|  |  |
| --- | --- |
| Betreft overleg: | Dorpstafel Moerdijk |
| Locatie: | Fysiek in de Ankerkuil (circa 25 personen) en digitaal via MS Teams (2 personen) |
| Datum overleg: | 22 september 2022 |
| Aanvang/ einde: | 19:00 – 22:00 uur |
| Voorzitter:  Notulist: | Jan Eestermans  Angelic de Jong |
| Aanwezig: | Leden van Dorpstafel Moerdijk |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | 1. **Welkom**   De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.  Hij meldt dat wethouder Pauline Joosten dadelijk aansluit. Zij is iets later omdat zij eerst bij de commissievergadering aanwezig moet zijn. Zij sluit 19.30 uur aan.   1. **Mededelingen**  * De voorzitter licht toe waarom de vergadering is verzet; * Er wordt, wegens het overlijden van de voorzitter van de Stichting Kernbudget, staande één minuut stilte gehouden; * De nieuwe voorzitter van de Stichting Kernbudget is mevrouw Liesbeth de Kroon; * De voorzitter licht kort de planvorming van Kanters/Facilitypoint toe; * Arbeidsmigranten: de gemeente heeft verschillende aanbiedingen ontvangen. Naast goede huisvesting wordt ook goed afgewogen of het participatie/informatiemanagement goed in het aanbod zit. De verwachting is dat eind 2022 er meer bekend is over de voorlopige gunning en het vervolgproces. * Project Steenweg: Woonkwartier werkt op dit moment aan het indienen van de omgevingsvergunning voor de bouw van 7 woningen. De gemeente verwacht de vergunning in het laatste kwartaal 2022. * Aanbesteding hondenlosloopterreinen: De gemeente wil een aanbesteding starten voor hondenlosloopterreinen. Het doel van de gemeente is de hondenlosloop terreinen uit te breiden en te verbeteren. Het gaat er op dit moment vooral om welke concrete verbetervoorstellen, wensen en eisen inwoners hebben. Deze input kan tot en met 15 oktober 2022 worden gemaild aan de projectleider via e-mailadres: Bert.Voeten@Moerdijk.nl. De rode draad van de reacties worden afgewogen en onderdeel van het voorstel aan de raad. De verwachting is dat de gemeenteraad in december 2022 hierover een besluit zal nemen. * Kernkaarten: De gemeente heeft kernkaarten ontwikkeld. De kernkaarten zijn bedoeld om overzicht en inzicht te geven over de projecten en werkzaamheden die in de gemeentelijke kernen afspelen. En ieder wordt van harte uitgenodigd om de kaarten te bekijken op [www.gebiedsplannen.nl](http://www.gebiedsplannen.nl). Ook is daar de mogelijkheid om feedback over de kaarten achter te laten. Het is de planning om de kaarten het komend jaar te verbeteren en hopelijk ook meer interactief te maken.  1. **Verslag vorige vergadering**   Het verslag van de vorige vergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.   1. **Stand van zaken gemeentelijke projecten**  * *Ontwikkeling stationsgebied Lage Zwaluwe*   De projectleider licht mondeling het project toe.  De belangrijkste kansen voor het gebied komen voort uit de strategische ligging aan de A16 en het spoor, de relatie met Logistiek Park Moerdijk en het havengebied. Door de gunstige ligging is dit een ideale locatie voor een HUB (een op- en overstapplaats tussen auto, trein en bus met bijbehorende voorzieningen). Deze HUB vormt de verbinding voor het Logistiek Park Moerdijk, het havengebied en de rest van de gemeente en vormt daarnaast een strategisch knooppunt voor personenvervoer naar de Randstad, Breda en over de grens. De ontwikkeling van de locatie krijgt momenteel verder vorm. Naast de genoemde HUB ligt er een verbinding met het Logistiek Park Moerdijk door logistieke supportdiensten een plek te bieden. Tot slot kijken we naar andere functies zoals een hotel, onderwijs of andere logistieke diensten.  Stand van zaken  Het plan heeft al een lange looptijd. In 2011 is er een startdocument vastgesteld. In 2017 heeft Arcadis in opdracht van de gemeente een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Dit haalbaarheidsonderzoek is niet definitief vastgesteld. De gemeente werkt nu aan een update van de haalbaarheidsstudie uit 2017. In het nieuwe haalbaarheidsdocument leggen we de ruimtelijke, financiële en maatschappelijke haalbaarheid van het plan vast. Het haalbaarheidsdocument wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.  