



# gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

Betreft overleg:	Dorpstafel Fijnaart
Locatie:	De Parel
Datum overleg:	21 januari 2020
Aanvang / einde:	19:30 - 22:00 uur
Voorzitter:	Ton Haverkamp
Aanwezig:	Dorpstafel

---

## 1. Opening

Ton Haverkamp heet iedereen welkom. Wethouder Desiree Brummans is vanavond aanwezig.

## 2. Vaststelling agenda

Agenda wordt conform vastgesteld.

## 3. Vaststellen verslag 21 oktober 2019

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en deze wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 4. Introductie Programma Vitale Centra.

De gemeente wil de komende tijd extra geld en inspanning steken in zogenaamde 'vitale centra'. We zien dat onze winkelcentra onder druk staan door bijvoorbeeld het online winkelen. Hierdoor lopen we het risico dat er leegstand ontstaat, het winkelaanbod afneemt en de aantrekkelijkheid en leefbaarheid in kernen afneemt. Daarom willen we samen met betrokken partijen er voor zorgen dat onze centra aantrekkelijk zijn en blijven voor inwoners en bezoekers. Programmamanager Karen van den Ouweland van gemeente Moerdijk heeft een toelichting gegeven op wat we bedoelen met een 'vitaal centrum' en het proces geschetst wat ze voor ogen heeft om samen met Fijnaart te kunnen komen concrete actiepunten en maatregelen. Haar presentatie is bij het verslag gevoegd.

Tafelaars geven aan dat vijf jaar geleden ook een dergelijk programma is geweest. Toen is er ook een intensief proces doorlopen en achteraf was er toch veel commentaar op het uiteindelijke eindresultaat. Hiervan kunnen we leren, maar moet ons nu niet gaan weerhouden de kans, die dit programma biedt, te pakken om het voor Fijnaart beter te maken. De gemeente kan dit niet alleen en heeft het nodig dat inwoners en ondernemers mee doen.

## 5. Hoe gaat het nu eigenlijk met zwembad de Oester?

Een aantal jaar geleden heeft de gemeente het zwembad in Fijnaart overgedragen aan de Stichting Zwembad Fijnaart. Bert Bosch, sinds januari 2019 voorzitter van Stichting Zwembad Fijnaart / de Oester, schetst dat de aansturing van het zwembad volledig door vrijwilligers gebeurt met uitzondering van een paar betaalde medewerkers (zweminstructeurs). De Stichting ontvangt daarbij tien jaar lang financiële ondersteuning vanuit de gemeente. Vorig jaar had het zwembad 25.000 bezoeken en sinds 2016 zijn er 825 zwemdiploma's verstrekt.

De Stichting draait op zich goed. Wel lopen ze nu tegen grotere investeringen aan. Met behulp van de financiële bijdrage vanuit de gemeente, Stichting Vrienden van het zwembad en sponsors als Shell Moerdijk proberen ze alle investeringen rond te krijgen. Het beheren van een zwembad is ook behoorlijk complex, denk bijvoorbeeld aan alle gezondheidscontroles. Daar zijn de technische vrijwilligers van het zwembad ook veel tijd aan kwijt.

Door de Stichting wordt continu nagedacht over hoe ze hun activiteiten kunnen uitbreiden. Zo is er een lift geplaatst, zodat het bad bruikbaar is voor mensen met een lichamelijke beperking. Dit jaar wordt ook gestart met zeemeerminzwemmen en er wordt verkend of schoolzwemmen weer geïntroduceerd kan worden.

Wethouder Brummans vult aan dat ze vorig jaar een evaluatie heeft gehad met het Stichtingsbestuur. College is onder de indruk van wat de vrijwilligers hier hebben weggezet en complimenten voor al deze vrijwilligers.

## **6. Korte update gemeentelijke projecten / opgaven**

### Waterwijk Fijnaart

Aan de westkant van Fijnaart gaan we de nieuwe wijk Waterwijk realiseren.

Het bouwrijp maken van de wijk is in volle gang. Aannemer hoopt in maart zijn werkzaamheden af te ronden, zodat erna de weg vrij is voor de eerste kopers in fase 1 om ter plekke aan de slag te kunnen.

