteert namens de gemeente Moerdijk de centrumvisie voor Fijnaart. In het kort belicht hij het proces dat is doorlopen. Sinds vorig jaar oktober zijn de inwoners nauw betrokken bij het opstellen van de visie. Naast gesprekken met verenigingen, belangengroeperingen en de bewoners, zijn ook inloopavonden gehouden. Diverse scenario's zijn de revue gepasseerd. Uiteindelijk is gekozen voor een combinatie, omdat ieder scenario zijn pluspunten heeft.

De centrumvisie is voor Fijnaart een leidraad en een inspiratiedocument om tot een vitaal centrum te komen. Het is geen blauwdruk voor het centrum. Niets is nog definitief.

Om tot een vitaal centrum te komen worden drie stappen voorgesteld:

1. Het aanpakken van de openbare ruimte
2. Het toevoegen van trekkers om zo meer levendigheid te krijgen
3. Ruimte creëren voor andere ontwikkelingen

Voor diverse onderdelen van het centrum worden verschillende mogelijkheden geschetst.

De uitvoering bestaat uit acties voor de korte termijn (2 jaar), de middellange termijn (5 jaar) en de lange termijn (10 jaar)

Op 23 november komt de visie in de commissie en op 16 december in de gemeenteraad,

Diverse bewoners van het centrum zijn naar de Dorpsstafel gekomen omdat zij geschrokken zijn van de schets die op de voorpagina van Fendert Lokaal stond. Deze schets laat een mogelijke ontwikkeling zien. Het is nog allerm minst zeker dat voor deze mogelijkheid wordt gekozen. Voor elk scenario moet een apart proces doorlopen worden, waarbij ook weer inspraak mogelijk is. Desondanks waren de omwonenden geschrokken omdat op de tekening ineens hun huis of hun uitzicht was verdwenen. Zij geven aan dat zij vooraf geïnformeerd hadden moeten worden dat dit scenario in de visie staat.

Daarnaast worden vragen gesteld over de woningbouw, een visie om winkeliers aan te trekken en het aantal parkeerplaatsen. Deze onderwerpen maken deel uit van het vervolgtraject.

Herontwikkeling Koningin Julianastraat

Frans van Unnik van Quadrant Architecten presenteert de plannen voor de locatie van de voormalige Julianaschool aan de Koningin Julianastraat. Op het terrein worden 22 woningen gerealiseerd: 4 levensloopbestendige tweekappers, 8 rijwoningen en 10 appartementen.

In november wordt gestart met de omgevingsdialoog en daarna met het bestemmingsplan.

Het voormalig schoolgebouw wordt eind november/begin december gesloopt. De verwachting is dat na de zomer begonnen kan worden met de bouw.

Op de vraag wat er gebeurt met het torentje van het schoolgebouw, antwoordt Frans van Unnik dat deze gratis afgehaald kan worden.

Wil Gunterman van WG Makelaars geeft aan dat er momenteel ontzettend veel vraag is naar seniorenwoningen in Fijnaart. Zodra de senioren kunnen doorstromen, ontstaan er weer huizen voor de jongeren. Naast het plan aan de Koningin Julianastraat is WG Makelaars ook met de gemeente in gesprek over het voormalig ZNS-terrein. Samen met de Waterwijk staan er binnen nu en twee jaar zo'n 200 woningen extra in Fijnaart. Dat is volgens Wil Gunterman een mooi aantal.

Energietransitie

Via een beeldverbinding geeft beleidsadviseur DuuPieter Heesbeen van de gemeente Moerdijk uitleg over wat je kunt doen om energie en daarmee geld te besparen. Hij adviseert om te beginnen met het isoleren van je huis. Het helpt om dat samen met de buurt te doen. Een energiecoach van Energiek Moerdijk kan daarbij helpen, evenals Stichting Buurkracht. De Dorpstafel heeft de werkgroep Klimaatproof. Pieter sluit daar bij aan.

3. Nieuws uit het bestuur

Penningmeester Rob Prein geeft inzicht in de financiën. De kosten voor het opfleuren van Fijnaart door middel van bloembakken zijn hoger dan de subsidie die Dorpsvereniging Fijnaart daarvoor krijgt van de gemeente. Dit is in de andere kernen ook het geval. Daar wordt verder overleg over gevoerd.

Daarnaast krijgt Dorpsvereniging Fijnaart jaarlijks 5000 euro subsidie. Samen met Evenementen Stichting Fijnaart, Ondernemersvereniging Fijnaart en het Oranjecomité wordt gekeken voor welke activiteiten dit bedrag ingezet kan worden.

