

Notulen dorpsstafel Fijnaart

Dinsdag 14 maart 2023 – parel Fijnaart, 19.30 uur.

Opening 19.32 uur.

Ton opent de vergadering en heet het gezelschap welkom

Agenda

Agenda vastgesteld

Ingekomen stukken & mededelingen

- Brief m.b.t. Ijsbaan
- Bewoner Eerste Kruisweg verontrust m.b.t. vitaal centrum en de mogelijke overlast die ontstaat door het omrijden van het verkeer.
- Jeroen: Drempel t.h.v. kadedijk 20 wordt verlaagd i.v.m. schade die ontstaat aan woningen.
- Binnenkort worden weer bloembakken aan de lantaarnpalen gehangen
 - o Onderhoud door bedrijf die ze ophangt.
 - o Bakken worden soms neergehaald, tip is om bakken vast te zetten zodat dit niet meer mogelijk is.
 - o Bakken beperkt tot centrum Fijnaart, niet meer in Oudemolen.

Verslag 13-12-2022

- Grote renovatie door woonkwartier. Nieuw dak en keuken e.d. geplaatst, maar nog wel enkel glas. Gezien de huidige energiecrisis is het wenselijk dat hier meer mee wordt gedaan.
 - o Woonkwartier gaat vraag uitzetten binnen organisatie en koppelt terug aan Jeroen Leijdens.
 - o 39 jaar geleden groot onderhoud. Huurdersvereniging: kiezen waar je dubbelglas wilde. 2 gulden per verdieping. Werd destijds niet overal geplaatst, later is dit nog wel hier en daar geplaatst. Veel mensen met enkel beneden dubbelglas.
 - o Zonnepanelen postcode roos gebied.
- Verslag vastgesteld

Financieel verslag 2022

- Rob legt het financieel verslag van 2022 toe.
- Rob legt de begroting van 2023 toe.

Opmerkingen:

- Kosten vergaderingen van werkgroepen kunnen worden gedeclareerd. Binnen de perken. Tijdens vergadering koffie, thee, water. Geen eigen consumpties.

- Flower and Shower: kunnen we het opfleuren van de kern niet zelf oppakken om de kosten te drukken? Evt met vrijwilligers of plaatselijke ondernemers?
 - o Wordt opgepakt in de werkgroep fysieke en sociale infrastructuur.
- Betaalt de ondernemersvereniging mee aan het opfleuren van de kern?

Update gemeentelijke projecten

- Dreef (fijnaart richting noordhoek)
 - o Status onveranderd, voor de zomer moet het beklinderd worden. Er gaat niet worden gewerkt met BigBags omdat dat het zicht beperkt en de verkeersveiligheid niet ten goede komt.
- Huisvesting arbeidsmigranten
 - o Proces loopt. Initiatiefnemer is met omgeving in gesprek. Dorpstafel organiseert een thema-avond.
- Onderhoud Appelaarsedijk
 - o Eind april – begin mei gaat Appelaarsedijk 4 weken volledig op de schop.
 - o Groot onderhoud aan het asfalt: asfalt dient dringend te worden vervangen.
 - o 4 fases: Asfalt eraf, bewapening erop, nieuw asfalt erop.
 - o Wordt ingericht als 60 weg (iets smaller, maximale breedte 60 weg) + versmallingen op 3 of 4 plekken verdeeld over de gehele lengte van de weg.
 - o Omwonenden worden in contact gebracht met een omgevingsmanager
 - o Bus gaat 3 van de 4 weken gewoon langs de Appelaarsedijk, één week moet de bus ver omrijden.
 - o Omleidingsroute niet via Appelaarseweg, maar is niet te voorkomen.
 - o Tip vanuit tafel aan gemeenten: maak versmallingen beter zichtbaar en houdt ze schoon. Voorbeeld: vermalling stoofdijk slecht zichtbaar.
 - o Beperkende maatregelen op deze weg i.v.m. verkeersveiligheid en mogelijkheid tot handhaven.
 - o Bestemmingsverkeer is nauwelijks te handhaven, vrachtbrieven controleren is niet te doen.