Het haalbaarheidsdocument vormt de basis voor de wijziging van het Omgevingsplan Moerdijk. In het haalbaarheidsdocument gaan we in op de uitgevoerde onderzoeken, het beleid en de ruimtelijke en functionele invulling van het plan. De input voor het haalbaarheidsdocument komt van de initiatiefnemers die aspecten hebben uitgewerkt ter voorbereiding van de wijziging van het Omgevingsplan Moerdijk.  Ook moet de ruimtelijke kant van het project goed in beeld worden gebracht. Het gaat hierbij enerzijds om verwerving van gronden in het gebied. Een deel van de gronden zijn in eigendom van het Rijk. Daarnaast maken we een nieuwe grondexploitatie/projectexploitatie voor het project.  De komende periode is er nog veel overleg nodig met stakeholders. Stakeholders zijn deelnemers aan het project. Zodra het haalbaarheidsdocument meer vorm en inhoud heeft, dan zal opnieuw een presentatie, toelichting of input gevraagd worden via de dorpstafel. De verwachting is dat het haalbaarheidsdocument eind 2022 of begin 2023 terugkomt op de dorpstafel.   * *Openbaar groen onderhoud*   De gemeente heeft het groenonderhoud in de binnen bebouwde kom van de kernen in beheer en onderhoud gegeven aan de firma Krinkels. De omgevingsmanager geeft inzicht in de werkzaamheden en de aanpak voor het dorp Moerdijk. Voor meer informatie over het openbaar groen onderhoud verwijzen wij u naar bijgevoegde presentatie.  Vanuit de dorpstafel wordt besloten in het najaar en het voorjaar een dorpsschouw te lopen. De fa. Krinkels geeft aan graag mee te willen lopen tijdens deze schouw.   * *Landschapsplan A16, bomenplan*   De werkgroep LEA geeft een toelichting op de subsidiemogelijkheden voor isolatiewerkzaamheden in de huizen in Moerdijk. Het ontwikkelingsproces nadert zijn einde. Het lijkt erop dat op korte termijn de eerste aanvragen kunnen worden ingediend. Op dit moment is nog niet helemaal duidelijk welke adressen mee kunnen doen. Hoe, wordt op korte termijn duidelijkheid. Zodra er aanvragen ingediend kunnen worden, dan worden inwoners geïnformeerd vanuit de werkgroep via een flyer.  Vervolgens deelt de gebiedscoördinator de informatie over het Landschapsplan A16/bomenplan:  Er komt een investering in het landschap rond de A16 waar het komende jaar 28 windmolens komen. Die afspraak hebben de vier gemeenten Breda, Drimmelen, Moerdijk en Zundert samen met lokale stichtingen, provincie en de ontwikkelaars gemaakt. Inwoners die dicht bij de windmolens wonen, wordt kosteloos bomen en hoge heesters aangeboden. De beplanting wordt bekostigd door de ontwikkelaars van de windmolens. Er is voor de bomenactie in en rond Moerdijk ca. € 98.000 beschikbaar. De verwachting is dat de actie in het laatste kwartaal van dit jaar start.  De eerste bomen werden afgelopen voorjaar uitgedeeld aan een eerste groep bewoners in de gemeente Zundert en Breda. De reacties van inwoners was erg positief. Dit najaar kunnen ongeveer 170 huishoudens in en bij dorp Moerdijk meedoen aan de bomenactie. Inwoners van Moerdijk, die het dichtst bij de windmolens wonen kunnen meedoen. Op dit moment is de voorgenomen selectie: alle huishoudens tussen de A16 en de Steenweg/Havenkant/Zwaluwsedijk, even en oneven nummers. Alle geselecteerde huishoudens krijgen een brief per post met informatie over de bomenactie.  De argumenten voor de selectie huishoudens is als volgt:   * Dit aantal huishoudens past goed binnen het budget; * De Steenweg/Havenkant/Zwaluwsedijk lopen min of meer parallel aan het windpark. Deze woningen staat het dichts bij de windmolens.   Als blijkt dat er minder aanvragen wordt gedaan dan dat er budget is, dan wordt er met inwoners overlegd welke ideeën er zijn om het geld in het landschap te investeren. Meer informatie over de bomenactie treft u aan via de website: [www.energiea16.nl/bomenactie](http://www.energiea16.nl/bomenactie).   * *Waterfront*   Tijdens de vorige dorpstafel heeft de projectleider een toelichting gegeven op de stand van zaken rond de bestemmingsplanprocedure dat de woningbouw aan het Waterfront mogelijk moet maken. Inmiddels is het ontwerp bestemmingsplan gereed en afgestemd met Rijkswaterstaat. Het bewaar is besproken/toegelicht en inmiddels blijkt dat de positie van de appartementen ongewijzigd kan blijven. De verwachting is dat het plan ter inzage gelegd kan worden in de periode tussen 19 oktober en 29 november 2022.  