



gebiedsplan

'Maak het mee: deel je idee' #Fijnaart

GEBIEDSPLAN FIJNAART

5 april 2013



INHOUD

Voorwoord

1. Inleiding	6
• Trots op Fijnaart	7
• Achtergrond en aanleiding	8
• Ontwikkelingen	9
• Doel	12
• Dorpsplan Fijnaart	13
• Betrokken partijen	13
• Proces	14
• Inhoud	14
2. Typering Fijnaart	15
• Wat voor dorp is Fijnaart?	16
• Typering Fijnaart	17
• Trots op.....	17
• De verbanden	21
• Ontmoetingsplekken	21
3. Feiten en cijfers	24
• Inleiding	25
• Mensen	26
• Woningen	26
• Winkels en zorgvoorzieningen	27
• Scholen	27
• Realisatie, beheer en openbare ruimte	27
• Ruimtelijke ontwikkelingen	27
4. Uitdaging en Visie	28
• Inleiding	29
• Eerste dorpsavond Fijnaart	30
• Van Dorpsambitie naar Toekomstvisie	32
• Toekomstvisie	34



INHOUD

5. Verdieping	35
• Inleiding	36
• Levendig centrum Fijnaart	37
• Basisscholen verankerd in Fijnaart	46
• Jongeren binden en boeien	49
• Prettig oud worden in Fijnaart	53
• Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg	59
• Blijvend actief verenigingsleven	62
6. Dorpsagenda	65
• Inleiding	66
• Levendig centrum Fijnaart	67
• Basisscholen verankerd in Fijnaart	68
• Jongeren binden en boeien	70
• Prettig oud worden in Fijnaart	71
• Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg	72
• Blijvend actief verenigingsleven	73
7. Vervolg	75
• Dynamisch proces	76
• Besluitvorming	76
• Organisatie en overleg	76
• Middelen	78
Afsluitend woord	79
Bijlage 1: Terugblik dorpsplan Fijnaart	80
Bijlage 2: Feiten en cijfers	82
Bijlage 3: Levendig centrum	96



VOORWOORD

'Trots'

Na drie energieke avonden in een bomvolle Parel presenteren wij met trots dit eindproduct. Tijdens de dorpsavonden was er sprake van een positieve en dynamische sfeer en alle aanwezigen gingen opgetogen met elkaar aan de slag. Om samen te komen tot een gebiedsplan voor Fijnaart, een kern waar velen trots op zijn. Het behoud van prettig wonen en leven in 'de Fendert' is een gedeeld gevoeld belang. Het komen tot dit plan is dan ook een mooie coproductie tussen inwoners, Brabantse Waard, Surplus, de politie en de gemeente.

Voor u ligt een dorpsagenda met een visie en met de thema's die er toe doen in Fijnaart volgens alle betrokkenen: 'Een levendig centrum', 'basisscholen verankerd', 'jongeren binden en boeien', 'prettig oud worden', 'bereikbaar en veilig onderweg' en 'blijvend actief verenigingsleven'. Concrete plannen die hierbij horen, worden in wisselende samenstelling door de betrokken partijen opgepakt. Een resultaat waar we met zijn allen trots op mogen zijn. De eerste successen zijn al geboekt. We zijn trots op de stappen die de drie basisscholen hebben gezet om vooral meer samen aan de onderwijskwaliteit te werken en gezamenlijk activiteiten te organiseren. Zoals een mooi programma voor de Koningsspelen op 26 april. Een 'kroon' op het werk aan het gebiedsplan. Ook voor het dorpscentrum met de veelbesproken supermarkt is een duidelijke koers uitgewerkt. Hierover wederom een gevoel van trots. Ook over het feest dat op zaterdag 30 maart werd gehouden voor jongeren tussen de 12-15 jaar, een idee dat ontstond aan een tafel en binnen enkele weken was geregeld.

VOORWOORD

Wij gaan in de toekomst verder op de weg die we nu samen zijn ingeslagen. Het lokale netwerk met sleutelfiguren dat is ontstaan willen we graag behouden en nog verder versterken. We zullen elkaar blijven opzoeken en verbindingen blijven leggen. En als de tijd rijp is gaan we samen met het dorp kijken of er nieuwe zaken zijn die een plekje in deze dorpsagenda verdienen.

De afgelopen maanden waren een zoektocht en daar hebben wij veel van geleerd. Het was een genoegen om te zien dat de Fendert volop bruist. Daarvoor willen wij vanaf deze plek ook de dames van Arcadis bedanken, die met veel enthousiasme hebben bijgedragen aan dit product. Maar daarvoor willen we met name u bedanken, voor de massale opkomst en uw inbreng tijdens de dorpsavonden. Wij wensen u dan ook veel leesplezier, maar ook vooral veel doeplezier bij de gezamenlijke uitvoering van de actiepunten uit dit gebiedsplan!

Alle sleutelfiguren van de Dorpstafel Fijnaart



1 INLEIDING

1 INLEIDING

TROTS OP FIJNAART

Fijnaart is een dorp om trots op te zijn! Er is een bloeiend verenigingsleven met actieve verenigingen als De Fendert, de Oranjevaan en De Unie. Er is de Fendertse Week die verenigingen en mensen verbindt. Er is goede burenhulp en een wijkzuster. Fijnaart heeft een mooie historische kern. Er is ruimte voor meerdere geloofsovertuigingen die steeds beter samenwerken (bron: interviews sleutelfiguren).

Maar er zijn ook uitdagingen. Fijnaart groeit de komende jaren nog een beetje, en daarna zal het aantal bewoners afnemen. In 2030 is het aantal 65-plussers verdubbeld ten opzichte van nu, en is één op de drie Fendertenaren 65+. Het aantal basisschoolleerlingen neemt in die periode af met meer dan 5%. De toekomst van het winkelbestand in het centrum staat onder druk. Of het nu gaat om veiligheid, zorg en gezondheid, onderwijs of wonen: er liggen nogal wat uitdagingen voor de toekomst. Er is verandering nodig.

Dat vindt de bevolking van Fijnaart, gezien de hoge opkomst en actieve deelname tijdens de dorpsavonden en dorpsstafels op basis waarvan dit gebiedsplan tot stand is gekomen. Dat vinden ook de gemeente Moerdijk, Brabantse Waard, Surplus, de politie die gezamenlijk het initiatief hebben genomen tot dit gebiedsplan.

Dit gebiedsplan geeft een typering van Fijnaart en beschrijft de belangrijkste feiten en cijfers voor Fijnaart. Vervolgens worden uitdagingen en visie beschreven. Daaruit komen doelstellingen voort die worden uitgewerkt en vertaald in een dorpsagenda. Zo geven partijen samen richting aan de verandering van hun dorp.

Tevens wordt beschreven hoe de dorpsgemeenschap van Fijnaart, Brabantse Waard, Surplus, de politie en de gemeente het vervolg zien van dit gebiedsplan.

Dit gebiedsplan is opgesteld door het dorp, de gemeente, Brabantse Waard, Surplus en de politie, met ARCADIS als procesbegeleider en penvoerder. In de hiernavolgende paragrafen worden de achtergronden en het doorlopen proces weergegeven.



1 INLEIDING

ACHTERGROND EN AANLEIDING

De gemeente Moerdijk kent 11 kernen en een omvangrijk buitengebied. Diverse ontwikkelingen (zoals schaalvergroting en bezuinigingen op allerlei fronten) zorgen ervoor dat de leefbaarheid steeds verder onder druk komt te staan. Extra inzet en samenwerking is noodzakelijk om de sociale en fysieke leefbaarheid in de toekomst te waarborgen.

De gemeente Moerdijk, Woningcorporatie Brabantse Waard, Woningcorporatie Bernardus Wonen, Stichting Surplus, Stichting Groenhuysen en de politie (hierna strategische partners) hebben de handen ineen geslagen om samen met de dorpsgemeenschappen gebiedsplannen voor de gemeente Moerdijk op te stellen, als zijnde integrale leefbaarheidsplannen. Er is hiervoor op 31 mei 2012 tussen deze strategische partners een intentieovereenkomst getekend.

Centraal bij het opstellen van de gebiedsplannen staat een 'nieuwe manier van werken'. Hierbij wordt uitgegaan van meer zelfsturing door burgers, met de gemeente en andere organisaties als partners. Dat vraagt een faciliterende overheid, die sommige vraagstukken aan de burger durft over te laten en het vraagt burgers die zelf initiatief nemen in plaats van afwachten tot het initiatief van gemeente of andere organisaties komt. De nieuwe manier van werken zorgt ervoor dat het gebiedsplan ook na afronding 'levend' wordt gehouden.

Essentieel in de nieuwe manier van werken is:

1. Inzet van sleutelfiguren

Sleutelfiguren zijn enerzijds mensen uit Fijnaart die zich actief voor de leefbaarheid willen inzetten. Anderzijds zijn dit vertegenwoordigers van de gemeente en maatschappelijke organisaties. Een breed en dynamisch netwerk van sleutelfiguren uit het dorp en vanuit gemeente en partners is de beste basis

2. Respect voor burgers

Burgers willen betrokken zijn als het past bij hun behoeften en mogelijkheden. Zij zijn vaak verrassend realistisch en kundig.

3. Evenwicht tussen loslaten en sturen

De dorpsgemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen.

De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd: 'Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen.'

1 INLEIDING

ONTWIKKELINGEN

De tijden veranderen, ook in Fijnaart. Dit gebiedsplan is opgesteld in een tijd dat de alom verzorgende overheid steeds meer ter discussie staat. Dat groei niet meer vanzelfsprekend is. Omdat deze veranderingen belangrijk zijn als 'onderstroom' van dit gebiedsplan worden de belangrijkste ontwikkelingen hier kort beschreven.

Bezuinigingen

De gemeente en strategische partners staan voor grote bezuinigingsopgaven. Dit betekent dat partijen minder geld kunnen investeren in projecten die de leefbaarheid van het dorp (op termijn) versterken. Echter, met het ondertekenen van de intentieovereenkomst hebben partijen aangegeven het belang van de leefbaarheid te onderkennen en bereid te zijn om op zoek te gaan naar mogelijkheden om 'meer met minder te doen'. Dit kan bijvoorbeeld door de samenwerking tussen partijen en tussen partijen en bewoners te intensiveren. Ook kunnen ontwikkelingen gerealiseerd worden door bewoners zelf, eventueel met ondersteuning van gemeente en/of strategische partners.

Bezuinigingsopgave Brabantse Waard

Ook in de corporatiesector zijn er diverse ontwikkelingen die leiden tot bezuinigingen. Zo leidt de economische crisis ertoe dat het verkopen van bestaande en nieuwe woningen moeilijker gaat en niet de volumes bereikt die Brabantse Waard wil. En ook in de politiek verandert veel met o.a. een aanzienlijke financiële claim in de vorm van de verhuurdersheffing als resultaat.

Dit leidt tot een lagere investeringscapaciteit en betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden. In de plannen voor de komende jaren heeft dan ook een bijstelling plaats gevonden. Vooral in de nieuwbouwprojecten is deze aanpassing zichtbaar geworden.

De huidige economische situatie maakt ook dat er naar innovatieve oplossingen gezocht wordt. Het is verantwoord ondernemen in een markt die krimpt en waarin niet alles meer kan. Binnen de projecten en binnen de processen is het zoeken naar optimalisatie. Door niet meer alles zelf te doen, soms dingen niet meer te doen of in een ander geval werkzaamheden te verleggen naar ketenpartners. Innovatieve oplossingen die moeten leiden tot lagere kosten bij een vergelijkbare kwaliteit.

Ook wordt in deze tijd het belang van samen met onze klanten verkennen waar het echt om gaat, veel scherper. Als niet alles meer kan, is het goed om samen die keuzes te maken. Gesprekken met klantenpanels en marktonderzoek zijn dan ook speerpunten van beleid. Dat geldt ook voor het proces van de gebiedsplannen waar we samen met de inwoners en strategische partners de agenda voor een kern opstellen.

Deze ontwikkelingen hebben natuurlijk ook zijn weerslag op de activiteiten van Brabantse Waard in de kern Fijnaart. Voor deze kern stonden echter voor de komende periode al geen nieuwbouwplannen op het programma.

1 INLEIDING

ONTWIKKELINGEN

Op basis van cijfers over bevolkings- en huishoudens ontwikkeling en het woningbehoefteonderzoek 2010 is bepaald dat in deze kern het aanbod van sociale huurwoningen ruim voldoende is, ook voor de langere termijn. Daarom wordt een deel van de woningen bij mutatie verkocht. Dit zijn eengezinswoningen die minder geschikt zijn voor bewoning door ouderen, in een vrij lage prijsklasse waardoor het een kans biedt voor degenen (starters) die anders niet zouden kunnen kopen.

Met het oog op de toekomstige vergrijzing is ook beoordeeld of er in de sociale huursector voldoende voor ouderen geschikte woningen zijn. En dat is - met de Fendertshof, de appartementen Fendertstaete en Bellefleur en diverse grondgebonden seniorenwoningen - het geval. Hierbij kan direct een belangrijke kanttekening geplaatst worden. De nieuwe ontwikkeling, het scheiden van wonen en zorg, heeft in deze laatste analyse nog geen plaats gekregen. De gevolgen daarvan voor wonen, zorg en welzijn moeten nog in kaart gebracht worden in samenwerking tussen de diverse betrokken partijen.

De opgave in Fijnaart zal meer zijn focus hebben in de kwaliteitsslag in de bestaande voorraad. Groot onderhoud en renovatie van de aanwezige woningen met als een van de belangrijkste opgaven het verminderen van het energieverbruik. Ook hierin zijn door afnemende investeringscapaciteit keuzes gemaakt. De doelstelling blijft dezelfde maar de termijn waarop die gehaald wordt duurt langer.

Ontwikkelingen in de zorg

Om de zorg toegankelijk, goed en betaalbaar te houden, voert het kabinet de komende jaren hervormingen door. Deze hervormingen hebben betrekking op grote delen van de huidige AWBZ zorg en de jeugdzorg. Ook neemt de overheid maatregelen zodat mensen langer thuis moeten blijven wonen.

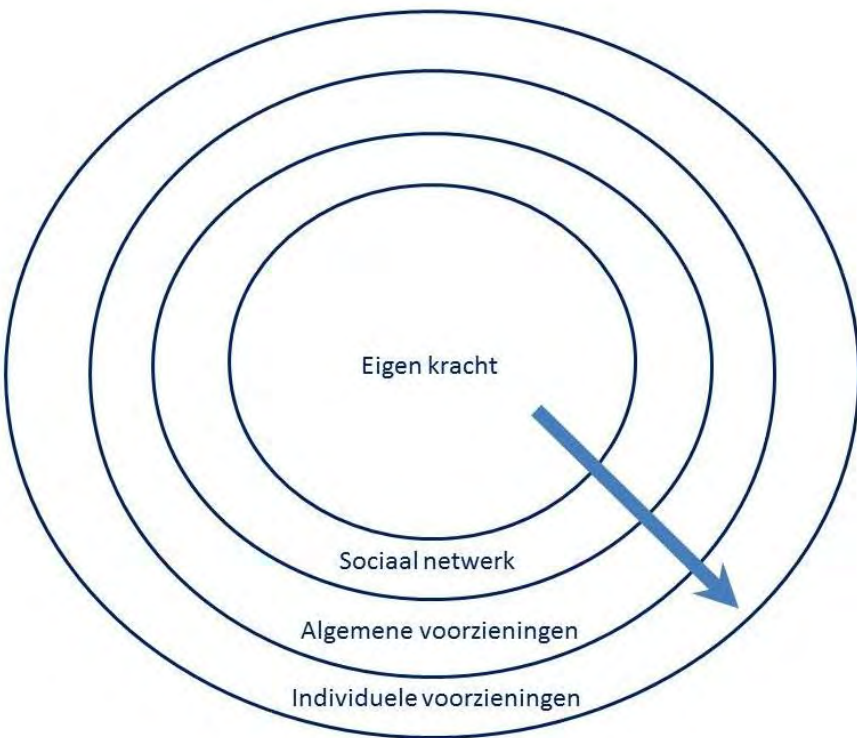
1 INLEIDING

ONTWIKKELINGEN

Het uitgangspunt van de hervormingen is dat mensen in eerste instantie voor zichzelf zorgen. Het primaat voor zorg ligt daarbij in het eigen sociale netwerk (familie, vrienden, burenhulp, etcetera). Wanneer het sociale netwerk de zorgvraag niet kan invullen, wordt teruggevallen op aanvullende voorzieningen zoals collectieve voorzieningen en de professionele inzet.

De gemeente en strategische partners zetten in op verdere samenwerking en afstemming door inzet van een gebiedsteam. Een gebiedsteam bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende strategische partners die in Fijnaart bezig zijn (bijvoorbeeld de opbouwwerker, de coördinator van de vrijwilligerscentrale, de schoolmaatschappelijk werker, de jongerenwerker, de wijkzuster, de wijkagent, de Wmo-consulent van de gemeente, de woonconsulent van de Brabantse Waard en een vertegenwoordiger van Fendertshof).

Door structureel bij elkaar te komen, stemmen partijen af wat er speelt en kan er gebruik gemaakt worden van elkaars netwerk. Het team bespreekt vragen en problemen uit de kern en probeert daarvoor de eigen kracht en vrijwillige inzet in de kern te mobiliseren. Komende periode wordt in overleg tussen de partners afgestemd hoe het gebiedsteam ingevuld wordt.



Verantwoordelijkheidscirkel



1 INLEIDING

ONTWIKKELINGEN

In 2014 en 2015 worden grote delen van de AWBZ zorg en de gehele Jeugdzorg gedecentraliseerd van rijk en provincie naar de gemeenten. Vooruitlopend hierop worden in 2014 al ingrepen gedaan in de AWBZ.

De gemeenten krijgen er belangrijke verantwoordelijkheden bij, maar moeten deze vormgeven met minder middelen in vergelijking tot het budget dat daarvoor nu binnen de AWBZ en de jeugdzorg beschikbaar is. Zeker gezien de vergrijzing en de verwachting dat de zorgvragen daardoor nog zullen toenemen, ligt er voor gemeenten een belangrijke opgave om het anders (kostenefficiënter) te organiseren.

DOEL

Met het gebiedsplan willen de strategische partners en de sleutelfiguren het volgende bereiken:

- Burgers maar ook verenigingen, strategische partners meer betrekken bij het vormgeven en beheren van de leefomgeving;
- Een efficiëntere inzet van menskracht en middelen met als uitgangspunt: "met minder meer doen".



1 INLEIDING

DORPSPLAN FIJNAART

In augustus 2006 is het dorpsplan Fijnaart opgesteld. In de bijlage bij dit gebiedsplan is de stand van zaken van de acties uit dit dorpsplan opgenomen.

Voorliggend gebiedsplan is meer dan een actualisatie van het dorpsplan. Er is een wezenlijk ander proces doorlopen met een nieuwe manier van werken tussen bewoners, gemeente en maatschappelijke organisaties.

BETROKKEN PARTIJEN

Dit gebiedsplan is tot stand gekomen door:

- De inwoners van Fijnaart
- Gemeente Moerdijk
- Woningcorporatie Brabantse Waard
- Stichting Surplus
- De politie

Woningcorporatie Bernardus Wonen en Stichting Groenhuysen behoren wél tot de strategische partners van de gebiedsplannen maar hebben in Fijnaart niet meegewerkt omdat de betreffende organisaties daar niet actief zijn.

1 INLEIDING

PROCES

Voorliggend gebiedsplan is in een intensief en interactief proces tot stand gekomen, waarbij de inwoners van Fijnaart en met name de sleutelfiguren een belangrijke rol gespeeld hebben. De Fendertenaren zelf bepalen de agenda!

Het proces startte met interviews met een vijftiental sleutelfiguren uit het dorp en bestond vervolgens uit drie rondes. Elke ronde bestond uit een dorpsstafel en een dorpsavond.

De deelnemers van de dorpsstafel zijn de sleutelfiguren. De dorpsstafel bereidt de dorpsavonden voor en sleutelfiguren worden gedurende het proces trekker van de verschillende uitdagingen waar Fijnaart voor staat.

De dorpsavond is voor alle inwoners uit Fijnaart. De avonden waren drukbezocht (100-120 mensen), en alle leeftijdsgroepen boven de 25 waren vertegenwoordigd. Tijdens deze avonden is de agenda voor Fijnaart bepaald en zijn concrete afspraken gemaakt ten aanzien van uit te voeren acties.

De rondes zijn als volgt opgebouwd:
Ronde 1: Kwaliteiten en uitdagingen
Ronde 2: Verdiepingsslag uitdagingen
Ronde 3: Dynamische agenda en vervolgproces

Parallel aan de dorpsstafel en dorpsavonden hebben de strategische partners in een projectgroep met elkaar gesproken over het verloop van het proces.

Met de afronding van het gebiedsplan als product, eindigt het proces niet. Sleutelfiguren uit het dorp, van de gemeente en van de strategische partners hebben met enthousiasme uitgesproken dat zij het vervolg gezamenlijk willen blijven trekken.

INHOUD

Het gebiedsplan bevat de volgende elementen:

1. Beschrijving van feiten, sociale structuur en trends en ontwikkelingen die belangrijk zijn voor de kern;
2. Visie op de toekomst van de kern;
3. Agenda met afspraken over het uitvoeren van initiatieven.
4. Organisatievoorstel





2 TYPERING FIJNAART

Wat voor dorp is Fijnaart?

Plattelandsdorp

Dorp in de luwte

Zonder auto kom je nergens

Hardwerkende mensen

Fijne mensen

Goeie mensen

Goede burenhulp

Meerdere

Mengt steeds beter

geloofsovertuigingen

Speelt niet meer voor jongere generatie

Jong en oud

Bloeiend

Oude kern en nieuwe kern

verenigingsleven

Moeilijk mee te krijgen

Veel voor het dorp over

meer Zeeuws dan Brabants

Van de klei

Kritisch

Niet zo meegaand

Klagend

Discriminatie

Stug

Op zichzelf



2 TYPERING FIJNAART

TYPERING FIJNAART.....

Op basis van interviews met sleutelfiguren uit het dorp is in steekwoorden een typering gegeven van Fijnaart (zie vorige pagina).

Een beeld ontstaat van een dorp in de luwte, met een gemeenschap met relatief stugge maar 'goeie' mensen. Met mensen die elkaar helpen waar dat nodig is, maar die ook graag op zichzelf zijn. Met een zeer bloeiend verenigingsleven, met name rond voetbal en muziek.