Na het sluiten van de eerste inschrijvingsperiode was begin november de 1<sup>e</sup> reserveringsavond. In fase 1 zijn kavels gereserveerd voor 8 vrijstaande woningen, één twee-onder-een-kap woning en één rijtje van 3 woningen. Maandag 13 januari is de verkoop gestart van de laatste kavels van Fase 1. De resterende plekken van fase 1 worden als vaste kavels verkocht. Op de kavels kunnen vrijstaande woningen worden gebouwd. De inschrijving voor de kavels loopt tot en met 10 februari 2020, 12:00 uur. Indien er meerdere gegadigden zijn voor een kavel vindt een loting plaats door de notaris. Als we eind februari kunnen concluderen dat de laatste kavels ook (goedgeels) aan de man zijn gebracht, zal het proces rondom de uitgifte van fase 2 van de wijk worden opgestart.

Er wordt gemeld dat er sprake is van wateroverlast bij het appartementengebouw aan de Wierlerstraat. Wateroverlast in Fijnaart is een geregeld terugkerend onderwerp op de agenda van de Fendertse dorpsstafel. Tijdens de vorige zitting is door Andras Incze als projectleider van Waterwijk Fijnaart toegelicht, dat met de ontwikkeling van Waterwijk Fijnaart beoogd wordt om de wateroverlast voor Fijnaart te verminderen, niet te vergroten. Dit door tussen de anderhalf á twee keer de vereiste ruimte voor waterberging te realiseren.

### Appelaarseweg en – dijk

Het kruispunt met de Appelaarseweg- Molenstraat wordt geasfalteerd in maart. Het werk zal kort duren, maar voor die korte periode is dan wel wat overlast te verwachten. Aan de Appelaarsedijk is het fietspad aan een zijde klaar. De andere zijde is naar verwachting in februari klaar.

### Glasvezel

Er zijn twee marktpartijen die een voorstel hebben gedaan onder welke voorwaarden zij bereid zijn een glasvezelnetwerk aan te leggen. College is voornemens met een van deze partijen een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. Voordat dit kan, moet de gemeenteraad nog een positief besluit nemen. Dit vindt begin maart plaats. Na positief besluit kan de gekozen marktpartij beginnen met haar campagne-activiteiten.

### Sportakkoord

Na drie goede bijeenkomsten in 2019 zijn we nu aan de slag met de uitwerkingen van een sportakkoord. Het concept wordt besproken op dinsdagavond 28 januari van 19.00-21.00 uur. Daarna zal het sportakkoord door sportformateur Jan Kossen wordt afgerond en vindt de ondertekening plaats op woensdag 19 februari.

### Vuelta

Op 4 februari is er een Vuelta-cafe. Inwoners of ondernemers met goede ideeën hoe we van de wielerronde een leuk evenement voor het dorp kunnen maken, is welkom.

### Julianastraat

Wethouder Brummans geeft aan dat er gespreken zijn met een projectontwikkelaar over herontwikkeling van het terrein het voormalige kinderdagverblijf aan de Julianastraat.

## **7. Terugkoppeling werkgroepen**

Zie voor de terugkoppeling van de werkgroepen het bijgewerkte overzicht in de actielijst.

### Werkgroep Water

Een aantal leden is gestopt met de werkgroep Water. Aanvullend zijn de gemeente en het Waterschap vragen gesteld over het doel en de ambities van deze werkgroep. Als het alleen over het afhandelen van (individuele) klachten gaat, is het niet nodig dit via een werkgroep te laten verlopen en dan zou het voorstel van de overheden zijn om met de werkgroep te stoppen. Daarom de nadrukkelijke oproep aan de tafelaars en de

leden van de werkgroep om na te denken wat men als dorp wil bereiken met deze werkgroep. Denk ook aan thema's als klimaatadaptie (loskoppelen regenpijpen, tegels eruit/groen in de tuinen et cetera).

#### **8. Rondvraag en sluiting**

De dorpsstafels zijn op 12 mei, 22 september en op 8 december.

#### **9. Rondvraag /WVTTK**

- Geert Wiers (fractielid D66) wijst op een bijeenkomst over de regionale energietransitie die zijn fractie volgende week organiseert. Op 6 februari is hierover een openbare, informatieve raadsbijeenkomst.
- Cora van Nieuwenhuizen komt 3 februari naar Heijningen/Helwijk vanwege de geluidsoverlast die men daar ervaart van de snelweg.
- Op het bewegwijzeringsbord van RWS aan de snelweg staat Fijnaart nog steeds afgeplakt. Anja Schievink gaat nog een keer RWS hierover benaderen. Er was namelijk toegezegd dat dit opgelost zo worden.
- Een aantal tafelaars dragen wat klachten/meldingen aan over de openbare ruimte. Deze kunnen zij melden via de BuitenBeterapp of als ze het idee hebben dat meldingen onvoldoende worden opgepakt, mag ook gebied coördinator Anja Schievink worden gemaïld.