Voor wat betreft het onderdeel ‘dijkaanpak’ van het Waterfront vindt er overleg en afstemming plaats met het Waterschap. Het Waterschap heeft zelf ook een opgave om de buitenzijde van de dijk veiliger te maken. Hun planning om dat mogelijk te maken loopt tot circa 2028. De gemeente wil daar niet op wachten. Het Waterschap is voor nu op ambtelijk niveau niet erg bereidwillig om medewerking te verlenen. Zij geeft ook geen duidelijkheid of de gemeente, als we zouden wachten, dan te zijner tijd wel medewerking krijgen van het Waterschap om de beoogde dijkaanpassingen te verrichten. Dat is ook de reden om op te schalen naar overleg op bestuurlijk niveau. Dat houdt in dat er in oktober 2022 een overleg plaats vindt tussen ons college en het bestuur van het Waterschap. Hopelijk dat we dan de bestuurlijke toezegging kunnen krijgen dat de beoogde maatregelen aan de dijk uitgevoerd mogen worden én vooruitlopend op het eigen traject van het Waterschap uitgevoerd mogen worden.  De verwachting is dat in de raad van december het raadsvoorstel over de vaststelling van de projectexploitatie - met daarbij de vraag om extra geld om de kades bij de hele havenoperatie te betrekken - wordt behandeld.  Na het raadsbesluit willen we in april 2023 starten met het verleggen van kabels en leidingen door nutspartijen. Vervolgens wordt na de zomervakantie van 2032 de haven/kade aangepakt. De verwachting is dat de haven in 2025 gereed zou kunnen zijn. Wellicht nog goed om te melden is dat er wegens transportschaarste een stop zit op het maken van grote energieaansluitingen. Voor de haven is een dergelijke aansluiting nodig. Dit is een groot risico in het project. Hierin zijn we afhankelijk van Enexis. Ook daar vindt nu overleg over plaats met hen.   * *Fietspad Moerdijk – Zevenbergen*   Het fietspad is onderdeel van het fietspadenplan. Er is een voorkeurstracé tussen Zevenbergen en Moerdijk dat deels aan de oostzijde en deels aan de westzijde van de Koekoeksdijk ligt. In 2017 heeft de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld voor de planvorming. Op dit moment wordt gewerkt aan de nadere uitwerking hiervoor. Onder andere moet er grond aangekocht worden om het fietspad te kunnen aanleggen.  De projectleider van de gemeente licht de stand van zaken toe. Metingen wijzen uit dat en hard wordt gereden en er zijn veel fietsers, ca. 150 – 200 per dag. Dit geeft het inzicht dat een vrijliggend fietspad van fietspad 3,5 m breed (behoudens plaatselijke knelpunten) en mogelijk snelheidsremmende maatregelen wenselijk zijn. Ook zit in de uitbreiding van de plannen een vrijliggend fietspad langs de Johan Willem Frisostraat (tot Appelweg). Het Natuurnetwerk Nederland laat een recreatief fietspad toe. Daarbij is natuurcompensatie en versterking natuurbeleving een eis.  Deze nieuwe inzichten, ook wel beoogd projectresultaat of scope genoemd kent de volgende planning:   * Met de werkgroep en stakeholders wordt de scope nader besproken; * Er wordt een kostenraming opgesteld en risico’s met beheersmaatregelen worden uitgewerkt; * Uiterlijk 2e kwartaal 2023 wordt een raadsbesluit verwacht. Dit gaat dan over de definitieve scope/projectresultaat en de benodigde financiële middelen; * Ingenieursdiensten worden de komende periode ingekocht zodat na het raadsbesluit worden zo snel mogelijk gestart kan worden met de voorbereidingen; * De gemeente schat momenteel in dat de voorbereidingswerkzaamheden ca. 2 jaar in beslag nemen. De aanleg van het fietspad, uitvoering, zal ca. 1 jaar doorlooptijd vragen.   Voor meer informatie verwijzen wij u naar bijgevoegde presentatie.  Deelnemers aan de dorpstafel reageren met emotie op de plannen. Het duurt hen te lang. Onder de deelnemers leeft de angst dat de onveilige situatie voor verkeersdeelnemers/fietsers tot ongelukken zal leiden. Zij zijn bovendien niet content met het feit dat het de gemeente niet gelukt is een projectleider te verbinden aan het project. Door telkens het vertrek van projectleiders lag naar de mening van de dorpstafel het project te vaak stil. De dorpstafel leden roepen op om vaart te maken.   * *Verplaatsen booggewelf/fundament bij de oude Ankerkuil*   Het perceel Julianastraat Moerdijk is grond in eigendom van de gemeente. Op het perceel staat een booggewelf. Op dit moment werkt de gemeente aan de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan moeten diverse onderzoeken worden uitgevoerd. Die onderzoeken zijn nodig om de haalbaarheid in te kunnen schatten. U kunt hierbij denken aan bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, flora & fauna onderzoek, etc. De verwachting is dat het bestemmingsplan dit jaar wordt aangeleverd aan de gemeenteraad.  Het is de gemeente bekend dat het dorp Moerdijk er graag nieuwe starterswoningen bij wil. Het plan voor de Koning Haakonstraat houdt op dit moment in de bouw van 7 starterswoningen. Om dat mogelijk te kunnen maken is het bovendien nodig dat een historisch kerkgewelf verplaatst moet worden. Alhoewel het gewelf geen officiële monumentale waarde, neemt dat niet weg dat we de waarde er niet van inzien. In afstemming met de Heemkunde kring streven we er naar om het gewelf enkele meters naar links te verplaatsen. Daar blijft een stuk openbaar groen liggen en past het gewelf goed op. Bovendien blijft het gewelf daar ook altijd symbool staan, voor de kerk die vroeger op het perceel stond. Op dit moment is nog niet duidelijk of en zo ja hoe het te verplaatsen is en wat de kosten daarvan zullen zijn. Dat wordt nog nader uitgezocht.  Vanuit de dorpstafel zijn de meningen verdeeld. Een deel hecht geen waarde aan het behoud van het gewelf, een deel wil het behouden op/nabij de huidige plek en een deel wil het gewelf verplaatsen. Vanuit de verdeelde meningen gaat de gemeente uit van onderzoek verplaatsing op de huidige plek.   * *Breure/Breifabriek/Haakonstraat*   Een eerder ingediend principeverzoek voor het ontwikkelen van woningbouw is door de gemeente afgewezen. Vanuit de gemeente zijn aan de initiatiefnemer randvoorwaarden meegegeven waarop een nieuw plan moet voldoen. Het is de bedoeling dat er voor de zomer 2023 een haalbaarheidsplan wordt ontwikkeld. Verder is het nodig dat er een omgevingsplan kan worden vastgesteld. De verwachte doorlooptijd hiervan bedraagt ca. een jaar. Het is de bedoeling dat er koopwoningen worden gerealiseerd in verschillende prijsklassen. Het plan voorziet nu in 5 goedkope koop, 11 middeldure koop en 8 dure koop.  De locatie ziet er op dit moment zeer onverzorgd uit. Nu het bouwen nog even op zich laat wachten is het verzoek of het terrein opgeknapt/”glad gemaakt” kan worden. Dit wordt teruggekoppeld aan de ontwikkelaar.  Een tafelaar merkt op dat er veel bouwplannen in ontwikkeling zijn. Zij vraagt aandacht op een goede afstemming in tijd. Het is niet fijn om lang in een soort van “bouwput” te wonen.   1. **Andere vragen en/of agendapunten**   De BOA’s zijn deze avond aanwezig. Zij stellen zichzelf voor en vertellen over hun werk. Wegens personeelstekort is het BOA-team onderbezet. Zij vragen om meldingen helder en duidelijk vooral via de buiten-beterapp te doen. Door de onderbezetting vragen meldingen om een langere afhandeling tijd. De aanwezigen wordt om begrip gevraagd in deze situatie.   1. **Rondje langs de werkgroepen**   De werkgroep Leefbaarheid vertelde dat het Gebiedsplan 2022 – 2025 gereed is. Het plan geeft een mooie verdeling van thema’s en werkgroepen. Voor diverse werkgroepen worden nog nieuwe leden gezocht. Over het plan en de oproep voor nieuwe werkgroepleden is huis aan huis in Moerdijk een brief/flyer verspreid. Het loopt nog niet storm met de aanmeldingen. Met elkaar wordt nagedacht hoe de uitvraag en communicatie nog beter kan. In ieder geval is het omschrijven van rollen en taken van de werkgroep fijn. Vanuit dat oogpunt is de verwachting dat inwoners zich hopelijk sneller zullen aanmelden. Er wordt bovendien gevraagd of de aanwezigen ook in hun netwerk navraag willen doen om aansluiting/bemensing van werkgroepen.   1. **WVTTK, nieuwe data en afsluiting**   Vanuit het havenbedrijf komt de oproep om te komen naar het afscheid van de directeur.  Eén van de aanwezigen vraag naar een afbeelding van het viaduct van de interne baan over de A17. De afbeelding is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Verder wordt gevraagd of er al iets bekend is over een uitkijktoren die ook bij de A17 mogelijk geplaatst kan worden. Op dit moment is daar geen duidelijkheid over.  De volgende vergadering vindt plaats op 15 december 2022. De voorzitter sluit het overleg en nodigt de aanwezigen uit voor een drankje aan de bar. | |  | |  | |  | |  | |  | |