Een dorp met meerdere geloofsovertuigingen die elkaar redelijk in evenwicht houden. En een dorp waarin de verzuiling uit het verleden steeds meer overgaat in onderlinge samenwerking, met de fusie van voetbalvereniging De Fendert als succesvol voorbeeld.

TROTS OP.....

Op 10 december 2012 vond de eerste dorpsavond in Fijnaart plaats. Deze avond stond in het teken van 'Kwaliteiten en uitdagingen'.

De bewoners zijn gevraagd om aan te geven waar zij in Fijnaart trots op zijn. Dit is in de pagina's hierna aangegeven. Wat vaak genoemd wordt is het verenigingsleven met de fusie van de voetbalverenigingen, de rust en ruimte en evenementen als de Fendertse week.

Deze kwaliteiten worden door alle leeftijdsgroepen genoemd.

Jongeren

Fusie voetbalverenigingen

Sportvoorzieningen

Muziekverenigingen

Zwembad

Verenigingsleven

De Parel

Dorpsleven, clubs

Rust

Dorpsgevoel

Gezelligheid

Gemeenschapszin

Ruimte

Jezelf zijn

Saamhorigheid

Tolerantie

Fendertse week

Bereidheid aansprakelijkheid jongeren

Tussen 35 en 65 jaar

Fusie voetbalverenigingen Muziekverenigingen en

Sportvoorzieningen bijdrage voor jeugdopleidingen

Zwembad Verenigingsleven

Verscheidenheid aan verenigingen/evenementen

Winkeliersvereniging **Winkels voor alle**

Werkgelegenheid **levensbehoefte**

Openbaar vervoer

Fendertstaete

Bellefleur

Project Greenery

Museum van Lien

Behulpzaamheid

Gezelligheid

Vriendelijke mensen

Talenten

Eindeloze mogelijkheden

Fendertse week

Ons kent ons

Dorpsraad **Gemeenschapszin**

Gemoedelijke sfeer

Hoog aantal vrijwilligers

Sociaal karakter

Opkomst vanavond

Samenwerking

Huisarts, tandarts,
kruisgebouw

Fendertshof

Relatief goede
voorzieningen

De Parel

Pannaveldje

Cafe's

Graanbeurs

Scholen

Open landschap

Buurtschappen

Tolerantie

Dorpsgevoel

Mooie fietsomgeving

Karakteristieke
panden

Rust

Kerken Groen

Ruimte

Polders

Dorpsraad

Gemeenschapszin

Plantsoenonderhoud
en mooie parken

Buitengebied

Gemoedelijke sfeer

Hoog aantal vrijwilligers

Agrarisch en natuur

Sociaal karakter

Opkomst vanavond

Prachtige plattelandsgemeente

Senioren (65+)

Fusie voetbalverenigingen
Sportvoorzieningen

Sportpark

Voldoende huisartsen

Muziekverenigingen

Tennispark

Fendertshof

Zwembad **Verenigingsleven**

De Parel

De Fendert

Feijenoord is afgeleid van Fijnaart

Faciliteiten

Heemkundige kring

Winkeliersvereniging

Dorpsleven, clubs

Agrarisch en natuur

Winkels

Museum van Lien

Evenementenstichting

Polders

Kerkdorp

Basisscholen

Rust

Kerken

Er kan veel

Burenhulp

Ruimte

Als nieuweling zo goed
opgenomen in het dorp

Buurtbus gerund door vrijwilligers

Fijnaart als
samenleving en zijn
positie in de westhoek

Opkomst vanavond

Hoog aantal vrijwilligers

Veel jongeren met beleefdheid

Fendertse week

Samenwerking

2 TYPERING FIJNAART

DE VERBANDEN

Fijnaart heeft een actief verenigingsleven. Zowel op het gebied van sport als op het gebied van muziek en cultuur zijn er diverse groepen opgericht waar Fendertenaren (jong en oud) elkaar ontmoeten.

Naast het verenigingsleven spelen de scholen een belangrijke rol bij het ontmoeten van jong en oud. Op het schoolplein raken ouders en/of opa's en oma's met elkaar in gesprek, wat belangrijk is voor de sociale cohesie in het dorp.

Tijdens de Fendertse week komt een aantal verenigingen samen en worden er allerlei activiteiten door en voor de inwoners georganiseerd zoals de Fendert kwis, kermis en braderie.

De volgende pagina geeft een visueel overzicht van de verbanden die in de kern Fijnaart aanwezig zijn.

ONTMOETINGSPLEKKEN

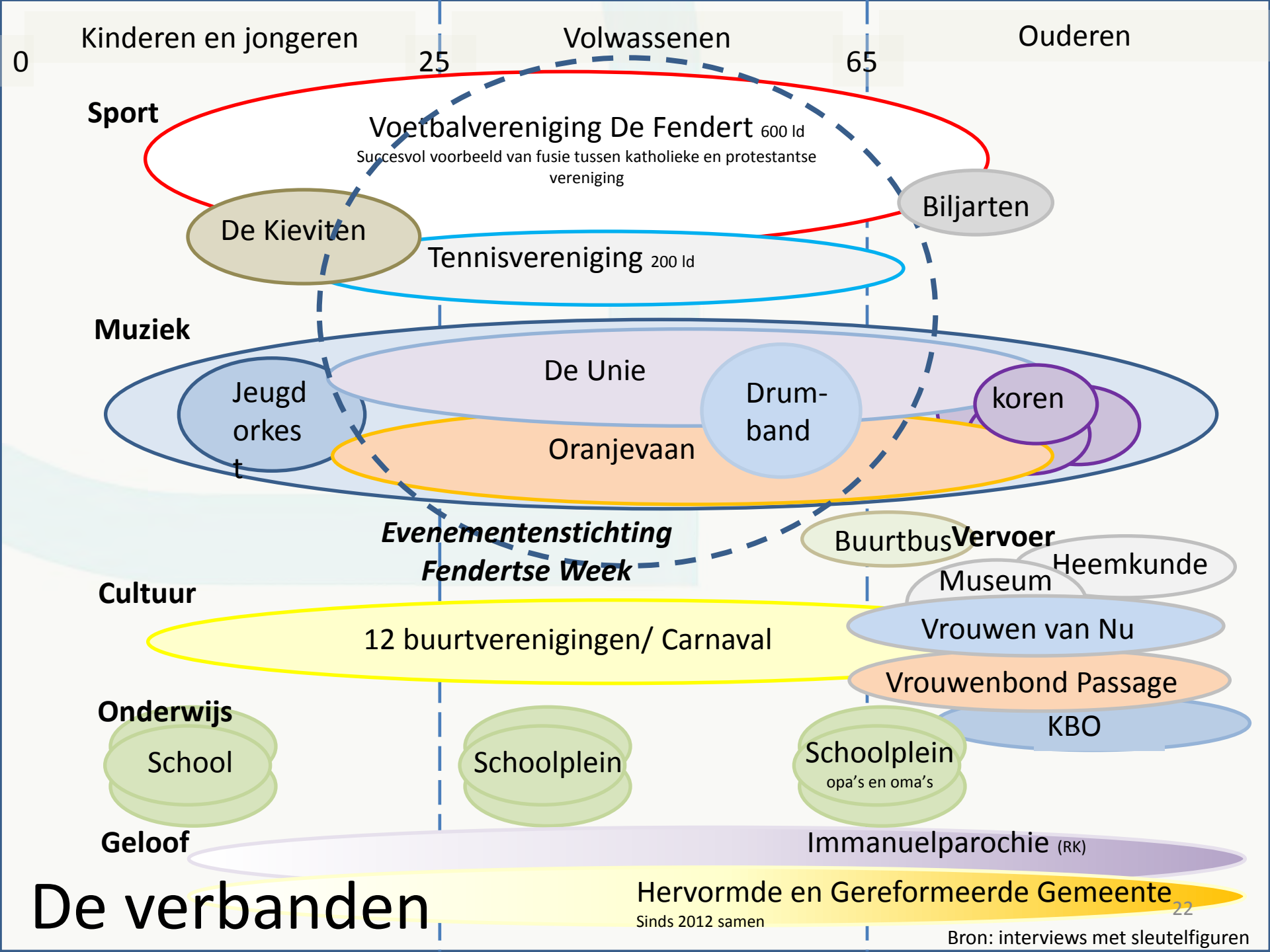
De bewoners ontmoeten elkaar op bepaalde locaties in Fijnaart, zie pagina's hierma.

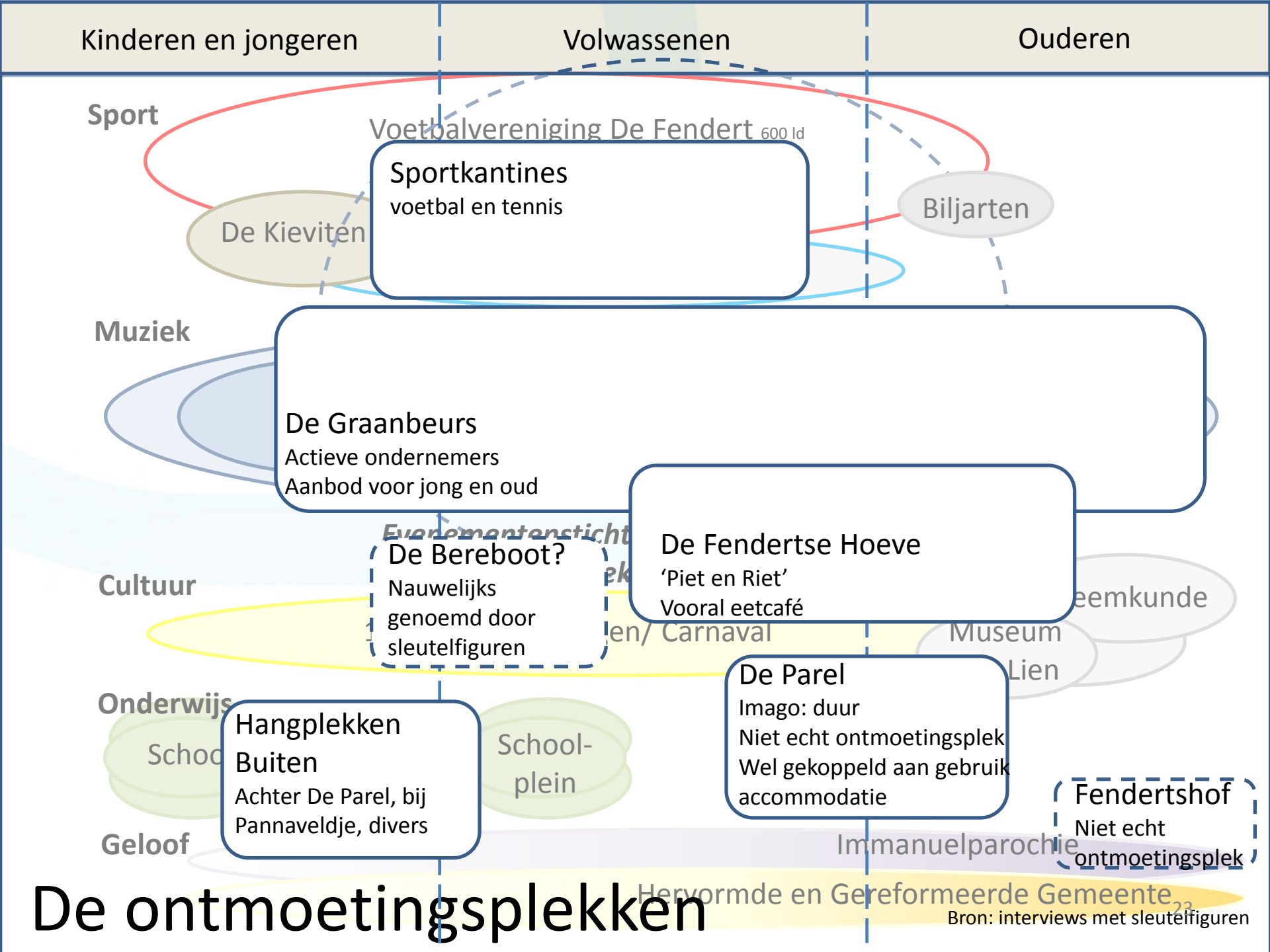
Voor sportverenigingen zijn de kantines een centrale ontmoetingsplek. Voor andere verenigingen worden horecagelegenheden als de Fendertse Hoeve en de Graanbeurs veelvuldig gebruikt.

De Parel is een sport- en zalencentrum voor met name feesten, vergaderingen, theater en evenementen. Opvallend is dat de Parel binnen Fijnaart als een 'dure plek' wordt ervaren (terwijl dit bij navraag in de ogen van de sleutelfiguren toch meeviel). Hierdoor is het gebruik als ontmoetingsplek voor Fendertenaren beperkt.

De Fendertshof heeft als centraal gelegen ouderenvoorziening potentie als ontmoetingsplek, maar deze potentie kan beter worden benut in de ogen van de sleutelfiguren.







Kinderen en jongeren

Volwassenen

Ouderen

Sport

Voetbalvereniging De Fendert 600 Id

Sportkantines
voetbal en tennis

De Kieviten

Biljarten

Muziek

De Graanbeurs
Actieve ondernemers
Aanbod voor jong en oud

De Fendertse Hoeve
'Piet en Riet'
Vooral eetcafé

Cultuur

De Bereboot?
Nauwelijks
genoemd door
sleutelfiguren

Carnaval

Liemkunde

Museum

Lien

Onderwijs

Hangplekken
Buiten
Achter De Parel, bij
Pannaveldje, divers

School-
plein

De Parel
Imago: duur
Niet echt ontmoetingsplek
Wel gekoppeld aan gebruik
accommodatie

Fendertshof
Niet echt
ontmoetingsplek

Geloof

Immanuelparochie

Hervormde en Gereformeerde Gemeente

Bron: interviews met sleutelfiguren

De ontmoetingsplekken



3 FEITEN EN CIJFERS

3 FEITEN EN CIJFERS

INLEIDING

Er zijn veel feiten en cijfers beschikbaar die een beeld geven van de ontwikkeling van Fijnaart nu en in de toekomst. In dit gebiedsplan zijn de feiten en cijfers in beeld gebracht die van invloed zijn op de leefbaarheid van het dorp. Het gaat dan over:

Mensen

- Bevolkingsontwikkeling
- Vergrijzing en ontgroening
- Buurtparticipatie

Wonen

- Beoordeling van eigen woonomgeving
- Woningbehoefte
- Doorkijk ontwikkeling woningmarkt

Voorzieningen

- Beoordeling van voorzieningen
- Winkelvoorzieningen
- Peuteropvang en basisscholen

Een compleet overzicht van de feiten en cijfers voor Fijnaart is te vinden in bijlage 2. Dit hoofdstuk gaat in op de meest relevante feiten en cijfers die van invloed zijn op de ambities en uitdagingen zoals in de hoofdstukken hierna worden benoemd.



3 FEITEN EN CIJFERS

Mensen

Fijnaart is een dorp met 5645 inwoners. De verwachting is dat de groei de komende jaren afneemt en dat er uiteindelijk sprake zal zijn van een afname van het aantal mensen in Fijnaart. In het Woningbehoefteonderzoek was er voor de hele regio sprake van een lichte groei tot 2020. In de nieuwste provinciale prognoses wordt tot 2025 een lichte groei voorspeld. Na 2025 krijgt de regio en daarmee ook Fijnaart te maken met krimp.

De komende jaren neemt het aantal ouderen in Fijnaart toe. Op dit moment is 1 op de 6 mensen in Moerdijk ouder dan 65 jaar. De prognose is dat in 2030 1 op de 3 mensen ouder is dan 65. De prognose voor Fijnaart is vergelijkbaar. Daarentegen neemt het aandeel jongeren in Fijnaart fors af. In 2012 was 1 op de 3 Fendertenaren jonger dan 30 jaar. De prognose is dat dit in 2030 1 op de 4 is.

De ontwikkelingen ten aanzien van het aantal mensen en de vergrijzing en ontgroening hebben gevolgen voor de woningen, winkels, maatschappelijke voorzieningen, het verenigingsleven, de (mantel)zorg, de scholen, vrijwilligerspotentieel etcetera.

Woningen

‘Omdat het aantal inwoners op termijn afneemt, zijn nieuwe woningen uitsluitend nodig vanwege de gezinsverduunning en de vervanging van bestaande woningen (bezitsverjonging).

De woningbehoefte zal vooral kwalitatief zijn: er zijn relatief veel kleine woningen nodig en woningen die geschikt zijn voor senioren.’

Inschatting in het Woningbehoefteonderzoek is dat circa de helft van de huishoudens die wil verhuizen daadwerkelijk kan verhuizen (circa 125 in Fijnaart). Bijna de helft van de gewenste verhuizingen in Fijnaart betreft een verhuizing naar een seniorenwoning (patio, - met tuin, -in appartementencomplex, woonzorg, etcetera).

Ongeveer de helft van de gewenste verhuizingen betreft huur, de andere helft koop.

In de periode 2010-2015 is sprake van een tekort aan goedkopere eengezinswoningen (starterswoningen). Er is daarentegen sprake van een overschot van duurdere eengezinskoopwoningen en goedkopere meergezinshuurwoningen (o.a. appartementen).



3 FEITEN EN CIJFERS

Winkels en zorgvoorzieningen

In de structuurvisie Moerdijk 2030 is Fijnaart aangewezen als: 'een subkern met het westelijk deel van de gemeente als verzorgingsgebied'. Het aanbod van dagelijkse winkelvoorzieningen komt overeen met het landelijk gemiddelde. In vergelijking met andere kernen van 5000-7500 inwoners heeft Fijnaart een relatief gering aanbod van niet-dagelijkse winkelvoorzieningen.

86% van de winkeloppervlakte voor dagelijkse boodschappen, inclusief het volledige supermarktaanbod, ligt buiten het centrum van Fijnaart.

Fijnaart kent diverse zorgvoorzieningen, zoals huisartsen, tandartsen, consultatiebureau en fysiotherapie. Bedoeling is om een medisch centrum (gezamenlijke huisvesting van huisartsen, apotheek en fysiotherapeut) te realiseren. Fendertshof biedt zorg in appartementen, kleinschalige woongroepen en dagbesteding.

Scholen

In 2012 zitten in totaal 526 leerlingen op de Julianaschool, de Kennedyschool, de Springplank en de Zwingelspaan samen. De prognose voor 2030, die is opgesteld in 2010, is een afname van 5% (dus 500 leerlingen in totaal). De daling van de leerlingaantallen wordt met name de komende 5 jaar verwacht op de Julianaschool en Kennedyschool.

Realisatie, beheer en openbare ruimte

De gemeente draagt zorg voor de openbare ruimte. De schouwmomenten (waaronder burgerschouw en jeugdschouw) zijn momenten waarbij de gemeente in gesprek gaat met burgers over hoe de woonomgeving ervaren wordt.

Ruimtelijke ontwikkelingen

De komende periode zal op een aantal locaties nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden (zie bijlage 2 en onderstaande illustratie).

Verder blijven de gemeente en het waterschap Brabantse Delta werken aan het voorkomen van wateroverlast in Fijnaart. Hierover wordt al op verschillende manieren/momenten met de bewoners van Fijnaart gecommuniceerd.





4 UITDAGINGEN EN VISIE



4 UITDAGINGEN

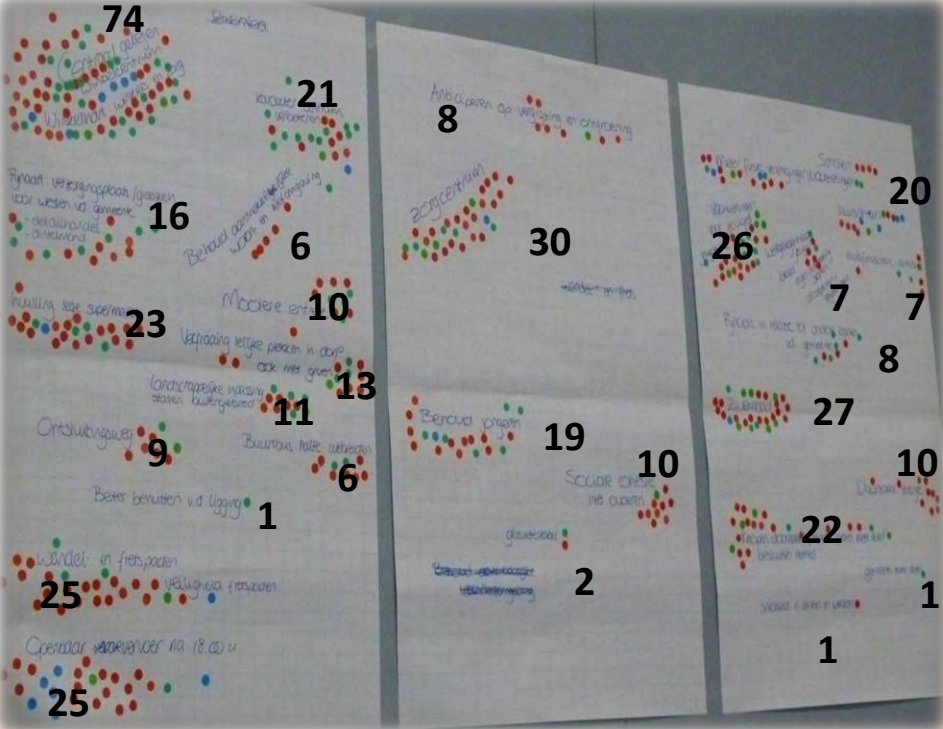
INLEIDING

Het vorige hoofdstuk en de bijlage geven met feiten en cijfers aan waar Fijnaart nu staat en welke ontwikkelingen de komende jaren zijn te verwachten. Met deze achtergrondkennis is bij bewoners en sleutelfiguren geïnventariseerd wat de uitdagingen voor Fijnaart zijn.

De inventarisatie heeft een breed scala aan uitdagingen opgeleverd. Om focus aan te kunnen brengen, zijn deze uitdagingen gegroepeerd en zijn er 'dorpsambities' voor Fijnaart benoemd.

De dorpsambities zijn de belangrijkste thema's waar de mensen in Fijnaart, de gemeente en de strategische partners de komende periode energie in willen steken om de leefbaarheid ook in de toekomst te kunnen waarborgen. Vanuit de dorpsambities is een Visie voor Fijnaart verwoord, die de leidraad vormt voor de ontwikkeling van de leefbaarheid van Fijnaart.