Op de volgende pagina: Actielijst, overzicht projecten/ programma's en deelnemers werkgroepen

Bijlage 1: [PowerPoint Vitale Centra](#)



## Actielijst, overzicht projecten/ programma's en deelnemers **werkgroepen**

### A. Actielijst / overzicht per werkgroep

Nummer	Onderwerp	Stand van zaken / afspraak	Planning
<b>Gebiedscoördinator</b>			
A.20191021-01	Signaal functioneren BuitenBeterapp doorgeven	Doorgegeven aan de trekker van de Buitenbeheer app	KW4 – 2019
A.20191021-02	Signaal rommel bij achter medisch centrum	Doorgegeven aan de BOA's	KW4 – 2019
A.20191021-03	Signaal terugkoppeling vanuit de BOA's aan inwoners bv via Fendert Lokaal	Doorgegeven aan de BOA'S	KW4 – 2019
<b>Werkgroep Blijvend actief</b>			
2019	Project Zilvermeeuw	Gerealiseerd m.u.v. een vlonder waar nog een procedure voor loopt	KW4 – 2019
2019	Aanleg bewegingsroute	Gerealiseerd en geopend	KW4 – 2019
2018	Jeu de boules Fendert	-	-
2018	Toekomst evenemententerrein	Inventariseren 0-situatie en opstellen plan voor de toekomst (N. Breure/ J. Nijhoff) 21-1-2020: Anja Schievink gaat binnen de gemeente inventariseren welke vergunningen jaarlijks worden verstrekt en welke afspraken er zijn t.b.v. die nulsituatie	-
2019	Initiatief Automaatje. Vrijwilligers helpen andere inwoners, die slecht ter been zijn, met reizen.	21-1-2020 Initiatief is van start gegaan.	-
A.20191021-04	Verbetervoorstel parkeerplaats VV de Fendert (voorkomen achteruitrijden)	21-1-2020: gemeente heeft een verbetervoorstel gedaan aan VV de Fendert en is in afwachting van een reactie van VV de Fendert.	-
A.20191021-05	Verzoek verbeteren toegankelijkheid hondenuitlaatplaats	Gebiedscoördinator zet dit intern bij gemeente uit	KW4 – 2019
A.20191021-06	Verkennen en bepalen locatie tweede aanplakzuil	Nieuw nieuwe 1Verenigingsagenda maken 2 Vissteiger Rin Nuijten van de visvereniging het Schietertje Jeugdleden Bij deze het verzoek.	KW4 – 2019
A.20191021-01	Opstellen verenigingsagenda	-	-
<b>Werkgroep Levendig Fijnaart</b>			
2018	Realisatie zonneweide / postcoderoos (Ies Leijten)	21-1-2020: rond de kerst is een programma van eisen er uit gegaan. Eneco is nu aan het	



# gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

		kijken wat er nodig is en we zijn in afwachting van de offertes van de zonnepalen.	
A.20191021-07	Bomen Kadedijk aan gemeente	21-01-2020: Er is geen terugkoppeling gegeven op dit actiepunt. 21-10-2019: Werkgroep maakt een voorstel voor een snoeiplan en legt die voor aan de gemeente	KW4 – 2019
Werkgroep Oude Molen			
2019	Verkeersveiligheid Oude Molen	20-01-2020: Gesprekken met de gemeente lopen. Uit evaluatie blijkt dat de maatregelen een positief (verlagend) effect hebben gehad om de snelheid van verkeer. Er wordt nagedacht over aanvullende maatregelen (voorrang omdraaien bij de versmallingen e.d., eventueel een extra versmalling). Focus nu op de Oude Molensedijk, maar ook de wens dit te verbreden met een plan voor het gehele dorp.	-
2019	(Her)bestemming café / huisvesting arbeidsmigranten	21-01-2020: laatste stand van zaken is niet bekend. Er is bezwaar ingediend door bewoners. De bezwarencommissie heeft dit bezwaar nu onlangs behandeld. Het is wachten op het advies van de commissie en beslissing na bezwaar van de gemeente.	-
A.20191021-08	Afstemming locatie bushalte Oude Molen	21-01-2020: werkgroep is in overleg met Arriva en gemeente over veiliger locatie.	KW4 – 2019
Werkgroep Veilig en Bereikbaar			
<del>2018</del>	<del>Schoolroute Appelaarseweg,</del>	<del>21-01-2020: zie verslag update gemeentelijke projecten.</del>	-
2018	Schoolfietsroute De Dreef:	Gerealiseerd m.u.v. laatste deel, waar onteigeningsprocedure voor loopt.	On hold tot afronding onteigening
2018	Schoolfietsroute Boerendijk	21-01-2020: er is geen update gegeven.	-
2018	Kadedijk, zebra, Jumbo	21-01-2020: er is geen update gegeven. Relatie met programma Vitale Centra?	-
2018	Parkeerplaats Bernhardstraat	-21-01-2020: er is geen update gegeven.	-
2018	Kruispunt Magrietstraat/	21-01-2020: er is geen update	-



# gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

	Rode Kruisstraat	gegeven.	
2018	Oude Appelaarsedijk.	21-01-2020: er is geen update gegeven.	-
2018	Wens voetpad Parallelweg	21-01-2020: er is geen update gegeven.	-
2018	Verzoek verwijderen van een parkeerplaats aan de Molenstraat.	21-01-2020: er is geen update gegeven.	-
A.20191021-09	Verzoek plaatsing fietsenklemmen bij apotheek	21-01-2020: Er is geen update gegeven. 21-10-2019: Werkgroep legt verzoek voor aan gemeente.	KW4 – 2019
A.20191021-10	Verzoek verwijderen varkensruggen Molenstraat	21-01-2020: Er is geen update gegeven. 21-10-2019: Werkgroep legt verzoek voor aan gemeente.	KW4 – 2019
A.20191021-11	Signaal verkeersonveiligheid (snelheid) Prinses Magrietstraat	21-01-2020: er is geen update gegeven. 21-10-2019: Werkgroep pakt signaal op.	KW4 – 2019
<b>Werkgroep Waterproof</b>			
2019	Project Leeuwerik	Wordt gerealiseerd samen met een project uit waterproof	-
2018	Waterbassin in productiebos	Mee bezig s.m. gemeente	-
2019	(Subsidie voor) klimaatmaatregelen	Mee bezig s.m. gemeente	-
2018	Afkoppeling regenwater bij bedrijfspanden	Mee bezig s.m. gemeente	
20200121	Doel/ambitie werkgroep?	Zie verslag 21-01-2020	-

## B. (Door)lopende activiteiten werkgroepen

Onderwerp	Werkgroep / projectleider.
Samenwerking verenigingen	Werkgroep Levendig Fijnaart
Buurtpreventie	Buurtpreventieteam
Eetproject Jan Punt Hof	Werkgroep Levendig Fijnaart
Present in vriendschap Fijnaart	Werkgroep Blijvend actief

## C. Lopende programma's/ projecten gemeente Moerdijk

Onderwerp	Werkgroep / projectleider.
Realisatie woonwijk Waterwijk	Andras Incze, projectleider gemeente Moerdijk.
Vuelta 2020	Kim van den Berg, gemeente Moerdijk

## D. Toekomstige programma's/ projecten gemeente Moerdijk

Onderwerp	Werkgroep/ projecteider
Update gebiedsplan, 2020	S.m. Dorp/gebiedstafel
Programma Vitale Centra, 2020	Karen van den Ouwenland, projectleider gemeente Moerdijk
Nieuwe exploitant de Parel	-
Rotonde Molenstraat	Staat op onderhoudsplanning gemeente. T.z.t. bij dit werk aanhaken.
Nieuwbouw ZNS	-



# gebiedsplan

VERSLAG DORPSTAFEL

## E. Deelnemerslijst werkgroepen

<b>Werkgroep Blijvend Actief</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jacques van der Baard</li><li>• Leo van Bennekom</li><li>• Nelis Breure</li><li>• Frans Brouwer</li><li>• Jan Willem van Bodegom</li><li>• Ad Dierks</li><li>• Rob Prein (vz)</li><li>• Nico Rijven</li></ul>	<b>Werkgroep Bereikbaar en Veilig</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Helma Kannekens</li><li>• Ger Laheij (nieuw aangemeld)</li><li>• Cor Nieuwkerk (vz)</li><li>• Wim Santbergen</li></ul>
<b>Werkgroep Levendig Fijnaart</b> <p>Levendig Fijnaart:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ton Haverkamp</li><li>• Ies Leijten (vz)</li><li>• Paul Vollebregt</li></ul>	<b>Werkgroep Oude Molen</b> <p>Oude Molen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Leandra Beerendonk (vz)</li><li>• Christie van Wendel-de Joode</li></ul>
<b>Werkgroep Waterproof</b> <p>Waterproof:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ad Huijbregts</li><li>• Nelis Breure</li><li>• Hans Busschbach</li><li>• Ivo Dierks</li><li>• Gerda Kersenbergh</li><li>• Koos Nieuwkerk</li><li>• Rob Prein</li><li>• Steven Vischer (vz)(gemeente Moerdijk)</li></ul>	