Voorzitter Ton Haverkamp geeft aan dat de vereniging verlegen zit om mensen die zitting willen nemen in het bestuur en in de werkgroepen. Het liefst jonge mensen. Tijdens de Dorpstafel melden zich al kandidaten voor het bestuur en voor met name de werkgroep Klimaatproof.

4. Rondje langs de werkgroepen

Bereikbaarheid en Veilig: heeft tijdens een overleg met de gemeente zes prioriteiten aangekaart: Wandel- en fietspad Parallelweg, aansluiting Dreef/Weeldijk, Prinses Margrietstraat, fietspad naar Zevenbergen, Boerendijk en Oudemolensedijk. De verslagen van dit gesprek (en gesprekken van andere werkgroepen) worden gedeeld op www.gebiedsplannen.nl

Blijvend Actief: Door corona is de werkgroep al geruime tijd niet bij elkaar geweest. Ter plaatse wordt het probleem rondom de oud papier-inzameling aangekaart. De werkgroep neemt dit mee.

Oudemolen: Momenteel gebeurt er weinig in de werkgroep. Wel is er een onveilige situatie ontstaan op de Oudemolensedijk. De leden van de werkgroep Oudemolen sluiten hiervoor aan bij Bereikbaarheid en Veilig.

Klimaatproof: wordt nieuw leven ingeblazen, samen met Pieter Heesbeen.

Levendig Fijnaart: de uitvoering van het opfleuren van Fijnaart is met hobbels gegaan, maar het is nu geregeld. Het ophalen van zwerfafval door de scholen is goed verlopen. Op de Molenstraat is de versmalling weggehaald omdat deze regelmatig leidde tot valpartijen.

De voorzitter deelt mee dat overwogen wordt om het aantal werkgroepen te beperken tot twee: fysieke infrastructuur en sociale infrastructuur, zoals ook het geval is bij de commissies van de gemeente Moerdijk. De volgende keer wordt hier verder over gesproken.

5. Wat verder ter tafel komt

Gebiedsplannen.nl: Wendy Roelen is sinds een maand of vier gebiedscoördinator van onder andere Fijnaart. Zij wijst de aanwezigen op www.gebiedsplannen.nl die ongeveer een jaar geleden in het leven is geroepen. De site

is interactief en makkelijk toegankelijk. Onder documenten staan alle agenda's en verslagen. Wil je op de hoogte blijven, dan krijg je een berichtje als er iets nieuws op de site staat.

Kernkaart: Om duidelijk te maken wat er gebeurt heeft de gemeente een kernkaart ontwikkeld. Hierop staan projecten waar de gemeente, Woonkwartier en de Dorpstafel mee bezig zijn. Deze kaart komt ook op gebiedsplannen.nl te staan.

Quickscan lokale democratie: Hierover vindt op 13 december in Fijnaart een bijeenkomst plaats. Iedereen is van harte welkom om mee te praten over de ervaringen met de lokale democratie. Een uitnodiging wordt nog verstuurd.

6. Rondvraag en nieuwe datum

- Aandacht wordt gevraagd voor de wateroverlast in Vrouwe Jacobstraat. De werkgroep Klimaatproof neemt dit mee;
- De wijkagent komt met het voorstel om studenten hun afstudeerproject bij de werkgroepen te laten doen;
- In het verleden is beloofd dat de winst uit de Waterwijk ten goede zou komen aan Fijnaart. Deze vraag wordt door Wendy Roelen meegenomen;
- Ger Laheij geeft aan dat de informatie die vanuit de werkgroep Voorstraat in Fendert Lokaal is gezet, niet zijn mening is. Hij wordt daar nu ten onrechte op aangesproken;
- Gevraagd wordt naar de toekomst van het openbaar vervoer, dit wordt door Wendy Roelen nader uitgezocht;
- Het voorstel wordt gedaan om bij de onkruidbestrijding borden te plaatsen bij brandgangen en op parkeerplaatsen waarop staat wanneer er geveegd wordt. Dan kan iedereen daar rekening mee houden;
- Op diverse plekken wordt de waterleiding vernieuwd. Daar zou niet goed worden geveegd, waardoor er een blubberzooi ontstaat. Als iemand constateert dat er iets niet in orde is of niet goed gebeurt, dan kan dit gemeld worden in de Buiten Beter App;

Om 22.30 uur sluit de voorzitter de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 25 januari 2022 van 19:30 tot 22:00 in De Parel en digitaal.