4 UITDAGINGEN

EERSTE DORPSAVOND FIJNAART

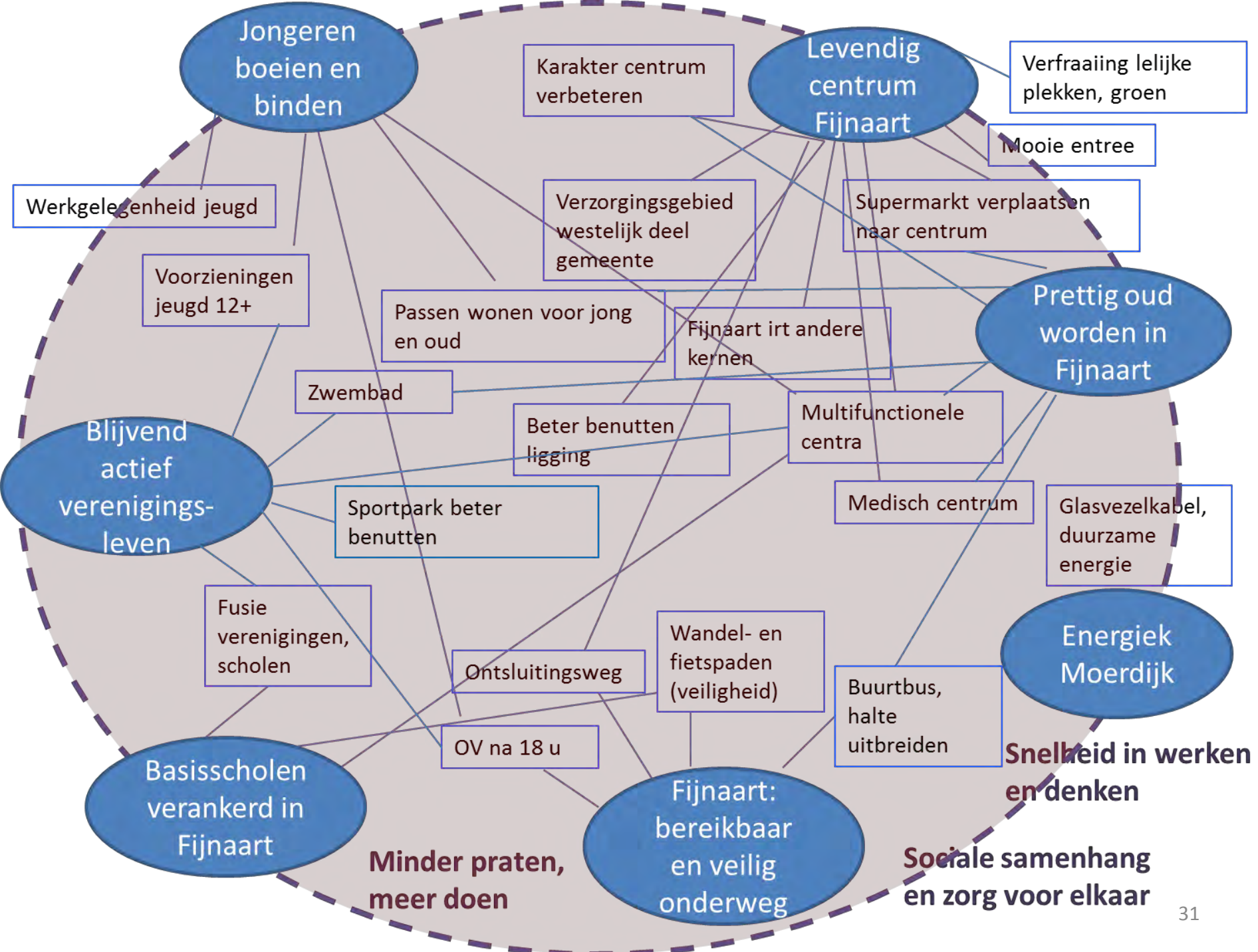
Op de eerste dorpsavond hebben de aanwezige inwoners van Fijnaart diverse uitdagingen benoemd. Vervolgens heeft elke aanwezige inwoner vijf stickers mogen plakken bij de uitdagingen die hij of zij het belangrijkste vond.

De volgende tien uitdagingen kregen de meeste stickers:

1. Centraal gelegen winkelcentrum
2. Medisch centrum
3. Zwembad
4. Voorzieningen jeugd (12-18 jaar)
5. Openbaar vervoer na 18:00 uur
6. Wandel- en fietspaden (veiligheid)
7. Invulling lege supermarkt
8. Minder praten, meer doen
9. Karakter centrum verbeteren
10. Fusie verenigingen, voorzieningen, scholen

Naast deze tien uitdagingen zijn nog meer uiteenlopende uitdagingen voor Fijnaart benoemd tijdens de dorpsavond en de eerste dorpsstafel. De uitdagingen hangen onderling samen, en bleken te herleiden te zijn tot een aantal dorpsambities die voor Fijnaart belangrijk zijn.

De pagina hierna geeft aan welke dorpsambities tijdens de tweede dorpsstafel bepaald zijn uit alle uitdagingen en waar verbanden lopen tussen de verschillende uitdagingen.



4 UITDAGINGEN

VAN DORPSAMBITIES NAAR TOEKOMSTVISIE

De vorige pagina laat zien hoe de verschillende uitdagingen gerelateerd zijn aan enkele 'dorpsambities'. Een deel van deze dorpsambities gaat over doelgroepen, zoals jongeren en ouderen. Daarnaast spelen dorpsambities als 'levendig centrum Fijnaart' en 'Fijnaart: bereikbaarheid en veilig onderweg' zich vooral af in de ruimte. Daarentegen gaan een 'blijvend en actief verenigingsleven' en overkoepelende uitdagingen als 'sociale cohesie en zorgen voor elkaar' meer in op de sociale kant van Fijnaart.

De volgende pagina laat een schematische weergave zien van de dorpsambities van Fijnaart. Vervolgens is op basis hiervan een Toekomstvisie voor Fijnaart verwoord. Deze Toekomstvisie vormt de leidraad bij alle ontwikkelingen die worden ingezet om Fijnaart ook in de toekomst leefbaar te houden.



Levendig centrum Fijnaart

Ruimtelijke samenhang

Fijnaart: bereikbaarheid en veilig onderweg

Basisscholen
verankerd in
Fijnaart

Jongeren
boeien en
binden

*Leeftijdsgroep
30-65*

Prettig oud
worden in
Fijnaart

Generaties in Fijnaart

Zorg(en) voor elkaar

Sociale samenhang

Blijvend actief verenigingsleven

4 TOEKOMSTVISIE

Fijnaart is ook in de toekomst een actief dorp waar jong en oud met plezier wonen, werken en samenleven. Mensen pakken aan en helpen elkaar.

Het is een dorp met een levendig hart waar zorg, horeca en winkels geclusterd zijn voor zowel mensen uit Fijnaart als mensen uit het westelijk deel van de gemeente Moerdijk. Fijnaart is goed bereikbaar via wegen en het openbaar vervoer en de infrastructuur in en om Fijnaart (autowegen, fiets- en wandelpaden) is veilig.

De basisscholen zorgen voor goed onderwijs, ze trekken samen op en zijn breed verankerd in de samenleving. Er is een actief verenigingsleven waar ontmoeting en samenwerking centraal staat.

Jongeren groeien graag op in Fijnaart. Er zijn voldoende vrijetijdsmogelijkheden in Fijnaart of anders zijn ze goed bereikbaar vanuit Fijnaart. De kern biedt voldoende passende woningen voor starters op de woningmarkt zodat jonge mensen in Fijnaart kunnen blijven wonen.

Vitale ouderen zijn een bindende kracht in de Fendertse gemeenschap. Ouderen die niet meer alles zelf kunnen, worden ondersteund om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Daarbij zorgen Fendertenaren goed voor elkaar.



5 VERDIEPING

5 VERDIEPING

INLEIDING

De inwoners van Fijnaart, de gemeente en de sleutelfiguren hebben samen de ambities voor het dorp Fijnaart bepaald. Dit hoofdstuk gaat verder in op deze ambities. Er wordt ingegaan op vragen als 'wat zijn de achtergronden, de kaders en uitgangspunten', 'wat is daadwerkelijk het probleem', 'welke ambitie hebben we met elkaar en wat zijn mogelijke oplossingsrichtingen?'.

Energiek Moerdijk is een aparte dorpsambitie, die is benoemd tijdens de dorpsstafel. De sleutelfiguren en inwoners hebben vastgesteld dat dit een lopend traject is. Het proces van het gebiedsplan (met verdiepingsslag en het maken van concrete afspraken) levert aan het lopende traject weinig toegevoegde waarde. Er wordt daarom niet verder ingegaan op deze ambitie. Wel is gezamenlijk geconcludeerd dat het project Energiek Moerdijk een bijdrage kan leveren aan de leefbaarheid van Fijnaart en dat afstemming tussen de trajecten (Energiek Moerdijk – gebiedsplan) blijvend gewenst is.



5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Achtergrondsituatie

Fijnaart heeft in potentie een karakteristiek en mooi centrumgebied met de Fendertshof, de Kerkring, de Voorstraat en Museum van Lien. En met de toename van ouderen wordt het alleen maar belangrijker dat winkel- en zorgvoorzieningen compact en comfortabel worden geclusterd.

Probleemanalyse

Het winkelbestand van Fijnaart staat onder druk. Het dominante probleem van het Fijnaartse centrum is het feit dat de twee supermarkten van Fijnaart niet in het centrum liggen. De verspreid gelegen winkels in het centrum van Fijnaart aan de Voorstraat en aan de Molenstraat ontberen daardoor een grote publiekstrekker. Tevens kent de Voorstraat geen daghoreca met terras.

Er is dus geen sprake van een compact en aantrekkelijk boodschappencentrum waardoor de kansen om het westelijke deel van de gemeente Moerdijk als verzorgingsgebied te bedienen, onvoldoende worden benut.

Daarnaast is sprake van een aantal beeldbepalende maar verloederde locaties zoals de locatie van de oude supermarkt en kan de openbare ruimte van de Voorstraat en omgeving een kwaliteitsslag gebruiken als het gaat om verblijfskwaliteit, parkeren en groen.

Kaders en uitgangspunten

Gemeente: de gemeente streeft ernaar om het centrum van Fijnaart te revitaliseren. Deze doelstelling is reeds verwoord in het Dorpsplan Fijnaart (2006). In de structuurvisie Moerdijk 2030 is het belang van de winkels in Fijnaart herbevestigd: Fijnaart is "een subkern met het westelijk deel van de gemeente als verzorgingsgebied en heeft dagelijkse en enkele niet-dagelijkse voorzieningen en grootschalige accommodaties".

Net als de bewoners ziet de gemeente als belangrijke stap om de supermarkt die tijdelijk aan de Beneden Kadedijk is ondergebracht weer terug te brengen naar het centrum. Daartoe heeft de gemeente in het verleden verschillende verkenningen uitgevoerd naar verschillende locaties. Recentelijk is in opdracht van de gemeente een Centrumvisie opgesteld (zie toelichting in de bijlage).

Het college heeft kennisgenomen van de Centrumvisie en heeft haar voorkeur uitgesproken voor Dorpse Kracht, met name vanwege de veronderstelde haalbaarheid en het effect voor de bestaande winkelvoorzieningen (eigendommen).

Het college acht het voorts van belang dat de afweging breder wordt getrokken en heeft in dat verband de dorpsstafel in het kader van het gebiedsplan als klankbord betrokken.

Mede naar aanleiding van de dorpsavonden onderzoekt de gemeente op dit moment of het mogelijk is om het medisch centrum (huisarts, apotheek en fysiotherapeut) onder te brengen op de oude (verloederde) centrumlocatie van de supermarkt.

5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Brabantse Waard: De Brabantse Waard constateert in haar kernbeleid dat het centrum van Fijnaart niet fraai is en dat de voorzieningen afnemen, wat ten koste gaat van de leefbaarheid. Zij ziet voor zichzelf geen taak in het exploiteren van winkels, maar ondersteunt van harte de doelstellingen om het centrum te verbeteren en wil haar verantwoordelijkheid nemen daar waar dit meerwaarde levert.

Surplus: Surplus ondersteunt de doelstellingen om de winkelvoorzieningen en zorgvoorzieningen in het centrum te concentreren en te verbeteren, mede vanuit het belang van haar bewoners in de Fendertshof en haar overige zorgbehoevende cliënten.

Ambitie

De ambitie van bewoners, ondernemersvereniging, gemeente en strategische partners is om de Voorstraat te versterken, oftewel om aan te sluiten bij het scenario 'Dorpse Kracht'. Dit scenario doet recht aan de bestaande winkeliers, en doet tevens recht aan de karakteristieke historische hoofdstructuur van het dorp.

Partijen willen de Voorstraat versterken door de Jumbo-supermarkt van de Beneden Kadedijk naar het centrum te verplaatsen, met een zo kort en comfortabel mogelijke verbinding met de Voorstraat.

Als de locatie voor de supermarkt bekend is, dient de inrichting van de openbare ruimte in en om de Voorstraat te verbeteren (groen en verharding, verkeerscirculatie en parkeren, terrassen en verblijfskwaliteit). De hoop is dat de Voorstraat met deze verbeteringen aanvullende detailhandel, horeca en mogelijk ook andere publieksfuncties zal aantrekken.

Vervolgproces in gebiedsplan

Achtereenvolgens is in de tweede dorpsafdeling, tijdens een overleg met de ondernemersvereniging, tijdens de tweede dorpsavond, tijdens de derde dorpsafdeling en tijdens de derde dorpsavond de centrumlocatie van de supermarkt prominent onderwerp van gesprek geweest. Tijdens de tweede dorpsafdeling bleek dat alle partijen de supermarkt zo snel mogelijk naar het centrum willen verplaatsen op basis van een goede lange termijn oplossing. En dat gemeente, ondernemersvereniging, dorpsafdeling en bewoners unaniem kiezen voor het ontwikkelscenario Dorpse Kracht, waarbij voortgebouwd wordt op de bestaande kracht van de Voorstraat.

In bijlage 3 is het verloop van dit vervolgproces beschreven. In dit proces zijn de volgende vijf varianten afgewogen (zie volgende pagina):

1. Locatie oude Rabobank
2. Locatie Sanders
3. Locatie Van de Weijgaert
4. Locatie Kop Voorstraat
5. Locatie Maris

Variantenafweging

De vijf varianten zijn nader afgebakend door de gemeente en de ondernemersvereniging en ze zijn vervolgens, conform verzoek vanuit de tweede dorpsavond, vergeleken op de mate waarin de Voorstraat wordt versterkt, de haalbaarheid, de planning en de betaalbaarheid. Deze factoren zijn beschreven in een afwegingstabel (zie hierna) en een financiële vergelijking op hoofdlijnen (grond- en vastgoedexploitatie).

OUDE RABOBANK



SANDERS



VAN DE WEIJGAERT



KOP VORSTRAAT



MARIS



5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Oplossend vermogen van de varianten

Uitgangspunt is dat de Voorstraat zoveel mogelijk versterkt dient te worden. Daarom scoren supermarktlocaties die direct aan de Voorstraat zijn gelegen het beste.

Het is in die gevallen immers het meest waarschijnlijk dat de supermarktbezoeker ook andere winkels zal bezoeken, en de extra uitbreiding (450-500 m²) kan worden gerealiseerd op andere locaties aan de Voorstraat.

Bij de supermarktlocaties die niet direct gelegen zijn aan de Voorstraat is gesteld dat er sprake moet zijn van tenminste een bewinkelde comfortabele loopverbinding en een 'trekker' aan de Voorstraat. De buitendijkse locatie Van de Weijgaert scoort laag op de comfortabele loopverbinding. De locatie Sanders heeft als voordeel dat de Blokker in deze variant kan (en dient) te verplaatsen naar de Voorstraat (trekker).

Omdat de loopverbinding van de varianten Sanders en Maris dient te worden bewinkeld, blijft er naar alle waarschijnlijkheid geen potentiële uitbreiding van winkelareaal over aan de Voorstraat. Dit is een nadeel van deze varianten.

OPLOSSEND VERMOGEN (DORPSE KRACHT)	1. Oude Rabobank	2. Sanders	3. Vd Weijgaert	4. Kop Voorstraat	5. Maris
Trekkende kracht aan de Voorstraat	Supermarkt direct aan Voorstraat gelegen. Geen extra trekker nodig, geen doorsteek nodig.	Trekker aan Voorstraat nodig. Trekker binnen 100 m afstand van doorsteek. Blokker moet verplaatsen ivm supermarkt op deze locatie. Dit is kans om trekker aan Voorstraat te realiseren.	Trekker aan Voorstraat en goede verbinding (doorsteek) met Voorstraat nodig. Trekker binnen 100 m afstand van doorsteek. Nadeel is dat er weinig sturing mogelijk is op realiseren van trekker aan Voorstraat.	Supermarkt direct aan Voorstraat gelegen. Geen extra trekker nodig, geen doorsteek nodig.	Trekker aan Voorstraat nodig. Trekker binnen 100 m afstand van doorsteek. Nadeel is dat er weinig sturing mogelijk is op realiseren van trekker aan Voorstraat.
Goede verbinding supermarkt - Voorstraat	Supermarkt direct aan Voorstraat gelegen. Geen doorsteek/verbinding nodig.	Verbinding/ doorsteek met Voorstraat nodig.	Molendijk met autoverkeer is barrière om goede verbinding tussen supermarkt en Voorstraat te realiseren. Met verkeersmaatregelen kan verbetering worden aangebracht, maar barrière blijft bestaan.	Supermarkt direct aan Voorstraat gelegen. Geen doorsteek/verbinding nodig.	Verbinding/ doorsteek met Voorstraat nodig.
Potentiële extra commerciële ruimte aan de Voorstraat en daarmee versterking Voorstraat	450-500 m ² extra commerciële ruimte kan aan Voorstraat gerealiseerd worden. Parkeren op het dak betekent wel dat er op de locatie zelf geen ruimte meer is voor andere opbrengsten (commerciële functies of wonen). Er is wel ruimte voor herplaatsing van de huidige commerciële functies.	450-500 m ² extra commerciële ruimte moet ter plaatse van doorsteek gerealiseerd worden anders is bewinkelde doorsteek niet mogelijk. Dit komt dus niet tbv ontwikkeling Voorstraat.	450-500 m ² extra commerciële ruimte kan aan Voorstraat gerealiseerd worden.	450-500 m ² extra commerciële ruimte kan aan Voorstraat gerealiseerd worden.	450-500 m ² extra commerciële ruimte moet ter plaatse van doorsteek gerealiseerd worden anders is bewinkelde doorsteek niet mogelijk. Dit komt dus niet tbv ontwikkeling Voorstraat.

5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Ruimtebeslag en bereikbaarheid van de varianten

De locaties aan de Voorstraat (Kop Voorstraat en Oude Rabobank) hebben beide als nadeel dat zij niet geheel voldoen aan de ruimtelijke eisen (1500 m² voor de supermarkt en 1500 m² voor parkeren). Deze beperking lijkt oplosbaar door een deel van het parkeren in de Voorstraat te laten plaatsvinden. Ander aandachtspunt is dat bevoorrading en parkeren vanuit de Wilhelminastraat dient plaats te vinden. De menging van bevoorrading en parkeren leidt tot een minder efficiënt parkeerterrein.

Planologie en planning

In alle gevallen dient het bestemmingsplan in meer of mindere mate te worden aangepast en dienen gronden en opstallen verworven te worden. Het lijkt niet aannemelijk dat één van de varianten binnen 2 jaar gereed is.

RUIMTEBESLAG EN BEREIKBAARHEID	1. Oude Rabobank	2. Sanders	3. Vd Weijgaert	4. Kop Voorstraat	5. Maris
Ruimtebeslag	Minder dan 3.000 m ² . Uitbreidingsruimte is nu niet nodig, maar ook niet aanwezig.	> 3.500 m ² ruimte (exclusief deel Kop Voorstraat voor de verbinding met de Voorstraat waar eventueel nog wat extra parkeren gerealiseerd kan worden). Uitbreidingsruimte is nu niet nodig, maar wel aanwezig.	> 10.000 m ² ruimte. Uitbreidingsruimte is nu niet nodig, maar wel aanwezig.	Minder dan 3.000 m ² . Uitbreidingsruimte is nu niet nodig, maar ook niet aanwezig.	> 4.000 m ² ruimte (exclusief de verbinding met de Voorstraat). Uitbreidingsruimte is nu niet nodig, maar wel aanwezig.
Laden en lossen / bevoorrading	1-richtingsverkeer in Wilhelminastraat noodzakelijk. Laden en lossen vraagt veel beschikbare ruimte op de locatie wat ten koste gaat van parkeerplaatsen. Dit kan mogelijk opgelost worden door parkeren op het dak uit te voeren.	1-richtingsverkeer in Wilhelminastraat noodzakelijk. Bij het ontwerp van de locatie zal voldoende aandacht moeten worden gegeven aan het laden en lossen.	Door een nieuwe ontsluitingsweg te realiseren via de Appelaarseweg zijn er voldoende mogelijkheden om het laden en lossen op een goede manier te regelen.	1-richtingsverkeer in Wilhelminastraat noodzakelijk. Bij het ontwerp van de locatie zal voldoende aandacht moeten worden gegeven aan het laden en lossen. Oplossing van langsparkeren lijkt hier een optie.	1-richtingsverkeer in Wilhelminastraat noodzakelijk. Bij het ontwerp van de locatie zal voldoende aandacht moeten worden gegeven aan het laden en lossen.
Parkeren	Theoretisch is er ruimte voor ca 40 parkeerplaatsen naast de supermarkt. Door de extra ruimte voor laden en lossen kan dit wel eens beperkt worden tot circa 20 parkeerplaatsen. Door verdwijnen van functies ontstaat er wel parkeerruimte aan Voorstraat die benut kan worden. Verwachting is dat parkeren oplosbaar is door parkeren in pandig uit te voeren en gebruik te maken van de Voorstraat. Uitgangspunt is dan wel dat auto's van ondernemers zelf niet meer aan de Voorstraat worden geparkeerd.	Locatie lijkt groot genoeg voor supermarkt, laden en lossen en parkeren. Mogelijk nog extra parkeercapaciteit te realiseren op Kop Voorstraat.	Locatie groot genoeg voor supermarkt, laden en lossen en parkeren.	Parkeren blijft in deze variant een aandachtspunt zeker gelet op benodigde ruimte voor laden en lossen. Mogelijk overloop naar parkeerplaatsen aan de Voorstraat. Uitgangspunt is dan wel dat auto's van ondernemers zelf niet meer aan de Voorstraat worden geparkeerd.	Locatie groot genoeg voor supermarkt, laden en lossen en parkeren.

