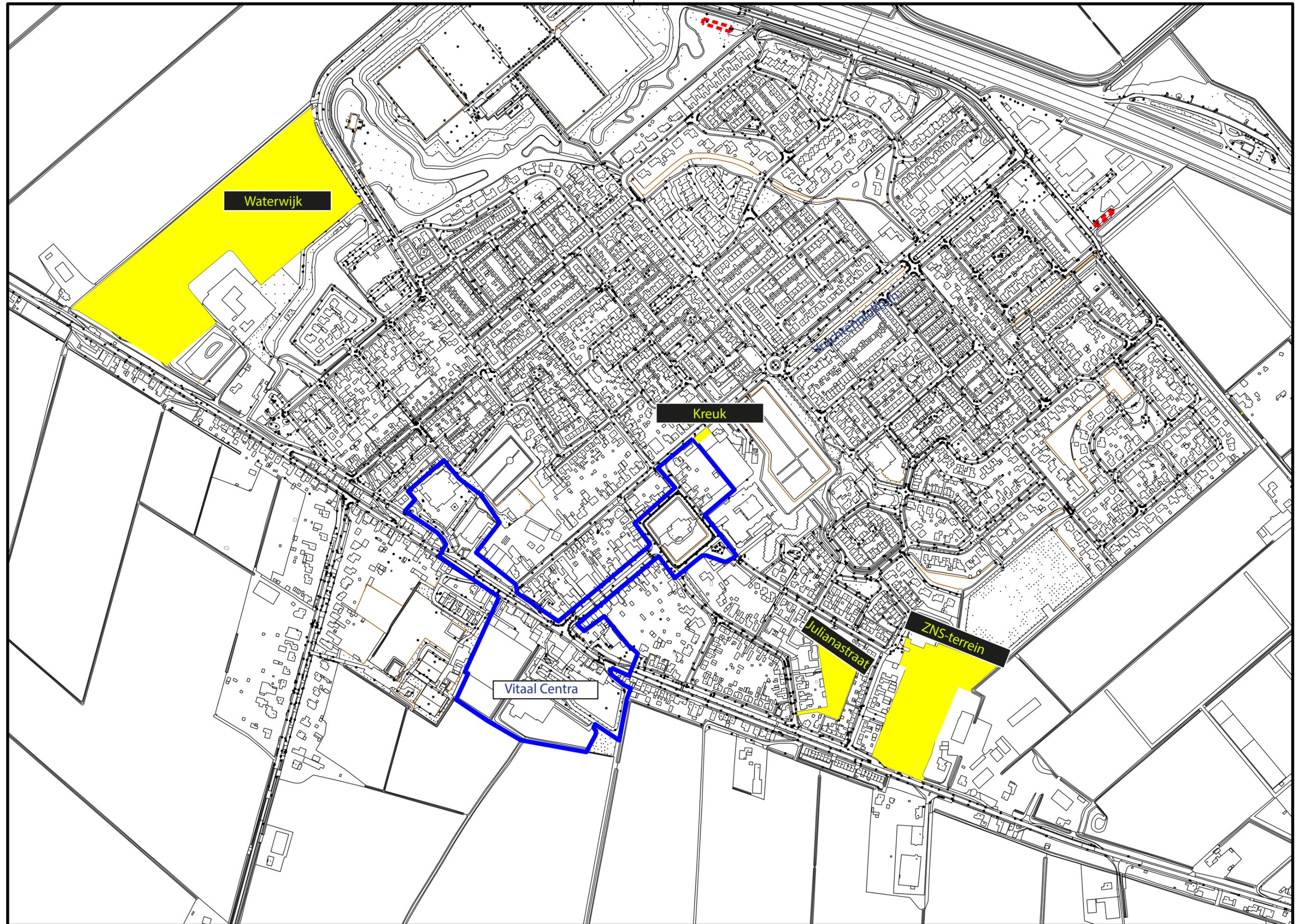


# KERNKAART FIJNAART (CONCEPT)



## WONINGBOUW PROJECTEN

### Waterwijk (Gemeente Moerdijk, Caroline Claassen)

De gemeente Moerdijk ontwikkelt in Fijnaart een nieuwe woonwijk: Waterwijk Fijnaart. Op deze toplocatie, met veel watervoorzieningen en openbaar groen, bepaalt men zelf de grootte van het kavel en het type woning dat men wilt bouwen. De verkoop van fase 1 en 2 is voorspoedig verlopen. Het college heeft op 16 februari 2021 besloten tot een versnelde verkoop van fase 3 en 4 door deze tegelijkertijd aan te bieden. Vrijwel alle kavels zijn verkocht. De voorbereidingen om de eerste fases woonrijp te maken, zijn gestart. Voor meer informatie zie: [www.waterwijkfijnaart.nl](http://www.waterwijkfijnaart.nl)