Voortgang woningbouw ZNS terrein

Samenwerking gemeente, DuraVermeer en WG Makelaars. Versnelde procedures in de vorm van pilot. Woningen in programmaring: versnelde procedure en wijziging bestemmingsplan. Waarschijnlijk dit jaar nog starten met verkoop. Gesprek met omwonenden (bijvoorbeeld boomgaardstraat) al gevoerd.

Plan is: 53 woningen voor starters en doorstromers. Geen levensloopbestendige woningen.

Er komen nu niet meer levensloopbestendige woningen i.v.m. woningen die worden achtergelaten door doorstromers vanuit plan west naar bijvoorbeeld waterwijk. Fijnaart telt het grootste aantal 65+ in de gemeente moerdijk, juist door starterswoningen te bouwen proberen we de verhouding jong-oud in balans te brengen.

Voorkeur verkoop aan mensen uit fijnaart/gemeente Moerdijk. Verkoop eerst via WG makelaars, later via Funda.

BEN-norm (bijna energie neutraal): Woningen worden A++++, krijgen lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen.

Momenteel standaard verhoudingen nieuwbouw:

30% sociale huur

30% onder de 355.000 betaalbaarheidsgrens

40% daarboven

In Moerdijk is niet de verwachting dat woningbouwprojecten stilgelegd moeten worden ivm stikstof/natuurvergunningen provincie. Dit geldt wel voor andere projecten, mogelijk noordelijke randweg Zevenbergen. Nieuwbouw ZNS geen hinder van stikstof.

Veel groen, wal naar de boomgaardstraat, waterpartijen. Mocht er Pfas in de grond zitten, dan dient dat uit bodemonderzoek te blijken. Mocht de grond vervuild zijn, wordt dit opgeruimd en opgeschoond.

Terugkoppeling werkgroepen

- 21 maart openbare avond vitaal centrum Fijnaart

Klimaatbestendig Fijnaart

- Geen aanvullende informatie

Jaarplanning Dorpstafels:

20 juni 2023

12 september 2023

12 december 2023

Rondvraag

Kernkaart Fijnaart heeft een update gehad

- Wordt elk half jaar geactualiseerd
- Vervolgstep is sociale projecten ook opnemen

- Verkeersinfarct bij Springplank. Kibeo is daar ingetrokken, maar daar ontstaan problemen door drukte. Vervolg: Wat is de concrete vraag aan de gemeente? → Gemeente doet al aan bewustwording d.m.v. bijvoorbeeld het bekostigen van verkeerslessen. De school heeft hierin ook een verantwoordelijkheid en moet ouders daarop aanspreken. Verkeerskundigen van gemeenten ondersteunen daarbij waar nodig.

- Speelpleintje Wielerstraat Fendert Staete: Kan daar een pad komen tussen dijk en speelplein
- Kerkring bomen gesnoeid, perfect gedaan. Palen tussen de Linden is voor 80% afgebroken. Kunnen die palen weggehaald worden?
- Hondenveld: wel tegelpad naar sportveld, maar niet naar hondenveld. → gravelpad is aangelegd, kan daar geen tegelpad komen? Halfverhard pad is aangelegd i.v.m. een gebruiker met een beperking. Punt is besproken in werkgroep Fysiek en sociale infrastructuur, er is zeker voortgang geboekt. We kunnen niet altijd een 10 halen, een 7 is voldoende.
- De ondergrondse container bij Fijne Aerde, beneden molenstraat: rijdt vooruit in, achteruit uit vóór 9 uur, wanneer de kinderen nog rondom de school bewegen.
- Reclamezuil rotonde medisch centrum, komt die nog terug? → wordt behandeld in werkgroep Fysiek en sociaal.
- Vraag om terugkoppeling van overleg bestuur dorpsstafel Fijnaart met andere dorpsstafels.

Onderwerpen volgende keer? Mail naar Dorpstafel@Outlook.com

Sluiting 22.00