5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Varianten financieel uitgewerkt

De vijf varianten zijn op hoofdlijnen uitgewerkt in kosten en opbrengsten. Voor de verwerving is voor de onderlinge vergelijkbaarheid vooralsnog gerekend met WOZ-waarden met een opslagpercentage.

Hoewel een verdere ontwerpdetailering nog ontbreekt, en hoewel de verwervingskosten nog slechts globaal kunnen worden geschat, en hoewel mogelijke

planschade op de oude locatie nog niet is meegenomen, kan wel iets gezegd worden over de onderlinge verschillen en de ordegrrootte van de tekorten. Het tekort beslaat minimaal 1-2 miljoen euro en kan bij bepaalde varianten oplopen tot een veelvoud daarvan.

De locatie oude Rabobank en locatie Maris kennen relatief het minst grote tekort, de locatie Sanders kent het grootste tekort.

FINANCIËN	1. Oude Rabobank	2. Sanders	3. Vd Weijgaert	4. Kop Voorstraat	5. Maris
Aantal grondeigenaren	In plangebied zitten 5 grondeigenaren waarvan 3 woningbezitters en 2 ondernemingen.	Naast de gemeente zitten er 10 grondeigenaren in het gebied. Hiervan zijn 4 woningbezitter en 3 ondernemer. Daarnaast is er nog de woningstichting met een complex en Enexis met een trafostation. Om afstand van parkeerplaats tot Voorstraat niet te groot te maken, is ruimte nodig voor goede inrichting. Daarom twee particuliere eigenaren ook verwerven.	Naast de gemeente is er 1 grondeigenaar in het gebied en de woningstichting. Er is voldoende ruimte nodig voor verbinding met de bestaande detailhandel in de Voorstraat. De ruimte kan gecreëerd worden door verwerving van HAT-woningen.	Naast de gemeente zitten er 7 grondeigenaren in het gebied. Hiervan zijn 2 woningbezitter en 3 ondernemer. Daarnaast is er nog de woningstichting met een complex en Enexis met een trafostation	In plangebied zitten 6 grondeigenaren waarvan 5 woningbezitters en 1 onderneming.
Verwerfbaarheid op (korte) termijn	Grond moet nog verworven nodig. Alle gronden zijn bebouwd met opstallen. Dit betekent hoge verwervingskosten en mogelijk extra verplaatsingskosten voor bedrijven. Een woning staat op dit moment te koop.	Grond moet nog verworven nodig. Alle gronden zijn bebouwd met opstallen. Dit betekent hoge verwervingskosten en mogelijk extra verplaatsingskosten voor bedrijven.	Grond moet nog verworven worden. Locatie bebouwd met een kas en een (bedrijfs)woning. Van de woningstichting is appartementencomplex nodig.	Grond moet nog verworven nodig. Alle gronden zijn bebouwd met opstallen. Dit betekent hoge verwervingskosten en mogelijk extra verplaatsingskosten voor bedrijven.	Verwerving van grootste locatie moeilijk danwel onmogelijk op korte termijn.
Sloop en sanering	Hoge sloopkosten ivm bestaande bebouwing en mogelijke asbest- en bodemsanering	Hoge sloopkosten ivm bestaande bebouwing en mogelijke asbest- en bodemsanering	Lage sloopkosten van kassen en mogelijke asbest- en bodemsanering. Sloopkosten appartementencomplex zijn mogelijk wel hoog.	Hoge sloopkosten ivm bestaande bebouwing en mogelijke asbest- en bodemsanering	Sloopkosten ivm bestaande bebouwing en mogelijke asbest- en bodemsanering
Bijzondere kosten	Risico op extra kosten voor laden en lossen en parkeerbehoefte.	Extra kosten voor verplaatsen van trafo en extra kosten voor verkeersremmende maatregelen op Wilhelminastraat ivm oversteek naar Voorstraat. Risico op extra kosten voor laden en lossen.	Extra kosten voor de ontsluiting van het laden en lossen achterlangs. Extra kosten voor verkeersremmende maatregelen op Molenstraat ivm oversteek naar Voorstraat	Extra kosten voor verplaatsen van trafo en risico op extra kosten voor laden en lossen en parkeerbehoefte.	Kosten voor verkeersremmende maatregelen op Wilhelminastraat ivm oversteek naar Voorstraat
Bouwkosten	Hogere bouwkosten ivm kwaliteit geven aan de Voorstraat	Normale bouwkosten	Veel hogere bouwkosten ten gevolge van bouwen op palen met parkeren onder winkel, waarbij winkel op dijkhoogte ligt.	Mogelijk hogere bouwkosten ivm kwaliteit geven aan de Voorstraat/Molenstraat	Normale bouwkosten
Overige opbrengsten (anders dan commerciële voorzieningen)	Nader te bepalen: commerciële voorzieningen zijn alleen mogelijk indien geen parkeren op het dak.	Mogelijkheden voor opbrengsten. Aandachtspunt geluid vanaf dijk wanneer functies op 1ste verdieping worden gerealiseerd.	Geen mogelijkheden voor opbrengsten buitendijks. Zeer beperkte opbrengsten ter plaatse van locatie HAT-woningen.	Mogelijkheden voor opbrengsten. Aandachtspunt geluid vanaf dijk wanneer functies op 1ste verdieping worden gerealiseerd.	Mogelijkheden voor opbrengsten.

5 VERDIEPING

OUDE RABOBANK
Eerste voorkeur



KOP VOORSTRAAT
Tweede voorkeur



MARIS
Reserve (koelkast)



LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Conclusies voorkeursvariant

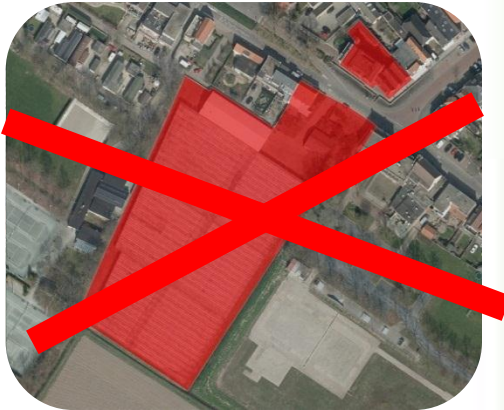
Onderstaande conclusies zijn door de sleutelfiguren geformuleerd tijdens de derde dorpsafel. Tijdens de derde dorpsavond zijn deze conclusies na veel discussie bevestigd, ondanks tegenargumenten van enkele belanghebbenden van de niet-voorkeurslocaties. Wel is aangegeven dat het onderscheid tussen de voorkeurslocaties niet relevant is, omdat dat de keuze in deze fase (met nog volop onzekerheden) onnodig verengd.

De locaties Oude Rabobank en Kop Voorstraat zijn de voorkeursvarianten. Ze leveren de grootste versterking van de Voorstraat en leveren dus de grootste bijdrage aan een levendig centrum in Fijnaart. Daarbij bestaat bij de dorpsafel een lichte voorkeur voor de Oude Rabobank vanwege de centrale ligging in de Voorstraat. Bij beide locaties dient op het gebied van parkeren, bevoorrading, ruimtelijke inpassing en verwerving nog wel een verdieplingslag te worden gemaakt.

De locatie Maris is qua versterking van de Voorstraat minder positief dan de eerder genoemde locaties en is bovendien op dit moment niet verwerfbaar. Behalve dat, zijn er nu geen doorslaggevende argumenten om deze variant af te laten vallen. Deze locatie wordt daarom 'in de koelkast gezet' voor het geval de beide voorkeurslocaties op grond van verwerving, kosten of parkeerproblematiek toch onhaalbaar blijken en indien de locatie op zeker moment wel wordt aangeboden.

5 VERDIEPING

VAN DE WEIJGAERT
Ongewenst



SANDERS
Ongewenst



LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Conclusies voorkeursvariant

De locatie Van de Weijgaert valt af omdat deze variant de verbinding met de Voorstraat onvoldoende lijkt te maken vanwege de oversteek over de dijk (met doorgaande verkeersfunctie) en het parkeren buitendijks achter de supermarkt. Behalve de bewoners hebben ook de investeerder en de supermarktondernemer weinig vertrouwen in deze variant.

De locatie Sanders valt af omdat deze locatie matig scoort op versterking van de Voorstraat, maar wel (zeer) hoge verwervingskosten kent.

5 VERDIEPING

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Oplossingsrichting

Partijen hebben een voorkeur voor verplaatsing van de supermarkt naar de locatie Oude Rabobank of Kop Voorstraat. Beide locaties worden zo spoedig als mogelijk verder onderzocht op haalbaarheid. Het lijkt onhaalbaar om de locatie binnen 2 jaar beschikbaar te krijgen. Daarom dient alles op alles gezet te worden om de supermarkt wel over 5 jaar te verplaatsen.

De haalbaarheid wordt onderzocht onder regie van de gemeente, en in goede afstemming met de sleutelfiguren van de dorpsstafel (inclusief ondernemersvereniging en Brabantse Waard), de investeerder, de grondeigenaren en de omwonenden.



5 VERDIEPING

BASISSCHOLEN VERANKERD IN FIJNAART

Achtergrondsituatie

In Fijnaart zijn vier basisscholen; de Julianaschool, de Kennedyschool, de Springplank en de Zwingelspaan. Ten aanzien van Zwingelspaan moet worden opgemerkt dat ouders als alternatief eerder geneigd zijn om de leerlingen naar Klundert te brengen dan naar Fijnaart. In het vervolg van het verhaal wordt daarom gesproken over de drie scholen in het centrum van Fijnaart.

In 2012 zitten in totaal 526 leerlingen op deze scholen samen (inclusief Zwingelspaan). In Fijnaart is komende jaren sprake van ontgroening. Volgens de prognose, die is opgesteld in 2010, zijn er in 2030 ongeveer 500 leerlingen in de basisscholen. Dit is een afname van meer dan 5%. In april komen de nieuwe prognoses beschikbaar, die zeer waarschijnlijk nog minder positief uitpakken. Dit vertaalt zich onder andere in leegstand van schoolgebouwen. Ouders ervaren een concurrentiestrijd tussen scholen.

Probleemanalyse

De vermindering van het aantal leerlingen ten gevolge van de dubbele vergrijzing en ontgroening van de kern Fijnaart leidt tot de volgende risico's:

- (versterking van) concurrentie tussen de drie scholen;
- problemen met het borgen van de onderwijskwaliteit.

Ambitie

Realiseren van samenwerking tussen de Julianaschool, de Kennedyschool en de Springplank, waardoor de onderwijskwaliteit kan worden verbeterd. Tevens worden hierdoor de scherpe randjes van een mogelijke ervaren concurrentiestrijd weggenomen.

Ouders en leerlingen ervaren saamhorigheid tussen de onderwijspartners, hetgeen zich vertaalt in meer saamhorigheid onder de leerlingen.

Kaders en uitgangspunten

Gemeente:

Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) is de gemeente verantwoordelijk voor adequate huisvesting van scholen. Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderwijs en de exploitatie van het schoolgebouw. Daartoe ontvangen schoolbesturen geld van het Rijk.

Binnen het huidige accommodatiebeleid heeft de gemeente de basisschool benoemd als basisvoorziening. Iedere kern dient te beschikken over deze basisvoorziening. In Fijnaart wordt met drie basisscholen aan deze ambitie voldaan.





5 VERDIEPING

BASISSCHOLEN VERANKERD IN FIJNAART

Vooralsnog komt de kern Fijnaart tot en met eind 2013 niet in aanmerking voor begeleiding in het brede schoolproces vanuit de gemeente. De gemeenteraad wordt eind dit jaar gevraagd om een vervolg te geven aan de procesbegeleiding, waardoor de kern Fijnaart na 2013 wel in aanmerking zou kunnen komen.

Een brede school is de overkoepelende samenwerking tussen diverse partijen die gericht zijn op kinderen. Het doel van de structurele samenwerking is het vergroten van de ontwikkelingskansen van ieder kind. Bij een brede school hoort in ieder geval een onderwijsinstelling. Daarnaast kunnen ook de peuteropvang, de kinderopvang, de fysiotherapeut en andere cultuur- sport- en welzijnsinstellingen deel uitmaken van de brede school.

Scholen: Het dalend leerlingaantal met bijbehorende personeels-aanpassingen en de financiële gevolgen van een ontoereikende bekostiging vragen om een voortdurende kritische blik. Extra waakzaamheid en aandacht zal nodig zijn om, ondanks deze zorgelijke ontwikkelingen, de kwaliteit van het onderwijs toch te waarborgen.

Bij de schoolteams is er een beginnend draagvlak om zaken gezamenlijk op te pakken. Niet bekend is of samenwerking draagvlak heeft bij schoolbestuur De Waarden. In het verleden is aangegeven dat van een vergaande samenwerking geen sprake kon zijn. De Waarden heeft aangegeven wel bereid te zijn dit standpunt te heroverwegen als er signalen komen van ouders.

5 VERDIEPING

BASISSCHOLEN VERANKERD IN FIJNAART

Brabantse waard: Brabantse Waard is mede verantwoordelijk voor vitale en levensvatbare kernen. Dat betekent dat Brabantse Waard sociale structuren belangrijk vindt en dat er voldoende voorzieningen zijn. Voor de sociale samenhang is maatschappelijk vastgoed van belang. Maatschappelijk vastgoed is vastgoed dat in belangrijke mate kan bijdragen aan de leefbaarheid en vitaliteit van kernen. Voorbeelden zijn een brede school, een medisch centrum en een buurtcentrum. Voor dit soort vastgoedprojecten acht Brabantse Waard zichzelf niet de eerst verantwoordelijke. De partners in zorg, welzijn en onderwijs zijn als eerste aan zet.

Het realiseren van maatschappelijk vastgoed doet Brabantse Waard in intensieve samenwerking met de maatschappelijke partners. Zij zijn degene met kennis en ervaring in beheer en exploitatie van het vastgoed. Brabantse Waard bouwt en ontwikkelt. Brabantse Waard geeft de prioriteit aan projecten in buurten, wijken en kernen waar zij substantieel bezit hebben. Ook is het voor Brabantse Waard van belang dat er op financieel vlak niet bij ingeschoten wordt (financieel nul rendement, geen winst noch verlies).

Brabantse Waard ziet in de gemeente en de onderwijsinstellingen voldoende kracht om goed basis onderwijs in Fijnaart aan te blijven bieden. Vooralsnog ziet Brabantse Waard in deze kern voor zichzelf geen rol hierin weggelegd.

Surplus: Surplus Welzijn gaat uit van de eigen kracht van mensen. Zij willen inwoners van deze gemeente zoveel mogelijk toerusten om zelf de touwtjes in handen te nemen. Inzet op de sociale leefbaarheid staat hierbij centraal. De ondersteuning binnen de brede school ontwikkeling is erop gericht dat de school een aansluiting maakt op de wijk en er gebruik wordt gemaakt van het welzijns(diensten) aanbod. De school is een belangrijke basisvoorziening voor de wijk/kern. De brede schoolontwikkeling met een activiteitenaanbod voor buurtbewoners zorgt voor een verankering van deze voorziening in de wijk. Surplus Welzijn werkt actief mee aan het verbinden van vraag en aanbod tussen school en buurt.

Oplossingsrichting

Samenwerking kan diverse vormen aannemen van het maken van gezamenlijke afspraken, het opstellen van één brede schoolconcept voor de scholen tot het aangaan van een fusie. Dit dient nader onderzocht te worden.



5 VERDIEPING

JONGEREN BINDEN EN BOEIEN

Achtergrondsituatie

30% van de Fendertenaren is jonger dan 30 jaar. De jongeren bevinden zich voornamelijk thuis (in het gezin), op school, in verenigingsleven en in het publieke domein. Fijnaart heeft geen middelbare school. De jongeren gaan over het algemeen naar een school in Zevenbergen of Roosendaal. Tijdens de interviews met sleutelfiguren kwam naar voren dat hangjongeren in Fijnaart voor overlast zorgen.

Probleemanalyse

De volgende leeftijdsgroepen zijn binnen Jongeren te onderscheiden:

- De leeftijdsgroep 0-12 jaar komt voornamelijk aan bod bij het onderwerp 'Basisscholen verankerd in Fijnaart'.
- Leeftijdsgroep 12-18 jaar: De interviews met sleutelfiguren en gesprekken tijdens dorpsstafels en dorpsavonden hebben het signaal opgeleverd dat een groep jongeren (met name ouder dan 12 jaar) zich in hun vrije tijd vervelen en daardoor overlast gaan veroorzaken. Het is echter niet helder wat jongeren in Fijnaart missen en waar ze in Fijnaart behoefte aan hebben.
- Wanneer jongeren (18-23 jaar) het ouderlijk huis willen verlaten, is het de vraag of ze voldoende toekomst zien in Fijnaart. Geschikte woningen en activiteiten zijn hier belangrijke onderwerpen bij.

Ambitie

De ambitie is om jongeren te blijven binden en boeien aan en in Fijnaart.

Kaders en uitgangspunten

Gemeente: Jongeren binden en boeien is geen gemeentelijke taak. Het is bij uitstek een zaak van de kern zelf: krijgen jongeren de ruimte om elkaar te ontmoeten, om hun kwaliteiten te benutten en hebben zij een goed netwerk om zich heen? Dat zijn zaken die de gemeente niet kan organiseren.

Wat de gemeente wel doet is het ondersteunen van verenigingen, met geld maar ook door hen deskundigheidsbevordering aan te bieden. Zij kunnen jongeren binden en boeien. Bijvoorbeeld door jongeren verantwoordelijkheden te geven die bij hen passen. Daarnaast zorgt de gemeente voor een goed Centrum voor Jeugd en Gezin waar jongeren (en ouders) terecht kunnen voor ondersteuning als zij er alleen niet uitkomen. De gemeente heeft ook de zorg voor de publieke ruimte. De jongerenwerkers onderhouden contacten met jongeren op straat en er wordt samen met politie, Centrum voor Jeugd en Gezin en gemeente gewerkt aan een schone en veilige omgeving. Daarin is speciaal aandacht voor drank- en drugsgebruik.

Voorts heeft de gemeente het beleidsplan wonen "Een (t)huis voor iedereen" opgesteld, waarin bijzondere aandacht is voor de huisvesting van de doelgroep starters.

5 VERDIEPING

JONGEREN BINDEN EN BOEIEN

Op 3 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om Startersleningen te gaan verstrekken aan mensen die voor het eerst een koopwoning willen aanschaffen. Mede door de economische crisis is de doorstroming op de woningmarkt vastgelopen. Steeds minder huurders of de nog bij hun ouders inwonende jongeren kiezen bijvoorbeeld voor een koopwoning. Met de Startersregeling wil de gemeente Moerdijk de koopstarter een steuntje in de rug te geven en zorgen dat de verkoop van woningen (bestaand en nieuw) niet stagneert. De Startersregeling is een instrument om een stimulerende bijdrage te leveren aan de Moerdijkse woningmarkt zodat de instroom en daarmee impliciet de doorstroom op de woningmarkt wordt bevorderd.

Tot slot organiseert de gemeente jeugdschouwen. Scholieren van 14-15 jaar lopen een maatschappelijke stage bij de gemeente Moerdijk en bekijken dan samen met enkele ambtenaren kritisch naar alle kernen in de gemeente en geven hiervoor een beoordeling. De gemeente hoopt zo te weten te komen hoe jongeren het wonen en leven in de gemeente Moerdijk vinden.

Brabantse Waard: In Fijnaart zijn nu en in de toekomst qua aantal voldoende (huur)woningen. Het huidige aantal huurwoningen is zelfs wat hoger dan volgens verwachting in de toekomst nodig is. In Fijnaart is daarom geen uitbreiding voorzien in nieuwbouwwoningen. In de afgelopen jaren is al veel nieuwbouw gerealiseerd.

In de huidige tijd, waarin de investeringskracht van corporaties fors afneemt, zijn ook de mogelijkheden hiertoe zeer beperkt.

Op middellange termijn is gezien de leeftijd van bepaalde woningen en vanwege de toenemende opgave op het gebied van energiezuinigheid, aanpak van de huidige voorraad noodzakelijk. De woning wordt gereed gemaakt voor de komende 25 jaar. Dat betekent ook een ingreep in energetische maatregelen om de woonlasten zo veel mogelijk te beperken

Voor de jongeren biedt Brabantse Waard woningen uit de bestaande voorraad aan, zowel in de koop als in de huursector. Tot een bepaald inkomen (ca. € 34.000) kan een beroep worden gedaan op de huurwoningvoorraad van Brabantse Waard. Hogere inkomens zijn aangewezen op de vrije markt, woningen met een huurprijs vanaf € 681,02 of op koop.

Brabantse Waard biedt voorts in de koopsector producten aan, die de koop vergemakkelijken. Denk bijvoorbeeld aan Slimmer Kopen.

Surplus: Het jongerenwerk in de gemeente Moerdijk richt zich op jongeren tussen 12 en 23 jaar. In Fijnaart wil het jongerenwerk zich extra richten op de jeugd vanaf 15 jaar, omdat signaleerd is dat met name deze groep behoefte heeft aan activiteiten.

Het jongerenwerk heeft zich in het verleden veel gericht op de hangjongeren in Fijnaart en wil zich nu ook op andere jongeren gaan richten zodat een bredere groep bereikt wordt. De inbreng van het jongerenwerk op het terrein van de preventieve jeugdzorg is signaleren, contact leggen als er zorgen zijn en waar nodig doorgeleiden naar hulpverlening.



5 VERDIEPING

JONGEREN BINDEN EN BOEIEN

Politie: Het integraal risico- en veiligheidsbeleid (2009) van de gemeente is leidend voor de politie. De wijkagent heeft een signalerende/adviserende of uitvoerende rol bij thema's die direct van invloed zijn op de wijk.

De wijkagent werkt daarbij nauw samen met de partners in de veiligheidsketen (gemeente, brandweer, defensie) en daarbuiten. Binnen het thema jeugd en veiligheid is bestrijding jeugdoverlast als actiepoint benoemd.

Oplossingsrichting

Doel is om samen met de jongeren een passend activiteitenaanbod te creëren voor de verschillende leeftijdscategorieën (groep 8, leeftijdsgroep 12-15 jaar en 16-23 jaar). Op korte termijn moet dan wel de behoefte van jongeren zelf scherper worden.