### Kreuk (Gemeente Moerdijk, Pascal Zuiderwijk)

Het doel was de realisatie van 15 woningen door Woonkwartier waarbij de gemeente haar grondpositie zou inbrengen. Woonkwartier heeft echter aangegeven tot 2035 die ambitie niet meer te hebben. Er is een voorstel gemaakt om op grond van de gemeente twee woningen te realiseren aan de Wilhelminastraat. Hiermee is het braakliggende terrein van Woonkwartier aan het zicht onttrokken.



### Koningin Julianastraat (Fairway Projectontwikkeling BV in samenwerking met Gemeente Moerdijk, Caroline Claassen)

De voormalige Koningin Julianaschool in Fijnaart staat al enkele jaren leeg. Fairway Projectontwikkeling is ondertussen eigenaar en ontwikkelaar van de locatie. Deze is voornemens daar woningen te gaan realiseren. De huidige bestemming is maatschappelijk, waarin alleen zorgwoningen met indicatie zou passen. Het wijzigen van het bestemmingsplan is noodzakelijk, indien er een ruimer programma aan wonen wordt voorgesteld. Het uitgangspunt blijft wonen voor ouderen aangevuld met starterswoningen, zoals blijkt uit de volkshuisvestelijke opgave van de gemeente. Initiatiefnemer is bezig met de planvorming, na stedenbouwkundige toets kan de wijziging van de bestemming worden voorbereid. Dit zal conform de Omgevingswet door middel van een omgevingsplan worden opgepakt.



### ZNS-terrein (Gemeente Moerdijk)

De haalbaarheid van de herontwikkeling van het voormalige ZNS-terrein wordt binnenkort opgestart. Er is een plan van een projectontwikkelaar om 50 woningen te realiseren op de voormalige ZNS-locatie. Dit initiatief wordt gesteund door het college. Het initiatief wordt verder uitgewerkt met de betrokken partijen. Verwachting is dat begin 2022 meer duidelijk is over het proces en de planning.



## INFRASTRUCTUUR, RIOLERING EN OPENBARE RUIMTE

### Vervangen leidingen (Brabant Water en Enexis)

De waterleidingen en gasleidingen in diverse straten in wijk West worden vervangen.



### Glasvezelnetwerk (Gemeente Moerdijk)

Aanleg glasvezelnetwerk in alle kernen.



### Onderhoud wegen (Gemeente Moerdijk)

N.V.T.



## OVERIGE PROJECTEN

### Vitaal Centra (Gemeente Moerdijk, Mark Geerts)

Het college van de gemeente Moerdijk heeft met het coalitieakkoord 2018-2022 de ambitie uitgesproken om de kernen Zevenbergen, Klundert, Fijnaart en Willemstad toekomstbestendig te maken. Voor de kern Fijnaart loopt er op dit moment een traject om samen met inwoners en ondernemers meerdere voorkeursvarianten uit te werken. Getracht zal worden om medio 2021 een voorkeursvariant vast te stellen en aansluitend de variant concreet uit te werken en te realiseren.



### Zonnepark Sabinedijk (Eigenaar windmolens)

#### LET OP: ontbreekt op de kaart

Het college heeft eind augustus 2021 onder voorwaarden ingestemd met het verzoek inzake de realisatie van een zonnepark tussen de windmolens aan de Sabinadijk. Het gaat om ongeveer 7500 zonnepanelen op een smalle, langgerekte strook grond tussen de windmolens. Er is alleen een principeakkoord. De ontwikkelaar gaat nu de plannen verder uitwerken, in gesprek met de omgeving en uiteindelijk een aanvraag doen voor de benodigde vergunning.