Randvoorwaarde is dat jongeren zelf onderdeel zijn van de oplossing. Er is een werkgroep opgesteld vanuit de bevolking van Fijnaart. Deze werkgroep zal terugkerend met actieve jongeren in gesprek gaan om het activiteitenaanbod vorm te geven en actueel te houden. Zo wordt ook de behoefte aan een jongerencentrum (zoals Tune Inn in Zevenbergen) geïnventariseerd. Een enquête onder jongeren is uitgezet. Eerste doel is om meer jongeren te betrekken bij de werkgroep. Daarnaast wordt ingezet op het onderhouden van een goed contact met het verenigingsleven en met ondernemers om waar mogelijk af te stemmen en samen te werken.

5 VERDIEPING

JONGEREN BINDEN EN BOEIEN

Het jongerenwerk zal deze werkgroep, zeker in het beginstadium, ondersteuning bieden. Daarnaast blijft het jongerenwerk contact leggen met (groepen) jongeren in de openbare ruimte om waar nodig bij te sturen of ondersteuning te bieden.

Het jongerenwerk kan tevens haar expertise op het terrein van jongeren, met name in de vrije tijd en in de openbare ruimte, inbrengen in een nog op te zetten gebiedsteam in Fijnaart en binnen Moerdijk in het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Ideeën voor activiteiten (nader aan te scherpen in overleg met jongeren):

- Disco's/evenementen/filmavond organiseren
- Jeugdcoach (aanspreekpunt voor jongeren op het gebied van huisvesting/financiën).
- Jeugdcentrum, afhankelijk van behoeften jeugd
- Betere afstemming / communicatie over vraag & aanbod woningen
- Versterking sociale binding met verenigingen (jongerenwerk – sportverenigingen)

5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Achtergrondsituatie

Momenteel is 1 op de 6 mensen 65 jaar of ouder. In 2030 is dit 1 op de 3 mensen. Deze vergrijzing heeft gevolgen voor zorgvraag/zorgbehoefte, woningvoorraad, voorzieningen, verenigingsleven, bereikbaarheid, vrijwilligerspotentieel, mantelzorg etcetera.

De maatschappelijke trends zijn dat mensen langer thuis (moeten) blijven wonen en dat er een groter beroep wordt gedaan op het 'zorgen voor elkaar'. Dit betekent onder andere dat de woningen geschikt moeten zijn voor ouderen en dat er voldoende hulp in en om het huis beschikbaar is. Een stabiel netwerk van vrijwilligers, burenhulp en mantelzorgers is daarbij noodzakelijk.

Verder spelen allerlei bezuinigingen in de zorg en in de corporatiesector. De bezuinigingen zorgen ervoor dat er minder middelen vanuit overheid en corporatie beschikbaar zijn.

Probleemanalyse

Bewoners zijn nog onvoldoende bewust van wat de ontwikkelingen voor hun toekomst betekenen. Er zal meer beroep moeten worden gedaan op eigen kracht vrijwilligers en mantelzorgers. Er zijn in Fijnaart nu veel vrijwilligers actief, maar is dit voor de toekomst toereikend?

Onder ouderen komt eenzaamheid voor. Een beeld van wat eenzame ouderen nodig hebben, is nodig. Ontmoeting is mogelijk bij elkaar thuis, in De Parel of bij Fendertshof, maar is dit wel voldoende bekend of moeten deze plekken beter gepromoot worden?

Om langer thuis te kunnen blijven wonen, zijn mogelijk aanpassingen noodzakelijk aan grondgebonden eensgezinswoningen, niet zijnde seniorenwoningen. De woningvoorraad (zowel huur als koop) is op dit punt nog niet voldoende levensloopbestendig/65-proof.

Daarnaast is de openbare ruimte niet overal toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn (veel klinkers en trappen in centrum). En de oudere bewoners vinden het centrum onvoldoende aantrekkelijk.

In Fijnaart zijn de medische voorzieningen en het vervoer nog te versnipperd aanwezig.

Ambitie

De ambitie is dat mensen meer zorgen voor elkaar, dat meer mensen in Fijnaart langer thuis kunnen blijven wonen en dat eenzaamheid onder ouderen afneemt.

Kaders en uitgangspunten

Algemeen

Het overheidsbeleid is erop gericht om mensen langer thuis te laten wonen. De toegang tot de intramurale zorg wordt daarom beperkt. Een deel van de ouderen die tot nu toe recht hadden op zorg in combinatie met wonen, moeten in de nabije toekomst zelfstandig blijven wonen. Conform de verantwoordelijkheidscirkel op pagina 9 zijn ouderen in de toekomst eerst aangewezen op informele zorg, vervolgens op algemene voorzieningen en als sluitstuk op individuele voorzieningen (professionele inzet).

5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Een grote groep ouderen (en mensen met een beperking) in Moerdijk zal in de nabije toekomst veel meer dan nu het geval is aangewezen zijn op vormen van informele en professionele hulp die in de thuissituatie geboden wordt. Surplus is daarbij een van de aanbieders van zorg en ondersteuning in Fijnaart.

Gemeente: In de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) is geregeld dat de gemeente ondersteuning biedt op het gebied van wonen, vervoer, het huishouden en sociale contacten / maatschappelijke activiteiten. Uitgangspunten van de Wmo:

- Eerst komt de eigen verantwoordelijkheid van de burger voor zichzelf.
- Daarna de solidariteit: actieve burgers zijn medeverantwoordelijk voor elkaar en doen dat in de vorm van onder andere mantelzorg, vrijwilligerswerk en verenigingen.
- Vervolgens kunnen burgers zich beroepen op algemene voorzieningen zoals welzijnsvoorzieningen.
- De gemeente biedt ondersteuning én springt in met specifieke individuele voorzieningen voor kwetsbare burgers. De individuele zorg vormt het sluitstuk.
- De ontwikkelingen in de Wmo leiden ertoe dat meer woningaanpassingen nodig zijn.

Het gemeentelijk beleidsplan wonen “Een (t)huis voor iedereen” heeft eveneens bijzondere aandacht voor de huisvesting van ouderen.

De verandering van bevolkingssamenstelling heeft immers grote invloed op de woningbehoefte. De actuele verhouding tussen vraag en aanbod zal over tien jaar beduidend anders zijn.

Niet alleen neemt het aantal ouderen sterk toe, ook zal een relatief groter deel van hen langer zelfstandig (moeten) blijven wonen. Waar mogelijk moet daar op worden ingespeeld. Om dat te realiseren is het belangrijk om ook daarvoor de gestagneerde doorstroming te bevorderen. Dan past het onder meer om bij de nieuwbouw in te zetten op het bouwen van woningen voor senioren. Gezien het Rijksbeleid om te komen tot scheiden van wonen en zorg zal de nadruk meer komen te liggen op een kwaliteitsslag in de bestaande woningvoorraad.

Brabantse Waard: In Fijnaart zijn nu en in de toekomst qua aantal- voldoende (huur)woningen. Het huidige aantal huurwoningen is zelfs wat hoger dan volgens verwachting in de toekomst nodig is. In Fijnaart is daarom geen uitbreiding voorzien in nieuwbouwwoningen. In de afgelopen jaren is al veel nieuwbouw gerealiseerd. In de huidige tijd, waarin de investeringskracht van corporaties fors afneemt, zijn ook de mogelijkheden hiertoe zeer beperkt.

Op middellang termijn is gezien de leeftijd van bepaalde woningen, aanpak van de huidige voorraad noodzakelijk. Ook vanwege de toenemende opgave op het gebied van energiezuinigheid.

5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

In Fijnaart zijn er voldoende sociale huurwoningen geschikt voor ouderen: de Fendertshof, de appartementen Fendertstaete en Bellefleur en diverse grondgebonden seniorenwoningen. De nieuwe ontwikkeling, het scheiden van wonen en zorg, heeft in deze analyse nog geen plaats gekregen. De gevolgen daarvan voor wonen, zorg en welzijn moeten nog in kaart gebracht worden in samenwerking tussen de diverse betrokken partijen.

Medewerkers van Brabantse Waard komen ook achter de voordeur. De rol van de corporatie is het signaleren van problemen bij o.a. ouderen. Vervolgens contact leggen met en het probleem doorverwijzen naar de instelling, die daarvoor in het leven is geroepen zoals Surplus. En uiteraard volgen dat de zaak wordt opgelost.

Surplus: Surplus wil een goed antwoord kunnen geven op de vraag van de klanten en doelgroepen van nu en morgen. Surplus biedt daarbij arrangementen van welzijns- en zorgdiensten; zorg op maat, nooit zwaarder dan nodig. Hiermee wordt bijgedragen aan het behoud van de eigen regie en zelfredzaamheid en aan de betaalbaarheid van de zorg.

De ondersteuning vanuit Surplus loopt van licht naar zwaar. Alledaagse zorg gaat vóór specialistische zorg en collectieve voorzieningen vóór individuele voorzieningen.

Ook wanneer er toch langdurig zware zorg ingezet moet worden, blijft het uitgangspunt dat waar mogelijk voor delen van de hulpvraag lichtere hulp wordt ingezet.

Als er naar aanleiding van de vraag van klanten hiaten in het aanbod blijken te bestaan, probeert een integraal team daarin te voorzien. Met name door de eigen kracht en vrijwillige inzet in de kern te mobiliseren of door aanpassingen in de dienstverlening van de in de kern aanwezige algemene en collectieve voorzieningen. Hierin wordt samengewerkt met de vrijwilligerscentrale en/of het opbouwwerk.

Stimuleren en activeren van vrijwillige inzet vraagt van onze medewerkers dat ze zichtbaar en actief zijn in de kern waar zij werken en dat ze verbindingen leggen tussen (groepen) mensen. Dat ze vrijwilligers en mantelzorgers ondersteunen wanneer dat echt nodig is (aanvullend) professionele inzet leveren.

Daarmee groeit het belang van de algemene leefbaarheid in de eigen kern (sociale samenhang, veilige woonomgeving, toegankelijke algemene voorzieningen). Ook items als geschikt wonen en mobiliteit zullen meer aandacht vragen.

De rol die Surplus hierin kan vervullen is:

- Signaleren o.a. middels de wijkzuster
- Zorg thuis faciliteren
- Zorg op afstand organiseren
- Adviserend en ondersteuning bewonersinitiatieven
- Verbindingen leggen
- Sociale netwerken versterken

5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Oplossingsrichting

De ambitie betekent zowel aanpassing in fysieke ruimte als op sociaal gebied.

Zorgen voor elkaar

Door de terugtrekkende overheid en de veranderingen in de zorg wordt er steeds meer van de eigen kracht en het eigen initiatief van de burgers verwacht. De hulp van vrijwilligers wordt daarbij steeds meer van belang. Vooral voor oudere en kwetsbare mensen wordt de inzet van vrijwilligers essentieel. Het nog op te zetten gebiedsteam voor Fijnaart kan een belangrijke rol spelen bij het mobiliseren van de eigen kracht en vrijwillige inzet in de kern.

Er zijn in Fijnaart nu veel vrijwilligers actief, maar is dit voldoende voor de toekomst? Meer promotie van vrijwilligerswerk is nodig. Dit kan door het betrekken van verenigingen en scholen (maatschappelijke stage). Er is behoefte aan een centraal punt in Fijnaart die dit werk coördineert. Inmiddels is het initiatief "Het Fijnaarts Vrijwilligersnetwerk" ontstaan. Een groep sleutelfiguren onderzoekt of het mogelijk is om in Fijnaart een vrijwilligersnetwerk op te zetten.

Om mensen meer bij de samenleving te betrekken, kan een van de wegen zijn om inwoners in te schakelen met datgene wat ze (nog of wel) kunnen. Een mooi voorbeeld hiervan is het project noppes, zie (www.noppes.nl).

Eenzaamheid voorkomen

Diverse mensen komen achter de voordeur (zoals medewerkers van gemeente, Brabantse Waard, Surplus en andere zorgaanbieders). Deze mensen hebben de verantwoordelijkheid om problemen bij o.a. ouderen te signaleren en vervolgens contact te leggen met en het probleem door te verwijzen naar de instelling, die daarvoor in het leven is geroepen. En uiteraard volgen dat de zaak wordt opgelost. De inzet van een nog op te zetten gebiedsteam kan bijdragen aan structuur aanbrenge in mensen die achter voordeur komen.

Het opsporen van eenzaamheid en sociaal isolement onder zelfstandig wonende 65-plussers is onderdeel van het lopend project Samen is wijs. Indien wenselijk wordt de doelgroep geïnformeerd over en verwezen naar voorzieningen. Hierdoor wordt de zelfredzaamheid van ouderen mogelijk bevorderd.

Ontmoetingsplekken kunnen een rol spelen bij het voorkomen van eenzaamheid onder ouderen. Ideeën voor ontmoeting: gezondheidscentrum, thuishulp, uitleen hulpmiddelen, apotheek, fysio, logo, uitleen spelletjes, sporten, koffie/thee drinken, activiteiten als bezoeken van een stad, kerstmarkt, paaseieren expositie etcetera.

Een van de ontmoetingsplekken in Fijnaart is Fendertshof. Fendertenaren kunnen hier iets eten, gebruik te maken van de kapsalon of bijvoorbeeld deelnemen aan activiteiten. De locatie Fendertshof kan gebruikt worden voor allerlei activiteiten voor en door inwoners van Fijnaart, maar dit betekent niet dat hier ook automatisch personeel voor beschikbaar gesteld kan worden.



5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Levensloopbestendige woningen

Naar aanleiding van recente ontwikkelingen is nader onderzoek nodig naar toekomstige vraag naar geschikte woningen.

Burgers hebben nog meer dan voorheen een eigen verantwoordelijkheid voor het langer thuis kunnen blijven wonen. Het is niet automatisch meer mogelijk om naar een verzorgingshuis te verhuizen. Dit betekent dat mogelijk aanpassingen in huis nodig zijn om de woning levensloopbestendig/65-proof te maken. Ook kan dit betekenen dat de bewoner op zoek gaat naar een andere woning die wel geschikt is om langer te kunnen blijven wonen.

In dit kader kan meer gedaan worden aan bewustwording onder burgers en voorlichting over levensloopbestendig/65-proof maken van woningen.

Gemeente, Surplus en Woningcorporatie kunnen een bijdrage leveren aan het faciliteren van het bewustwordingsproces en de benodigde voorlichting. Is de woning levensloopbestendig/65-proof te maken?

Wat kan de bewoner zelf aan het huis doen? Indien de woning niet aan te passen is, waar vind je een woning die levensloopbestendig/65-proof is.

Ideeën: generatiewoningen, kangarowoningen.

Openbare ruimte

Openbare ruimte waar nodig aanpassen en geschikt maken voor mensen die slecht ter been zijn. Daarnaast kan het centrum aantrekkelijker worden ingericht.

5 VERDIEPING

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Met gemeente de mogelijkheden voor aanpassing openbare ruimte en centrum onderzoeken

Ideeën:

- Lege ramen in centrum vullen met kunst/exposities gemaakt door dorpsbewoners;
- Bloembakken rond de lantarenpalen;
- Winkel voor dagelijkse boodschappen in het centrum;
- Veilige fietspaden in buurt van Aldi;
- Meer bankjes in de rustige loopgebieden.

Voorzieningen en vervoer

Clustering van medische voorzieningen en versterken vervoersmogelijkheden. Het eerste speelt al in de vorm van het medisch centrum Fijnaart. Het is zaak dat hier snel een geschikte locatie voor wordt gevonden. Bereikbaarheid: samen met andere ouderen komen (dit stimuleren) of door vrijwilligers opgehaald/thuisgebracht, worden. Ook kunnen vrijwilligers worden ingezet om mensen vertrouwd te laten worden met het OV (OV-chip). Ten aanzien van het vervoer ligt een relatie met de dorpsambitie 'Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg'.

5 VERDIEPING

FIJNAART BEREIKBAAR EN VEILIG ONDERWEG

Achtergrondsituatie

In Fijnaart zijn de inwoners over het algemeen tevreden met de bereikbaarheid van het dorp en de veiligheid van de wegen. Er speelt een aantal knelpunten:

Probleemanalyse

Uit de dorpsavonden kwamen de volgende knelpunten naar voren:

Openbaar vervoer

- Buurtbus: de buurtbus Dinteloord-Fijnaart sluit in de praktijk niet aan op de reguliere bus naar Willemstad. Daarnaast is de bereikbaarheid in de avond niet goed (geldt voor alle drie de richtingen). Vraag is wel of de vraag er is en aandachtspunt is dan wel de beschikbaarheid van de chauffeurs;
- Bushaltes Sabina en Appelaarsedijk worden nauwelijks gebruikt.

Veiligheid

De volgende plekken worden als gevaarlijk ervaren:

- Algemeen toestand van fietspaden met rode klinkers;
- Klappaaltjes op de fietspaden;
- Fietspad aan de Appelaarsedijk en de Appelaarseweg. Slecht wegdek;
- De busluis bij Langbroek.

Fiets- en wandelpaden

- Stukje parallelweg bebouwde kom: aanleg wandelpad;
- Over 1^{ste} Kruisweg rijdt sluijperkeer;
- Sportpark is onvoldoende geschikt voor wandelaars.

Verkeer

- Vrijliggend fietspad voor scholieren langs Boerendijk is wenselijk maar niet/nauwelijks haalbaar door bebouwing en sloten langs weg;
- Weghalen van struiken bij kruising Stoofdijk-Zwingelspaansedijk-Boerendijk (geen eigendom gemeente);
- Langs De Parel wordt te hard gereden. Handhaving is hier onvoldoende.

Ambitie

Behoud van tevredenheid over de verkeerssituatie in Fijnaart en oplossen van de genoemde knelpunten, waarbij het verbeteren van het openbaar vervoer en veilige fietspaden de nadruk hebben.

Kaders en uitgangspunten

Gemeente: Het gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer en vervoer is vastgelegd in het Lokaal Mobiliteitsplan 2007-2010/2015. In dit plan zijn de volgende knelpunten voor Fijnaart beschreven:

5 VERDIEPING

FIJNAART BEREIKBAAR EN VEILIG ONDERWEG

Bereikbaarheid:

Fijnaart (Molenstraat, Kadedijk) Het verkeersaanbod (3200) en smalle wegprofiel levert problemen op met de bereikbaarheid voor vracht- en landbouwverkeer en de verkeersveiligheid. Er zijn geen acties/maatregelen gepland.

Leefbaarheid:

Fijnaart (Molenstraat/Kadedijk): De bebouwing langs deze smalle doorgaande route door het centrum ondervindt overlast van de hoeveelheid vracht- en landbouwverkeer en overig verkeer. Er zijn geen acties/maatregelen gepland. In het verleden zijn wegversmallingen gerealiseerd om verkeer te ontmoedigen en snelheid te verlagen.

Fijnaart (Wilhelminastraat): De bebouwing langs deze route door het centrum ondervindt overlast van de hoeveelheid verkeer. Er zijn geen acties/maatregelen gepland.

Verkeersveiligheid

Wegvak Boerendijk (tussen Fijnaart en Klundert) nabij 1e kruisweg 2 ongevallen met slachtoffers. Er worden dit jaar enkele DSI's (Digitale Snelheidsinformatie) geplaatst op de Boerendijk om mensen te attenderen op de gereden snelheid.

De gemeente heeft in het Lokaal Mobiliteitsplan (LMP) de volgende relevante beleidslijnen vastgelegd:

Structuur openbaar vervoer

- leder half uur stoptreinen voor het vervoer naar grote steden (Dordrecht, Breda en Roosendaal);
- leder half uur streeklijnen vanuit ieder kern naar een station (Zevenbergen, Lage Zwaluwe of Oudenbosch en Roosendaal);
- leder uur een buurtbus tussen alle kernen onderling met een halte 'voor de deur' (< 250 m);
- Aanvullend een regiotaxisysteem met een hogere drempel voor 'gewone' gebruikers. De regiotaxi is dan bedoeld voor Wmo-vervoer.

Toegankelijkheid openbaar vervoer

- Aanpassing van haltes ten behoeve van het toegankelijk maken voor ouderen, mensen met een fysieke beperking, maar ook ouders met een kindwagen.

Fietsnetwerk specifiek voor Fijnaart

In de vastgestelde Visienota fiets- en wandelpadennetwerk gemeente Moerdijk (2008) en in de Notitie Fasering fiets- en wandelpadennetwerk gemeente Moerdijk (2011) is een aantal ontbrekende schakels benoemd die worden aangepakt. Voor Fijnaart zijn dit:

- fietsvoorzieningen Parallelweg (reeds uitgevoerd);
- snelheidsremmende maatregelen Boerendijk.

Oplossingsrichting

Openbaar vervoer

Overleg tussen buurtbusvereniging, provincie en gemeente over bus 103 en lijn 200 van de buurtbus op zaterdag. Route aanpassen is niet mogelijk.



5 VERDIEPING

FIJNAART BEREIKBAAR EN VEILIG ONDERWEG

Veiligheid

Gevaarlijke routes inventariseren en indien mogelijk verbeteren.

Fiets- en wandelpaden

Stukje parallelweg bebouwde kom. Er ligt al een stuk fietspad en een onverhard pad langs water (niet van gemeente). Langs het laatste stukje tot Langeweg is een wandelpad moeilijk/niet realiseerbaar vanwege te weinig ruimte. Alternatief kan zijn om door de woonstraten te wandelen.

Weren sluijverkeer langs Eerste Kruisweg:

Op zoek naar duurzame oplossing voor het weren van sluijverkeer.



5 VERDIEPING

BLIJVEND ACTIEF VERENIGINGSLEVEN

Achtergrondsituatie

Fijnaart kent een breed scala aan verenigingen; muziekverenigingen, sportverenigingen en verenigingen op het gebied van cultuur.

De komende jaren krijgt Fijnaart te maken met een dalend bevolkingsaantal en met ontgroening en vergrijzing. Dit heeft gevolgen voor het verenigingsleven.

De maatschappelijke betekenis van sport is de laatste decennia toegenomen. Sport is niet langer een autonome functie, maar werkt in toenemende mate samen met andere sectoren, zoals bijvoorbeeld de Wmo, evenementenbeleid, vrijwilligersbeleid, volksgezondheidsbeleid, jeugdbeleid en ouderenbeleid.

In Fijnaart zijn de voetbalverenigingen met succes gefuseerd. De Fendertenaren zijn hier erg trots op!

Actief zijn op het gebied van sport, muziek en/of cultuur draagt bij aan de fysieke en mentale gezondheid van inwoners, en de sociale samenhang. Verenigingen bieden de inwoners de mogelijkheid om in het dorp actief te zijn. Daarnaast zijn verenigingen een ontmoetingsplek voor jong en oud. Het dorp is dan ook gebaat bij een blijvend actief verenigingsleven, nu en in de toekomst.

Probleemanalyse

Om ook in de toekomst actieve verenigingen in Fijnaart te hebben, is het volgende nodig:

- Financieel gezonde verenigingen met voldoende leden en vrijwilligers en met voldoende, efficiënte, betaalbare voorzieningen (sport, oefenruimtes etcetera).__Een dalend bevolkingsaantal en de verandering van de bevolkingssamenstelling vormen een risico voor de toekomst van verenigingen. Om hiertegen voldoende bestand te kunnen zijn, wordt samenwerking steeds belangrijker.
- Een breder of kwalitatief beter aanbod van buitensport. De buitensportaccommodaties worden in de meeste gevallen exclusief gebruikt door één vereniging en voor één sport. De accommodaties zijn wel beschikbaar , maar worden niet of nauwelijks gebruikt door de andere sporten, het onderwijs, de buitenschoolse opvang, kinderdagverblijven en/of de ongeorganiseerde sporter. Ook de binnensportaccommodaties zijn in de praktijk nauwelijks beschikbaar voor de moderne last-minute sporter.

Ambitie

Fijnaart kent ook in de toekomst een actief en divers verenigingsleven. De benodigde voorzieningen worden efficiënt benut zodat meerdere inwoners profijt hebben van de aanwezigheid van deze voorzieningen.

5 VERDIEPING

BLIJVEND ACTIEF VERENIGINGSLEVEN

Kaders en uitgangspunten

Gemeente: Het gemeentelijk Beleidsplan Sport 2009-2013 schept duidelijkheid over de organisatie van het lokale sportgebeuren. Daarnaast wil de gemeente bekijken hoe gestimuleerd kan worden dat meer mensen gaan sporten en bewegen en dat een optimaal en prettig sportklimaat ontstaat binnen Moerdijk.

Het beleidsplan is onderverdeeld in drie thema's:

- Sport en maatschappelijke integratie (o.a. combinaties en combinatiefuncties, jeugdsportfonds, sporten met een beperking en vrijwilligerswerk);
- Sportstimulering (onder andere ouderen en jongeren). Ten aanzien van jongeren is de sportvereniging naast het onderwijs nog één van de weinige organisatievormen is waar jongeren worden bereikt. Samenwerking tussen het jongerenwerk en de sportverenigingen moet worden geïntensiveerd;
- Versterking van het sportieve veld.

De gemeente faciliteert buitensportaccommodaties (voetbal, tennis) en binnensport vanuit onderwijs (Sporthal in De Parel). Uitgangspunt is efficiënt en multifunctioneel gebruik. De gemeente faciliteert met De Parel ook een ontmoetingsfunctie in Fijnaart (onderdak voor verenigingsleven, zoals muziek, seniorenraden en jeugdwerk).

Surplus: Surplus ondersteunt verenigingen en vrijwilligersorganisaties via de vrijwilligerscentrale in Zevenbergen en opbouwwerk.

Brabantse Waard: Brabantse Waard is mede verantwoordelijk voor vitale en levensvatbare kernen. Dit betekent dat Brabantse Waard sociale structuren belangrijk vindt en dat er voldoende voorzieningen aanwezig zijn. Voor de sociale samenhang zijn bijvoorbeeld verenigingen erg belangrijk. Het leefbaarheidsbudget van de corporatie wordt onder andere hiervoor ingezet met bijvoorbeeld 'Moerdijk Leeft' en bijdrage aan de Fendertse Week.

Oplossingsrichting

De doelstellingen (financieel gezonde verenigingen en breder of kwalitatief beter aanbod van buitensport zijn enerzijds te bereiken door in te zetten op **centraliseren** van sportvoorzieningen en door **medegebruik** van voorzieningen/accommodaties (zoals multigebruik van kantines of recreatief medegebruik zoals mountainbiken). Anderzijds wordt ingezet op **meer samenwerking** tussen verenigingen (niet alleen sport, maar ook muziek en cultuur).

Dit kan niet los van elkaar worden gezien. Meer samenwerking is nodig om centralisatie en medegebruik te realiseren. Anderzijds zorgt centralisatie en medegebruik ervoor dat verenigingen elkaar meer ontmoeten hetgeen de samenwerking ten goede komt.

De gemeente en verenigingen samen kunnen stimuleren dat sportvoorzieningen gecentraliseerd worden en dat bestaande voorzieningen/accommodaties efficiënter en voor meer doelen gebruikt worden.



5 VERDIEPING

BLIJVEND EN ACTIEF VERENIGINGSLEVEN

Verenigingen staan zelf aan de lat om elkaar op te zoeken en onderlinge samenwerking te intensiveren. Meer samenwerking wordt vanuit dit gebiedsplan toegejuicht, maar is hier niet nader uitgewerkt of geïnterpreteerd.

Overige onderwerpen die tijdens de derde dorpsavond benoemd zijn, zijn:

- Opslagcapaciteit wielerronde Moerdijk: container verplaatsen;
- Optie verkennen om honkbalvereniging 7 hills te verplaatsen van Zevenbergen naar Fijnaart;
- Inventariseren ouderensport in Fijnaart: mogelijkheden voor buitensport overdag.





6 DORPSAGENDA



6 DORPSAGENDA

INLEIDING

In het vorige hoofdstuk is per dorpsambitie ingegaan op wat het probleem is, welke ambitie nagestreefd wordt en wat mogelijke oplossingsrichtingen zijn. Tijdens de derde dorpsafel en dorpsavond zijn afspraken gemaakt om de oplossingsrichtingen uit te werken tot concrete uitvoeringsacties. Deze afspraken zijn in dit hoofdstuk opgenomen.

Met het uitvoeren van de acties zal deze agenda continu veranderen. Deze rapportage is zo opgesteld dat eenvoudig aanpassingen kunnen worden gedaan zodat het gebiedsplan up to date blijft.

De uitdagingen die benoemd zijn op de dorpsavond zijn gerelateerd aan de dorpsambities. De inwoners zijn er niet aan toe gekomen om alle uitdagingen uit te werken. Bij enkele dorpsambities zijn de overige onderwerpen genoemd, zodat hier in het vervolgproces nog aandacht aan kan worden besteed.

6 DORPSAGENDA

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Doelstelling

Aansluiten bij het scenario 'Dorpse kracht' vanwege de versterking van de Voorstraat.

1. Supermarkt naar centrum van Fijnaart, waarbij de locaties 'oude rabobank' en 'kop voorstraat' de voorkeur hebben;
2. Inrichting openbare ruimte met terrassen, groen, en een goede verkeerscirculatie en parkeersituatie;
3. Extra programma voor detailhandel en horeca.

Betrokken partijen en rolverdeling

Gemeente Moerdijk, Brabantse Waard, omwonenden.

Bij verplaatsing van supermarkt zijn investeerder/belegger, grondeigenaren en huurders van de twee locaties nog betrokken partijen.

De regierol voor deze dorpsambitie ligt bij de gemeente.



Stappenplan

Actie	Wie	Wanneer
Verder uitwerken van twee varianten (met aandacht voor verkeer) en verfijning van de kosten	Regierol ligt bij gemeente Moerdijk	In maximaal 5 jaar
Verkennde gesprekken met eigenaren		
Afstemming dorpsafel		
Afstemming omwonenden		
Informeren burgers over de te kiezen locatie voor de supermarkt		
Inrichting openbare ruimte met aandacht voor 'burgerparticipatie'		

6 DORPSAGENDA

BASISSCHOLEN VERANKERD IN FIJNAART

Doelstelling

Realiseren van samenwerking tussen de Julianaschool, de Kennedyschool en de Springplank, waardoor de onderwijskwaliteit kan worden verbeterd.

Onderwijskwaliteit staat voorop!

Tevens worden hierdoor de scherpe randjes van een mogelijke ervaren concurrentiestrijd weggenomen.

Ouders en leerlingen ervaren saamhorigheid tussen de onderwijspartners, hetgeen zich vertaalt in een saamhorigheid onder de leerlingen.

Betrokken partijen en rolverdeling

Onderwijs (een paar sleutelfiguren, directie en ouders): regisseur

Medezeggenschapsraden (MR): begeleiding/adviseur

Gemeente: faciliteren/ondersteunen

Overige onderwerpen

- Wandel- en fietspaden (zie ook 'Fijnaart: bereikbaar en veilig onderweg')
- Sportpark beter benutten (zie ook 'Blijvend en actief verenigingsleven')

Stappenplan

Actie	Wie	Wanneer
Bij het schoolbestuur van Stichting De Waarden nagaan of men bereid is verdere samenwerking tussen Juliana en Kennedyschool te steunen	Directie van Julianaschool en Kennedyschool	Afgerond en teruggekoppeld naar MR.
Het draagvlak bij ouders te peilen voor samenwerking(svormen) tussen de Juliana- en Kennedyschool	Via MR	Vanaf 2014
Nagaan hoe de schoolbesturen De Waarden en OBO West-Brabant staan tegenover het idee van samenwerking	Directie De Springplank	Voor zomer 2013

6 DORPSAGENDA

BASISSCHOLEN VERANKERD IN FIJNAART

Korte termijnafspraken

Actie	Wie	Wanneer
Opnieuw invoeren van de gezamenlijke Sportdag, koningsdag, carnaval en verkeersexamen van de Springplank, de Juliana- en Kennedyschool. Teams gemengd per school zodat onderlinge band tussen kinderen versterkt wordt.	Directies	Gebeurt al in praktijk, frequentie opvoeren
Gezamenlijke bibliotheek voor Juliana- en Kennedyschool	Directie van Julianaschool en Kennedyschool	Vergevorderde afspraken
Oriënterend gesprek procescoördinator brede school	3 schooldirecties	Q2-Q3 2013
Gesprek 3 MR-organen	MR	Q2-Q3 2013
Beleidsniveau: 2x per jaar gezamenlijk teamoverleg	Directies	Wordt gepland
Onderwijspersoneel spreekt alle kinderen aan.	Onderwijskundig personeel	Vanaf heden

6 DORPSAGENDA

JONGEREN BINDEN EN BOEIEN

Doelstelling

Jongeren binden en boeien zodat overlast wordt voorkomen en het trotse gevoel op Fijnaart wordt gestimuleerd.

Betrokken partijen en rolverdeling

- Jongeren zelf (12-25): input en initiatiefnemers;
- Jongerenwerk: Adviseren, ondersteunen, initiatiefnemer, aanspreekpunt jongeren;
- Verenigingen: faciliteren, 1^{ste} ingang om met jongeren in gesprek te komen;
- Gemeente: ondersteuning;
- Brabantse Waard: woningcorporatie met aanbod huur- en koopwoningen.

Middelen

- Energie;
- Professionele begeleiding;
- Contacten verenigingen;
- Faciliteiten;
- Tijd.

Overige onderwerpen

- Voldoende werkgelegenheid jeugd;
- Openbaar vervoer na 18:00 uur (zie ook Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg en Blijvend actief verenigingsleven).

Stappenplan/afspraken

Actie	Wie	Wanneer
Party ViBEZZ Junior (12-15 jaar)	Gijs Kluft (Jongerenwerker), Henk (Graanbeurs), Johan Nijhof, Ineke Verheijen, Boy Hensen, Matthijs	30 maart 2013
Enquête	Tennisvereniging, VV De Fendert, Sportvereniging Kieviten, Judovereniging, Muziekvereniging	30 maart 2013
Werkgroep jongeren	Marleen Fikke, Johan Nijhof, Ineke Verheijen, Boy Hensen en Gijs Kluft	Na 30 maart 2013
Jongeren kennis laten maken met werk- & woningaanbod	Jongerenwerk, gemeente, Brabantse Waard	2013

6 DORPSAGENDA

PRETTIG OUD WORDEN IN FIJNAART

Doelstelling

- Bewustwording veranderingen (o.a. Wmo);
- Samenwerken;
- Elkaar ontmoeten;
- Organiseren vrijwilligers Fijnaart;
- Voldoende woningen (huur en koop) geschikt voor ouderen;
- Woonomgeving voldoende 'seniorenproof' (onder andere bereikbaarheid vanuit Fendertshof);
- Voorzieningen op orde (waaronder medisch centrum);
- Het samenbrengen van Welzijn en Zorg, formele en informele zorg om bij te dragen aan zolang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen;
- Samenwerking intensiveren tussen gemeente, Surplus, woningcorporatie, ten behoeve van scheiden van wonen en zorg. Samen optrekken om het goede antwoord te vinden op deze ontwikkeling.

Betrokken partijen

Gemeente, Surplus, Brabantse Waard, ouderenbonden, verenigingen, scholen, vrijwilligers, zorgaanbieders als Thuiszorg West-Brabant, huisartsen en apotheek, Seniorenraad Fijnaart&Heijningen.

Overige onderwerpen

- Behoud van het zwembad (zie Blijvend actief verenigingsleven);
- Medisch centrum;
- Buurtbus, halte uitbreiden (zie Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg).

Stappenplan/afspraken

Actie	Wie	Wanneer
Vrijwilligersnetwerk: Enquete uitzetten en afhankelijk van respons (kleinschalig) beginnen.	Surplus	Reeds gestart
Gesprekken organiseren tussen partijen om samen antwoorden te vinden voor de ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg. Aan bod komen o.a.: <ul style="list-style-type: none"> • Bewustwording veranderingen • Hoe verandert de zorg van intramuraal naar extramuraal? • Geschikte woningen voor ouderen 	Gemeente, Surplus, Brabantse Waard	Direct
Gebruik dorpsstafel voor afstemming /stroomlijning van activiteiten en verbetering van samenwerking met ouderenbonden. Uitnodigen van ouderenbonden bij volgende dorpsstafel	Surplus	Volgende dorpsstafel
Samenwerkingspartners (Surplus, corporatie en gemeente en eventueel anderen) gaan in overleg over invulling van sociale teams.	Gemeente, Surplus, Brabantse Waard	2 ^{de} – 3 ^{de} kwartaal 2013
Schouw 'woonomgeving seniorenproof' door dorpsraad en ouderen	Dorpsraad (i.s.m. o.a. Fendertshof)	2 ^{de} – 3 ^{de} kwartaal 2013

6 DORPSAGENDA

FIJNAART: BEREIKBAAR EN VEILIG ONDERWEG

Doelstelling

Belangrijkste doelen zijn nu:

- verbetering van het openbaar vervoer
- veilige fietspaden

Betrokken partijen

Veolia, buurtbusvereniging, provincie en gemeente

Overige onderwerpen

- OV na 18:00 uur (zie ook Jongeren binden en boeien en Blijvend actief verenigingsleven)
- Buurtbus, halte uitbreiden (zie Prettig oud worden)



Stappenplan/afspraken

Actie	Wie	Wanneer
Buurtbus: <ul style="list-style-type: none"> • Overleg buurtbusvereniging, provincie en gemeente over bus 103 en lijn 200 van de buurtbus op zaterdag. • Onderwerp op agenda in overleg ledenvergadering door buurtbusvereniging wo 13 feb • Overleg gemeente en buurtbusvereniging voor vervolgstappen 	Buurtbusvereniging, Gemeente, provincie	Ledenvergadering buurtbusvereniging (13 maart), daarna overleg gemeente – buurtbusvereniging
Veiligheid: <ul style="list-style-type: none"> • Inventariseer via de dorpsstafel de gevaarlijke locaties • Per locatie zoeken naar een oplossing 	Dorpsstafel, Dorpsraad	Volgende dorpsstafel
Weren sluijverkeer langs Eerste Kruisweg: Overleg met Rijk Zwaan over de mogelijke maatregelen.	Gemeente, Dorpsraad, Rijk Zwaan	Week 11

6 DORPSAGENDA

BLIJVEND EN ACTIEF VERENIGINGSLEVEN

Doelstelling

Om ook in de toekomst actieve verenigingen in Fijnaart te hebben, is het volgende nodig:

- financieel gezonde verenigingen met voldoende leden en vrijwilligers en met voldoende, efficiënte, betaalbare voorzieningen (sport, oefenruimtes etcetera);
- een breder of kwalitatief beter aanbod van buitensport.

Betrokken partijen en rolverdeling

Verenigingen: Initiatiefnemer en trekker

Gemeente: Regierol voor wat betreft centraliseren sportvoorzieningen

Scholen: ondersteuner

Middelen

Er zijn middelen beschikbaar voor renovatie danwel verplaatsing tennisbanen. Het is nog niet duidelijk of deze middelen toereikend zijn.

Overige onderwerpen

- Behoud van het zwembad (zie Prettig oud worden);
- OV na 18:00 uur (zie ook Jongeren binden en boeien en Fijnaart bereikbaar en veilig onderweg).



Stappenplan	Wie	Wanneer
Behoeftte bij verenigingen inventariseren ten aanzien van centraliseren van sportvoorzieningen (voetbal, tennis, petanque, trimmen, wandelen: Sportboulevard). Wie doet mee?	VV De Fendert Tennisvereniging Jeu de Boules	2 ^{de} kwartaal 2013
Inventariseren van behoefte en kansen bij scholen in Fijnaart.	Basisscholen BSO (De Roef)	2 ^{de} kwartaal 2013
Schetsplan/kostenraming waarbij ook wordt ingegaan op: - wat dit betekent voor het parkeren. Ook parkeermogelijkheid voor De Parel? - randvoorwaarden vanuit waterprobleem (baggeren, waterbuffering?) - de relatie met de directe omgeving\- communicatie omgeving	Gemeente	2 ^{de} /3 ^{de} kwartaal 2013
Go – no go besluit over wel of niet centraliseren van sportvoorzieningen in relatie met besluit omtrent renovatie tennisbanen	Gemeente	3 ^{de} kwartaal 2013
Onderlinge afspraken maken tussen gemeente – verenigingen en tussen verenigingen onderling (omnisport?). Eventueel vastleggen in een overeenkomst.	Gemeente en alle betrokken verenigingen	4 ^{de} kwartaal 2013
Uitvoering	Gemeente en alle betrokken verenigingen	2014

Korte termijnafspraken	Wie	Wanneer
Principe samenwerking verenigingen (wie doet mee?)	Verenigingen	2 ^{de} /3 ^{de} kwartaal 2013
Verplaatsing tribune, verplaatsing paden en leidingen sportpark	Gemeente, verenigingen	Nader te bepalen



7 VERVOLG

7 VERVOLG

DYNAMISCH PROCES

Voor u ligt het gebiedsplan Fijnaart. Dit plan is in een intensief proces tot stand gekomen met bewoners, partners en gemeente.

Het gebiedsplan staat aan het begin van een continu proces waarin bewoners, partners en gemeente met elkaar blijven spreken en afstemmen over onderwerpen die de leefbaarheid van Fijnaart raken. Alle partijen hebben aangegeven graag op deze voet met elkaar verder te willen.

Daarbij is het proces en de organisatie rond het gebiedsplan minstens zo belangrijk als het product. Doordat partijen en burgers elkaar in het kader van het gebiedsplan blijven opzoeken, kunnen ontwikkelingen die van invloed zijn op de leefbaarheid in Fijnaart met elkaar gedeeld worden (concreet voorbeeld op korte termijn hierbij is de schouw beheer openbare ruimte die plaatsvindt op 22 mei 2013).

Dit hoofdstuk gaat in op de besluitvorming die over dit gebiedsplan plaatsvindt en op de wijze waarop partijen vervolg willen geven aan de ingezette samenwerking. Ook wordt ingegaan op de middelen die beschikbaar zijn.

BESLUITVORMING

Het gebiedsplan wordt voorgelegd aan het bestuur van de woningcorporatie Brabantse Waard, het bestuur van Surplus en de gemeenteraad. Zij nemen kennis van voorliggend gebiedsplan en nemen hierover een standpunt in.

Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

ORGANISATIE EN OVERLEG

Het proces van het gebiedsplan is doorlopen aan de hand van dorpsstafels, dorpsavonden en projectgroepen (overleg tussen strategische partners en gemeente).

Dorpsstafel

Tijdens de dorpsstafel houden de sleutelfiguren elkaar op de hoogte van de laatste stand van zaken ten aanzien van de dorpsambities en eventuele overige onderwerpen. Hier worden concrete afspraken gemaakt over de te nemen stappen en worden onderwerpen met elkaar besproken. Tevens bereidt de dorpsstafel de dorpsavonden voor.

De sleutelfiguren hebben aangegeven dat zij ook na afronding van het gebiedsplan graag gevolg geven aan het overleg 'dorpsstafel'. Deze dorpsstafel zal minimaal 3 keer per jaar plaatsvinden.

Tijdens de derde dorpsstafel is afgesproken dat een delegatie van bewoners, gemeente en strategische partners (maximaal 3 personen) de eerstvolgende dorpsstafel organiseert. Deze delegatie zorgt voor een datum, locatie, uitnodigingen, agenda en gespreksleider.

Ten aanzien van een aantal onderwerpen heeft de gemeente een besluitvormende rol. Deze onderwerpen worden dan ook specifiek aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

7 VERVOLG

ORGANISATIE EN OVERLEG

Dorpsavonden

De dorpsavonden zijn bedoeld om inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen die ingezet worden vanuit de dorpstafel. Inwoners kunnen reageren op de opzet vanuit de dorpstafel en kunnen ideeën en suggesties aan de sleutelfiguren meegeven. Doordat op de hoogte te zijn van wat er speelt, kunnen inwoners ook zelf een actieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van Fijnaart.

Ook de dorpsavonden zijn als zeer zinvol ervaren. De sleutelfiguren willen ook hieraan graag vervolg geven. De dorpstafel plant deze avonden in (minimaal 1 keer per jaar, indien nodig vaker) en bereidt deze avonden voor. De dorpsavonden vervangen dan de huidige kerncontactavonden.

Projectgroepen

De projectgroep is een afstemmingsoverleg tussen gemeente en strategische partners. In dit overleg worden ontwikkelingen met elkaar besproken en worden concrete afspraken gemaakt over hoe de afstemming verbeterd kan worden. De projectgroep evalueert met elkaar ook het proces van de dorpstafel en dorpsavonden.

Stuurgroep

De stuurgroep bestaat uit bestuurlijke vertegenwoordigers van gemeente en strategische partners. De stuurgroep heeft een rol in het bewaken van de grote lijn voor de gebiedsplannen Moerdijk en het uitdragen van de nieuwe "cultuur" hierbij. De stuurgroep blijft ook na oplevering van dit gebiedsplan periodiek bij elkaar komen.