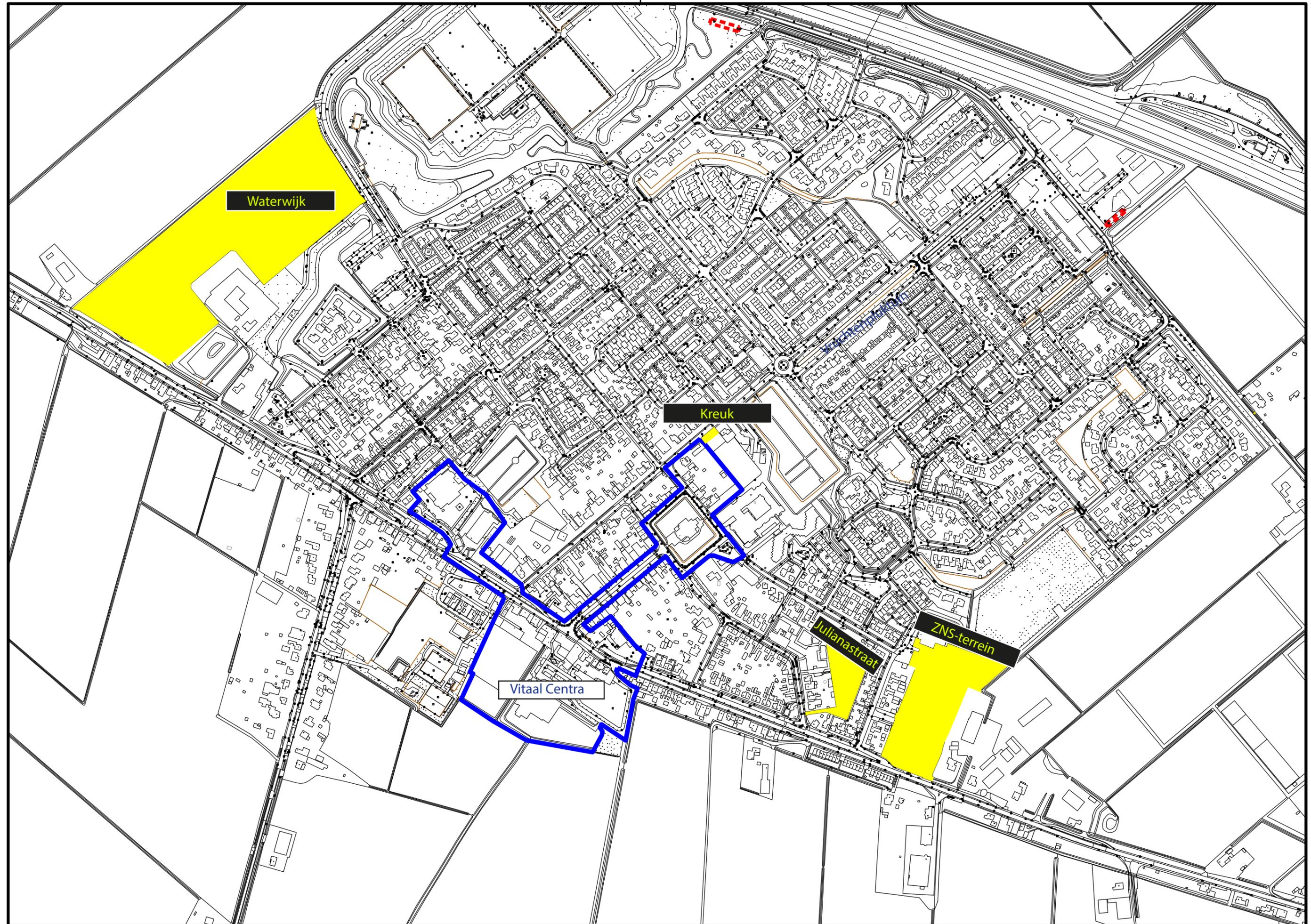
## SOCIALE PROJECTEN

### Schoolontwikkeling (Gemeente Moerdijk, Caroline Claassen)

Nader te bepalen.



# KERNKAART FIJNAART (CONCEPT)



Waterwijk

Kreuk

Vitaal Centra

Julianastraat

ZNS-terrein