7 VERVOLG

Nieuwe rol gemeente

De dorpsgemeenschap heeft een sleutelrol in het bepalen van de doelstellingen en de uitvoeringsagenda, binnen de kaders die de gemeente en andere maatschappelijke partners stellen. De gemeente beseft dat de rol van de gemeente en dus ook van haar medewerkers gaat veranderen. De gemeente Moerdijk ziet voor zichzelf in de toekomst een aanjagende en coördinerende rol weggelegd: 'Als gemeente willen we graag kennis en informatie delen, ruimte geven aan leefbaarheidsinitiatieven die door andere partijen en/of bewoners worden opgepakt en initiatieven stimuleren waar nodig, door bijvoorbeeld partijen bij elkaar te brengen. Daarbij willen we ook dingen "halen", vroegtijdig weten wat er speelt in een kern om dat ook te kunnen betrekken bij het stellen van de kaders, etcetera. Als overheid willen we juist met een kern in gesprek komen en ook blijven en waar mogelijk aansluiten bij wat erin een kern leeft.

Uitvoering

Het gebiedsplan Fijnaart loopt als "pilot" door maar nu in de uitvoering. Ervaringen worden geëvalueerd en leiden zo nodig tot aanpassingen.



MIDDELEN

Leefbaarheidsfonds

De gemeente Moerdijk, de woningcorporaties Brabantse Waard en Bernardus Wonen hebben een leefbaarheidsfonds, genaamd 'Moerdijk Leeft' opgezet. Dit fonds faciliteert activiteiten die de sociale samenhang en leefbaarheid in een buurt, wijk of kern in de gemeente Moerdijk bevorderen door materialen kosteloos uit te lenen.

In aanvulling op Moerdijk Leeft, zoeken gemeente en strategische partners naar een apart uitvoeringsbudget om kleine initiatieven ten behoeve van leefbaarheid te faciliteren en in gang te zetten. Nadere besluitvorming hierover moet nog plaatsvinden. Moerdijk Leeft blijft gewoon doorlopen.

AFSLUITEND WOORD

'Ook trots'

Het behouden van de leefbaarheid en vitaliteit van Fijnaart behoort tot onze verantwoordelijkheid.

Wij zijn als bestuurders van de gezamenlijke partners net als de sleutelfiguren dan ook trots op dit resultaat.

De kernen binnen de gemeente Moerdijk hebben elk hun eigen dynamiek, met sterke en minder sterke kanten. Daarom zijn wij zo blij met dit gebiedsplan, een plan waarin deze dynamiek beschreven staat en waarin concreet staat welke plannen er nodig zijn om de leefbaarheid verder te versterken.

De ontwikkelingen in de maatschappij en de bezuinigingen dwingen ons tot keuzes. Om de goede keuzes te kunnen maken is het belangrijk dat we van elkaar weten wat er leeft en speelt in een kern. En dat kunnen we het beste met u, als inwoners. Niet alleen omdat er steeds meer een beroep op uw inzet gedaan zal worden, maar vooral omdat u het beste weet wat er speelt in Fijnaart.

Een gebiedsplan is nooit klaar. Ontwikkelingen zullen regelmatig leiden tot het bijstellen van visie, strategie en de bijbehorende actiepunten. Daarom is het mooi dat het proces hier niet ophoudt en dat het gebiedsplan op tafel komt te liggen bij dorpsstafels en dorpsavonden die in de toekomst zullen volgen.

Bestuurders v/d gezamenlijke partners



BIJLAGE 1:

Terugblik dorpsplan Fijnaart

Fijnaart

- **Uitgevoerd** 19

O.a. Sportwijk, Fendertshof, Greenery, hangplek voor oudere jeugd, onderhoudsmaatregelen wegen & speeltoestellen, verplaatsing Nieuwkerk.

- **In uitvoering** 3

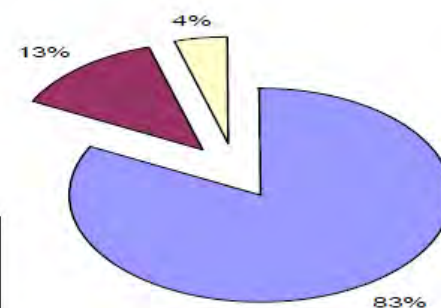
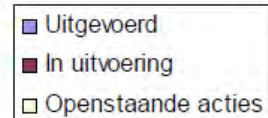
Diverse woningbouwprojecten, centrumplan, wandelpaden (o.a. bij sportpark)

- **Openstaande acties**

Herontwikkeling ZNS-terrein

Totaal

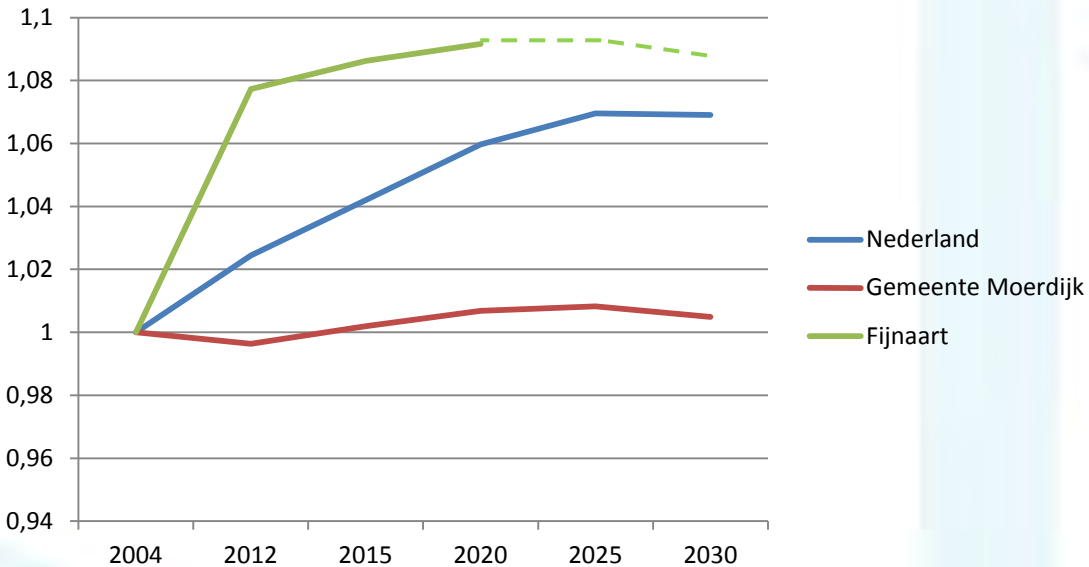
23





BIJLAGE 2: FEITEN EN CIJFERS

FEITEN EN CIJFERS



Bron cijfers: CBS 2012, Provinciale prognoses 2012 (Noord-Brabant)

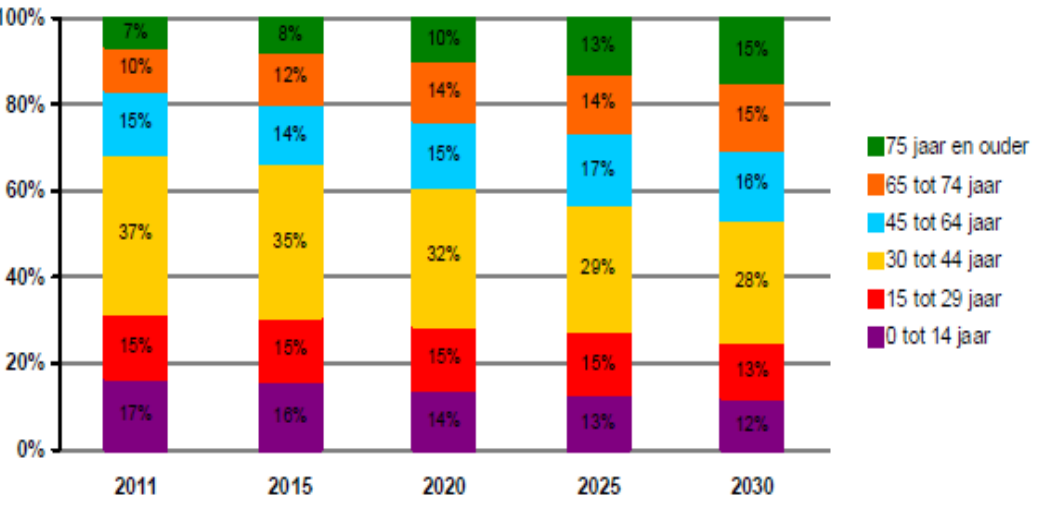
BEVOLKINGSONTWIKKELING

Fijnaart is een dorp met 5645 inwoners. De tabel hiernaast geeft aan dat Fijnaart de afgelopen jaren een flinke groeisprong heeft gemaakt, met name ten gevolge van een aantal woningbouwuitbreidingen. De verwachting is dat de groei de komende jaren afneemt en dat er uiteindelijk sprake zal zijn van een afname van het aantal mensen in Fijnaart. Voor de hele regio wordt in het Woningbehoefteonderzoek tot 2020 een lichte groei voorspeld. In de nieuwste provinciale prognoses loopt deze lichte groei door tot 2025. Na 2025 krijgt de regio en daarmee ook Fijnaart te maken met krimp.

De bevolkingsontwikkeling heeft gevolgen voor:

- Behoeftte aan woningen (aantal en type)
- Verenigingsleven (aantal en draagkracht)
- Winkelomzet
- Voorzieningen (aantal en soort)
-

Bevolkingsontwikkeling gemeente Moerdijk naar leeftijdscategorie



Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

FEITEN EN CIJFERS

VERGRIJZING EN ONTGROENING

De komende jaren neemt het aantal ouderen in Fijnaart toe. Op dit moment is 1 op de 6 mensen in Moerdijk ouder dan 65 jaar. De prognose is dat in 2030 1 op de 3 mensen ouder is dan 65. De prognose voor Fijnaart is vergelijkbaar. Ook het aantal mensen ouder dan 75 verdubbelt in Fijnaart.

Daarentegen neemt het aandeel jongeren in Fijnaart fors af. Het aantal jongeren tot 14 jaar daalt met 30% van 16% naar 12% in 2030. In 2012 was 1 op de 3 Fendertenaren jonger dan 30 jaar. De prognose is dat dit in 2030 1 op de 4 is.

- Vergrijzing heeft gevolgen voor:
- Zorgaanbod en mantelzorg
 - Soort woningen
 - Bereikbaarheid voorzieningen
 - Verenigingsleven
 - Vrijwilligerspotentieel
 -
- Ontgroening heeft gevolgen voor:
- Scholen en buitenschoolse opvang
 - Peuteropvang
 - Verenigingsleven
 - Sportaccommodaties en zwembad
 - ..

FEITEN EN CIJFERS

Selectie van succesvolle samenwerkingen

- Fendertseweek: (bijna) alle verenigingen helpen mee
- Buurtbus: draait op vrijwilligers
- Verenigingsleven: steeds meer gericht op samenwerking.
- Grote voetbalvereniging, veel muziekverenigingen
- Hervormde en gereformeerde kerk is in 2012 samengegaan

Bron: Interviews met sleutelfiguren

BUURTPARTICIPATIE

84% van de Fijnaarders voelt zich mede verantwoordelijk voor de buurt. Dit vormt een goede basis om leefbaarheidsaspecten actief met bewoners op te pakken.

Aandachtspunt is wel dat slechts 15% actief is geweest om de buurt te verbeteren. Dit is de laagste score van alle kernen in Moerdijk.

Tabel 4.4b: Buurtparticipatie naar woonkern

	2010	2011 Totaal											
		Standaardbuiten	Noordhoek	Zevenbergen	Zeven. Hoek	Langeweg	Moerdijk	Klundert	Fijnaart	Heijningen	Helwijk	Willemstad	
Voelt zich medeverantwoordelijk voor buurt	72%	89%	88%	83%	92%	83%	97%	80%	89%	84%	88%	79%	93%
Actief in lokale verenigingsleven	37%	38%	42%	36%	35%	38%	54%	42%	40%	38%	32%	25%	51%
Voelt zich betrokken bij stads/dorpsraad in buurt	22%	22%	25%	27%	13%	30%	27%	34%	25%	22%	29%	26%	40%
Actief geweest om buurt te verbeteren	18%	20%	22%	16%	18%	18%	35%	21%	22%	15%	16%	24%	24%

N=1354

Bron: Burger enquête 2011

FEITEN EN CIJFERS



BEOORDELING WOONOMGEVING

Onderstaande tabel laat zien dat inwoners van Fijnaart graag in hun buurt wonen. Fijnaart scoort minder hoog als het gaat om 'iedereen is welkom' en de inwoners geven een onvoldoende (5,3) voor gezelligheid/saamhorigheid.

Tabel 4.3b: Beoordeling negen aspecten "Prettig wonen in eigen buurt" naar woonkern

	2010 verbreek ^a	2011 Totaal	Standaardbuiten	Noordhoek	Zevenbergen	Zevenb. Hoek	Langeweg	Moerdijk	Klundert	Fijnaart	Heijningen	Helwijk	Willemstad
Gemiddelde van de 9 aspecten	7,5	7,5	7,7	7,8	7,3	7,5	8,1	7,6	7,4	7,3	7,4	7,5	8,2
Het is niet vervelend om in deze buurt te wonen	9,1	9,1	9,1	9,1	9,2	8,7	9,6	9,0	9,1	9,1	9,0	8,8	9,6
Als het even kan, blijf ik in deze buurt wonen	8,8	8,5	8,5	8,3	8,3	8,2	9,4	8,7	8,8	8,7	8,4	8,1	8,8
Mensen blijven hier graag wonen	7,9	7,7	8,0	8,5	7,6	7,4	7,7	7,3	7,9	7,6	8,0	7,5	8,2
Mensen gaan op een prettige manier met elkaar om	7,7	7,6	7,8	7,6	7,5	7,9	8,3	7,9	7,5	7,1	7,6	7,6	8,5
Ik voel mij thuis bij de mensen in deze buurt	7,4	7,3	7,6	7,4	7,3	7,6	8,4	7,9	7,0	7,1	7,4	7,1	8,2
Als in deze buurt woont, goed getroffen	7,4	7,1	6,7	7,4	7,1	6,3	6,9	6,2	7,1	7,4	6,5	7,1	8,5
Iedereen die hier wil wonen, is welkom	7,2	7,4	7,6	7,4	7,6	7,8	8,3	7,0	7,1	7,0	6,7	7,3	7,6
Mensen kennen elkaar in deze buurt aardig goed	6,8	6,8	7,8	8,5	6,0	7,4	7,6	8,3	6,9	6,6	7,3	7,6	7,5
Woon in gezellige buurt, met veel saamhorigheid	5,9	5,6	6,0	6,2	5,2	5,8	6,9	6,4	5,6	5,3	5,9	6,2	6,7

N=1354, kleuren: d.blauw: > 7; m.blauw: 5,5 – 7; l.blauw: <5,5

Bron: burgerenquête 2011

FEITEN EN CIJFERS

WONINGBEHOEFTE

Circa 250 huishoudens in Fijnaart willen binnen nu en 5 jaar verhuizen, 230 daarvan blijven het liefst binnen Fijnaart. Gezien de huidige woningmarkt is er een verschil tussen willen en kunnen. Inschatting in het Woningbehoefteonderzoek is dat circa de helft van de huishoudens daadwerkelijk kan verhuizen (dus circa 125 in Fijnaart).

Bijna de helft van de gewenste verhuizingen in Fijnaart betreft een verhuizing naar een seniorenwoning (patio, - met tuin, -in appartementencomplex, woonzorg, etcetera).

Ongeveer de helft van de gewenste verhuizingen betreft huur, de andere helft koop.

Tabel 19 Voorkeur type woning (van degenen die in Moerdijk willen blijven wonen)

	Vrijstaande woning	Twee-onder-een-kap	Woning in een rij of geschakeld	Patlowoning	Appartement	Seniorenwoning met tuin	Seniorenwoning in appartementencomplex	Woning in woonzorgcomplex	Woongemeenschap/groeps-wonen	Aanleunwoning bij woonzorgcentrum	Seniorenwoning overig	Anders	Totaal
Standaardbuiten	15	15	4	8	15	8	8	0	0	4	0	4	80
Noordhoek	9	3	0	6	6	6	3	0	0	0	3	0	36
Zevenbergen	56	19	149	19	130	75	205	19	0	56	19	56	801
Zevenbergschen Hoek	9	3	20	0	9	6	6	3	0	0	0	0	54
Langeweg	3	5	0	3	3	0	5	3	0	0	0	3	23
Moerdijk	12	6	12	9	0	6	3	0	0	6	0	0	56
Klundert	55	47	55	16	39	47	47	16	0	16	8	16	360
Fijnaart	73	8	24	24	16	57	24	8	0	8	8	16	269
Heijningen	13	0	6	0	0	6	9	0	0	2	3	3	44
Willemstad	23	16	31	4	12	23	0	4	0	4	4	8	128
Helwijk	0	7	7	0	0	20	13	0	0	3	0	0	50
Gemeente	268	128	309	88	230	253	324	52	0	100	45	105	1.901

FEITEN EN CIJFERS

VRAAG/AANBOD VERSUS NIEUWBOUWPROGRAMMA

De tabel hiernaast geeft inzicht in het verschil tussen vraag en aanbod versus het nieuwbouwprogramma (2010-2015) in Fijnaart.

‘Aanbod van woningen’ betreft bestaande woningen die vrijkomen omdat de eigenaren verhuizen (dus zonder de nieuwbouwplannen).

‘Vraag van woningen’ is de vraag van mensen die naar of binnen Fijnaart willen verhuizen.

Cijfers zijn gecorrigeerd voor provinciaal beleid, en strengere huur- en hypotheekregels.

Uit deze tabel blijkt dat er in de periode 2010-2015 sprake is van een tekort voor de goedkopere eengezinswoningen (starterswoningen). Er is daarentegen sprake van een overschot van duurdere eengezinskoopwoningen en goedkopere meergezinshuurwoningen (o.a. appartementen). (Bron: Woningbehoefteonderzoek 2011)

	Vershil tussen vraag en aanbod, gecorrigeerd*	Nieuwbouw programma	Vershil
Eengezinskoop			
< €165.000	93	30	63 tekort
€165.000-€235.000	8	32	24 overschot
>€235.000	-66 (overschot)	42	108 overschot
Meergezinskoop			
<€165.000	0	0	
€165.000-€235.000	9	4	5 tekort
>€235.000	0	0	
Eengezinshuur			
<€511	31	0	31 tekort
€511-€647	29	0	29 tekort
>€647	7	0	7 tekort
Meergezinshuur			
<€511	8	19	11 overschot
€511-€647	10	19	9 overschot
>€647	0	0	0
Totaal koop	43	108	65 overschot
Totaal huur	86	38	48 tekort
Totaal	129	146	17 overschot

FEITEN EN CIJFERS

Doorkijk woningmarkt 2030: Verdunning en vergrijzing

Tot 2030 zal het aantal huishoudens toenemen ondanks de afname van de bevolking. Dit heeft te maken met 'verdunning'. De huishoudens in Moerdijk worden gemiddeld steeds kleiner. Deze trend speelt ook in Fijnaart.

'Omdat het aantal inwoners op termijn afneemt, zijn nieuwe woningen uitsluitend nodig vanwege de gezinsverdunning en de vervanging van bestaande woningen (bezitsverjonging). De woningbehoefte zal vooral kwalitatief zijn: er zijn relatief veel kleine woningen nodig en woningen die geschikt zijn voor senioren.'

Bron: Woningbehoefteonderzoek 2010-2015

Tabel 2 Ontwikkeling gemiddelde woningbezetting 2011-2030

	2011	2020	2030
Aantal inwoners	36.547	35.655	33.530
Aantal woningen	15.517	16.250	16.220
Gemiddelde woningbezetting	2,36	2,19	2,07

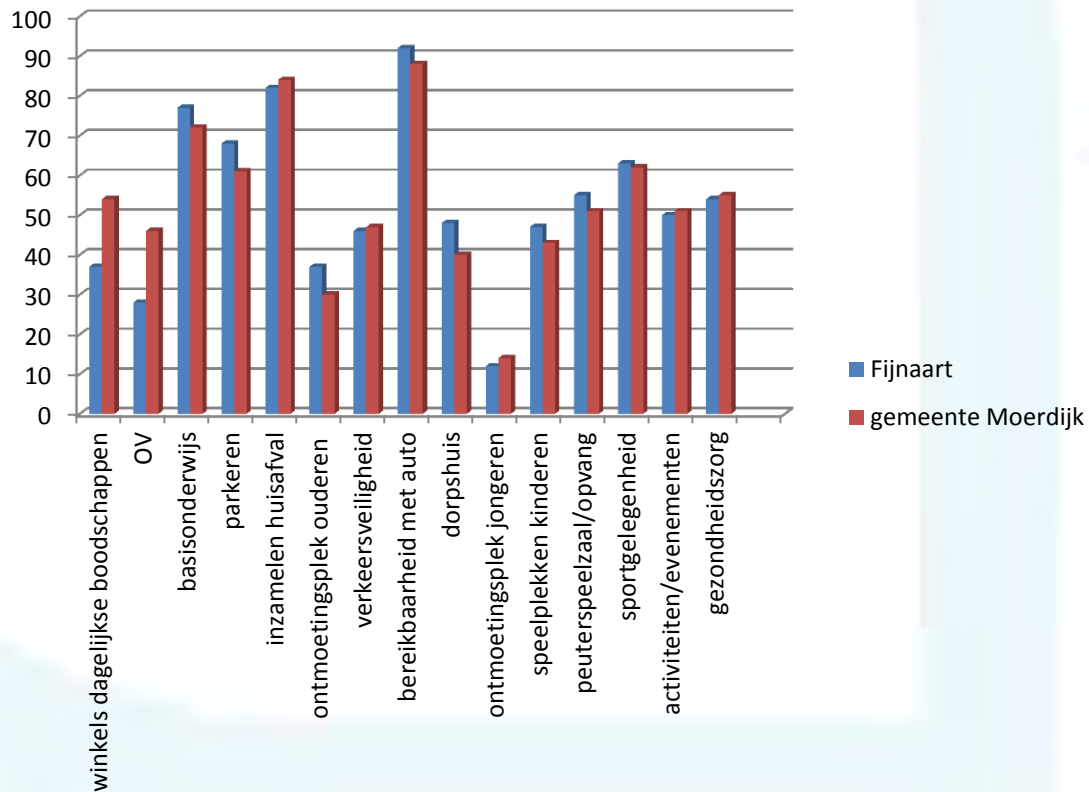
FEITEN EN CIJFERS

Beoordeling voorzieningen Fijnaart

In 2011 is een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd. Voor Fijnaart valt het volgende op:

- Minder dan 40% is tevreden over winkelbestand voor dagelijkse boodschappen
- Minder dan 30% is zeer tevreden over openbaar vervoer
- Bijna 40% is tevreden of zeer tevreden over dorpshuis en ontmoetingsplek voor ouderen
- Bijna 80% is tevreden of zeer tevreden over basisonderwijs
- Bijna 70% is tevreden of zeer tevreden over parkeergelegenheid

Uit de burgerenquête (2011) blijkt dat ook voorzieningen voor jongeren in Fijnaart slechter scoort dan gemiddeld (rapportcijfer 5,2)



Bron: Woningbehoefteonderzoek 2011

FEITEN EN CIJFERS

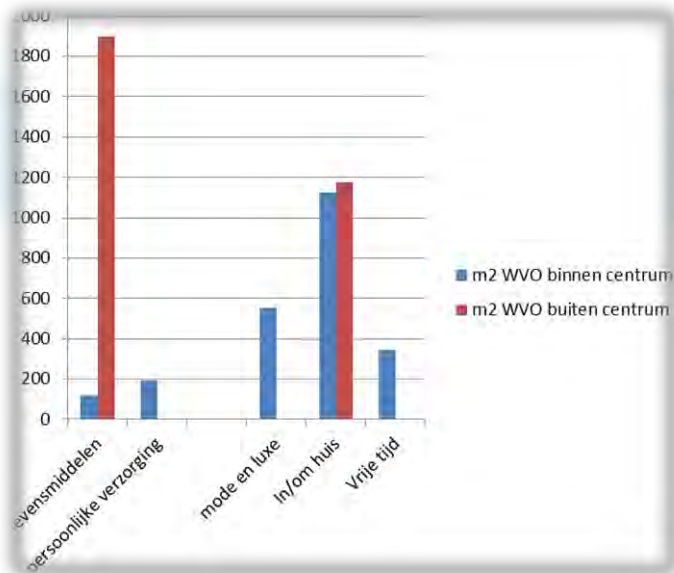
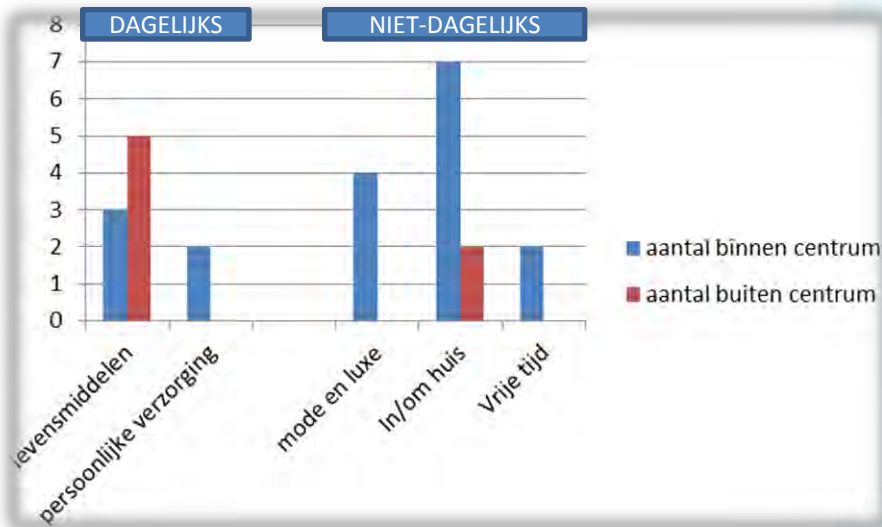
WINKELVOORZIENINGEN

In 2012 heeft de gemeente een Centrumvisie Fijnaart laten maken door Eldering Consultancy. Deze centrumvisie is niet vastgesteld, maar geeft wel een aantal feiten en cijfers weer als het gaat over winkelvoorzieningen.

In de structuurvisie Moerdijk 2030 is Fijnaart aangewezen als: 'een subkern met het westelijk deel van de gemeente als verzorgingsgebied'. Het aanbod van dagelijkse winkelvoorzieningen komt overeen met het landelijk gemiddelde. In vergelijking met andere kernen van 5000-7500 inwoners heeft Fijnaart een relatief gering aanbod van niet-dagelijkse winkelvoorzieningen.

Fijnaart heeft 10 winkels voor levensmiddelen en persoonlijke verzorging (dagelijkse boodschappen) en 15 winkels voor niet dagelijkse boodschappen.

86% van de winkeloppervlakte voor dagelijkse boodschappen, inclusief het volledige supermarktaanbod, ligt buiten het centrum van Fijnaart



Bron: Concept-centrumvisie Fijnaart, 2012
(nog niet vastgesteld)



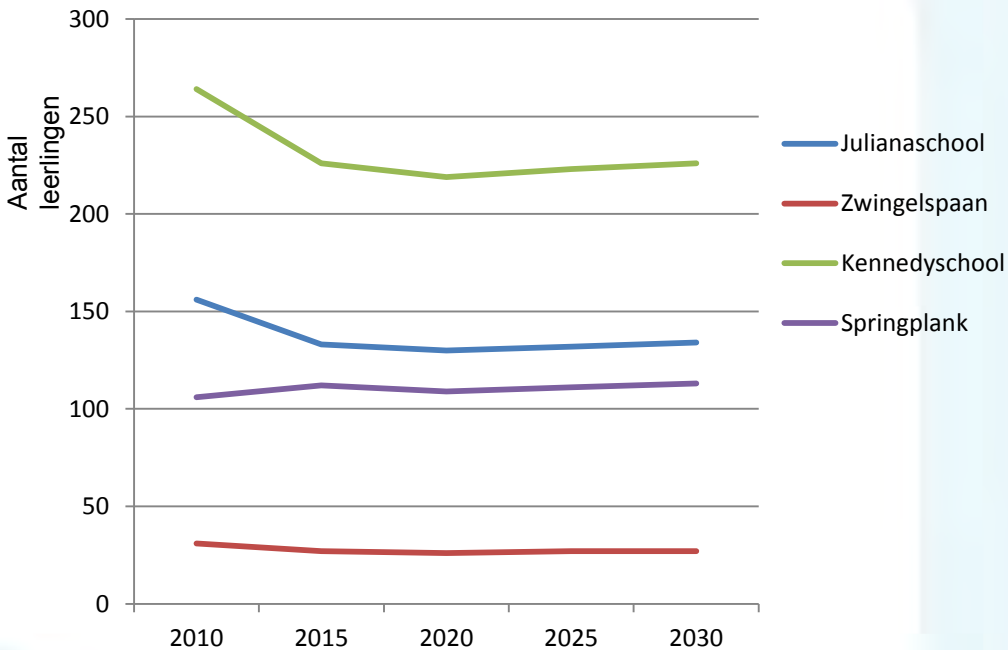
FEITEN EN CIJFERS

Zorgvoorzieningen Fijnaart

In Fijnaart zijn diverse zorgvoorzieningen aanwezig.

- Tandarts C. Wouters
- Tandheelkundepraktijk Noord Westhoek
- Schoonheidssalon Alexandra
- P. van de Graaff Huisarts
- Joans Pedicure
- Mediq Apotheek Fijnaart
- Parmentier en Van Loon Huisartsen
- Pourfar Huisarts
- Aardenhout Huisarts
- JOFIB fysiotherapie
- Podotherapie Merx
- Toereikii Paramedische zorg
- Fendertshof Zorg van Surplus
- Consultatiebureau

Gezocht wordt naar een locatie voor realisatie van een medisch centrum. Dit medisch centrum moet huisvesting bieden aan huisartsen, apotheek en fysiotherapeut.



Bron: Leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs 2010, gemeente Moerdijk

FEITEN EN CIJFERS

PEUTEROPVANG EN BASISSCHOLEN

In 2012 zitten in totaal 526 leerlingen op de Julianaschool, de Kennedyschool, de Springplank en de Zwingelspaan samen.

De prognose voor 2030 is 500 leerlingen. Dus een afname van meer dan 5%.

De daling van de leerlingaantallen wordt met name de komende 5 jaar verwacht op de Julianaschool en Kennedyschool.

Op 19 april 2012 is een raadsbesluit over het peuterspeelzaalwerk genomen. De gemeenteraad besloot om in kleine kernen de peuterspeelzaal te veranderen in voorschoolgroep en in grotere kernen het peuterspeelzaalwerk te veranderen in peuteropvang. Het doel van dit besluit was dat alle peuters in onze gemeente gebruik kunnen maken van een goed aanbod. Zo worden ze voorbereid op de basisschool en wordt voorkomen dat zij met een achterstand starten met hun onderwijs carrière.

In januari 2013 is het peuterspeelzaalwerk peuteropvang geworden in onder andere de kern Fijnaart. Er is een terugloop te zien van het aantal peuters op de 'omgevormde' zalen. De Roef gaat na of deze terugloop gevolg is van de omvorming of van andere factoren.

FEITEN EN CIJFERS

Realisatie, beheer en openbare ruimte

Beeldkwaliteit maakt het voor politiek, ambtelijke organisatie en burgers mogelijk om in de zelfde taal te communiceren over de kwaliteit van de openbare ruimte. Eind 2010 heeft de politiek voor het eerst kwaliteitsambities ten aanzien van de kwaliteit van de openbare ruimte vastgelegd. In 2012 zijn opnieuw dezelfde ambities vastgelegd voor de gehele gemeente Moerdijk, zie bijgaande tabel. Dit komt voort uit het Beleidskader beeldkwaliteit. De kwaliteitsniveaus sluiten aan op een landelijke standaard voor het onderscheiden van onderhoudsniveaus in de openbare ruimte (kwaliteitscatalogus openbare ruimte van het CROW (april 2007/2010)).

In 2012 zijn in de gemeente Moerdijk diverse schouwen uitgevoerd (burgerschouw, jeugdschouw, technische schouw, verzorgende schouw en diverse bestekschouwen). Tijdens een schouw beoordelen de bewoners het beheer van de openbare ruimte. In bijgaande tabel is per structurelement en per aspect (verharding, groen, meubilair, verzorging) aangegeven of de vastgelegde ambitie wel of niet is gehaald.

In het uitvoeringsplan 2013 staan de projecten voor Fijnaart benoemd. Het zijn onder andere:

- Riolering Wilhelminastraat: heeft relatie met oplossen waterprobleem
- Maatregelen 1e Kruisweg: onderdeel van thema bereikbaarheid/vervoer.

	Centrum	Woongebied	Bedrijven	Verbindingsw./ lintbebouwing	Buitengebied
Verharding	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
Groen	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
Meubilair	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
Verlichting	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
Bruggen/ kunstw.	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
Verzorging	Geel	Geel	Oranje	Oranje	Oranje
	Zeer exclusief	Exclusief	Standaard	Minimaal	Zeer minimaal

Kwaliteitsniveaus van de openbare ruimte in gemeente Moerdijk (Beleidskader beeldkwaliteit)

	Centrum	Wonen	Bedrijven	Verbindingsweg	Buitengebied
Verharding	standaard ✓	standaard ✓	minimaal ✓	minimaal ✓	minimaal ✓
Groen	standaard ✗	standaard ✓	minimaal ✓	minimaal ✓	minimaal ✓
Meubilair	standaard ✓	standaard ✓	minimaal ✓	minimaal ✓	minimaal ✓
Verzorging	standaard ✓	standaard ✓	minimaal ✓	minimaal ✓	minimaal ✓

Resultaten schouwen 2012 Moerdijk

FEITEN EN CIJFERS

Wateroverlast

Afgelopen maanden is onderzoek uitgevoerd naar de aanhoudende wateroverlast in Fijnaart. Eind 2012 is deze informatie met betrokken bewoners besproken en eerste maatregelen zijn al uitgevoerd. Wilhelminastraat (van rotonde tot vrouwejacobstraat) is de volgende klus, die nog voor de zomervakantie wordt uitgevoerd.

Ruimtelijke ontwikkelingen in Fijnaart

In Fijnaart ligt een aantal locaties waar de komende jaren mogelijk nieuwe ontwikkelingen spelen. Deze locaties zijn in beeld gebracht en op kaart gezet, zie pagina hierna. Het is nog niet bekend welke functies op deze locaties een plek krijgen en wanneer dit ingevuld wordt. Wanneer dit aan de orde is, kan dit een nader uit te werken onderwerp zijn in het kader van het gebiedsplanproces.

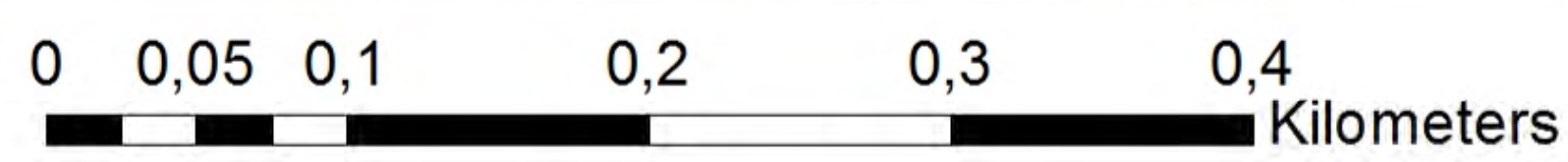


Legenda

-  Ontwikkelingen
-  Verplaatsing Tennis
-  Kavel omschrijving

Index

1. Ontwikkeling Centrum
2. Rijkswaai uitbreiding naar Fijnaart-West
3. Fijnaart-West zoekgebied
4. Saneren Glas
5. Verplaatsing Tennisbaan
6. Aanpak sluipverkeer
7. Tijdelijke locatie supermarkt
8. ZNS-locatie
9. Locatie oude supermarkt
10. Aanpak riolering Wilhelminastraat
11. Kreuk
12. Greenery



Gebiedsplannen Moerdijk

Ruimtelijke Ontwikkelingen Fijnaart



datum: 14-2013
 versie (AO): 12-433



BIJLAGE 3: LEVENDIG CENTRUM

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Toelichting Centrumvisie Fijnaart

In 2012 heeft Eldering Management & Consultancy in opdracht van de gemeente een centrumvisie opgesteld.

Doel van de centrumvisie is: 'Een voor Fijnaart toepasselijke centrumgedachte te ontwikkelen, waarbinnen de marktmogelijkheden, die in het westelijk deel van de gemeente Moerdijk voorhanden zijn, zo veel als mogelijk benut gaan worden ten gunste van het centrum van Fijnaart.'

In totaal is er circa 5.400 m² winkelvloeroppervlak (wvo, excl. leegstand), waarvan 2.200 m² wvo voor de dagelijkse sector en 3.200 m² wvo voor de niet dagelijkse sector:

Ruim 3.000 m² wvo is buiten het centrum gelegen, waarvan bijna 1900 m² wvo supermarktaanbod.

De conclusies van Eldering zijn:

- Het huidige detailhandelsapparaat in het centrum is dusdanig onvolledig qua branchering en versnipperd in ruimtelijk opzicht, dat de levensvatbaarheid onder druk staat en op termijn in gevaar zal komen.
- Zonder investeringen: afname aanbod en kwaliteitsverlies
- (Investerings)impuls aan het centrum is nodig voor een volwaardig en compleet winkelaanbod en gesitueerd in een compacte setting.
- Voor andere commerciële voorzieningen, zoals horeca en op de consument gerichte dienstverlening zijn voldoende mogelijkheden.

De opgave voor Fijnaart is de 'totstandkoming van een volwaardig "boodschappencentrum" met een (beperkt) bovenlokale verzorgingsfunctie.' Deze opgave bestaat uit drie hoofdelementen:

- Versterking van het aanbod.
- Verbetering van de ruimtelijke setting.
- Het op orde brengen (èn houden) van de randvoorwaarden.
 - bereikbaarheid / parkeren (incl. expeditie),
 - verblijfskwaliteit / sfeer,
 - inrichting openbare ruimte,
 - aansluiting op de nieuwe locatie voor de supermarkt

Indien de opgave goed wordt ingevuld, lijkt er nog circa 450-500 m² bvo extra winkelareaal mogelijk te zijn.

Drie scenario's: Eldering onderscheidt drie scenario's als het gaat om de nieuwe locatie voor de supermarkt:

0. Niets doen:

Met de supermarkten buiten het centrum zal het winkelveorzieningsniveau in het centrum in kwantitatieve en kwalitatieve zin verder afnemen.

1. Aansluiten bij dorpse kracht

Aansluiting bij het meest sterke deel van het huidige centrum van Fijnaart, zijnde de Voorstraat, waarbij gebruik wordt van de karakteristieke, dorpse kleinschaligheid als kwaliteit.

2. Een nieuw begin

Realisering van een nieuw dorpshart, los van de historische context. Streven naar een optimale situatie zonder rekening te houden met de bestaande belangen.

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Toelichting Centrumvisie Fijnaart (vervolg)

Eldering concludeert dat het scenario 'Dorpse Kracht' het beste kan worden verwezenlijkt op de locatie van Van de Weijgaert / deellocatie Molenstraatzijde. Het scenario 'Nieuw begin' kan naar zijn mening het beste worden gerealiseerd op de locatie van Sanders/ Maris.

Collegestandpunt Centrumvisie (december 2012)

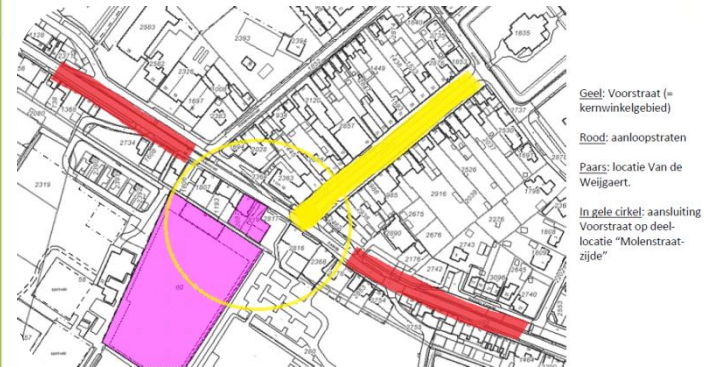
Het college heeft kennisgenomen van de Centrumvisie en heeft haar voorkeur uitgesproken voor Dorpse Kracht, met name vanwege de veronderstelde haalbaarheid en het effect voor de bestaande winkelvoorzieningen (eigendommen).

Het college acht het voorts van belang dat de afweging breder wordt getrokken en wil in dat verband de dorpsstafel in het kader van het gebiedsplan als klankbord betrekken.

Vervolg

Achtereenvolgens is in de tweede dorpsstafel, tijdens een overleg met de ondernemersvereniging, tijdens de tweede dorpsavond, tijdens de derde dorpsstafel en tijdens de derde dorpsavond daarom de centrumlocatie van de supermarkt prominent onderwerp van gesprek geweest. In de volgende paragraaf zijn de uitkomsten van dit vervolgproces beschreven.

Locatie Van de Weijgaert / deellocatie Molenstraatzijde



Locatie Sanders/ Maris



LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Vervolgproces in gebiedsplan:

Dorpse kracht als gezamenlijk uitgangspunt

Tijdens de tweede dorpsafel bleek dat alle partijen de supermarkt zo snel mogelijk naar het centrum willen verplaatsen op basis van een goede lange termijn oplossing. En dat gemeente, ondernemersvereniging, dorpsafel en bewoners unaniem kiezen voor het ontwikkelscenario Dorpse Kracht.

Niets doen: supermarkt blijft	Dorpse kracht	Nieuw begin
- Sterfhuis voor bestaande winkels in centrum (supermarkt in centrum is essentieel voor voortbestaan overige winkels)	+ voortbouwen op bestaande kracht (Voorstraat)	- Waardevermindering bestaande winkeliers Voorstraat
	+ continuïteit voor bestaande ondernemers	- Óf te duur vanwege schadevergoedingen

De discussie met sleutelfiguren, ondernemers en het dorp spitste zich vervolgens toe op de *voorkeurslocatie die bij dit ontwikkelscenario hoort*. Daarbij kwamen de volgende aspecten naar voren:

Planning aangescherpt

In een overleg met de supermarkteigenaar en de ondernemersvereniging is de planning van een mogelijke verplaatsing aangescherpt. Er bestaat een direct verband met de nieuwe Jumboformule die de ondernemer binnen nu en 2 jaar dient door te voeren. De nieuwe formule doorvoeren betekent een ingrijpende verbouwing van de supermarkt, met een terugverdientijd van circa 5-7 jaar. Grofweg betekent dit dat de supermarkt bij voorkeur binnen nu en 2 jaar dient te worden verplaatst, en als dat niet lukt zal de nieuwe Jumboformule zo snel mogelijk aan de Beneden Kadedijk worden doorgevoerd en ligt verplaatsing over 5 tot 7 jaar in de rede.

Locatie Van de Weijgaert ter discussie

Tijdens de tweede dorpsavond is de buitendijkse locatie Van de Weijgaert als voorkeurslocatie 'Dorpse Kracht' breed bekritiseerd. Bewoners maken zich grote zorgen over de oversteekbaarheid van de dijk en het feit dat het parkeren plaatsvindt áchter de supermarkt waardoor de verbinding met de Voorstraat als nihil wordt ingeschat.

Verzoek om een goede kosten en baten analyse

Zowel ondernemers als bewoners hebben de gemeente tijdens de tweede dorpsavond gevraagd om zo snel mogelijk een heldere afweging te maken in kosten, haalbaarheid en oplossend vermogen, zodat de discussie kan worden beslecht en er knopen kunnen worden doorgeschneden.

LEVENDIG CENTRUM FIJNAART

Varianten toegevoegd

In de verschillende afstemmingsmomenten is het spectrum van de varianten verbreed:

In aanvulling op de locaties Van de Weijgaert en Sanders waarmee de discussie startte, is door de ondernemersvereniging een 'Sanders-Plus'-variant aangedragen met een brede Achterwegverbinding. Op de tweede dorpsavond is daar de locatie van de oude Rabobank aan de Voorstraat aan toegevoegd.

Vervolgens hebben de gemeente en de ondernemersvereniging het spectrum van varianten gecompleteerd door ook de locatie Maris (op dit moment niet verwerfbaar, maar in de toekomst wellicht wel) en de locatie Achterweg mee te nemen in de afweging.

In totaal is er sprake van vijf varianten :

1. Locatie oude Rabobank
2. Locatie Sanders
3. Locatie Van de Weijgaert
4. Locatie Kop Voorstraat
5. Locatie Maris

OUDE RABOBANK



SANDERS







gebiedsplan

'Maak het mee: deel je idee' #Fijnaart